



ITEMIZADO OBRA CIVIL

Ciente: CONSORCIO

Obra: REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINAS

Dirección: Mac Iver 225, pisos -1º, 1º, 2º y 3º ala oriente.

Santiago 14 de enero de 2011

Dólar \$ 487

UF \$ 21.459,01

M2 1583

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	DEMOLICIONES							
1, 01	Demolición de tabiques de volcánita		1178	M2	\$ 3.240	\$ 3.817.627		
1, 02	Demolición de tabiques de cristal		201	M2	\$ 5.400	\$ 1.087.290		
1, 03	Demolición de muros de albañilería		35	M2	\$ 6.480	\$ 224.726		
1, 04	Demolición de cielos existentes, duro y americano. (todos los pisos).		159	M2	\$ 3.564	\$ 566.320		
1, 05	Desinstalación de luminarias existentes		1	GL	\$ 1.360.800	\$ 1.360.800		
1, 06	Demolición de revestimientos de hormigón y estructura metálica en hall central 1º piso y muros de hormigón en subterráneo.		96	M2	\$ 9.180	\$ 884.034		
1, 07	Levantamiento de alfombra existente		737	M2	\$ 648	\$ 477.446		
1, 08	Levantamiento de pavimento existente.		846	M2	\$ 4.428	\$ 3.746.974		
1, 09	Desarme y retiro de barandas en borde de vacío piso 2º		1	GL	\$ 270.000	\$ 270.000		
1, 10	Retiro de equipos de clima existentes y desarme de instalación actual.		1	GL	\$ 1.944.000	\$ 1.944.000		
1, 11	Desinstalación de instalación eléctrica por demolición de tabiquerías y cielos.		1	GL	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 16.755.217	UF 780,80
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
2, 01	Instalación de bodega provisoria.		1	GI	\$ 291.600	\$ 291.600		
2, 04	Trazados y niveles		1	GI	\$ 432.000	\$ 432.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 723.600	UF 33,72
3, 00	TABICQUES VOLCOMETAL Y MUROS							
3, 01	Tabique volcometal doble placa de 10mm por cara con aislación lana mineral.		442	M2	\$ 25.596	\$ 11.304.729		
3, 02	Tabique blindado estructura metálica con placa 15 mm volcánita por cara con aislación lana mineral y placa de acero 4mm por cara, para caja piso 1º y división de bóveda.		40	M2	\$ 160.380	\$ 6.383.124		
3, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		86	ML	\$ 15.228	\$ 1.308.237		
3, 04	Viga volcometal simple para contorno, cierre de plafones y encuentro de cambio de cielos.		484	ML	\$ 15.228	\$ 7.364.261		
3, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de 3 LCD, 2 telones y 2 pizarras.		1	GL	\$ 264.600	\$ 264.600		
3, 06	Shaffl perimetral de volcánita en baños para descargas a muro.		65	ML	\$ 15.228	\$ 986.622		
3, 07	Estructura para refuerzos en tabiquería para instalación de lavamanos empotrados en baños.		26	U	\$ 43.200	\$ 1.123.200		
3, 08	Vigas en volcánita h: 0,60 cms. estructura en volcometal para parilla falsa en cielo doble altura 2º piso. Largo aprox. 7 mts c/u. ancho 10 cms con separación entre viga y viga de 30cms.		22	U	\$ 128.520	\$ 2.827.440		
3, 09	Tabique volcometal 1 placa de 10mm por 1 cara sin aislación lana mineral, para falso en perímetro para alinear superficie de muro y muebles.		313	M2	\$ 13.068	\$ 4.087.670		
	Subtotal TABICQUES DE VOLCOMETAL Y MUROS 3,00						\$ 35.649.884	UF 1.661,30
4, 00	CIELOS							
4, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Sand fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoalmatada y galvanizada color blanco.		1470	M2	\$ 9.612	\$ 14.128.174		
4, 02	Cielo volcometal 10mm.		247	M2	\$ 14.364	\$ 3.544.676		
4, 03	Vigas para bordes de NICHOS cajones en cielo duro para luminaria en área de acceso y espera.		84	ML	\$ 11.880	\$ 1.002.672		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 18.675.522	UF 870,29

