

Ciente: BROTHER INTERNATIONAL CORPORATION DE ARGENTINA S.R.L.

Obra: OBRA LLAVE EN MANO

Dirección: AV. SANTA FE 2743 PISO 10° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 377 - Versión N°: 5 - Anexo N°: 0

Fecha: 12/01/2011

Atención: Luciano Margionte

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 11.280,55
1.01	Aviso y cartel de obra		1,00	GL	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
1.02	Replanteo		500,00	M2	\$ 2,82	\$ 1.410,00
1.03	Cerco exterior provisorio de obra; con fenólico En accesos.		8,00	M2	\$ 135,60	\$ 1.084,80
1.04	Obrador; armado en el lugar		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
1.05	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 22,60	\$ 2.260,00
1.06	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 310,75	\$ 310,75
1.07	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
1.08	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
1.09	Gestor medidor eléctrico		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
2	DEMOLICIONES					\$ 1.344,70
2.01	Descolocación artefactos sanitarios En una de las cocinas.		1,00	UN	\$ 33,90	\$ 33,90
2.02	Descolocación griferías En una de las cocinas.		1,00	UN	\$ 45,20	\$ 45,20
2.03	Alquiler de volquete		2,00	UN	\$ 305,10	\$ 610,20
2.04	Carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 327,70	\$ 655,40
3	ALBAÑILERIA					\$ 6.893,00
3.01	Reparación de revoques interiores Por paso de cañerías.		10,00	M2	\$ 56,50	\$ 565,00
3.02	Transporte de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00
3.03	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
3.04	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
3.05	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
3.06	Ayuda de gremios en general Para otros gremios.		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 47.707,47
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		48,00	M2	\$ 98,31	\$ 4.718,88
4.02	Una cara 0,05m, placa std 12,5mm		85,00	M2	\$ 71,19	\$ 6.051,15
4.03	Dos caras 0,13m, doble placa std 12,5mm		121,00	M2	\$ 150,29	\$ 18.185,09
4.04	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		42,00	ML	\$ 90,40	\$ 3.796,80
4.05	Encuentro tabique / curtain wall		12,00	ML	\$ 65,54	\$ 786,48
4.06	Tapacanto placa std 12,5mm		90,00	ML	\$ 21,47	\$ 1.932,30
4.07	Cantонера en arista		185,00	ML	\$ 14,69	\$ 2.717,65
4.08	Perfil buña Z		80,00	ML	\$ 14,69	\$ 1.175,20
4.09	Refuerzo de madera 1"x 2"		25,00	ML	\$ 11,30	\$ 282,50
4.10	Dos caras 0,13m, doble placa 2 ignifuga + 2 ignifuga 12,5mm, estructura de 70mm		30,00	M2	\$ 167,24	\$ 5.017,20
4.11	Dos caras 0,13m, doble placa 2 std + 2 hidrofuga 12,5mm, estructura de 70mm		14,00	M2	\$ 161,59	\$ 2.262,26
4.12	Refuerzo para cristales ó tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada por perfilera galvanizada y maderas 2"x1"		44,00	ML	\$ 14,69	\$ 646,36
4.13	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 135,60	\$ 135,60
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 36.319,33
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		184,00	M2	\$ 73,45	\$ 13.514,80
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		128,00	ML	\$ 62,15	\$ 7.955,20
5.03	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		38,00	ML	\$ 136,73	\$ 5.195,74
5.04	Cajón cortinero		36,00	ML	\$ 89,27	\$ 3.213,72
5.05	Nicho para artefacto de iluminación		4,00	UN	\$ 94,92	\$ 379,68
5.06	Cantонера en arista		74,00	ML	\$ 14,69	\$ 1.087,06
5.07	Perfil buña Z		245,00	ML	\$ 14,69	\$ 3.599,05
5.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		40,00	ML	\$ 11,30	\$ 452,00
5.09	Tapa desmontable de inspeccion 60x60cm		4,00	UN	\$ 81,36	\$ 325,44
5.10	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		8,00	UN	\$ 14,69	\$ 117,52
5.11	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		53,00	UN	\$ 9,04	\$ 479,12

