

ITEMIZADO OBRA CIVIL
Cliente: Kuehne +Nagel

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Galpón Abertis Enea. Piso 2° (mesanina)

Santiago 17 de Febrero de 2011.

Dólar \$ 471

UF \$ 21.501,63

M2 241

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalación de Faenas		1	GL	\$ 132.000	\$ 132.000		
1, 02	Trazados y niveles		1	GI	\$ 187.000	\$ 187.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 319.000	UF 14,84
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral 50mm		135	M2	\$ 19.910	\$ 2.678.891		
2, 02	Tabique volcometal Falso placa 15 mm simple por 1 cara para antepecho perimetral h:1,16 mts.		28	M2	\$ 15.510	\$ 429.639		
2, 03	Tabique volcometal placa RF 15 mm simple por cara con aislación lana mineral, para tabique separación bodega		21	M2	\$ 25.850	\$ 546.081		
2, 04	Tabique volcometal en antepecho de tabique bajo ventanal de aluminio ,placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.(h=0,75mts)		21	M2	\$ 19.910	\$ 421.097		
	Vigas							
2, 05	Viga volcometal reforzada superior sobre tabiquería de cristal para perímetro borde baranda.		31	ML	\$ 15.510	\$ 481.120		
2, 06	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en interior.		20	ML	\$ 15.510	\$ 315.629		
2, 07	Viga volcometal para ajuste de cielo americano en perímetro.		37	ML	\$ 15.510	\$ 578.368		
2, 08	Shaft perimetral de volcanita en baños para descargas a muro.		18	ML	\$ 16.500	\$ 292.215		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.743.039	UF 267,10
3, 00	CIELOS							
3, 01	Instalación cielo americano. (No considera 1° piso).		241	M2	\$ 935	\$ 225.335		
3, 02	Provisión de cielo modular, placa VANTAGE 10 fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco. (No considera 1° piso).		265	M2	\$ 7.315	\$ 1.939.207		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 2.164.542	UF 100,67
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
	Pavimento piso							
4, 01	Provisión de porcelanato piso 60x60 mod.luna, en baños y kitchenette (sólo piso)		23	M2	\$ 5.746	\$ 131.403		
4, 02	Instalación porcelanato. (solo piso)		21	M2	\$ 8.250	\$ 171.518		
4, 03	Provisión alfombra en rollo boucle 6 mm modelo Metrópolis		213	M2	\$ 7.200	\$ 1.530.223		
4, 04	Instalación de alfombra		193	M2	\$ 1.749	\$ 337.924		
4, 05	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 66.000	\$ 66.000		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en acceso baños y kitchenette		2	ML	\$ 6.264	\$ 12.527		
4, 07	Provisión e instalación de perfil aluminio para remate de borde de alfombra por perímetro de escala.		18	ML	\$ 8.580	\$ 152.424		
	Revestimiento muro							
4, 09	Provisión de porcelanato 60x30 mod.luna en baños y kitchenette		64	M2	\$ 6.227	\$ 397.303		
4, 10	Instalación de porcelanato Baños y Kitchenette		58	M2	\$ 9.350	\$ 542.300		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 3.341.622	UF 155,41

