

Cliente: HAVELLS SYLVANIA ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Edificio Intecons - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 265 - Versión N°: 7 - Anexo N°: 0
Fecha: 14/01/2011 **Atención:** Esteban Antreassian

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.160,56
1.01	Replanteo		292,00	M2	\$ 1,13	\$ 329,96
1.02	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 474,60	\$ 474,60
1.03	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 16.463,52
2.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		89,80	M2	\$ 99,50	\$ 8.935,10
2.02	Curvo dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		17,40	M2	\$ 144,64	\$ 2.516,74
2.03	Tapacanto placa std 12,5mm		35,00	ML	\$ 12,50	\$ 437,50
2.04	Cantonera en arista		15,00	ML	\$ 12,50	\$ 187,50
2.05	Perfil buña Z		39,00	ML	\$ 13,12	\$ 511,68
2.06	Refuerzo para cristales ó tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada por perfilería galvanizada y maderas 2"x1"		29,00	ML	\$ 25,00	\$ 725,00
2.07	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm, con nichos a medida		18,00	M2	\$ 175,00	\$ 3.150,00
3	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 47.405,76
3.01	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		4,00	UN	\$ 67,80	\$ 271,20
3.02	Instalación alfombra modular ; incluye adhesivo con memoria (colocación)		264,00	M2	\$ 18,08	\$ 4.773,12
3.03	SHAW, alfombra modular, baldosas 60x60cm, modelo 59563 TRANSPARENT, textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, aplicación comercial (material)		264,00	M2	\$ 160,46	\$ 42.361,44
4	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 16.065,77
4.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)		72,50	M2	\$ 175,15	\$ 12.698,37
4.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		38,00	ML	\$ 28,25	\$ 1.073,50
4.03	Colocación piso madera prefinished (instalación)		72,50	M2	\$ 31,64	\$ 2.293,90
5	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.579,74
5.01	INDELVAL piso de goma encastrable (sin uso adhesivo) Ecosport E.S.E. Esp.: 7mm		6,00	M2	\$ 248,60	\$ 1.491,60
5.02	Instalación de piso de goma encastrable		6,00	M2	\$ 14,69	\$ 88,14
6	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.373,00
6.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		140,00	ML	\$ 16,95	\$ 2.373,00
7	PINTURA					\$ 16.810,76
7.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		50,00	M2	\$ 28,32	\$ 1.416,00
7.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		375,00	M2	\$ 31,86	\$ 11.947,50
7.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado sistema tintométrico		53,00	M2	\$ 34,22	\$ 1.813,66
7.04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 156,00	\$ 312,00
7.05	Pintado de zócalos madera/MDF		140,00	ML	\$ 9,44	\$ 1.321,60
8	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 9.096,50
8.01	A medida puerta placa doble, enchape std lustrada		1,00	UN	\$ 3.559,50	\$ 3.559,50
8.02	A medida hoja placa simple para pintar Completa, con herrajes y cierrapuerta		2,00	UN	\$ 1.299,50	\$ 2.599,00
8.03	A medida hoja placa simple, enchape std lustrada		1,00	UN	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
9	CRISTALES					\$ 43.211,20
9.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		56,00	M2	\$ 474,60	\$ 26.577,60
9.02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		5,00	UN	\$ 2.147,00	\$ 10.735,00
9.03	Perfiles autoportantes de vidrio PROFILIT sistema U GLASS simple, paños de 262mm ancho, 3000 y 5500mm largo, se incluyen perfiles aluminio y PVC		9,00	M2	\$ 655,40	\$ 5.898,60