5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Fabricación e instalación de losa colaborante para completar pavimento en doble altura 2º piso en área plataformas de empresas.		1	GL	\$	6.123.600	\$	6.123.600
5, 02	Nivelación de losa en 100% de la superficie por retiro de pavimento y marmol existente.		1583	M2	\$	8.100	\$	12.822.300
5, 03	Provisión de porcelanato PISO 30x60, en sector baños nuevos modelo luna.		87	M2	\$	8.532	\$	739.178
5, 04	Instalación porcelanato.		79	M2	\$	8.640	\$	680.486
5, 05	Provisión de porcelanato MURO 30x60 modelo Orion Blanco, en sector baños nuevos.		341	M2	\$	11.041	\$	3.761.971
5, 06	Instalación porcelanato.		310	M2	\$	8.640	\$	2.676.240
5, 07	Provisión de porcelanato modelo Concepts Bone PISO 30x60 en área acceso y espera piso 1º.		262	M2	\$	13.500	\$	3.539.498
5, 08	Instalación porcelanato.		238	M2	\$	8.640	\$	2.059.344
5, 09	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 50x50 cms.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.		1279	M2	\$	11.430	\$	14.624.595
5, 10	Instalación de alfombra		1163	M2	\$	1.620	\$	1.884.319
5, 11	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Straight Talk Basic Grey o Canvas 117 1x1 mt.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.	A	1279	M2	\$	19.537	\$	24.997.379
5, 12	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$	64.800	\$	64.800
5, 13	Provisión de porcelanato PISO 30x60 modelo Luna en sector kitchenette y servidor		27	M2	\$	8.532	\$	232.565
5, 14	Instalación porcelanato.		25	M2	\$	8.640	\$	214.099
5, 15	Provisión de Porcelanato PISO Mod. Luna 60x60 crema pulido para área acceso subterráneo, bóveda, bodegas y sala eléctrica en piso -1º.		86	M2	\$	6.924	\$	593.727
5, 16	Instalación de porcelanato.		78	M2	\$	8.640	\$	673.488
5, 17	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		16	ML	\$	8.424	\$	134.784
5, 18	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación de borde perimetral de escala por llegada de alfombra.		26	ML	\$	7.236	\$	185.242
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$	51.010.237
6, 00	GUARDAPOLVOS							
6, 01	Provisión e instalación de cuarto rodón aluminio color mate		772	ML	\$	4.104	\$	3.166.400
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$	3.166.400
7, 00	CARPINTERÍA							
7, 01	Provisión de puertas en estructura madera para lacar 0,75 x 2,10, incluye marco. Puertas para kitchenette, baños, bodegas y sala eléctrica.		21	U	\$	60.480	\$	1.270.080
7, 02	Provisión 1 puerta en estructura de madera para lacar 1,0 x 2,50, incluye marco. Puertas para baño discapacitados 1º piso.		1	U	\$	194.400	\$	194.400
7, 03	Instalación de puertas.		22	U	\$	37.800	\$	831.600
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00						\$	2.296.080
8, 00	QUINCALLERÍA							
8, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		22	U	\$	26.136	\$	574.992
8, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		67	U	\$	3.402	\$	227.934
8, 03	Tope de puerta acero satinado. Puertas nuevas y existentes.		41	U	\$	3.672	\$	150.552
	Subtotal QUINCALLERÍA 8,00						\$	953.478
9, 00	PINTURA							
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. No considera baños		708	M2	\$	2.376	\$	1.682.278
9, 02	Pintura en tabiques nuevos. No considera baños.		708	M2	\$	2.138	\$	1.514.050
9, 03	Preparación de muros existentes		1280	M2	\$	2.376	\$	3.041.232
9, 04	Pintura en muros existentes		1280	M2	\$	2.138	\$	2.737.109
9, 05	Empaste de cielos duros hall 1º piso		247	M2	\$	2.376	\$	586.337
9, 06	Pintura en cielos duros hall 1º piso		247	M2	\$	2.138	\$	527.704
9, 07	Enlucido de muros y pilares existentes.		512	M2	\$	3.888	\$	1.990.625
9, 08	Lacado de puertas		22	U	\$	47.520	\$	1.045.440
9, 09	Preparación y empaste de vigas en parrilla		231	M2	\$	3.888	\$	898.128
9, 10	Pintura de vigas en parrilla.		231	M2	\$	2.268	\$	523.908
	Subtotal PINTURA 9,00						\$	14.546.812