Ciente: BROTHER INTERNATIONAL CORPORATION DE ARGENTINA S.R.L.
Obra: OBRA LLAVE EN MANO

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6	CIELORRASO MODULAR				\$	12.718,15
6.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		180,00	M2	\$ 68,93	\$ 12.407,40
6.02	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		5,00	UN	\$ 16,95	\$ 84,75
6.03	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 11,30	\$ 226,00
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	8.644,50
7.01	FADEMAC piso vinilo Paviflex. Esp.: 3,2mm		25,00	M2	\$ 67,80	\$ 1.695,00
7.02	TARKETT piso vinilico en rollo, Standard. Esp.: 2mm Vale por piso modelo Matrix.		30,00	M2	\$ 169,50	\$ 5.085,00
7.03	Instalacion piso vinilico en rollo		55,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.864,50
8	PISOS TECNICOS				\$	30.130,32
8.01	INDICO; piso técnico incombustible modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material) Altura 30 cm. Terminación melamínica.		11,00	M2	\$ 214,70	\$ 2.361,70
8.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		10,00	M2	\$ 158,20	\$ 1.582,00
8.03	Cortes, calados y perforaciones		8,00	UN	\$ 395,50	\$ 3.164,00
8.04	Nivelación piso técnico existente		300,00	M2	\$ 39,55	\$ 11.865,00
8.05	Frentín altura 0,15m En acceso a centro de cómputos.		1,00	ML	\$ 140,12	\$ 140,12
8.06	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación		150,00	M2	\$ 73,45	\$ 11.017,50
9	REVESTIMIENTOS ESPECIALES				\$	4.836,40
9.01	MURESCO, papel base (material)		60,00	M2	\$ 3,39	\$ 203,40
9.02	MURESCO, papel vinilico (material)		60,00	M2	\$ 22,60	\$ 1.356,00
9.03	MURESCO, colocación papel vinilico, incluye adhesivo		60,00	M2	\$ 16,95	\$ 1.017,00
9.04	Solías en ACERO INOXIDABLE terminación pulido mate		5,00	ML	\$ 452,00	\$ 2.260,00
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	4.678,20
10.01	Zócalo melaminico para otros tipos solados, altura 7,5cm (provisión, corte y colocación) Se ha modificado el valor unitario en función de la bonificación solicitada por el cliente.		180,00	ML	\$ 25,99	\$ 4.678,20
11	PINTURA				\$	31.018,50
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		260,00	M2	\$ 25,99	\$ 6.757,40
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		550,00	M2	\$ 31,64	\$ 17.402,00
11.03	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		11,00	UN	\$ 226,00	\$ 2.486,00
11.04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		11,00	UN	\$ 169,50	\$ 1.864,50
11.05	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate		74,00	ML	\$ 33,90	\$ 2.508,60
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	13.476,38
12.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa		3,00	UN	\$ 904,00	\$ 2.712,00
12.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		3,80	ML	\$ 1.130,00	\$ 4.294,00
12.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		3,80	ML	\$ 1.130,00	\$ 4.294,00
12.04	Barral antipánico Para data center.		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
12.05	Tope de puerta		16,00	UN	\$ 97,18	\$ 1.554,88
13	HERRERIA				\$	6.531,40
13.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		3,00	UN	\$ 169,50	\$ 508,50
13.02	Refuerzo p/sopORTE proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 124,30	\$ 372,90
13.03	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		4,00	M2	\$ 621,50	\$ 2.486,00
13.04	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
14	CRISTALES				\$	18.560,25
14.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		25,00	M2	\$ 344,65	\$ 8.616,25