Cliente: HAVELLS SYLVANIA ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	INSTALACION ELECTRICA				\$	67.446,49
10.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		292,00	M2	\$ 5,65	\$ 1.649,80
10.02	Electricidad Provisoria de obra		292,00	M2	\$ 4,52	\$ 1.319,84
10.03	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		190,00	ML	\$ 15,25	\$ 2.897,50
10.04	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 5.932,50	\$ 5.932,50
10.05	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Emergencia (T.S.I.T.E) para conexión con grupo electrógeno; gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO B		1,00	UN	\$ 4.746,00	\$ 4.746,00
10.06	Corresponde a tablero de data Center, tomas para estabilizar y racks					
10.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		120,00	ML	\$ 36,16	\$ 4.339,20
10.07	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		35,00	ML	\$ 79,10	\$ 2.768,50
10.08	Cableado de tensión común para puestos trabajo		33,00	BC	\$ 101,70	\$ 3.356,10
10.09	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		33,00	BC	\$ 101,70	\$ 3.356,10
10.10	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		8,00	BC	\$ 101,70	\$ 813,60
10.11	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		26,00	UN	\$ 96,05	\$ 2.497,30
10.12	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar	Opcional	26,00	UN	\$ 529,97	\$ 13.779,22
10.13	Canalización y cableado para circuitos iluminación		100,00	BC	\$ 84,75	\$ 8.475,00
10.14	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		8,00	BC	\$ 163,85	\$ 1.310,80
10.15	Instalación artefactos iluminación comunes		120,00	UN	\$ 56,50	\$ 6.780,00
10.16	Instalación artefactos iluminación de emergencia		8,00	UN	\$ 56,50	\$ 452,00
10.17	Efecto iluminación		10,00	UN	\$ 96,05	\$ 960,50
10.18	Tablero de electricidad		1,00	UN	\$ 3.729,00	\$ 3.729,00
10.19	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00
10.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		30,00	ML	\$ 73,45	\$ 2.203,50
10.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		10,00	ML	\$ 73,45	\$ 734,50
10.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		15,00	ML	\$ 73,45	\$ 1.101,75
10.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		15,00	ML	\$ 73,45	\$ 1.101,75
10.24	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		65,00	ML	\$ 73,45	\$ 4.774,25
11	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	18.163,62
11.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		33,00	BC	\$ 149,16	\$ 4.922,28
11.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		33,00	BC	\$ 149,16	\$ 4.922,28
11.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 791,00	\$ 1.582,00
11.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 791,00	\$ 1.582,00
11.05	Patchcords 1,80m Cat. 5E		66,00	UN	\$ 36,16	\$ 2.386,56
11.06	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
12	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	6.554,00
12.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		36,00	M2	\$ 113,00	\$ 4.068,00
	Se contempla la realización de vinilos de altura 1.50m					
12.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
13	 AISLACIONES				\$	5.376,54
13.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		122,00	M2	\$ 44,07	\$ 5.376,54
14	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	26.204,54
14.01	MICROVENECIANAS de aluminio, 16mm		12,60	M2	\$ 230,10	\$ 2.899,26
14.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		93,00	M2	\$ 169,00	\$ 15.717,00
14.03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		32,00	M2	\$ 157,30	\$ 5.033,60
14.04	Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm		18,00	ML	\$ 82,96	\$ 1.493,28
14.05	Instalación standard cortina manual ROLLERS		29,00	UN	\$ 36,60	\$ 1.061,40
15	MUEBLES ESPECIALES				\$	20.227,00
15.01	Mesa para coffee		1,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
	Realizadas en laminado plástico color blanco					
15.02	Mesa de apoyo para sala de reuniones		1,00	UN	\$ 9.040,00	\$ 9.040,00
15.03	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 9.153,00	\$ 9.153,00

Cliente: HAVELLS SYLVANIA ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 5.279,36
16.01	Limpieza de obra diaria		292,00	M2	\$ 10,17	\$ 2.969,64
16.02	Limpieza de obra final		292,00	M2	\$ 7,91	\$ 2.309,72
17	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 20.145,32
17.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 11.515,82
17.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 8.629,50
18	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 31.785,75
18.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 31.785,75
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 356.349,43

Son Pesos: Trescientos cincuenta y seis mil trescientos cuarenta y nueve con 43/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10
- * Comenzando los trabajos el día 12/01/11:
- * *Acopio del 40% pagaderos a las 48hs.
- * *2 Avances del 25%:
- * -El primero facturando el día 28/01/11 con cheque a 30 días corridos.
- * -El segundo avance facturando el 14/02 con cheque a 30 días corridos.
- * *Saldo del 10% al final de obra facturando el 28/02/11 con cheque a 30 días corridos.

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.