10, 00	CRISTALES Y ALUMINIOS							
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm). Incluye cristal en costado de hall para grafica y tabiques subteraneo.	126	M2	\$	69.120	\$	8.726.400	
10, 02	Provisión e instalación de puerta templada 10mm incolora 1x2,50 mt, incluye tirador tipo "H", quicio, chapa a piso para acceso principal.	4	U	\$	537.840	\$	2.151.360	
10, 03	Provisión e instalación de puerta de cristal laminado 8mm incolora 1x2,50 mt con marco de aluminio, incluye chapa. Puertas para acceso área operaciones, despachos cerrados y salas de reuniones.	13	U	\$	388.800	\$	5.054.400	
10, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños	26	M2	\$	48.600	\$	1.275.750	
10, 05	Film en tabiquería de cristal. Incluye diseño corte ploter. Considera h:1,6 mts.	69	M2	\$	18.900	\$	1.300.320	
10, 06	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm en 2 salas de reunión 12 personas y aula.	3	U	\$	214.488	\$	643.464	
10, 07	Provisión e instalación de baranda de cristal templado 10 mm h:1,0 mts. En perímetro de vacío doble altura piso 2º. Cristal anclado con sujeción a cara de borde de losa con pernos de expansión y bujes acero inox.	29	M2	\$	129.600	\$	3.807.000	
10, 08	Provisión e instalación de separadores de baños en melamina con estructuras de aluminio.	37	M2	\$	43.200	\$	1.614.816	
10, 09	Frente de caja traslucido para vano de 1000x 1200mm	2	U	\$	430.704	\$	861.408	
10, 10	Marco metalico para frente de caja 1000 x1200mm	2	U	\$	97.200	\$	194.400	
10, 11	Bandeja tipo A para blindaje pasavalores para frente de caja	2	U	\$	265.302	\$	530.604	
10, 12	Instalación de frente.	1	GL	\$	367.200	\$	367.200	
	Subtotal CRISTALES Y ALUMINIOS 10,00					\$	26.527.122	UF 1.236,18
11, 00	CORTINAS							
11, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perimetro fachada poniente 2º piso.	48	M2	\$	23.220	\$	1.121.062	
11, 02	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perimetro fachada oriente 3º piso.	48	M2	\$	23.220	\$	1.121.062	
	Subtotal CORTINAS 11,00					\$	2.242.123	UF 104,48
12, 00	LOGO CORPOREO							
12, 01	Logo corporeo MDF lacado en hall de acceso piso 1,30x0,6 mts.	1	GL	\$	534.600	\$	534.600	
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00					\$	-	UF 0,00
13, 00	CLIMA							
13, 01	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 60.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A	11	U	\$	792.158	\$	8.713.742	
13, 02	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 48.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A	6	U	\$	720.403	\$	4.322.419	
13, 03	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 36.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A	2	U	\$	673.834	\$	1.347.667	
13, 04	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 24.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A	3	U	\$	491.357	\$	1.474.070	
13, 05	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 18.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A	6	U	\$	411.998	\$	2.471.990	
13, 06	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 12.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A	3	U	\$	221.918	\$	665.755	
13, 07	Suministro de equipo de aire acondicionado del tipo Split de baja silueta de capacidad 9.000 BTU/HR condensador por aire, refrigerante ecológico R-410A	5	U	\$	198.634	\$	993.168	
13, 08	Suministro de tubería de cobre recocida de distintas medidas, distancia entre equipos mayor a 15 mts.	1	U	\$	7.840.800	\$	7.840.800	
13, 09	Suministro de cable cordón para interconexión de unidades.	1	U	\$	5.350.752	\$	5.350.752	
13, 10	Suministro de ducto de distribución de aire para 28 unidades baja silueta.	28	U	\$	190.080	\$	5.322.240	
13, 11	Suministro de manga flexible de 8" para distribución de aire.	15	U	\$	35.165	\$	527.472	
13, 12	Suministro de difusores de aire para equipos baja silueta.	122	U	\$	26.611	\$	3.246.566	
13, 13	Suministro de rejillas de retorno a razón de 1:1 para equipos baja silueta.	28	U	\$	28.512	\$	798.336	
13, 14	Suministro de desagüe de 32mm. y 25 mm. en pvc.	28	U	\$	23.760	\$	665.280	
13, 15	Bomba de condensado para equipos de presentación en el caso de no tener salida directa hacia la calle capacidad 24.000 LT/HR.	8	U	\$	42.768	\$	342.144	
13, 16	Instalación de equipos, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.	36	U	\$	285.120	\$	10.264.320	
13, 17	Materiales menores.	1	U	\$	475.200	\$	475.200	
13, 18	Suministro e instalación de parrillas en techo para montaje de unidades exteriores.	5	U	\$	522.720	\$	2.613.600	
13, 19	Suministro de refrigerante adicional por metraje de tuberías mayor al normal.	1	U	\$	1.140.480	\$	1.140.480	
	Subtotal CLIMA 13,00					\$	58.576.003	UF 2.729,67

14, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
14, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M	3	UN	\$	101.061	\$	303.183	
14, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	16	UN	\$	28.215	\$	451.440	
14, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	3	UN	\$	29.446	\$	88.339	
14, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	19650	Mts	\$	339	\$	6.653.097	
14, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	186	UN	\$	2.309	\$	429.381	
14, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	345	UN	\$	2.822	\$	973.418	
14, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	16	UN	\$	92.032	\$	1.472.515	
14, 08	Certificacion y Rotulacion	345	UN	\$	2.565	\$	884.925	
14, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	345	UN	\$	2.309	\$	796.433	
14, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	334	UN	\$	2.822	\$	942.381	
14, 11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	775.553	\$	775.553	
14, 12	Mano de Obra	1	GL	\$	8.577.729	\$	8.577.729	
	ELECTRICIDAD							
14, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo	12	UN	\$	8.978	\$	107.730	
14, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	175	UN	\$	8.978	\$	1.571.063	
14, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble	170	UN	\$	15.134	\$	2.572.695	
14, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	62	UN	\$	50.171	\$	3.110.627	
14, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	8	UN	\$	50.171	\$	401.371	
14, 18	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador	1	GL	\$	395.626	\$	395.626	
14, 19	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	422	UN	\$	9.183	\$	3.875.099	
14, 20	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	48	UN	\$	10.106	\$	485.093	
14, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG SALA SERVIDOR	1	UN	\$	50.171	\$	50.171	
14, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	35	UN	\$	50.171	\$	1.755.999	
14, 23	Canalizacion Electrica escalerilla y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de alcance	1	GL	\$	2.945.543	\$	2.945.543	
14, 24	Canalizacion Electrica y PVC Conduit ,	5	GL	\$	84.645	\$	423.225	
14, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	138	Mts	\$	17.186	\$	2.371.599	
14, 26	Provision de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	UN	\$	1.467.693	\$	1.467.693	
14, 27	Provision e Instalacion de VGA	5	UN	\$	87.826	\$	439.128	
14, 28	Provision e instalacion de Soporte Extensible para Proyector	2	UN	\$	60.021	\$	120.042	
14, 29	Plano Cad y TEI	1	UN	\$	246.240	\$	246.240	
14, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores, Ferreteria y Picado .	1	UN	\$	1.006.198	\$	1.006.198	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 14,00					\$	45.783.954	UF 2.133,55
15, 00	ILUMINACIÓN							
15, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampollitas.	88	U	\$	18.144	\$	1.596.672	
15, 02	Foco dicroico dirigible color blanco con ampollita 50w	75	U	\$	10.778	\$	808.380	
15, 03	Lampara alta eficiencia modelo TBS 3x18w, modulación 61x61 cm, blanco, con difusor rejilla aluminio. Ballast electronico.	235	U	\$	28.080	\$	6.598.800	
15, 04	Luminaria embutida MODELO MIM T5 con acrilico blanco 1x28w. Con ballast electronico.	24	U	\$	35.856	\$	860.544	
	Subtotal ILUMINACIÓN 15,00					\$	9.864.396	UF 459,69
16, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
	SUBTERRANEO							
16, 01	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 ducha.	1	GL	\$	93.960	\$	93.960	
16, 02	Ductos de PVC para alcantarillado.	1	GL	\$	413.424	\$	413.424	
16, 03	Red de agua potable en Cu	1	GL	\$	374.868	\$	374.868	
16, 04	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.	1	GL	\$	140.940	\$	140.940	
	PISO 1º							
16, 05	Retiro de artefactos 5 WC, 7 Lo.	1	GL	\$	187.920	\$	187.920	
16, 06	Ductos de PVC para alcantarillado.	1	GL	\$	359.910	\$	359.910	
16, 07	Red de agua potable en Cu	1	GL	\$	263.574	\$	263.574	
16, 08	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 7 WC, 7 Lo, 1 lavacopas.	1	GL	\$	234.900	\$	234.900	
	PISO 2º							
16, 09	Retiro de artefactos 8 WC, 10 Lo.	1	GL	\$	281.880	\$	281.880	
16, 10	Ductos de PVC para alcantarillado.	1	GL	\$	552.906	\$	552.906	
16, 11	Red de agua potable en Cu	1	GL	\$	277.236	\$	277.236	
16, 12	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 9 WC, 9 Lo, 2 lavacopas.	1	GL	\$	313.200	\$	313.200	
	PISO 3º							
16, 13	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 urinario, 1 lavacopas	1	GL	\$	156.600	\$	156.600	
16, 14	Ductos de PVC para alcantarillado.	1	GL	\$	220.212	\$	220.212	
16, 15	Red de agua potable en Cu	1	GL	\$	175.716	\$	175.716	
16, 16	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.	1	GL	\$	140.940	\$	140.940	
16, 17	Planos As-built	1	GL	\$	124.200	\$	124.200	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 16,00					\$	4.312.386	UF 200,96

17, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
17, 01	Provisión de lavamanos sobrepuesto blanco 45,5x32cm Milán.	26	U	\$	41.010	\$	1.066.253	
17, 02	Provisión de Wc blanco descarga dual piso y muro modelo DQ JA 277-01. Incluye	26	U	\$	76.680	\$	1.993.680	
17, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	26	U	\$	3.456	\$	89.856	
17, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC	26	U	\$	3.132	\$	81.432	
17, 05	Provisión de grifería para lavamanos línea Targa	26	U	\$	44.164	\$	1.148.272	
17, 06	Provisión de sifon cromado Grohe cromo startlight para lavamanos	26	U	\$	16.898	\$	439.351	
17, 07	Provisión de porta rollo modelo Picola	26	U	\$	9.106	\$	236.763	
17, 08	Provisión de barra toallas modelo Picola	13	U	\$	14.958	\$	194.454	
17, 09	Provisión de perchas modelo Picola	26	U	\$	5.736	\$	149.139	
17, 11	Provisión de lavaplatos para kitchenette, incluye sifon y desagüe	4	U	\$	51.840	\$	207.360	
17, 12	Provisión de grifería monomando para lavaplatos	4	U	\$	28.080	\$	112.320	
17, 13	Instalación de accesorios	1	GL	\$	64.800	\$	64.800	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 17,00						\$ 5.783.679	UF 269,52
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	SUBTERRANEO							
18, 01	Mueble para kitchenette	1	U	\$	972.000	\$	972.000	
18, 02	Mueble de apoyo	1	U	\$	702.000	\$	702.000	
18, 03	Mueble para copias 1 mt de largo	1	U	\$	432.000	\$	432.000	
	PISO 1º							
18, 04	Mueble para kitchenette	1	U	\$	972.000	\$	972.000	
18, 05	Mueble de copias 5 mts largo	1	U	\$	1.296.000	\$	1.296.000	
18, 06	Closet	1	U	\$	734.400	\$	734.400	
	PISO 2º							
18, 07	Mueble para kitchenette	2	U	\$	972.000	\$	1.944.000	
18, 08	Mueble de Recepción	1	U	\$	1.188.000	\$	1.188.000	
	PISO 3º							
18, 09	Mueble para kitchenette	1	U	\$	972.000	\$	972.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00						\$ 9.212.400	UF 429,30
19, 00	CONTROL DE ACCESO							
19, 01	Controlador control de acceso biometrico en acceso caja y acceso área de operaciones.	3	U	\$	421.200	\$	1.263.600	
