



PRESUPUESTO OBRA CIVIL NATURA

Cliente: Natura

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 9° Edificio SCL

Santiago 25 Noviembre de 2010.

Dólar \$ 482
UF \$ 21.430,34
M2 882

Rubro	Descripción	A/O	Can't	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	DEMOLICIONES							
1. 01	Desinstalación y reinstalación de puerta caja escalera para ingreso de materiales y mobiliario.		1	U	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal DEMOLICIONES 1.00						\$ -	UF 0,00
2. 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
2. 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
2. 02	Nivelación de losa existente. No considera sectores con porcelanato.		726	M2	\$ 6.800	\$ 4.938.779		
2. 03	Viga de estructura metálica para soporte de instalación puertas corredizas de cristal.		2	U	\$ 250.000	\$ 500.000		
2. 04	Pasadas de losa con testiguera para electrificación de mobiliario.Hasta 24 pasadas.		1	GL	\$ 345.000	\$ 345.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2.00						\$ 6.033.779	UF 281,55
3. 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
3. 01	Tabique volcometal curvo una placa 10 mm por cara,con aislacion lana mineral.		74	M2	\$ 16.720	\$ 1.237.322		
3. 02	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara,con aislacion lana mineral.		280	M2	\$ 17.790	\$ 4.973.461		
3. 03	Tabique volcometal recto doble placa 15 mm por cara,con aislacion lana mineral.		70	M2	\$ 27.393	\$ 1.929.221		
3. 04	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal o perímetro de cielo duro.		158	ML	\$ 13.900	\$ 2.201.760		
3. 05	Vanos dimensiones según diseño en tabique exhibidor sector acceso.		20	U	\$ 11.500	\$ 230.000		
3. 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones,proyectors,pizarras etc..		16	U	\$ 12.100	\$ 193.600		
3. 07	Refuerzos en Dinteles para instalación de puertas corredizas en Bodegas.		6	U	\$ 30.000	\$ 180.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 3.00						\$ 10.945.364	UF 510,74
4. 00	CIELOS							
4. 01	Cielo volcometal 10mm en salas de reuniones,vídeoconferencia,capacitación, cafetería, sala creativa, y perímetro del núcleo según layout..		395	M2	\$ 14.100	\$ 5.564.057		
4. 02	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de cielo duro recto		83	ML	\$ 14.100	\$ 1.175.348		
4. 03	Tragados rectangulares de volcometal en cielo duro.		7	U	\$ 14.100	\$ 98.700		
4. 04	Tragados lineales curvos de volcometal en cielo duro.		23	ML	\$ 14.100	\$ 321.057		
4. 05	Tragados lineales rectos de volcometal en cielo duro.Tabique recepción.		9	ML	\$ 14.100	\$ 126.900		
4. 06	Registro para especialidades en cielo duro.Considera rejilla metálicaigual a retornos de clima.		16	U	\$ 38.800	\$ 620.800		
4. 07	Borde perimetral para instalación de cortinas.Considera placa volacanita 10 mm.Fachadas norte y poniente.		70	ML	\$ 14.100	\$ 986.436		
	Subtotal CIELOS 4.00						\$ 8.893.298	UF 414,99

23.05	Honorarios asesor eléctrico.		1	GL	\$	845.000	\$	845.000	
23.06	Honorarios asesor de clima.		1	GL	\$	950.000	\$	950.000	
23.07	Tramitación municipal		1	GL	\$	1.118.664	\$	1.118.664	
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 23,00						\$	4.026.664	UF 187,90
24.00	HONORARIOS PROFESIONALES								
24.01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL	\$	2.340.000			
24.02	Dirección de Obra.		1	GL	\$	6.885.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00						\$	9.225.000	UF 430,46
25.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
25.01	Gastos Generales.		1	GL	\$	7.904.971			
25.02	Beneficio.		1	GL	\$	18.444.931			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00						\$	26.349.902	UF 1.229,56
	Total Presupuesto						\$	204.809.405	UF 9.557

Plazo de entrega: 79 días corridos, considerando trabajos en horario diurno.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:
35 %anticipo
Pagos cada 15 días según estados de avance
10 % contra recepción definitiva.

Iva 19% \$ 38.913.787 UF 1.815,83
Total \$ 243.723.192 UF 11.372,81

Valor x M2 \$ 232.089 UF 10,83

NOTAS:

- Este presupuesto considera la utilización de 28 equipos de clima provistos por el mantnente.
- 1.-
- 2.- No se considera el traslado,desarme y arme del mobiliario reutilizado.
- 3.- No se considera mobiliario de línea nuevo
- 4.- No se considera aumento de empalme eléctrico.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)