Ciente: BROTHER INTERNATIONAL CORPORATION DE ARGENTINA S.R.L.
Obra: OBRA LLAVE EN MANO

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.02	Puerta std doble con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contracerradura central tipo Schlage)		2,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 4.068,00
14.03	Recolocación de puertas blindex existentes En accesos principales.		2,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 2.712,00
14.04	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (1 caja freno, 2 zócalos pivotación, 1 pasador, zócalo, cerradura seguridad sup e inf, 1 juego manijones acero inox de 50x2000mm)		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
15	MESADAS					\$ 2.723,30
15.01	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 113,00	\$ 113,00
15.02	Marmol NEW BEIGE, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		3,50	M2	\$ 678,00	\$ 2.373,00
15.03	Frentin/pollera mármol NEW BEIGE, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		0,30	M2	\$ 791,00	\$ 237,30
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 3.909,80
16.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 813,60	\$ 813,60
16.02	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
16.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
16.04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
16.05	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		10,00	ML	\$ 113,00	\$ 1.130,00
16.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.107,40
17.01	MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 4*37*20 cm		1,00	UN	\$ 598,90	\$ 598,90
17.02	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, UNIMIX (0411.01)		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 148.148,65
18.01	Obra medidor (incluye medidor, gabinete, protecciones, lector coseno fi, etc) Tarifa 2, según requerimientos Edenor/Edesur/Apse Incluye obra en sala de máquinas y gestiones ante EDENOR/EDESUR. Documentación a proveer por el propietario.		1,00	GL	\$ 11.187,00	\$ 11.187,00
18.02	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		1,00	M2	\$ 904,00	\$ 904,00
18.03	Electricidad Provisoria de obra		1,00	M2	\$ 904,00	\$ 904,00
18.04	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado Incluye equipos data center y VRV baja silueta. No incluye VRV perimetrales.		1,00	ML	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
18.05	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		10,00	ML	\$ 56,50	\$ 565,00
18.06	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A Sobre gabinetes existentes.		2,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 9.040,00
18.07	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C En centro de cómputos.		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
18.08	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D Sobre gabinetes existentes.		2,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 2.260,00
18.09	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		110,00	ML	\$ 113,00	\$ 12.430,00
18.10	Cableado de tensión común para puestos trabajo		60,00	BC	\$ 152,55	\$ 9.153,00
18.11	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		60,00	BC	\$ 152,55	\$ 9.153,00
18.12	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.073,50
18.13	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		65,00	UN	\$ 107,35	\$ 6.977,75
18.14	Canalización y cableado para circuitos iluminación		155,00	BC	\$ 158,20	\$ 24.521,00
18.15	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		10,00	BC	\$ 163,85	\$ 1.638,50