19, 02	Cerradura Electromagnética	3	U	\$	70.200	\$	210.600	
19, 03	Boton destrabador	3	U	\$	5.616	\$	16.848	
19, 05	Fuente de Poder con Baterías	3	U	\$	51.948	\$	155.844	
19, 06	Canalización y Cableado 4 PIN	350	Mts	\$	351	\$	122.850	
19, 07	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	1	GL	\$	583.200	\$	583.200	
	ALARMA EN BÓVEDA BASH							
19, 08	Kit central de alarmas Honeywell	1	U	\$	52.812	\$	52.812	
19, 09	Gabinete Fuente de Poder II	1	U	\$	6.912	\$	6.912	
19, 10	Transformador	1	U	\$	8.640	\$	8.640	
19, 11	Batería gel 12volt, 7amperes	1	U	\$	6.804	\$	6.804	
19, 12	Transponder 8 zonas	1	U	\$	46.008	\$	46.008	
19, 13	Detector sismico para bóveda GE	3	U	\$	64.692	\$	194.076	
19, 14	Detector infrarojo pasivo Honeywell	4	U	\$	7.452	\$	29.808	
19, 15	Detector infrarojo pasivo Honeywell de cielo 360º	1	U	\$	22.896	\$	22.896	
19, 16	Detector de humo fotoeléctrico 4 hilos	4	U	\$	21.384	\$	85.536	
19, 17	Sirena 20w	1	U	\$	10.908	\$	10.908	
19, 18	Materiales, instalación y puesta en marcha	1	GL	\$	378.000	\$	378.000	
19, 19	Canalizaciones para alarma	1	GL	\$	194.400	\$	194.400	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00						\$ 3.389.742	UF 157,96
20, 00	DETECCION DE INCENDIO Y CCTV							
20, 01	Detector de Humo convencional (similar al existente)	54	U	\$	28.285	\$	1.527.401	
20, 02	Bocina con luz Estroboscópica	5	U	\$	31.114	\$	155.569	
20, 03	Pulsador Manual	6	U	\$	21.214	\$	127.283	
20, 04	Programación de Equipos	54	U	\$	15.557	\$	840.070	
20, 05	Canalización conduit EMT	450	U	\$	1.202	\$	540.954	
20, 06	Cable apantallado trenzado	620	U	\$	348	\$	215.703	
20, 07	Ferretería	1	GL	\$	106.070	\$	106.070	
20, 08	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	961.697	\$	961.697	
20, 09	Detector de Humo Inteligente	A 54	U	\$	55.044	\$	2.972.369	
20, 10	Bocina con luz Estroboscópica	A 5	U	\$	45.638	\$	228.192	
20, 11	Pulsador Manual	A 6	U	\$	59.723	\$	358.336	

