

Cliente: ORGANIZACION DE SERVICIOS TURISTICOS SRL
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Edificio Chacofi piso 15° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 417 - **Versión N°:** 10 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 12/01/2011 **Atención:** Maria Amendola

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.454,09
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		457,00	M2	\$ 5,37	\$ 2.454,09
2	DEMOLICIONES					\$ 52.832,02
2.01	Demolición estructura de hormigón armado		44,20	M3	\$ 220,35	\$ 9.739,47
2.02	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso Acceso, cajas, recepción, sala reunión y sala de 4 puestos + ampliación de privados.)		80,00	M2	\$ 22,60	\$ 1.808,00
2.03	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		184,00	M2	\$ 24,86	\$ 4.574,24
2.04	Demolición pisos de piedras naturales (Para piso granítico en en recepción)		127,00	M2	\$ 39,55	\$ 5.022,85
2.05	Descolocación pisos de madera		246,00	M2	\$ 24,86	\$ 6.115,56
2.06	Demolición pisos vinílicos/linoleum/pvc/goma		16,00	M2	\$ 10,17	\$ 162,72
2.07	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego (Existente en Chacofi, retiro 100%, sin recupero)		54,00	M2	\$ 50,85	\$ 2.745,90
2.08	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo puerta (Existente en Chacofi, retiro 100%, sin recupero)		16,00	UN	\$ 79,10	\$ 1.265,60
2.09	Descolocación puerta Blindex simple (Existente en Chacofi, retiro 100%, sin recupero)		18,00	UN	\$ 79,10	\$ 1.423,80
2.10	Descolocación de puerta de madera simple		12,00	UN	\$ 79,10	\$ 949,20
2.11	Descolocación de frentes en cristal interior (Frente color blanco)		52,60	M2	\$ 96,05	\$ 5.052,23
2.12	Descolocación artefactos de iluminación		29,00	UN	\$ 22,60	\$ 655,40
2.13	Alquiler de volquete		20,00	UN	\$ 282,50	\$ 5.650,00
2.14	Carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 282,50	\$ 5.650,00
2.15	Demolición de pórtico (Incluye puertas de seguridad)		1,00	GL	\$ 2.017,05	\$ 2.017,05
3	ALBAÑILERIA					\$ 34.370,08
3.01	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado (Cantidad Complementaria)		50,00	ML	\$ 50,85	\$ 2.542,50
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado (Cantidad Complementaria)		40,00	ML	\$ 50,85	\$ 2.034,00
3.03	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo (Corresponde a reempastinado del piso existente en cocina)		7,00	M2	\$ 42,94	\$ 300,58
3.04	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo (En recepción)		78,00	M2	\$ 67,80	\$ 5.288,40
3.05	Carpeta espesor 2cm (reparación de la existente, por decolocaciones)		373,00	M2	\$ 45,20	\$ 16.859,60
3.06	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 3.496,84
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		17,60	M2	\$ 101,70	\$ 1.789,92
4.02	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		5,20	ML	\$ 103,96	\$ 540,59
4.03	Tapacanto placa std 12,5mm		10,40	ML	\$ 33,90	\$ 352,56
4.04	Cantонера en arista		39,00	ML	\$ 14,69	\$ 572,91
4.05	Perfil buña Z		10,40	ML	\$ 11,86	\$ 123,34
4.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		10,40	ML	\$ 11,30	\$ 117,52
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 12.752,05
5.01	Recolocación de tabiquería modular existente (Retiro, traslado, adecuación de tabiquería modular existente en San Martin 344 e instalacion en ed. Chacofi - NO INCLUYE EL TRASLADO DE LAS PUERTAS NI SU INSTALACION)		37,00	M2	\$ 344,65	\$ 12.752,05
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 14.360,04
6.01	Junta tomada placa std 12,5mm (En Recepción)		80,00	M2	\$ 77,97	\$ 6.237,60
6.02	Nicho para artefacto de iluminación (Corresponde a 45,5 ml para alojar carpintería existente)		17,60	UN	\$ 84,75	\$ 1.491,60
6.03	Refuerzo de madera 1"x 2" (Sobre carpintería frente de oficinas y puertas)		63,00	ML	\$ 9,04	\$ 569,52
6.04	Tapa desmontable de inspección 60x60cm		4,00	UN	\$ 73,45	\$ 293,80

