

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: TRACTEBEL

Obra: Habilitación de Oficinas Generales

Dirección: Edificio Torres del Parque, Torre 2, Piso 16.

Santiago 18 de enero de 2011.

Dólar \$ 492

UF \$ 21.468,01

M2 392

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso 16°.		1	GI	\$ 75.600	\$ 75.600		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 16°		1	GI	\$ 75.600	\$ 75.600		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 129.600	\$ 129.600		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria.		1	GI	\$ 108.000	\$ 108.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra (exigidos por la administración del edificio).		6	U	\$ 40.500	\$ 243.000		
1, 06	Demolición de tabiques divisorios existentes y tabiques vanos de baños.		42	M2	\$ 4.860	\$ 203.391		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 835.191	UF 38,90
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		169	M2	\$ 19.548	\$ 3.302.635		
2, 02	Tabique cortafuego con 2 placas de volcanita RF de 15 mm por cara, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		34	M2	\$ 27.864	\$ 941.525		
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		25	ML	\$ 15.228	\$ 385.268		
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD en Privado 3.	○	1	UN	\$ 32.400	\$ 32.400		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles aéreos en privados 1 y 4.		3	UN	\$ 32.400	\$ 97.200		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de pizarras de cristal en sala de recursos humanos, sala de reuniones 12 y 5 personas.	○	4	UN	\$ 32.400	\$ 129.600		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para muebles de apoyo área Coffee y copias e impresiones.		1	UN	\$ 32.400	\$ 32.400		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para muebles de apoyo en Sala de reuniones 12 personas.		1	UN	\$ 32.400	\$ 32.400		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 4.791.428	UF 223,19
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo Sand 61x61 de fibra mineral canto rebajado para perfil 9/16 . No considera cielo en baños.		362	M2	\$ 9.072	\$ 3.285.352		
3, 02	Cielo volcometal 10mm. en perímetro de Sala de Reunión y Recepción.		37	M2	\$ 15.660	\$ 577.228		
3, 03	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.		64	ML	\$ 15.228	\$ 971.546		
3, 04	Viga volcometal para encuentro de cielos en salas de reuniones 12 personas.		17	ML	\$ 15.228	\$ 264.663		
3, 05	Viga volcometal para bordes de gargantas en cielo de Recepción.		29	ML	\$ 15.228	\$ 435.521		
3, 06	Registros de clima en cielo duro 55x75 cms tipo Knauf para especialidades, en Recepción.		2	U	\$ 75.600	\$ 151.200		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.685.510	UF 264,84
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de pisos. No considera área de baños y servicios existentes.		373	M2	\$ 8.100	\$ 3.025.026		
4, 02	Provisión alfombra en rollo mod. Metropolis color New York 952 gr. 6 mm alto tráfico para uso comercial.		373	M2	\$ 6.264	\$ 2.337.293		
4, 03	Instalación de alfombra		339	M2	\$ 2.484	\$ 842.598		
4, 04	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo FIRST LINES.	A	373	M2	\$ 11.593	\$ 4.325.748		
4, 05	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 64.800	\$ 64.800		
4, 06	Provisión de porcelanato PISO modelo Luna pulido 60x60 para área de Recepción, Servidor y Bodega.		41	GL	\$ 6.991	\$ 287.326		
4, 07	Instalación de porcelanato		34	GL	\$ 9.180	\$ 314.415		
4, 08	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable mod. MU-Z		10	ML	\$ 8.628	\$ 86.277		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 6.957.735	UF 324,10

