

Santiago, 04 de Enero del 2011

Señores Banco Consorcio
At.: Sr. Alvaro Díaz
Presente

Estimado Sr. Alvaro

La presente carta tiene por finalidad establecer las pautas y condiciones de la relación entre nuestras Empresas.

Como primer punto se establece que: BANCO CONSORCIO desde ahora el Mandante, contrata a Contract, desde ahora la Constructora, para que ejecute los trabajos necesarios para la **demolición y proyecto de especialidades**, de las oficinas ubicadas en Mac Iver 225 de la Comuna de Santiago Centro.

Contract se compromete a ejecutar los trabajos en los siguientes términos:

30 días corridos, sin considerar festivos. El plazo de obra corre a partir de la acreditación del anticipo, entrega de las llaves de las oficinas y la debida autorización de la administración, considerando de las situaciones anteriores la más desfavorable para la ejecución de la obra. La fecha de inicio de estos trabajos no se entenderá como fecha de inicio de la obra de remodelación de las oficinas. En el caso de cambios al proyecto o motivos de fuerza mayor que requieran de mayor plazo, los mismos serán informados al Mandante para su aprobación.

Banco Consorcio se compromete a pagar los trabajos de demolición y proyecto de especialidades de acuerdo al siguiente detalle,

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	DEMOLICIONES							
1. 01	Demolición de tabiques de volcánita		1178	M2	\$ 3.240	\$ 3.817.627		
1. 02	Demolición de tabiques de cristal		201	M2	\$ 5.400	\$ 1.087.290		
1. 03	Demolición de muros de albañilería		35	M2	\$ 6.480	\$ 224.726		
1. 04	Demolición de cielos existentes, duro y americano.		159	M2	\$ 3.564	\$ 566.320		
1. 05	Desinstalación de luminarias existentes		1	GL	\$ 1.360.800	\$ 1.360.800		
1. 06	Demolición de revestimientos de hormigón y estructura metálica en hall central 1º piso y muros de hormigón en subterráneo.		110	M2	\$ 9.180	\$ 1.008.882		
1. 07	Levantamiento de alfombra existente		737	M2	\$ 648	\$ 477.446		
1. 08	Levantamiento de pavimento existente.		846	M2	\$ 4.428	\$ 3.746.374		
1. 09	Desarme y retiro de barandas en borde de vacío piso 2º		1	GL	\$ 270.000	\$ 270.000		
1. 10	Retiro de equipos de clima existentes y desarme de instalación actual.		1	GL	\$ 1.944.000	\$ 1.944.000		
1. 11	Desinstalación de instalación eléctrica por demolición de tabiquerías y cielos.		1	GL	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 16.880.065	UF 787,00
25. 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS							
25. 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 653.400	\$ 653.400		
25. 02	Honorarios proyecto sanitario.		1	GL	\$ 926.581	\$ 926.581		
25. 03	Honorarios proyecto de aire acondicionado.		1	GL	\$ 2.200.167	\$ 2.200.167		
25. 04	Honorarios proyecto eléctrico y cableado estructurado.		1	GL	\$ 3.590.244	\$ 3.590.244		
25. 05	Honorarios proyecto de seguridad.		1	GL	\$ 1.215.000	\$ 1.215.000		
25. 05	Honorarios proyecto de cálculo estructural para losa colaborante.		1	GL	\$ 378.000	\$ 378.000		
25. 06	Tramitación municipal		1	GL	\$ 2.200.167	\$ 2.200.167		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS 25,00						\$ 11.163.560	UF 520,48

La forma de pago establecida para estos ítems será:

Demolición, monto total del contrato \$16.880.065+ IVA

1. Anticipo de 25%, \$ 4.220.016 + IVA
2. Avance de obra 25% correspondiente a \$4.220.016 + IVA, a los 10 días de iniciada la obra.
3. Avance de obra 25% correspondiente a \$4.220.016 + IVA, a los 20 días de iniciada la obra.
4. Saldo contra entrega 25%, correspondiente a \$ 4.220.017.

Especialidades y otros, monto total del contrato \$11.163.560. (Exento de IVA)

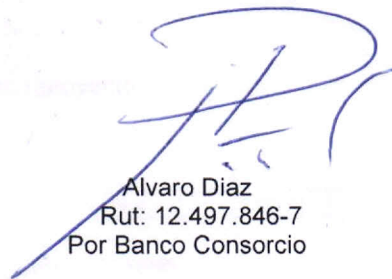
5. Anticipo de 25%, \$ 2.790.890.
6. Avance de obra 25% correspondiente a \$ 2.790.890 a los 7 días de iniciada la obra.
7. Avance de obra 25% correspondiente a \$ 2.790.890 a los 14 días de iniciada la obra.
8. Saldo contra entrega 25%, correspondiente a \$ 4.220.017.

Los ítems antes mencionados no consideran Gastos Generales ni Beneficios, por encontrarse integrados en el presupuesto general para la remodelación de las oficinas. En caso de realizarse sólo estos 2 ítems, se cobraran la proporcionalidad de estos. Todo trabajo solicitado que no esté contemplado en el presupuesto será sometido a aprobación del Mandante con su correspondiente costo y plazo de ejecución.

Se anexa presupuesto como parte sustancial de este acuerdo.



Cecilia Busquet
Rut: 6.367.533-4
Por Contract



Alvaro Diaz
Rut: 12.497.846-7
Por Banco Consorcio