Cliente: ORGANIZACION DE SERVICIOS TURISTICOS SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6.05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		21,00	UN	\$ 33,90	\$ 711,90
6.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		12,00	UN	\$ 14,69	\$ 176,28
6.07	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		46,00	UN	\$ 9,04	\$ 415,84
6.08	Reparación de cielorraso existente		1,00	UN	\$ 4.463,50	\$ 4.463,50
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 45.533,35
7.01	EL ESPARTANO, alfombra en rollo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)		420,00	M2	\$ 91,53	\$ 38.442,60
7.02	EL ESPARTANO, alfombra en rollo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)	Alternativo	420,00	M2	\$ 98,31	\$ 41.290,20
7.03	EL ESPARTANO, alfombra en rollo GRAMMAS, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)	Alternativo	420,00	M2	\$ 114,41	\$ 48.052,20
7.04	Calado y corte para periscopio		65,00	UN	\$ 11,30	\$ 734,50
7.05	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		3,00	UN	\$ 62,15	\$ 186,45
7.06	Instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		390,00	M2	\$ 15,82	\$ 6.169,80
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ -
8.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)	Alternativo	88,00	M2	\$ 214,70	\$ 18.893,60
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 9.446,80
9.01	Porcellanato simil Carrara 60x60cm (Travertino rústico, Monolight white, wengue, gris 60x120 marazzi)	Alternativo	88,00	M2	\$ 239,56	\$ 21.081,28
9.02	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm	Alternativo	88,00	M2	\$ 109,61	\$ 9.645,68
9.03	ILVA, pisos línea PORCELLANATO técnico serie ECOLAND modelo CAVES, 60x60cm (Porcellanato Nepal gris claro/gris oscuro/beige/marron/30x60/chino)		88,00	M2	\$ 107,35	\$ 9.446,80
10	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ -
10.01	Revestimientos de madera (Tabique bajo logo Amichi ambas caras y privado por ampliación)	Opcional	12,00	M2	\$ 694,95	\$ 8.339,40
11	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 2.147,00
11.01	MURESCO, papel base (material) (En columnas centrales, no incluye frente de ascensores)		50,00	M2	\$ 5,65	\$ 282,50
11.02	MURESCO, papel vinílico (material)		50,00	M2	\$ 21,47	\$ 1.073,50
11.03	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo		50,00	M2	\$ 15,82	\$ 791,00
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.356,00
12.01	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación) (En columnas centrales + hall de ascensores + perímetro sin fan coil +durlock nuevo)		60,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.356,00
13	PINTURA					\$ 20.758,10
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		460,00	M2	\$ 29,38	\$ 13.514,80
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		160,00	M2	\$ 32,77	\$ 5.243,20
13.03	Limpieza y pintado de puertas existentes		7,00	UN	\$ 169,50	\$ 1.186,50
13.04	Pintado de zócalos madera/MDF		60,00	ML	\$ 13,56	\$ 813,60
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 17.520,65
14.01	A medida puerta placa simple, enchape std lustrada (Corresponde a la oficina de Mara y de Rodolfo)	Opcional	2,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 5.537,00
14.02	A medida puerta placa doble, enchape std lustrada (Corresponde a la sala de reuniones principal)	Opcional	1,00	UN	\$ 5.480,50	\$ 5.480,50
14.03	Mueble cubre fancoil laminado (Opcional por cambio de tono (gris ceniza + haya))	Opcional	39,00	ML	\$ 1.418,15	\$ 55.307,85
14.04	Adecuación muebles cubre fancoil (Adecuación por retiro de tabiquería)		38,00	UN	\$ 446,35	\$ 16.961,30
14.05	Tope de puerta		9,00	UN	\$ 62,15	\$ 559,35
15	HERRERIA					\$ 1.703,47
15.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,50	ML	\$ 209,05	\$ 940,72