5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio 1/4 Rodón. No se considera guardapolvos en perímetro muro cortina por existencia de bandeja eléctrica perimetral del edificio		156	ML	\$ 4.536	\$ 707.839		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 707.839	UF 32,97
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puertas de madera MDF para pintar 0,70 x 2,50, con marco para pintar. Para Acceso Baños y Kitchennette.		3	U	\$ 60.372	\$ 181.116		
6, 02	Provisión de puertas de madera MDF para pintar 0,80 x 2,50, con marco para pintar. Para Sala Servidor y Bodega.		2	U	\$ 73.440	\$ 146.880		
6, 03	Provisión de puertas de madera MDF para lacar 0,90 x 2,50, con marco. Para Salas de Reunión, Privados y RR.HH.		8	U	\$ 112.320	\$ 898.560		
6, 04	Provisión de puertas de madera MDF Enchapadas en Cedro, teñido Wengue 0,90 x 2,50, con marco enchapado y teñido. Para Salas de Reunión, Privados y RR.HH.	A	8	U	\$ 138.780	\$ 1.110.240		
6, 05	Instalación de puertas.		13	U	\$ 37.800	\$ 491.400		
6, 06	Fletes y traslados		1	GL	\$ 27.000	\$ 27.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.744.956	UF 81,28
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		13	U	\$ 26.784	\$ 348.192		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		52	U	\$ 4.115	\$ 213.970		
7, 03	Tope de puerta acero satinado mod. 1/2 luna recortado. En todas las puertas nuevas. No incluye puertas de acceso ni acceso a baños.		13	U	\$ 3.575	\$ 46.472		
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 608.634	UF 28,35
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		273	M2	\$ 2.678	\$ 729.864		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		273	M2	\$ 2.376	\$ 647.460		
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes		180	M2	\$ 2.678	\$ 481.978		
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes		180	M2	\$ 2.376	\$ 427.561		
8, 05	Preparación de cielos baños y kitchennette.		19	M2	\$ 2.678	\$ 49.658		
8, 06	Pintura de cielos baños y kitchennette.		19	M2	\$ 2.376	\$ 44.051		
8, 07	Enlucido de fondo de viga refuerzo de cristales		25	MI	\$ 2.916	\$ 73.775		
8, 08	Pintura de fondo de viga refuerzo de cristales		25	MI	\$ 1.836	\$ 46.451		
8, 09	Preparación viga perimetral.		64	MI	\$ 2.916	\$ 186.041		
8, 10	Pintura en viga perimetral		64	MI	\$ 1.836	\$ 117.137		
8, 11	Lacado de puertas color en puertas de MDF.		8	M2	\$ 48.600	\$ 388.800		
8, 12	Pintura de puertas existentes en baños y puertas nuevas en acceso baños, kitchennette, Servidor, Bodega y puertas de escape área escala existentes.		12	M2	\$ 34.560	\$ 414.720		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 3.607.495	UF 168,04
9, 00	CRISTALES							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques cristal laminado e=8mm. con marco aluminio 30/15.		44	M2	\$ 71.280	\$ 3.136.320		
9, 02	Provisión e instalación de Puerta de cristal Templado e=10mm. con Quicio, herrajes, cerradura y tirador de acero inox doble H de 60 cms., para acceso. 1,20x2,50 mts.		1	UN	\$ 734.400	\$ 734.400		
9, 03	Film en tabiquería de cristal en privados y salas de reuniones. Con corte plotter. Considera altura de 1,60 mts. Incluye puerta de acceso.		30	M2	\$ 18.900	\$ 568.512		
9, 04	Provisión e instalación de cristal templado 2,50x2,50 e=6 mm con perfil superior e inferior, para gráfica corpórea en muro de Recepción.	o	6	M2	\$ 105.840	\$ 661.500		
9, 05	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x0,80 e=6 mm con bujes a.inox de 20 mm. Salas de Reuniones 12 y 5 personas. Incluye sala de RR.HH.	o	4	U	\$ 178.200	\$ 712.800		
9, 06	Provisión e instalación de gráfica corporativa en alta definición para cristal en muro de recepción. Diseño a definir	o	6	U	\$ 39.960	\$ 249.750		
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 4.439.232	UF 206,78
10, 00	CORTINAS							
10, 01	Cortinas roller Flexalum mod. Solarview 5% blanco (considera muro cortina perimetral) No considera Sector Sur.		125	M2	\$ 21.060	\$ 2.632.500		
10, 02	Cortinas Black-out Mediterráneo para sala de reuniones 12 pers.		12	M2	\$ 21.975	\$ 263.697		
10, 03	Cortinas roller Flexalum mod. Solarview 5% blanco (considera muro cortina perimetral) Considera solo Sector Sur.	o	84	M2	\$ 21.060	\$ 1.769.040		
10, 04	Instalación y Rectificación		1	GI	\$ 442.800	\$ 442.800		
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ 3.338.997	UF 155,53

