

OBRA NEXTEL SUCURSAL PILAR

Dirección: Paseo Champagnat Ruta Panamericana Ramal Pilar Km 54,5 - Pilar - Buenos Aires

Fecha: 10/12/2010

Referencia: PLANILLA DE COTIZACIÓN

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1.00 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1,01	Cierre provisional de obra. No incluye Ploteo	GL	1,00	\$ 2.415,00	\$ 2.415,00
1,02	Portón de acceso en cierre provisional	GL	1,00	\$ 1.380,00	\$ 1.380,00
1,03	Realización de obrador, incluida oficina técnica, almacén de materiales y vestuarios para personal de obra.	GL	1,00	\$ 2.185,00	\$ 2.185,00
1,04	Instalación de tablero eléctrico de obra, incluyendo tomas eléctricos de 220V y 380V	GL	1,00	\$ 1.707,75	\$ 1.707,75
1,05	Instalación de artefactos de iluminación provisoria de obra.	GL	1,00	\$ 1.955,00	\$ 1.955,00
1,06	Instalación de red de agua para la construcción de la obra, incluidas canillas, llaves de paso y desagües.	GL	1,00	\$ 747,50	\$ 747,50
1,07	Provisión y colocación de cartel de obra.	GL	1,00	\$ 2.561,63	\$ 2.561,63
1,08	Sereno de obra	GL	1,00	\$ -	\$ -
1,09	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisionales de obra.	GL	1,00	\$ -	\$ -
1,10	Desmolición de tabique divisorio existente de mampostería y retiro de todos los escombros.	GL	1,00	\$ 4.025,00	\$ 4.025,00
1,11	Alquiler, montaje y desarme de andamios	GL	1,00	\$ 4.830,00	\$ 4.830,00
Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					\$ 21.806,88
2.00 REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA					
2,01	Replanteo de obra	GL	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
2,02	Ayuda de gremios	GL	1,00	\$ 12.075,00	\$ 12.075,00
Subtotal REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA					\$ 14.605,00
3.00 ALBAÑILERÍA					
3,01	Ejecución de carpeta de nivelación, espesor promedio 3cm	M2	100,00	\$ 63,25	\$ 6.325,00
3,02	Provisión de cerámica de pared marca San Lorenzo blanco nivio rectificado 30x30, cocina	M2	6,97	\$ 51,70	\$ 360,56
3,03	Provisión de Porcelanato 60x60 Distribuidor SBG Mod Venato Chiaro	M2	546,41	\$ 72,60	\$ 39.669,66
3,04	Tratamiento rayado antideslizante en porcelanato acceso	M2	3,07	\$ 1.725,00	\$ 5.294,03
3,05	Colocación de porcelanato 60x60	M2	546,41	\$ 105,80	\$ 57.810,60
3,06	Colocación de cerámica de piso	M2	13,42	\$ 55,00	\$ 738,10
3,07	Colocación de cerámica de pared	M2	5,54	\$ 61,60	\$ 341,51
3,08	Provisión de cerámica de piso para baños marca San Lorenzo L.Africa Style Dakar Gris Rectificado dimens. 29,7x29,7	M2	13,42	\$ 55,38	\$ 743,25
Subtotal ALBAÑILERÍA					\$ 111.282,70
4.00 CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR					
4,01	PA1. Puerta de entrada de abrir, estructura perfilera A30 aluminio anodizado natural, vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, cuatro bisagras tri cuerpo T82, Manijón de acero inoxidable de 38 mm de diámetro, largo 2,00 mts	U	1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
4,02	PV1. Paños fijos planta baja compuestos por sistema piel de vidrio de ALUAR, acabada en aluminio anodizado natural y paño de vidrio compuesto por cristal laminado vidrio Float de 5mm transparente + PVB 0.76 + vidrio Float de 5mm transparente termo endurecido, cámara de aire 12mm de espesor y vidrio Float 6mm verde + PVB 0.76 + Float 4mm verde + PVB 0.76 + Float 3mm incoloro . Todo de acuerdo a la documentación de gráfica adjunta.	GL	1,00	\$ 46.365,00	\$ 46.365,00
4,03	Revestimiento de fachada mediante placas de composite de aluminio tipo Alucobond. Incluye estructura de sujeción, remates, sellados, ajustes, parte proporcional de dispositivos de elevación y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado. Previo al montaje deberá entregarse planos de detalle y despiece de la instalación.	U	1,00	\$ 22.550,00	\$ 22.550,00
4,04	Amure de premarcos carpinterías exteriores	GL	1,00	\$ 1.749,00	\$ 1.749,00
Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR					\$ 74.514,00
5.00 CARPINTERÍA INTERIOR					
5,01	P1. Provisión e instalación de puerta, Hoja enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,95x 3,00. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	U	10,00	\$ 3.910,00	\$ 39.100,00