5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo en Madera pintada	106	ML	\$	3.025	\$	320.943	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 320.943	UF 14,93
6, 00	PUERTAS							
	Madera							
6, 01	Provisión de puerta en MDF 0,90 x 2,50, para lacar incluye marco, para oficinas	3	U	\$	144.120	\$	432.359	
6, 02	Provisión de puerta en MDF 0,80 x 2,5, para lacar incluye marco. Para Acceso a baños nuevos, Bodega y acceso a Bodega contigua	4	U	\$	139.040	\$	556.160	
6, 03	Provisión de puerta en MDF 0,70 x 2,5, para lacar incluye marco. Para baños.	4	U	\$	132.660	\$	530.640	
6, 04	Instalación de puertas.	11	U	\$	49.500	\$	544.500	
	Subtotal PUERTAS 6,00						\$ 2.063.659	UF 95,98
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	11	U	\$	16.720	\$	183.920	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	44	U	\$	2.200	\$	96.800	
7, 03	Tope de puerta acero satinado.	11	U	\$	4.705	\$	51.752	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 332.472	UF 15,46
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos (incluye pasta, huincha , aparejo y esquinero)	193	M2	\$	3.080	\$	594.288	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	193	M2	\$	2.750	\$	530.615	
8, 03	Preparación de muros y pilares existentes(incluye pasta)	12	M2	\$	2.200	\$	26.675	
8, 04	Pintura en muros y pilares existentes	12	M2	\$	2.750	\$	33.344	
8, 05	Preparación de superficie en tabique antepecho perimetral	49	M2	\$	3.080	\$	150.460	
8, 06	Pintura en tabique antepecho perimetral.	49	M2	\$	2.750	\$	134.340	
8, 07	Preparación de superficie en viga de llegada cielo americano, viga de refuerzo de tabique vidriado y en viga sobre tabique vidriado en perímetro baranda (incluye pasta, huincha aparejo y esquinero)	89	ML	\$	4.180	\$	370.599	
8, 08	Pintura en vigas	89	ML	\$	1.320	\$	117.031	
8, 09	Lacado en puertas.	11	U	\$	46.200	\$	508.200	
8, 10	Pintura en Guardapolvo	106	U	\$	1.980	\$	210.072	
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 2.675.624	UF 124,44
9, 00	CRISTALES							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm). Para área oficinas	40	M2	\$	71.500	\$	2.868.938	
9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio Al-42 color (cristal laminado e=8mm). para ventanas rectangulares perimetral hacia bodega.	47	M2	\$	73.810	\$	3.434.379	
9, 03	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños nuevos aprox. 1,0x1,40 mts.	4	U	\$	49.500	\$	198.000	
9, 04	Film en tabiquería de cristal mate. Considera h:1,6 mts. Sin corte plotter. No incluye en ventanas rectangulares.	26	M2	\$	14.850	\$	381.348	
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 6.882.665	UF 320,10
10, 00	ELECTRICIDAD							
	ELECTRICIDAD							
10, 01	Tablero eléctrico TDA y F- Nuevo. Proyectado	1	cu	\$	1.540.000	\$	1.540.000	
10, 02	alimentador eléctrico General 5x thhn n° 4 awg C54	60	mt	\$	8.778	\$	526.680	
10, 03	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 10 KVA	1	cu	\$	652.300	\$	652.300	
10, 04	alimentador eléctrico TDF y A. A. SALA SERVER 5X8 AWG	35	mt	\$	7.194	\$	251.790	
10, 05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- NO INCLUYE cableados	1	gl	\$	107.800	\$	107.800	
10, 06	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal triple 12x cto	38	cu	\$	10.780	\$	409.640	
10, 07	centro eléctrico puesto trabajo 5180/16A Comp. doble 6 x cto	38	cu	\$	20.790	\$	790.020	
10, 08	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG	16	cu	\$	97.900	\$	1.566.400	
10, 09	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG	4	cu	\$	97.900	\$	391.600	
10, 10	circuito fuerza A.A. +canalización termostato	7	cu	\$	97.900	\$	685.300	
10, 11	canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetral bajadas y RECEPCIÓN	70	mt	\$	16.390	\$	1.147.300	
10, 12	bandeja francesa porta conductores 300x50 mm c/ Soportes y cable cu desnudo	35	mt	\$	24.530	\$	858.550	
10, 13	canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c.acceso	1	gl	\$	1.419.000	\$	1.419.000	
10, 14	centro de iluminación	81	cu	\$	11.550	\$	935.550	