Cliente: ORGANIZACION DE SERVICIOS TURISTICOS SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.02	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) (No sobre revestimiento existente de madera)		3,00	ML	\$ 254,25	\$ 762,75
16	CRISTALES					\$ 54.292,54
16.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		47,10	M2	\$ 457,65	\$ 21.555,31
16.02	Puerta simple corrediza, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (Descolocación, traslado y recolocación de puerta existente en oficina actual, incluye modificación de guía para que corra en un solo sentido ambas puertas)		1,00	UN	\$ 5.633,05	\$ 5.633,05
16.03	Recolocación de paños cristal 10mm existentes, incluye nuevo perfil perimetral aluminio anodizado natural (Incluye modificación en acero inoxidable)		49,60	M2	\$ 322,05	\$ 15.973,68
16.04	Recolocación de puertas blindex existentes		2,00	UN	\$ 734,50	\$ 1.469,00
16.05	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (1 caja freno, 2 zócalos pivotación, 1 pasador, zócalo, cerradura seguridad sup e inf, 1 juego manijones acero inox de 50x2000mm)		3,00	UN	\$ 3.220,50	\$ 9.661,50
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 55.529,65
17.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso (Tareas complementarias)		420,00	M2	\$ 2,82	\$ 1.184,40
17.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso (Tareas complementarias)		420,00	M2	\$ 2,82	\$ 1.184,40
17.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
17.04	Canalizaciones conductos bajo piso 4 vías completo con caja de derivación y accesorios (Tareas complementarias)		50,00	ML	\$ 175,15	\$ 8.757,50
17.05	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado (Tareas complementarias)		40,00	ML	\$ 22,60	\$ 904,00
17.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		50,00	BC	\$ 107,35	\$ 5.367,50
17.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		50,00	BC	\$ 107,35	\$ 5.367,50
17.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.073,50
17.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos (Una vez en obra, se verificara la cantidad de cajas existentes que puedan ser reutilizadas, la cantidad complementaria formara parte de un adicional)	Opcional	68,00	UN	\$ 107,35	\$ 7.299,80
17.10	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar	Alternativo	68,00	UN	\$ 565,00	\$ 38.420,00
17.11	Canalización y cableado para circuitos iluminación		50,00	BC	\$ 107,35	\$ 5.367,50
17.12	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		12,00	BC	\$ 141,25	\$ 1.695,00
17.13	Instalación artefactos iluminación comunes		67,00	UN	\$ 84,75	\$ 5.678,25
17.14	Instalación artefactos iluminación de emergencia		12,00	UN	\$ 84,75	\$ 1.017,00
17.15	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 96,05	\$ 576,30
17.16	Efecto iluminación		10,00	UN	\$ 107,35	\$ 1.073,50
17.17	Pulsadores (Provisión y montaje de tarjeta Cambre, como efecto iluminación para zona central)	Opcional	1,00	UN	\$ 1.186,50	\$ 1.186,50
17.18	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		29,00	UN	\$ 96,05	\$ 2.785,45
17.19	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexiónado		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
17.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	Opcional	1,00	ML	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
17.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos (En puerta acceso atención a público)		1,00	ML	\$ 734,50	\$ 734,50
17.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia (Corresponde a cantidad de bocas e incluye cañería y cableado y traslado de equipo de audio existente)		17,00	ML	\$ 220,35	\$ 3.745,95
17.23	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 56,50	\$ 847,50
17.24	Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 56,50	\$ 847,50
17.25	Readecuación de circuitos iluminación existentes		34,00	UN	\$ 56,50	\$ 1.921,00
17.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para cableado entre interconexión equipos aire acondicionado (incluye cableado)		1,00	ML	\$ 881,40	\$ 881,40
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 30.035,40
18.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		50,00	BC	\$ 169,50	\$ 8.475,00
18.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		50,00	BC	\$ 169,50	\$ 8.475,00
18.03	Backbones de datos, marca SYSTIMAX		6,00	ML	\$ 621,50	\$ 3.729,00