OBRA NEXTEL SUCURSAL PILAR

Dirección: Paseo Champagnat Ruta Panamericana Ramal Pilar Km 54,5 - Pilar - Buenos Aires

Fecha: 10/12/2010

Referencia: PLANILLA DE COTIZACIÓN

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
5,02	P5. Provisión e instalación de puerta conformada mediante hoja en chapa inyectada F60, marco en chapa doblada para pintar, s/especificaciones. Barral Antipánico marca Jaque con cerradura de seguridad y cierra puerta aéreo apto 60 Kg. terminación Aluminio anodizado natural. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	U	1,00	\$ 3.795,00	\$ 3.795,00
5,03	A. Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. Altura: 3,00m. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	M2	58,08	\$ 822,25	\$ 47.756,28
5,04	Provisión y colocación de mueble bajo mesada para Office, de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	GL	1,00	\$ 2.357,50	\$ 2.357,50
5,05	Provisión y colocación de Frente vidriado plegadizo del tipo Flex Front de Superglass o similar	GL	1,00	\$ 109.749,10	\$ 109.749,10
5,06	Provisión e instalación de revestimiento de madera sobre tabiques verticales de Dúrlack conformado mediante un bastidor de madera revestido por medio de un tablero de madera esp. 19mm enchapada en madera Maule acabado semi mate. Zócalos superior e inferior de aluminio anodizado natural, de 45mm de altura y rehundido 10mm., Incluye parte proporcional de medios auxiliares, fijaciones, refuerzos y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado. Dimensiones según planos adjuntos.	M2	40,92	\$ 805,00	\$ 32.940,60
Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR					\$ 235.698,48
6,00 TABIQUES DURLOCK					
6,01	Tabique Simple, 10cm. Altura hasta nivel de cielorraso y/o cubierta de madera	M2	148,01	\$ 89,25	\$ 13.209,45
6,02	Tabique Medio Forro en paredes medianeras de local en todo el perímetro. Altura hasta nivel de loza (3,5 mts). Con refuerzo de chapa tipo dwg 16 considerando el tabique completo contiguo a las medianeras del sector de cajas y pañol.	M2	272,39	\$ 66,41	\$ 18.090,30
6,02	Tabique , placa ignífuga en ambas caras. Altura hasta nivel de cielorraso.	M2	29,07	\$ 94,50	\$ 2.747,40
6,03	Perfil Cantonera.	ML	118,80	\$ 13,65	\$ 1.621,62
6,04	Buñ z o ángulo de ajuste perfil z	ML	59,40	\$ 13,65	\$ 810,81
6,05	Refuerzos de madera para colocación puertas y muebles	ML	9,90	\$ 13,65	\$ 135,14
6,06	Lana de vidrio pesada, de 50 Mm.	M2	449,47	\$ 36,75	\$ 16.518,06
Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 53.132,77
7,00 CIELORRASOS					
7,01	Cielorraso BARRISOL.: Provisión e instalación de cielorraso conformado mediante sistema con perfil perimetral visto. Film de PVC de 180 micrones, color 01010 BLANC, montado entre perfiles mediante la pieza especial "arpón". Incluye perforaciones para artefactos de iluminación, equipos de aire acondicionado, detectores, recortes para columnas, y cualquier otro elemento que forme parte del cielorraso. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	M2	210,05	\$ 214,62	\$ 45.079,86
7,02	Cielorraso desmontable placa tipo ARMSTRONG DUNE (perfil suprafine), con estructura tipo T de Dúrlack. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra. Placa 1445	M2	125,82	\$ 168,00	\$ 21.137,42
7,03	Perfil perimetral L de aluminio.	ML	85,00	\$ 13,65	\$ 1.160,25
7,04	Perfil perimetral Z de aluminio, buña perimetral cielorraso continuo.	ML	169,54	\$ 13,65	\$ 2.314,26
7,05	Cielorraso Dúrlack continuo. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	M2	223,25	\$ 72,45	\$ 16.174,10
7,06	Faja perimetral a cielorraso modular en Dúrlack. Totalmente instalado y terminado, listo para pintar, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	ML	141,90	\$ 61,15	\$ 8.677,47
7,07	Banda de ajuste cielorraso barrizal.	ML	65,43	\$ 72,91	\$ 4.770,49
7,08	Hueco para artefactos de iluminación	U	70,00	\$ 13,65	\$ 955,50
7,09	Tapas de acceso 50cm X 50cm	U	14,00	\$ 176,40	\$ 2.469,60
7,10	Cajón lineal de (No hay sugerencias) en cielorraso, para iluminación en zona paño de vidrio continuo.	ML	15,40	\$ 164,64	\$ 2.535,46
Subtotal CIELORRASO					\$ 105.274,41