Cliente: BROTHER INTERNATIONAL CORPORATION DE ARGENTINA S.R.L.
Obra: OBRA LLAVE EN MANO

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.16	Instalación artefactos iluminación comunes		155,00	UN	\$ 90,40	\$ 14.012,00
18.17	Instalación artefactos iluminación de emergencia		10,00	UN	\$ 90,40	\$ 904,00
18.18	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 90,40	\$ 542,40
18.19	Efecto iluminación Incluye llaves y tapas.		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
18.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)		40,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.808,00
18.21	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		1,00	UN	\$ 226,00	\$ 226,00
18.22	Tablero de electricidad En sala de máquinas por unificación de medidores.		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
18.23	Soporte técnico y puesta en marcha del sistema		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
18.24	Tendido circuito eléctrico reforzado para microondas y/o expendedoras		10,00	ML	\$ 45,20	\$ 452,00
18.25	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
18.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		1,00	ML	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
18.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		1,00	ML	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
18.28	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		150,00	ML	\$ 101,70	\$ 15.255,00
18.29	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje Para salas de reunión y cafetería.		3,00	UN	\$ 226,00	\$ 678,00
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 82.693,40
19.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		60,00	BC	\$ 259,90	\$ 15.594,00
19.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		60,00	BC	\$ 259,90	\$ 15.594,00
19.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		6,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 6.102,00
19.04	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel)		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
19.05	Patchcords 0,60m Cat. 5E		180,00	UN	\$ 28,25	\$ 5.085,00
19.06	Interracks cobre		36,00	UN	\$ 316,40	\$ 11.390,40
19.07	Rack cerrado equipado Rack server.		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
19.08	Rotulación de puestos operativos		120,00	UN	\$ 5,65	\$ 678,00
19.09	Certificación puestos trabajo		120,00	UN	\$ 11,30	\$ 1.356,00
19.10	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		2,00	UN	\$ 452,00	\$ 904,00
19.11	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		50,00	ML	\$ 33,90	\$ 1.695,00
19.12	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
19.13	Rack cerrado		3,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 11.865,00
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 35.216,45
20.01	LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, artefacto embutir 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram		20,00	UN	\$ 282,50	\$ 5.650,00
20.02	LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, artefacto embutir 60x60 con acrilico difusor opalino 3x36w dulux Osram		52,00	UN	\$ 316,40	\$ 16.452,80
20.03	LUMENAC, modelo ENERGY 226 X EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		8,00	UN	\$ 203,40	\$ 1.627,20
20.04	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		10,00	UN	\$ 169,50	\$ 1.695,00
20.05	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		7,00	UN	\$ 101,70	\$ 711,90
20.06	Listón standard, artefacto aplicar, tubo fluorescente 1x40w		2,00	UN	\$ 90,40	\$ 180,80
20.07	LAFONIER'S, artefacto colgante, modelo LO-1264-Guijón, cuerpo chapa aluminio anodizada y esmaltada		1,00	UN	\$ 440,70	\$ 440,70
20.08	LAFONIER'S, modelo LO-318, artefacto embutir 220x220, cuadrangular, color blanco		29,00	UN	\$ 209,05	\$ 6.062,45
20.09	Artefacto embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco		53,00	UN	\$ 45,20	\$ 2.395,60
21	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 12.639,20
21.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 4 zonas (sist.convencional)		1,00	UN	\$ 3.136,00	\$ 3.136,00
21.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		2,00	UN	\$ 268,80	\$ 537,60
21.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias		1,00	UN	\$ 224,00	\$ 224,00
21.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v		1,00	UN	\$ 341,60	\$ 341,60
21.05	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 8.400,00	\$ 8.400,00