11, 00	CLIMA							
11, 01	Suministro de cañerías de agua fierro ASTM negro.	2	U	\$ 743.973	\$ 1.487.946			
11, 02	Suministro de Arranques y Fitting entre matriz y Fancoil	13	U	\$ 133.056	\$ 1.729.728			
11, 03	izado y anclaje de Fancoil (6 EQUIPOS ENTREGADOS POR EL EDIFICIO Y 7 EQUIPOS PROVISTOS POR CONTRACT).	13	U	\$ 23.760	\$ 308.880			
11, 04	Suministro de aislación de cañerías de matriz y Equipos	15	U	\$ 26.611	\$ 399.168			
11, 05	Suministro de Desagüe de 32 mm. Y 25 mm. PVC	15	U	\$ 19.958	\$ 299.376			
11, 06	Instalación de Temostato anclado y montaje	13	U	\$ 46.570	\$ 605.405			
11, 07	Instalación de Matriz cañería fierro.	2	U	\$ 556.934	\$ 1.113.869			
11, 08	Instalación de componentes anexos a Fancoil	13	U	\$ 71.280	\$ 926.640			
11, 09	Suministro de manga flexible de 8"	8	U	\$ 54.173	\$ 433.382			
11, 10	Suministro de Difusores de medida 30x30	36	U	\$ 26.611	\$ 958.003			
11, 11	Suministro de Rejillas de retorno (en razón 1:1) incluido eq. Servidor	13	U	\$ 28.512	\$ 370.656			
11, 12	Suministro de Ducto 30% Exterior Renovación de aire	2	U	\$ 332.640	\$ 665.280			
11, 13	Suministro de Ducto de Inyección	13	U	\$ 190.080	\$ 2.471.040			
11, 14	Instalación ducto salida, 30%; Difusores y Rejillas.	2	U	\$ 498.010	\$ 996.019			
11, 15	Suministro e Instalación de equipo de Aire Acondicionado del tipo 24/7 para Sala de Servidor de 24.000 BTU/HR.	1	U	\$ 2.090.880	\$ 2.090.880			
11, 16	Suministro e Instalación de red de agua de alimetación y retorno 24/7 desde el edificio.	1	U	\$ 304.128	\$ 304.128			
11, 17	Suministro e instalación de bomba de condensado para drenaje de agua equipo 24/7.	1	U	\$ 71.280	\$ 71.280			
11, 18	Suministro e instalación de ducto de extracción para baños y cocina.	2	U	\$ 252.683	\$ 505.366			
11, 19	Suministro de Equipo Fancoil de 300 CFM con resistencia eléctrica.	2		\$ 280.938	\$ 561.876			
11, 20	Suministro de Equipo Fancoil de 400 CFM con resistencia eléctrica.	3		\$ 299.946	\$ 899.839			
11, 21	Suministro de Equipo Fancoil de 600 CFM con resistencia eléctrica.	2		\$ 376.235	\$ 752.470			
	Nota: Se recomienda instalar un equipo Fancoil de apoyo, ya que el proyecto original de clima es solo para espacios abiertos y con esto se independizaría los Privados y Salas de Reunión.							
	Subtotal CLIMA 11,00					\$ 17.951.231	UF 836,19	
12, 00	ELECTRICIDAD							
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 01	Rack bastidor 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113	1	UN	\$ 124.416	\$ 124.416			
12, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	4	UN	\$ 25.952	\$ 103.810			
12, 03	Ordenador Panduit 42" U Vertical	2	UN	\$ 149.688	\$ 299.376			
12, 04	Multipar 4 pares Cat 5E	4080	Mts	\$ 185	\$ 753.494			
12, 05	Roseta embutida rj-45 Cat 5E doble	51	UN	\$ 4.170	\$ 212.664			
12, 06	Patch panel 24 port Cat 5E	6	UN	\$ 75.816	\$ 454.896			
12, 07	Certificación y rotulación	102	UN	\$ 1.166	\$ 118.973			
12, 08	Cable de patch Cat 5E	102	UN	\$ 1.925	\$ 196.305			
12, 09	Cable de user Cat 5E	51	UN	\$ 2.226	\$ 113.520			
12, 10	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO	1	GL	\$ 145.800	\$ 145.800			
12, 11	Mano de Obra	1	GL	\$ 1.631.393	\$ 1.631.393			
	ELECTRICIDAD							
12, 12	Tablero eléctrico TDA y F 70 KW Normal y Emergencia	1	UN	\$ 1.321.920	\$ 1.321.920			
12, 13	Alimentador eléctrico 5x 2 awg	20	Mts	\$ 16.816	\$ 336.312			
12, 14	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques	51	UN	\$ 8.699	\$ 443.669			
12, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo, otros.	6	UN	\$ 8.699	\$ 52.196			
12, 16	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble	51	UN	\$ 8.699	\$ 443.669			
12, 17	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG	18	UN	\$ 75.816	\$ 1.364.688			
12, 18	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG	2	UN	\$ 75.816	\$ 151.632			
12, 19	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato	15	UN	\$ 75.816	\$ 1.137.240			
12, 20	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles	60	Mts	\$ 12.539	\$ 752.328			
12, 21	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales	60	Mts	\$ 12.539	\$ 752.328			
12, 22	Epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo	50	Mts	\$ 17.107	\$ 855.360			
12, 23	Canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c. acceso	1	GL	\$ 758.160	\$ 758.160			
12, 24	Centro de iluminación o arranque en cenefa	135	UN	\$ 10.206	\$ 1.377.810			
12, 25	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	135	UN	\$ 2.916	\$ 393.660			
12, 26	Instalación de interruptores	15	UN	\$ 13.414	\$ 201.204			
12, 27	Instalación de soporte, y conex. Datashow y tv cable	1	UN	\$ 213.840	\$ 213.840			
12, 28	Provisión e instalación de cable VGA	3	UN	\$ 70.200	\$ 210.600			
12, 29	Plano autocad y TE-1.	1	UN	\$ 243.000	\$ 243.000			
12, 30	Picados de piso	1	GL	\$ 126.360	\$ 126.360			
12, 31	Varios, fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)	1	GL	\$ 340.200	\$ 340.200			
	Subtotal ELECTRICIDAD 12,00					\$ 15.630.824	UF 728,10	