OBRA NEXTEL SUCURSAL PILAR

Dirección: Paseo Champagnat Ruta Panamericana Ramal Pilar Km 54,5 - Pilar - Buenos Aires

Fecha: 10/12/2010

Referencia: PLANILLA DE COTIZACIÓN

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
8,00 PINTURA					
8,01	Aplicación de pintura al látex, color claro Alba en cielorraso Dúrlack continuo. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	M2	223,25	\$ 27,95	\$ 6.238,58
8,02	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de DURLOCK, color oscuro muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	M2	42,11	\$ 48,30	\$ 2.033,82
8,03	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de DURLOCK, color claro muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	M2	593,67	\$ 34,50	\$ 20.481,62
8,04	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre marcos y hojas de madera y/o chapa, en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado en el caso de madera, y lijado y desengrasado para los elementos metálicos, aplicación de fondo base/pintura anticorrosiva y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	GL	1,00	\$ 2.415,00	\$ 2.415,00
8,05	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre zócalos de madera, en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado, tapado de cabezas de tornillo, sellado entre zócalo y pared, aplicación de fondo base y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	ML	150,70	\$ 8,28	\$ 1.247,80
Subtotal PINTURA					\$ 32.416,81
9,00 HERRERÍA					
9,01	Estructura de refuerzo en el interior de tabique (No hay sugerencias) para la sujeción del paño continuo de vidrio en sector AP. Estará conformado por medio de tubo de acero de 40mm X 70mm fijado de piso a fondo de losa cada 70cm aproximadamente. Contará con una doble vinculación horizontal mediante un tubo ídem anterior. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de gráfica adjunta	GL	1,00	\$ 3.722,55	\$ 3.722,55
9,02	Estructura de refuerzo en el interior de tabique (No hay sugerencias) para la sujeción de los frentes vidriados y puertas de oficina. Estará conformado por medio de tubo de acero de 60mm X 60mm fijado a fondo de losa cada 70cm aproximadamente. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de gráfica adjunta	ML	16,50	\$ 350,46	\$ 5.782,63
Subtotal HERRERÍA					\$ 9.505,18
10,00 PISO DE ALFOMBRA					
10,01	Felpudo de alfombra Omad 3M para entrada. Dimensiones 120 cm. X 120 cm.	U	1,00	\$ 704,00	\$ 704,00
10,02	Varillas de aluminio anodizado natural	GL	1,00	\$ 190,08	\$ 190,08
Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 894,08
14,00 PISO TÉCNICO					
14,01	Provisión y colocación de piso técnico h 15 cm. terminación vinílica, incluye rampa de acceso. Todo según especificaciones técnicas.	M2	7,72	\$ 1.115,50	\$ 8.613,89
Subtotal PISO TÉCNICO					\$ 8.613,89
15,00 ZÓCALOS					
15,01	Provisión de zócalo de aluminio anodizado natural. Altura 6 cm. x 20 Mm.	ML	62,13	\$ 70,84	\$ 4.401,15
15,02	Colocación de zócalo de aluminio. Incluye repaso con SIKASIL - IA por diferencias de desnivel entre el pavimento y la parte inferior del zócalo. Tolerancia máxima a absorber mediante este producto 3mm	ML	62,13	\$ 34,32	\$ 2.132,23
15,03	Provisión de zócalo de madera. Altura 6x 12 Mm.	ML	150,70	\$ 12,10	\$ 1.823,47
15,04	Colocación de zócalo de madera	ML	150,70	\$ 7,92	\$ 1.193,54
Subtotal ZÓCALOS					\$ 9.550,39