Ciente: BROTHER INTERNATIONAL CORPORATION DE ARGENTINA S.R.L.
Obra: OBRA LLAVE EN MANO

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	16.083,20
22.01	Conversor		1,00	UN	\$ 448,00	\$ 448,00
22.02	Controlador para puertas		3,00	UN	\$ 1.344,00	\$ 4.032,00
22.03	Lector de tarjetas de proximidad		3,00	UN	\$ 548,80	\$ 1.646,40
22.04	Retención electromagnética		3,00	UN	\$ 324,80	\$ 974,40
22.05	Pulsador manual de apertura, frente metálico		3,00	UN	\$ 100,80	\$ 302,40
22.06	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		3,00	UN	\$ 392,00	\$ 1.176,00
22.07	Mano de obra de conexonado del sistema		1,00	GL	\$ 7.224,00	\$ 7.224,00
22.08	Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha		1,00	GL	\$ 280,00	\$ 280,00
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	60.242,56
23.01	Conductos principales de mando (troncal); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (chapa BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado		65,00	ML	\$ 384,20	\$ 24.973,00
23.02	Conductos flexibles; incluye caja pleno de chapa para difusor, collares de acople y montaje		20,00	ML	\$ 110,74	\$ 2.214,80
23.03	Provisión y montaje de juntas de lona		4,00	UN	\$ 65,54	\$ 262,16
23.04	Difusores Omni; chapa pintada al horno 60x60cm, incluye pieza transición entre difusor y flexible, y regulador de caudal de aire		16,00	UN	\$ 237,30	\$ 3.796,80
23.05	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro 60cm, chapa pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, y regulador de caudal de aire		10,00	UN	\$ 627,15	\$ 6.271,50
23.06	Rejas retorno; de chapa pintada al horno, medidas desde 30x30cm hasta 60x60 cm, incluye collar de ajuste entre reja y conducto, y regulador de caudal de aire		17,00	M2	\$ 508,50	\$ 8.644,50
23.07	Bomba de condensado; incluye material de soporte, conexión a equipo, conexonado eléctrico y drenaje		1,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
23.08	Planos conforme a obra, balance térmico, manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación, y puesta en marcha.		1,00	GL	\$ 124,30	\$ 124,30
23.09	Montaje de conductos		1,00	GL	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
23.10	Provisión de bases para unidades condensadoras para azoteas de edificio		1,00	UN	\$ 452,00	\$ 452,00
23.11	Regulación de caudales de difusores y rejas		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
23.12	Aislación para conductos, lana de vidrio 38mm revestida con lámina aluminio reforzada		65,00	ML	\$ 33,90	\$ 2.203,50
24	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				\$	28.928,00
24.01	Kit control para bajas temperaturas ó variadores de frecuencia Para equipo data center.		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
24.02	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter Incluye cañerías.		2,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 5.650,00
24.03	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 6000 frig/h Para data center. Incluye un equipo principal y otro de reserva.		2,00	UN	\$ 9.040,00	\$ 18.080,00
24.04	Sensor de temperatura digital, incluye fuente alimentación y buzzer Para data center.		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
24.05	Accesorios (kit de unión) para cañerías		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
25	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	9.898,80
25.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		20,00	M2	\$ 124,30	\$ 2.486,00
25.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
25.03	Señalética; en MDF		12,00	UN	\$ 282,50	\$ 3.390,00
25.04	Colocación cartelaría		12,00	UN	\$ 33,90	\$ 406,80
26	AISLACIONES				\$	9.695,40
26.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		220,00	M2	\$ 44,07	\$ 9.695,40
27	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	25.947,06
27.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		117,00	M2	\$ 160,46	\$ 18.773,82
27.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		18,00	M2	\$ 136,73	\$ 2.461,14
27.03	Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm		45,00	ML	\$ 76,84	\$ 3.457,80
27.04	Instalación standard cortina manual ROLLERS		37,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.254,30
28	MUEBLES ESPECIALES				\$	108.706,00
28.01	Muebles especiales Estantes en acceso enchapados en madera natural.		1,00	GL	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
28.02	Muebles de guardado En melamina blanca con herrajes de aluminio anodizado. P11 (copy area 1): \$ 14.250 c/u). P13 (copy area 2) \$ 30.950 c/u)		1,00	UN	\$ 90.400,00	\$ 90.400,00
28.03	Mueble apoyo para Sala Reuniones En melamina blanca.		2,00	UN	\$ 7.345,00	\$ 14.690,00
29	LIMPIEZA DE OBRA				\$	14.102,40
29.01	Limpieza de obra diaria		510,00	M2	\$ 14,69	\$ 7.491,90



Ciente: BROTHER INTERNATIONAL CORPORATION DE ARGENTINA S.R.L.
Obra: OBRA LLAVE EN MANO

Pág. 6/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29.02	Limpieza de obra final		510,00	M2	\$ 12,43	\$ 6.339,30
29.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		120,00	M2	\$ 2,26	\$ 271,20
30	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -14.257,60
30.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	-
30.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-14.257,60
31	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 94.910,94
31.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	94.910,94
SUBTOTAL						\$ 874.834,11
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (3 %) (\$ 26.245,02)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 848.589,09

Son Pesos: Ochocientos cuarenta y ocho mil quinientos ochenta y nueve con 09/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * El plazo de obra es en 60/75 días

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.