13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
13, 01	Desinstalación de artefactos sanitarios existentes, incluye sellado de ductos de agua y alcantarillado	1	GL	\$ 86.400	\$ 86.400			
13, 01	Instalación de Arranque y distribución de red de agua potable y alcantarillado para kitchennette, Solo considera agua fría.	1	GL	\$ 43.200	\$ 43.200			
13, 01	Instalación y fijación de lavaplatos nuevo. Incluye instalación de grifería.	1	U	\$ 32.400	\$ 32.400			
13, 01	Materiales	1	GL	\$ 54.000	\$ 54.000			
13, 01	Planos As-built	1	GL	\$ 75.600	\$ 75.600			
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00						\$ 291.600	UF 13,58	
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
14, 01	Provisión de lavaplatos de acero inox. 78x43.5cm. con grifería y kit de instalación.	1	U	\$ 77.760	\$ 77.760			
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ 77.760	UF 3,62	
15, 00	ILUMINACIÓN							
15, 01	Foco embutido microico plano movil blanco con ampollita 50w. Con transformador remoto, completo.	30	U	\$ 6.750	\$ 202.500			
15, 02	Equipos de alta eficiencia mod.TBS 3x18W con ballast electrónico con tubo color 83 u 84, completo. 61x61	59	U	\$ 27.159	\$ 1.602.367			
15, 03	Foco embutido Mod. Nova PLC 2x26W con Ballast electrónico, completo.	45	U	\$ 18.144	\$ 816.480			
15, 03	Eq. Fluorescente colgante modelo MIM 1x54W/83 luz directa, con difusor acrílico opal, eq. color blanco.	1	U	\$ 39.010	\$ 39.010			
15, 03	Jgo. De pialas de 1,5 mt. con tope de bronce.	1	U	\$ 3.780	\$ 3.780			
15, 04	Kit de emergencia para equipos.	6	U	\$ 12.960	\$ 77.760			
Subtotal ILUMINACIÓN 15,00						\$ 2.741.896	UF 127,72	
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
OPERATIVOS POOL 4 PERSONAS								
LINEA 2010								
Cubiertas en aglomerado 25 mm. laminado lamitech trascara balance. Canto perimetral PVC de 2 mm. de espesor. Muebles base con cubierta y frente en lamitech cuerpo en melamina.								
16, 01	Módulos de trabajo compuestos por cuatro cubiertas de 1400x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos pantallas de 1400x500 mm. lacado, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, dos muebles de guardado de 71 cms. de ancho y una cubierta de 142x47 cms..	7	U	\$ 748.093	\$ 5.236.651			
OPERATIVOS POOL 2 PERSONAS								
LINEA 2010								
16, 02	Módulos de trabajo compuestos por dos cubiertas de 1400x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, un mueble de guardado de guardado de 70 cms. de ancho con cubierta incluida.	1	U	\$ 345.179	\$ 345.179			
OPERATIVOS POOL 1 PERSONA								
LINEA 2010								
16, 03	Módulos de trabajo compuestos por una cubierta de 1950x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un mueble de guardado de 70 cms. de ancho con cubierta incluida.	1	U	\$ 240.718	\$ 240.718			
MUEBLES GUARDADO OPERATIVOS								
LINEA 2010								
16, 04	Mueble de guardado distribuido según plano, de 80x45x75 cms. con cubierta distribuidas según plano.	13	U	\$ 100.668	\$ 1.308.685			
RECURSOS HUMANOS								
LINEA 2010								
16, 05	Módulos de trabajo compuestos por cuatro cubiertas de 1400x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos pantallas de 1400x500 mm. lacado, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, dos muebles de guardado de 71 cms. de ancho y una cubierta de 142x47 cms. Seis muebles de guardado de 92 cms. c/u y tres cubiertas de 184x47 cms. c/u.	1	U	\$ 1.414.555	\$ 1.414.555			