OBRA NEXTEL SUCURSAL PILAR

Dirección: Paseo Champagnat Ruta Panamericana Ramal Pilar Km 54,5 - Pilar - Buenos Aires

Fecha: 10/12/2010

Referencia: PLANILLA DE COTIZACIÓN

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
16,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO					
16,01	Gabinete de medición T3. Incluye cableado de sintenax desde toma T3 a el local.	GL	1,00	\$ 10.362,00	\$ 10.362,00
16,02	Gabinete de toma Cía.	GL	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
16,03	Tablero de Entrada	GL	1,00	\$ 7.920,00	\$ 7.920,00
16,04	Tablero seccional planta baja	GL	1,00	\$ 13.860,00	\$ 13.860,00
16,05	Tablero para equipos de aire acondicionado apto para exterior.	GL	1,00	\$ 7.585,60	\$ 7.585,60
16,06	Alimentación y tablero UPS	GL	1,00	\$ 6.122,60	\$ 6.122,60
16,07	Alimentación y tablero Server	GL	1,00	\$ 7.150,00	\$ 7.150,00
16,08	Alimentador desde medidor a tableros seccionales de iluminación, tensión común y dedicada	GL	1,00	\$ 5.280,00	\$ 5.280,00
16,09	Alimentación para la totalidad de equipos de aire acondicionado tanto en el inte	GL	1,00	\$ 8.800,00	\$ 8.800,00
16,10	Alimentación para cámaras de CCTV mediante cañería	GL	1,00	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
16,11	Alimentación para cartel transiluminado en fachada	GL	1,00	\$ 1.078,00	\$ 1.078,00
16,12	Canalización comunicaciones externas (2 caños de 2,5" desde la terraza hasta el Server)	GL	1,00	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
16,13	Canalización de seguridad mediante cañería y bandeja	GL	1,00	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
16,14	Pisoducto / cañerías bajo piso. Según planos adjuntos.	GL	1,00	\$ 12.105,50	\$ 12.105,50
16,15	Unicanal de 50 x 100 Mm. con separador interior, pasa cables. En puestos de trabajo Según planos adjuntos.	ML	28,00	\$ 82,50	\$ 2.310,00
16,16	Grounding/ puesta a tierra.	GL	1,00	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
16,17	Cableado 220 V común. Según planos adjuntos.	U	42,00	\$ 104,50	\$ 4.389,00
16,18	Cableado 220 V dedicada. Según planos adjuntos.	U	42,00	\$ 104,50	\$ 4.389,00
16,19	Cableado estructurado puestos UTP (se contempla conexión IP) Categoría 6	U	42,00	\$ 275,00	\$ 11.550,00
16,20	Provisión y colocación de ordenadores para cables en puestos AP WIRE MANAGERS	U	3,00		Incluido
16,21	Tapas para tomas corrientes en conducto uní canal	GL	1,00		Incluido
16,22	Face Plate para voz y datos en conducto uní canal	GL	1,00		Incluido
16,23	Provisión y conexionado de 3 patchcords por puesto de trabajo	GL	1,00	\$ 4.435,20	\$ 4.435,20
16,24	Provisión e instalación de periscopios de la marca FAYSER. Según indican planos adjuntos.	U	7,00	\$ 148,50	\$ 1.039,50
16,25	Tomas de servicio. Según indican planos adjuntos.	GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
16,26	Obra data center.	GL	1,00	\$ 3.740,00	\$ 3.740,00
16,27	Rack abierto normalizado de 45 unidades canales de tensión y enrutadores de cables horizontales y verticales.	U	1,00	\$ 3.135,00	\$ 3.135,00
16,28	Pacht panel de 24 puertos categoría 6E	U	3,00	\$ 1.650,00	\$ 4.950,00
16,29	Canalización y cableado para TV (cable coaxil R G6, desde Server a TV ubicada en zona recepción) y cable VGA y USB desde recepción hasta llamador de turnos en zona recepción planta baja, todo de acuerdo a planos adjuntos.	GL	1,00	\$ 2.145,00	\$ 2.145,00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO					\$ 139.066,40
17,00 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					
17,01	Bocas de iluminación	U	168,00	\$ 99,00	\$ 16.632,00
17,02	Bocas de iluminación de emergencia	U	15,00	\$ 99,00	\$ 1.485,00
17,03	Instalación de artefactos de iluminación	U	168,00	\$ 88,00	\$ 14.784,00
17,04	Colocación de artefactos de Iluminación de Emergencia	U	15,00	\$ 88,00	\$ 1.320,00
17,05	Iluminación paño continuo de vidrio (incluye artefactos eléctricos)	GL	1,00	\$ 3.575,00	\$ 3.575,00
17,06	Efectos de iluminación	GL	1,00	\$ 2.095,50	\$ 2.095,50
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					\$ 39.891,50