Cliente: ORGANIZACION DE SERVICIOS TURISTICOS SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX (Si Amichi decide que la provision la realice Contract, este item sera parte de un adicional)	Opcional	8,00	UN	\$ 1.446,40	\$ 11.571,20
18.05	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
18.06	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
18.07	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para voz		18,00	BC	\$ 118,65	\$ 2.135,70
18.08	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		18,00	BC	\$ 118,65	\$ 2.135,70
18.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos	Opcional	1,00	ML	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 6.283,68
19.01	LUMENAC, modelo ALBA C236 DP X EL, artefacto embutir 60x60cm con louver doble parabólico central brillante 2x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		5,00	UN	\$ 257,64	\$ 1.288,20
19.02	LUMENAC, modelo ENERGY 226 X EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		12,00	UN	\$ 172,21	\$ 2.066,52
19.03	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		12,00	UN	\$ 119,78	\$ 1.437,36
19.04	Artefacto embutir para dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color negro (Se utilizan artefactos existentes)		33,00	UN	\$ 45,20	\$ 1.491,60
20	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 25.312,00
20.01	Modificación de conductos existentes, de acuerdo a nuevo layout Modif de conductos + prov y montaje de difusores de alimentación y retorno + instalación de 1 split existente.		1,00	GL	\$ 25.312,00	\$ 25.312,00
21	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 3.310,90
21.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM (En laterales de recepción)		16,00	M2	\$ 118,65	\$ 1.898,40
21.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable	Alternativo	1,00	UN	\$ 5.819,50	\$ 5.819,50
21.03	Colocación cartelería (Descolocación, traslado y recolocación de logo existente, incluye fondo nuevo por aplicación sobre vidrio)		1,00	UN	\$ 1.412,50	\$ 1.412,50
22	AISLACIONES					\$ 298,32
22.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		17,60	M2	\$ 16,95	\$ 298,32
23	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 1.803,48
23.01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes (No incluye el arreglo si están en mal estado)		38,00	UN	\$ 47,46	\$ 1.803,48
24	MUEBLES ESPECIALES					\$ 5.085,00
24.01	Barra coffee (Una tapa laminada, cantos rectos)		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
25	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 11.526,00
25.01	Limpieza de obra diaria		425,00	M2	\$ 15,82	\$ 6.723,50
25.02	Limpieza de obra final		425,00	M2	\$ 11,30	\$ 4.802,50
26	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 30.940,00
26.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 16.997,50
26.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 13.942,50
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 43.774,57
27.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 43.774,57
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 486.922,03

Son Pesos: Cuatrocientos ochenta y seis mil novecientos veintidos con 03/100.-

Cliente: ORGANIZACION DE SERVICIOS TURISTICOS SRL
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/5

Notas:

- * Los precios no incluyen IVA
- * No incluye desarmes ni mudanza en edificio San Martín 343 1º / Se reinstalará la puerta corrediza existente en el acceso de oficina actual.
- * No incluye modificación de tabiquería modular existente en nuevas oficinas. / Cielorraso nuevo: solo en acceso , caja recepción y sala de reunión.
- * Se reutilizarán los artefactos de iluminación existentes y se adicionarán artefactos nuevos complementarios
- * No se modifica el revestimiento en hall de ascensores / No incluye mudanza, equipamiento nuevo, cortinas, ni modificación del existente en núcleo.
- * No incluye control de acceso, detección de incendio, solo cañerías vacías / El edificio de entregar fan coil y quipos de aire acondicionado central en óptimas condiciones de funcionamiento.
- * En el rubro Electricidad no se cotiza montantes, alimentaciones desde sala de medidores a tableros de piso, obra por pedido de medidor (Gabinete, medidor, etc), tramitaciones, gestiones ante Edenor/Edesur/Apse, aranceles, ni habilitación comercial ni ante empresas de servicios. / Una vez en obra, se verificará la cantidad de cajas ackerman que puedan reutilizarse (la cantidad complementaria y reubicación de existentes se cotizará oportunamente).

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 15 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.