	ASISTENTES							
	LINEA 2010							
16, 06	Módulos de trabajo compuestos por dos cubiertas de 1400x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta de 1360x700 mm. laminado lamitech trascara balance, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, dos mueble de guardado de 68 cms. de ancho, dos muebles de guardado de 70x45 cms. y altura 100 cms. c/u, con cubierta incluida, y cinco gabinetes de 100x45 cms. de altura 100 cms. con cubierta incluida, considera cinco paneles de 1000x1000 de alturas con tiles en melamina.	1	U	\$ 1.886.286	\$ 1.886.286			
	PRIVADO 1 Y 4							
	LINEA 2010							
16, 07	Módulos de trabajo compuestos por una cubierta principal de 1600x700 mm. laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta lateral de 1400x600 laminado lamitech trascara balance, una cajonera rodante de un cajón y un kardex, seis patas metálicas, un mueble de guardado de 90 cms. de ancho con cubierta incluida, un gabinete colgante de 80 cms. con dos puertas y un gabinete colgante de 80 cms. sin puertas.	2	U	\$ 443.336	\$ 886.672			
	PRIVADO 2							
	LINEA 2010							
16, 08	Estación de trabajo compuesta por una cubierta principal de 1800x900 mm. con dos patas metálicas mod. Arco, un agregado lateral de 1550x630 con una pata metálica modelo Arco, una cajonera rodante de un cajón y un kardex, tres gabinetes base de 700x450x725 mm., una cubierta de 1340x500x24 mm. y una de 1400x500 mm. laminado lamitech trascara balance, una mea de diametro 1100 mm. con base metálica mod. Arco de tres patas.	1	U	\$ 678.370	\$ 678.370			
	PRIVADO 3							
	LINEA 2010 45° Chapa madera 30 mm.							
16, 09	Estación de trabajo compuesta por una cubierta principal de 2100x1000x30 mm. con dos patas metálicas mod. Arco, un agregado lateral de 1100x600x30 mm. con una pata metálica modelo Arco, una extensión fronl de 2800x600 mm. con dos bases modelo Arco, una cajonera rodante de un cajón y un kardex, tres gabinetes base de 730x450x725 mm., una cubierta de 2200x500x30 mm. y una mesa de diámetro 1100 mm. con base metálica mod. Arco de tres patas.	1	U	\$ 1.191.242	\$ 1.191.242			
	SALA DE REUNIONES DIAMETRO 1100							
	LINEA 2010							
16, 10	Mesa de reuniones compuesta por una cubierta de diametro 1100mm. laminado lamitech trascara balance canto recto PVC y una base metálica modelo Arco de tres patas.	2	U	\$ 88.630	\$ 177.260			
	SALA DE REUNIONES 12 PERSONAS							
	LINEA 2010 MDF 30 mm. Chapa madera Biselada							
16, 11	Mesa de reuniones de 3500x1200 compuesta por dos cubiertas de 1750x1200 con dos módulos metálicos de electrificación chapa madera trascara balance. Perfilado perimetral y terminación lacado con poliuretano, sus cantos biselados. Estructura metálica de 6 patas de 75x75 y bastidor metálico electropintado.	1	U	\$ 844.020	\$ 844.020			
	SILLAS							
	Sillas de visitas y salas de reuniones.							
16, 12	Silla de visita con estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla.	34	U	\$ 46.819	\$ 1.591.849			
	Sillas Operativas							
16, 13	Silla operativa respaldo medio, brazos regulables, asiento tapizado en tela y respaldo en malla, base giratoria metálica.	38	U	\$ 94.401	\$ 3.587.224			
	Sillas Privados							
16, 14	Sillón mod. Crono respaldo alto con cabezal, estructura metálica con espuma inyectada ignifuga, mecanismo syncro multi block, con regulación de tensión, pistón a gas, asiento en espuma ignifuga, tapizado a elección, apoya brazo regulable 264, respaldo regulable en altura, base negra 790.	4	U	\$ 236.714	\$ 946.854			
	Sofas							
16, 15	Sofa IMIDO 1 cuerpo en Rena.	1	U	\$ 246.112	\$ 246.112			
16, 16	Sofa IMIDO 3 cuerpos en Rena.	1	U	\$ 412.890	\$ 412.890			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16.00					\$ 20.994.566	UF 977,95	
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Mesa café mod."DUR", cubierta de cristal templado de 8 mm., pata metálica de acero pulido terminado en base redonda. Para Recepción.	2	U	\$ 53.892	\$ 107.784			
17, 02	Piso bar mod. "CAL", asiento de madera curvada, cubierto por cuero reconstituido, pedestal de acero cromado con base redonda y altura regulable. Para Coffee.	4	U	\$ 75.492	\$ 301.968			
17, 03	Alfombra Orient de 170x230 cm., color rojo. Para Recepción.	1	U	\$ 248.389	\$ 248.389			