OBRA NEXTEL SUCURSAL PILAR

Dirección: Paseo Champagnat Ruta Panamericana Ramal Pilar Km 54,5 - Pilar - Buenos Aires

Fecha: 10/12/2010

Referencia: PLANILLA DE COTIZACIÓN

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
18,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					
18,01	Artefacto Modular Embutido 3X36W Tipo Office C336 Dp/90 De Lumenac.	U	39,00	\$ 240,90	\$ 9.395,10
18,02	Artefacto de embutir 2 x 26w tipo Quadro CFL 4810 de Lumenac	U	16,00	\$ 137,50	\$ 2.200,00
18,03	Provisión y colocación de Luminaria Dicroica de embutir orientadle circular 1X50W 12V, con cuerpo de metal esmaltado. Incluye trafo electrónico y lámpara. Ø 108Mm, hueco 80Mm.	U	27,00	\$ 41,80	\$ 1.128,60
18,04	Artefacto Embutido Para Lámpara Halo Spot Mod. 6255 De Movilux 1X100W 12V.	U	16,00	\$ 242,00	\$ 3.872,00
18,05	Artefacto Embutido Combinado Tipo Et700 De Lucciola 2X36W + 2X50W 12V.	U	33,00	\$ 550,00	\$ 18.150,00
18,06	Artefacto Embutido Tipo Et02274L De Lucciola 4X50W 12V.	U	4,00	\$ 445,50	\$ 1.782,00
18,07	Artefacto especial sobre atención al publico de Lumenac	U	16,00	\$ 863,50	\$ 13.816,00
18,08	Equipo autónomo para iluminación de Emergencia.	U	15,00	\$ 159,50	\$ 2.392,50
18,09	Artefacto para Salida de Emergencia.	U	4,00	\$ 99,00	\$ 396,00
18,10	Artefacto de embutir ET 5000 de Lucciola para tubo fluoescenete 2X18W	U	15,00	\$ 176,00	\$ 2.640,00
18,11	Artefacto embutido para lámpara de mercurio hlogenado 250 tipo 202/250 de lumenac	U	14,00	\$ 379,50	\$ 5.313,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					\$ 61.085,20
19,00 SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
19,01	Instalación vacía para distribución y montaje de detector óptico de humos. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	20,00	\$ 145,48	\$ 2.909,50
19,02	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsadores de incendio. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	4,00	\$ 145,48	\$ 581,90
19,03	Instalación vacía para distribución y montaje de sirena de estorbo. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	2,00	\$ 145,48	\$ 290,95
Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS					\$ 3.782,35
20,00 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD					
20,01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	14,00	\$ 145,48	\$ 2.036,65
20,02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	10,00	\$ 145,48	\$ 1.454,75
20,03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	12,00	\$ 145,48	\$ 1.745,70
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD					\$ 5.237,10
21,00 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 249.062,55
21,01	Provisión, montaje y conexionado de equipos Roof Top Frio Solo con sistema free cooling	GL	1,00	\$ 95.225,90	\$ 95.225,90
21,02	Provisión, montaje y conexionado de equipos Roof Top Frio - Calor con sistema free cooling	GL	1,00	\$ 33.673,20	\$ 33.673,20
21,03	Vinculación entre unidades condensadoras exteriores e interiores mediante cañerías de cobre electrolítico aisladas térmicamente. Incluye sistema de suportación, aislaciones, juntas y acoples especiales, y cualquier otro elemento necesario para su correcta ejecución.	GL	1,00	\$ 4.842,20	\$ 4.842,20
21,04	Equipo SPLIT dedicado en local Server. Incluye modo refrigeración durante las épocas de bajas temperatura-ras exteriores	GL	1,00	\$ 5.816,80	\$ 5.816,80
21,05	Equipo SPLIT frio calor sector cajas.	GL	1,00	\$ 7.520,70	\$ 7.520,70
21,06	Distribución de aire mediante tendido de conductos de chapa galvanizada de primera calidad de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas de obra y en función del esquema de distribución planteado en los planos.	GL	1,00	\$ 71.310,80	\$ 71.310,80

