

Santiago, 20 de Enero del 2011

Señores Banco Consorcio

At.: Sr. Alvaro Díaz

Presente

Estimado Sr. Alvaro

La presente carta tiene por finalidad establecer las pautas y condiciones de la relación entre nuestras Empresas.

Como primer punto se establece que: BANCO CONSORCIO desde ahora el Mandante, contrata a Contract, desde ahora la Constructora, para que ejecute los trabajos necesarios para la **habilitación** de las oficinas ubicadas en Mac Iver 225 de la Comuna de Santiago Centro, a saber subterráneo, piso 1, piso 2 y piso 3.

Contract se compromete a ejecutar los trabajos en los siguientes términos:

Plazo de la obra 106 días corridos, sin considerar festivos. El que se inicia a partir de la acreditación del anticipo, entendiéndose como tal, el día Lunes 24 de Enero del 2011.

A partir de esta fecha se fija como inicio del plazo de obra el día lunes 24 de Enero del 2011.

La obra se divide en 3 etapas, las cuales comprenden los siguientes plazos:

- 1.- **75 días** para la entrega del piso 1 posterior y el piso 2 posterior, a partir de la fecha de inicio antes mencionada y entregando el día viernes 8 de Abril.
- 2.- **89 días** contados desde la fecha de inicio, para la entrega del subterráneo, y la parte anterior del piso 1 y piso 2, entregando el día Viernes 22 de Abril.
- 3.- **106 días** contados desde la fecha de inicio, para la entrega del piso 3 y entregando el día Lunes 9 de Mayo, entendiéndose esto como la entrega final de la Obra.

En el caso de cambios al proyecto solicitados por el mandante o motivos de fuerza mayor que requieran de mayor plazo, los mismos serán informados por escrito al Mandante para su aprobación.

Banco Consorcio se compromete a pagar el 25% de anticipo del total del presupuesto entregado y aprobado el que no incluye el área de Sala de Servidor, la cual se entregara en un presupuesto adicional, el que será emitido luego de tener el proyecto para esta sala, hecho por el asesor a cargo.

Monto del contrato por:

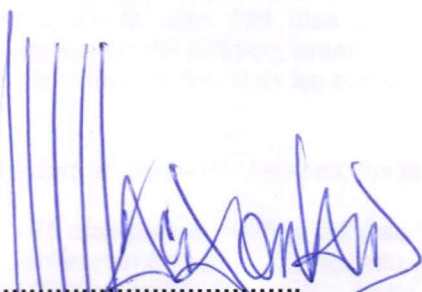
- Obras civiles 467.433.773 + IVA
- Honorarios Profesionales, Gastos generales y beneficios \$113.753.809

Totalizando \$ 670.000.000 IVA incluido

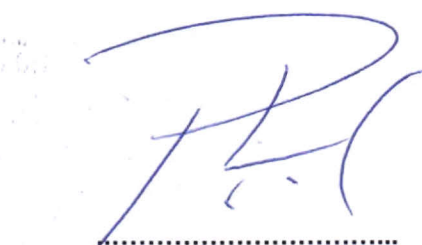
Forma de pago:

1. Anticipo de 25%, \$167.500.000
2. Avance de obra 25% correspondiente a \$167.500.000, a los 30 días de iniciada la obra.
3. Avance de obra 25%, correspondientes a \$167.500.000, a los 60 días de iniciada la obra.
4. 15% a la entrega provisoria, correspondiente a \$100.500.000
5. 10% a la entrega definitiva, correspondiente a \$67.000.000.

Se anexa presupuesto aprobado por las partes, como parte sustancial de este acuerdo.
Contract se compromete a entregar boleta de garantía por el buen uso del anticipo.



.....
Charles Macdonald Ford
Rut: 8.046.063-5
p.p. Contract Chile S.A.



.....
Alvaro Diaz Cid
Rut: 12.497.846-7
p.p. Banco Consorcio