17, 04	Mueble Recepción estructurado en MDF, cubierta laminado blanco, frente h:90 cms. En laminado blanco, sobre cubierta de cristal templado, una cajonera pedestal con dos cajones simples y un kardex, un mueble base bajo cubierta con repisa interior y puertas de abatir.		1	U	\$ 1.274.400	\$ 1.274.400		
17, 05	Mueble de archivo, Copias, Impresiones y Guardaropas estructura y repisas interiores en melamina, puertas de abatir en laminado, cubierta para nicho de impresoras en laminado, barras para colgar.		1	U	\$ 2.224.800	\$ 2.224.800		
17, 06	Cubierta de apoyo en laminado simil madera canto recto en Sala de reuniones 12 personas.		1	U	\$ 334.800	\$ 334.800		
17, 07	Tres cubiertas rectas de apoyo en laminado para Salas de Reuniones 5 personas.		1	GL	\$ 302.400	\$ 302.400		
17, 08	Cubierta alta en laminado con soporte metálico base plato. Para área Coffee.		1	U	\$ 178.200	\$ 178.200		
17, 09	Cubierta recta para apoyo en área Coffee en laminado.		1	U	\$ 194.400	\$ 194.400		
17, 10	Mueble de apoyo para áreas Copias e Impresiones (junto a Coffee)		1	U	\$ 212.760	\$ 212.760		
17, 11	Mueble de repisas abierto de piso a cielo en melamina para Bodega.		1	U	\$ 788.400	\$ 788.400		
17, 12	Mueble Base con puertas de abatir y repisa interior, mueble aéreo con repisa y puertas de abatir, cubierta de granito gris mara para lavaplatos de acero inox. Para area Kitchenette.		1	U	\$ 1.015.200	\$ 1.015.200		
17, 13	Tres Muebles de guardado para aseo, estructurado en melamina con repisas interiores y puertas de abatir en laminado, para sector Baños 1 y 2, y Baños 3, 4 y 5		1	GL	\$ 810.000	\$ 810.000		
17, 14	Lockers estructurados en melamina de 60x30 cms. Puertas en laminado, incluye chapa y llave. Sector Lockers 20 y 36		1	GL	\$ 1.663.200	\$ 1.663.200		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$ 9.408.312	UF 438,25
18, 00	CONTROL DE ACCESO							
	OPCION 1							
18, 01	Control de Acceso Biométrico		1	UN	\$ 218.700	\$ 218.700		
18, 02	Cerradura Electromagnética		1	UN	\$ 72.900	\$ 72.900		
18, 03	Botón Destrabador		2	UN	\$ 11.518	\$ 23.036		
18, 04	Cableado		40	UN	\$ 112	\$ 4.493		
18, 05	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 408.240	\$ 408.240		
	OPCION 2							
18, 06	Control de Acceso con Tarjeta de Proximidad	A	1		\$ 437.400	\$ 437.400		
18, 07	Cerradura Electromagnética	A	1	UN	\$ 72.900	\$ 72.900		
18, 08	Lectora control acceso	A	1		\$ 72.900	\$ 72.900		
18, 09	Botón Destrabador	A	2	UN	\$ 11.518	\$ 23.036		
18, 10	Tarjetas	A	20		\$ 3.645	\$ 72.900		
18, 11	Cableado	A	60	UN	\$ 112	\$ 6.739		
18, 12	Montaje y puesta en marcha	A	1	GL	\$ 466.560	\$ 466.560		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00						\$ 727.369	UF 33,88
19, 00	SEGURIDAD							
	DETECCION Y AUDIOEVACUACIÓN							
19, 01	Sensor de Humo Fotoeléctrico Inteligente		17	UN	\$ 37.329	\$ 634.586		
19, 02	Sensor Térmico Inteligente		1	UN	\$ 27.823	\$ 27.823		
19, 03	Base para Sensor		18	UN	\$ 9.274	\$ 166.935		
19, 04	Activador Manual Direccional		1	UN	\$ 44.052	\$ 44.052		
19, 05	Módulo de Control		1	UN	\$ 53.327	\$ 53.327		
19, 06	Tarjeta de Lazo		1	UN	\$ 324.596	\$ 324.596		
19, 07	Parlante		4	UN	\$ 28.518	\$ 114.072		
19, 08	Cable Resistente al Fuego FPLR-P		305	ML	\$ 1.159	\$ 353.578		
19, 09	Canalizaciones		141	ML	\$ 6.492	\$ 915.362		
	EXTINCION DE INCENDIOS							
19, 10	Rociador Blanco, QR, 68° C, 1/2" NPT, Pendent, K=5,6, con roseta.		29	UN	\$ 12.520	\$ 363.084		
19, 11	Traslado de rociador		14	UN	\$ 32.228	\$ 451.189		
19, 12	Cañerías ASTM A-53 de 1"		108	ML	\$ 7.883	\$ 851.370		
19, 13	Fitting y otros (codos, Strap, Tee, reducción Con., Materiales menores)		1	GL	\$ 894.958	\$ 894.958		
19, 14	Soporte Pera 1"		50	UN	\$ 4.405	\$ 220.262		
	Subtotal SEGURIDAD 19,00						\$ 5.415.194	UF 252,24