OBRA NEXTEL SUCURSAL PILAR

Dirección: Paseo Champagnat Ruta Panamericana Ramal Pilar Km 54,5 - Pilar - Buenos Aires

Fecha: 10/12/2010

Referencia: PLANILLA DE COTIZACIÓN

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
21,07	Toma de aire exterior. Se realizará mediante un ventilador centrífugo para la inyección del aire. Todo de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y los planos de obra.	GL	1,00	\$ 7.185,20	\$ 7.185,20
21,08	Rejas y difusores. Todas las rejas serán de chapa DD, con regulación 100%, pintados color blanco hornado de fábrica. Serán marca Ritrac, Titus o similar calidad.	GL	1,00	\$ 16.303,10	\$ 16.303,10
21,09	Ejecución de cañerías de drenaje de condensación desde cada evaporador hasta los puntos de conexión a la red de desagüe cloacas de la totalidad de las unidades exteriores. Incluye de acuerdo al requerimiento de la instalación, bombas de condensado.	GL	1,00	\$ 752,40	\$ 752,40
21,10	Ejecución de conexiónado eléctrico de la totalidad de los equipos, ya sea interiores y exteriores, a partir de alimentaciones eléctricas suministradas por el contratista de instalaciones eléctricas al pie de los equipos.	GL	1,00	\$ 3.436,40	\$ 3.436,40
21,11	Provisión, montaje, conexiónado y puesta en marcha de sistema de extracción de aire de locales sanitarios, y server. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado y funcionando. Todo de acuerdo a lo indicado en los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra.	GL	1,00	\$ 15.540,80	\$ 15.540,80
21,12	Puesta en marcha y regulación	GL	1,00	\$ 7.276,50	\$ 7.276,50
21,13	Planos conforme a obra y manuales de operación	GL	1,00	\$ 3.127,30	\$ 3.127,30
Subtotal INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 272.011,30
22,00 INSTALACIÓN SANITARIA					
22,01	Realización de la totalidad de la Instalación sanitaria para agua fría y caliente (Office) en acqua system, incluido el conexiónado de todos los artefactos sanitarios y grifería, con llaves de paso en acero inoxidable y conexión de termo tanque eléctrico, bajantes, subidas, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y funcionamiento del sistema. Incluye verificación final y pruebas de funcionamiento durante 3 días.	GL	1,00	\$ 1.430,00	\$ 1.430,00
22,02	Realización de la totalidad de la instalación de desagües cloacales hasta punto de desagüe existente, incluido el conexiónado de las descargas de cada uno de los artefactos sanitarios, ventilaciones, considerando todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a los planos de instalación sanitaria y pliego de especificaciones técnicas. Incluye la limpieza de toda la cañería que forme parte de la instalación así como la verificación de la totalidad del sistema.	GL	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
22,03	Ejecución de la totalidad de los desagües correspondientes a los equipos de aire acondicionado. Dichos desagües serán conectados al sistema cloacas a ejecutar sifón hidráulico de por medio.	GL	1,00	\$ 6.138,00	\$ 6.138,00
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 8.558,00
23,00 ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					
23,01	Provisión y colocación de mesadas granito negro brasil. Incluye zócalo y pollera, ménsulas de soporte. Incluye, sellados, recortes, agujeros y perforaciones. Totalmente terminado e instalado en cocina	GL	1,00	\$ 1.742,40	\$ 1.742,40
23,02	Pileta de acero inoxidable. Incluye flexible, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	1,00	\$ 231,00	\$ 231,00
23,03	Grifería de bacha cocina FV MONOCOMANDO SWING 411.01/90 CROMO P/COCCINA MESADA . Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	1,00	\$ 263,59	\$ 263,59
23,04	Termo tanque eléctrico de 125 lts de capacidad para baños y cocina	U	1,00	\$ 1.352,87	\$ 1.352,87
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					\$ 3.589,86
24,00 GRAFICA Y CARTELERÍA					
24,01	Cartel corpóreo trans iluminado sobre fachada. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de obra adjunta	GL	1,00	\$ 17.818,52	\$ 17.818,52
24,02	Ploteo logo institucional carpinterías fachada	GL	1,00	\$ 665,28	\$ 665,28
24,03	Cartel zona recepción, acero inoxidable pulido mate	U	1,00	\$ 4.516,05	\$ 4.516,05
24,04	Ploteo vinílico simil esmerilado sobre frentes vidriados de oficinas, de acuerdo a la documentación de obra adjunta	GL	1,00	\$ 742,50	\$ 742,50
Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA					\$ 23.742,35

OBRA NEXTEL SUCURSAL PILAR

Dirección: Paseo Champagnat Ruta Panamericana Ramal Pilar Km 54,5 - Pilar - Buenos Aires