10, 15	montaje de lámparas		81	CU	\$	3.300	\$	267.300		
10, 16	instalación de interruptores		14	CU	\$	15.180	\$	212.520		
10, 17	plano autocad (incluye TE-1)		1	CU	\$	275.000	\$	275.000		
10, 18	Conexión sistema UPS a TDF SALA SERVER- NO INCLUYE cableados		1	gl	\$	99.000	\$	99.000		
10, 19	varios, fijaciones , conectores 562, picado de pisos islas, vga		1	gl	\$	220.000	\$	220.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD 10,00							\$ 12.355.750	UF 574,64	
11, 00	ILUMINACIÓN									
11, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampollitas.		14	U	\$	18.480	\$	258.720		
11, 02	Lámpara alta eficiencia 3x18w, modulación 60x60 cm, cuerpo en chapa de acero color blanco, reflector de aluminio tipo semi parábola.		67	U	\$	27.662	\$	1.853.334		
11, 03	Kit de emergencia		4	U	\$	13.200	\$	52.800		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00							\$ 2.164.854	UF 100,68	
12, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
	ALCANTARILLADO									
12, 01	Suministro e instalación de PVC 110mm.		6	ML	\$	15.038	\$	90.229		
12, 02	Suministro e instalación de PVC 75mm.(VENTILACIÓN)		10	ML	\$	13.375	\$	133.749		
12, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm.		3	ML	\$	11.850	\$	35.551		
12, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm		3	ML	\$	11.850	\$	35.551		
	AGUA POTABLE PISO									
12, 05	Suministro e instalación de Cu de 20mm		12	ML	\$	19.390	\$	232.682		
12, 06	Suministro e instalación de Cu de 13mm		8	ML	\$	16.008	\$	128.066		
12, 07	ANTEPROYECTO (DIBUJOS Y PLANOS As - Built)		1	GL	\$	97.020	\$	97.020		
	INSTALACIONES									
12, 08	Lavamanos		2	U	\$	20.097	\$	40.194		
12, 09	WC		2	U	\$	20.097	\$	40.194		
12, 10	Lavaplatos		1	U	\$	20.097	\$	20.097		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 12,00							\$ 853.332	UF 39,69	
13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
13, 01	Provisión de lavamanos blanco con pedestal.		4	U	\$	49.500	\$	198.000		
13, 02	Provisión de Wc		4	U	\$	59.400	\$	237.600		
13, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		4	U	\$	3.520	\$	14.080		
13, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC		4	U	\$	3.190	\$	12.760		
13, 05	Provisión de grifería para lavamanos		4	U	\$	46.981	\$	187.924		
13, 06	Provisión de sifón cromado para lavamanos		4	U	\$	25.850	\$	103.400		
13, 07	Provisión de porta rollo		4	U	\$	8.966	\$	35.863		
13, 08	Provisión de barra toallas		4	U	\$	14.727	\$	58.908		
13, 09	Provisión de perchas		4	U	\$	5.648	\$	22.590		
13, 10	Provisión de lavaplatos para kitchenette, incluye sifón y desagüe		1	U	\$	76.560	\$	76.560		
13, 11	Provisión de grifería mono mando para lavaplatos		1	GL	\$	48.070	\$	48.070		
13, 12	Instalación de accesorios		1	GL	\$	49.500	\$	49.500		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00							\$ 1.045.255	UF 48,61	
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
	Kitchenette									
14, 01	Mueble en melamina Blanca 18mm, puertas a la vista enchapados laminado blanco, zócalos enchapados aluminio Brush.		1	U	\$	715.000	\$	715.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00							\$ 715.000	UF 33,25	
15, 00	PROYECTO DE ESPECIALIDADES									
15, 01	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$	473.036	\$	473.036		
15, 02	Proyecto eléctrico		1	GL	\$	556.710	\$	556.710		
15, 03	Proyecto de clima		1	GL	\$	342.005	\$	342.005		
	Subtotal PROYECTO DE ESPECIALIDADES 15,00							\$ 1.371.751	UF 63,80	

16, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
16, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 439.120	\$ 439.120		
16, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 450.670	\$ 450.670		
16, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 792.000	\$ 792.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 16,00						\$ 1.681.790	UF 78,22
17, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
17, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 173.030	\$ 173.030		
17, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$ 342.005	\$ 342.005		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 17,00						\$ 515.035	UF 23,95
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
18, 01	Proyecto y planos as built		1	GL	\$ 600.000			
18, 02	Dirección de Obra.		1	GL	\$ 2.617.600			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00						\$ 3.217.600	UF 149,64
19, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
19, 01	Gastos Generales.		1	GL	\$ 1.349.884			
19, 02	Beneficio.		1	GL	\$ 3.304.889			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 19,00						\$ 4.654.773	UF 216,48
Total Presupuesto							\$ 52.418.705	UF 2.438

Plazo de entrega: 40 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 9.959.554 UF 463,20
Total \$ 62.378.259 UF 2.901,09

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 10,1

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el mandante en relación al uso se encuentran supeditado a el estado de estos. Los equipos deberán ser revisados una vez desinstalados.
- 4.- Los equipos 24/7 se presupuestan dos tipos dependiendo si el enfriado con se le puede instalar el equipo exterior, de no ser así se pondría el equipo 24/7 enfriado con agua que es mas caro
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración en autorizar el acceso a la obra.
- 6.- El Mobiliario se considera reutilizado y se estudio el traslado de este desde oficinas de providencia a la Bodega de Abertis
- 7.- Se considera solo la parte corriente electricidad, puesto que, la parte de cableado estructurado lo realizara el

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)