20, 00	CCTV								
20, 01	DVR 16 CH	○	1	UN	\$ 520.673	\$ 520.673			
20, 02	Camara minidomo colo 500 TVL Samsung	○	5	UN	\$ 138.497	\$ 692.483			
20, 03	Fuente de Poder	○	5	UN	\$ 55.404	\$ 277.020			
20, 04	Cableado UTP	○	200	UN	\$ 624	\$ 124.762			
20, 05	Cableado 4 PIN	○	100	UN	\$ 107	\$ 10.670			
20, 06	Montaje y puesta en marcha.	○	1	GL	\$ 831.060	\$ 831.060			
	Subtotal CCTV 20,00					\$ 2.456.669	\$ -	UF 0,00	
21, 00	TRAMITES Y SEGUROS								
21, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 545.322	\$ 545.322			
21, 02	Seguro de responsabilidad civil, UF 5000	○	1	GL	\$ 434.727	\$ 434.727			
21, 03	Seguro de vida y accidentes	○	1	GL	\$ 347.782	\$ 347.782			
21, 04	Seguro de incendio	○	1	GL	\$ 92.742	\$ 92.742			
21, 05	Boleta de garantía del propietario a favor de la comunidad por UF 400.	○	1	GL	\$ 201.250	\$ 201.250			
	Subtotal TRAMITES Y SEGUROS 21,00						\$ 545.322	UF 25,40	
22, 00	VARIOS								
22, 01	LCD 42" Panasonic Full HD para Sala de reuniones 12 personas y Privado 3.	○	2	U	\$ 388.800	\$ 777.600			
22, 02	Provision e Instalacion de Soporte para LCD en Muro de 32 " A 60"	○	2	UN	\$ 70.200	\$ 140.400			
22, 03	Provision e Instalacion de Logo Corpóreo en MDF lacado de 1.60x0.80 apróx.		1	UN	\$ 410.400	\$ 410.400			
22, 04	Provision e Instalacion de Logo Corpóreo en Acero Inóx. de 1.60x0.80 apróx.	A	1	UN	\$ 561.600	\$ 561.600			
22, 05	Proyecto de clima		1	UN	\$ 545.322	\$ 545.322			
22, 06	Proyecto eléctrico		1	UN	\$ 931.392	\$ 931.392			
22, 07	Proyecto de seguridad		1	UN	\$ 496.800	\$ 496.800			
22, 08	Proyecto sanitario		1	UN	\$ 463.709	\$ 463.709			
	Subtotal VARIOS 22,00						\$ 2.847.623	UF 132,64	
23, 00	CERTIFICACIONES								
23, 01	Certificación proyecto Eléctrico.		1	U	\$ 463.709	\$ 463.709			
23, 02	Certificación proyecto Climatización (ESTIMADO)		1	U	\$ 248.400	\$ 248.400			
23, 03	Certificación proyecto Detección y Extinción. (ESTIMADO) .		1	U	\$ 235.440	\$ 235.440			
23, 04	Certificación proyecto Agua Potable y Alcantarillado (ESTIMADO)		1	U	\$ 205.200	\$ 205.200			
	Subtotal CERTIFICACIONES 23,00						\$ 1.152.749	UF 53,70	
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 785.700	\$ 785.700			
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 925.042	\$ 925.042			
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.458.000	\$ 1.458.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00						\$ 3.168.742	UF 147,60	
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 326.700	\$ 326.700			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 25,00						\$ 326.700	UF 15,22	
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
26, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$ 1.600.000			
26, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5.880.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00						\$ 7.480.000	UF 348,43	

27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 5.355.794		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 12.496.852		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00						\$ 17.852.645	UF 831,59

Total Presupuesto	\$ 139.329.550	UF 6.490
-------------------	----------------	----------

Plazo de entrega: 75 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 26.472.614 UF 1.233,12
Total \$ 165.802.164 UF 7.723,22

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria
- 10 %contra entrega Final

UF x M2 16,6

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de NOCHE, por exigencia de la administración del edificio.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 6 equipos de clima sistema Fancoil con sus 6 respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- Los valores de las Certificaciones de Proyectos de Especialidades están calculados en base a estimativos, el valor puede sufrir modificaciones una vez obtenidos los valores cobrados por las empresas que intervinieron en el proyecto original del edificio.

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)