Fecha: 10/12/2010

Referencia: PLANILLA DE COTIZACIÓN

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
25,00 MUEBLES ESPECIALES					
25,01	Mueble de recepción, según detalle.	U	1,00	\$ 8.970,00	\$ 8.970,00
25,02	Mueble para Sector Pañol, según detalle.	U	2,00	\$ 5.669,50	\$ 11.339,00
25,03	Mueble para Sector Caja, según detalle.	U	4,00	\$ 5.669,50	\$ 22.678,00
25,04	Muebles de Atención rápida, según detalle.	U	8,00	\$ 3.162,50	\$ 25.300,00
25,05	Muebles de Atención personalizada, según detalle.	U	7,00	\$ 3.484,50	\$ 24.391,50
25,06	Muebles de guardado				
25,06,a	Muebles de Guardado, bajos enchapados en melamina blanca	U	30,00	\$ 1.380,00	\$ 41.400,00
25,06,b	Muebles de Guardado, bajos enchapados en maple	U	12,00	\$ 1.495,00	\$ 17.940,00
25,06,c	Muebles de guardado alto según detalle	U	21,00	\$ 2.898,00	\$ 60.858,00
25,07	Muebles de Oficinas administrativas, salas de reuniones y privados dealer, según detalle.				
25,07,a	Escritorios	U	4,00	\$ 3.162,50	\$ 12.650,00
25,07,b	Puestos de trabajo	U	6,00	\$ 2.656,50	\$ 15.939,00
25,07,c	Mesas circulares	U	2,00	\$ 1.518,00	\$ 3.036,00
25,08	Muebles de seguridad y conteo, según detalle.	U	2,00	\$ 2.403,50	\$ 4.807,00
25,09	Mueble de Show Room, según detalle.	U	1,00	\$ 17.836,50	\$ 17.836,50
25,10	Sillas espera, atención, privados, cajas, pañol, seguridad:				
25,10,a	Sillas Rudy para cajero rodante entelada con apoyabrazos y apoya pie	U	14,00	\$ 383,57	\$ 5.369,99
25,10,b	Silla Wing de Interior Forma en tela negra	U	34,00	\$ 1.010,85	\$ 34.368,90
25,10,c	Silla Cinto Human Scale celeste sin apoya brazos con base de 4 patas IF.	U	48,00	\$ 1.274,20	\$ 61.161,60
Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$ 368.045,49
26,00 CORTINAS					
26,01	Provisión de cortinas sistema roller, Tela Screen en carpinterías sobre fachada	GL	1,00	\$ 8.772,50	\$ 8.772,50
26,02	Provisión de cortinas sistema vertical en frentes vidriados interiores	GL	1,00	\$ 19.958,40	\$ 19.958,40
26,03	Colocación de cortinas	GL	1,00	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
Subtotal CORTINAS					\$ 30.050,90
27,00 PAÑO CONTINUO DE VIDRIO					
27,01	Paño continuo de vidrio, según planos de detalles	ML	19,80	\$ 1.994,10	\$ 39.483,18
Subtotal PAÑO CONTINUO DE VIDRIO				\$ -	\$ 39.483,18
28,00 LIMPIEZA DE OBRA					
28,01	Limpieza de Obra diaria	GL	1,00	\$ 11.730,00	\$ 11.730,00
28,02	Limpieza de Obra final	GL	1,00	\$ 8.050,00	\$ 8.050,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 19.780,00
29,00 SEGURIDAD E HIGIENE					
29,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.	GL	1,00	\$ 1.094,80	\$ 1.094,80
29,02	Coordinación de seguridad y salud.	GL	1,00	\$ 2.447,20	\$ 2.447,20
29,03	Elementos de protección colectiva de obra.	GL	1,00	\$ 2.833,60	\$ 2.833,60
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 6.375,60
30,00 HONORARIOS PROFESIONALES					
30,01	Asesor estructural	GL	1,00	\$ -	\$ -
30,02	Asesor termomecánica	GL	1,00	\$ 3.220,00	\$ 3.220,00
30,03	Asesor en instalación eléctrica	GL	1,00	\$ 2.990,00	\$ 2.990,00
30,04	Jefatura de Obra	GL	1,00	\$ 26.325,00	\$ 26.325,00
30,05	Planos conforme a obra. No incluye firma y pagos de derechos.	GL	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 35.065,00
31,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
31,01	Gastos Generales	GL	1,00	\$ 68.186,86	\$ 68.186,86
31,02	Beneficio	GL	1,00	\$ 113.644,77	\$ 113.644,77
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 181.831,63

OBRA NEXTEL SUCURSAL PILAR

Dirección: Paseo Champagnat Ruta Panamericana Ramal Pilar Km 54,5 - Pilar - Buenos Aires

Fecha: 10/12/2010

Referencia: PLANILLA DE COTIZACIÓN

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
TOTAL					\$ 1.914.890,45

Notas:

- 1 - Los precios no incluyen IVA
- 2 - Las Sillas Cinto tienen plazo de entrega a confirmar
- 3 - Las Sillas Wing tienen plazo de entrega de 45 días
- 4 - Garantía Un año.
- 5 - En los rubros de control de acceso y detección de Incendio sólo se cotiza cañería vacía.
- 6 - No incluye tramitaciones Municipales ni permisos
- 7- No incluye equipamiento, excepto los muebles especiales especificados
- 8 - No incluye ningún tipo de equipamiento ni instalaciones especiales en el Server, así como tampoco en central telefónica
- 9 - El inicio de la obra esta subordinado a la tramitación del permiso de obra.

Plazo de entrega: 70 días

Validez de la oferta: 15 días

Forma de Pago: 50% de Anticipo, 40% avance de obra y 10% al finalizar los trabajos.

Silvina Ramos
CONTRACT RENT S.A