20, 12	Panel de Incendio Certificado	A	1	U	\$	2.770.200	\$	2.770.200		
20, 13	Canalización conduit EMT	A	550	U	\$	1.239	\$	681.615		
20, 14	Cable apantallado trenzado	A	750	U	\$	359	\$	269.001		
20, 15	Ferretería	A	1	U	\$	109.350	\$	109.350		
20, 16	Montaje y puesta en marcha	A	1	U	\$	1.385.100	\$	1.385.100		
20, 17	Planos As Built. Incluye manuales de operación e instrucción.		1	GL	\$	108.000	\$	108.000		
	CCTV									
20, 18	Video grabador digital 16 CH SHR-6162n		1	U	\$	833.220	\$	833.220		
20, 19	Monitor LCD 17" Samsung		1	U	\$	110.052	\$	110.052		
20, 20	Camara domo IR antibandálica VS-397 (cámaras nuevas)		13	U	\$	64.692	\$	840.996		
20, 21	Fuente de poder 12 V. y 3 amperes		4	U	\$	35.532	\$	142.128		
20, 22	Fuente de poder 12 V. y 1,5 amperes		1	U	\$	22.140	\$	22.140		
20, 23	Cableado 4 PIN		500	U	\$	109	\$	54.475		
20, 24	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	1.131.408	\$	1.131.408		
20, 25	Canalizaciones para cctv		1	GL	\$	615.600	\$	615.600		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIO Y CCTV 20,00								\$ 8.332.766	UF 388,31
21, 00	MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS									
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS									
	Línea 2010									
	Cubiertas en AGLOMERADO 24mm laminado lamitech trascara balance. Canto RECTO. Muebles base con cubierta y frente en laminado lamitech cuerpo en melamina, cajonera pedestal cuerpo melamina frentes lamitech.									
21, 01	estacion de trabajo compuesta por cuatro cubiertas de 1500x700 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 2000x510 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos cubiertas de 60		20	U	\$	823.273	\$	16.465.464		
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS CON VISITA									
	Línea 2010									
21, 02	Estacion de trabajo compuesto por una cubierta de 1350x700 y un lateral de 800x510 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, un lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un gabinete colgan		28	U	\$	325.062	\$	9.101.726		
	TIPOLOGIA PUESTOS JEFES									
	Línea 2010									
21, 03	Estacion de trabajo compuesto por una cubierta de 1630x700 y un lateral de 1150x700 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex		11	U	\$	258.354	\$	2.841.898		
	TIPOLOGIA ISLA CUATRO PERSONAS									
	Línea 2010									
21, 04	Pool de trabajo compuesto por cuatro cubiertas L de 1600x800x600x24mm y cuatro cubiertas rectas de 800x600x24mm, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, ocho muebles colgantes a panel de 80cms.		6	U	\$	1.454.083	\$	8.724.497		
	TIPOLOGIA ISLA DOS PERSONAS									
	Línea 2010									
21, 05	Pool de trabajo compuesto por dos cubiertas L de 1600x800x600x24mm y dos cubiertas rectas de 800x600x24mm, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, cuatro muebles colgantes a panel de 80cms.		2	U	\$	727.042	\$	1.454.084		
	TIPOLOGIA SUBGERENTE Y ABOGADO									
	Línea 2010									
21, 06	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electro		6	U	\$	281.799	\$	1.690.796		
	TIPOLOGIA GERENTE									
21, 07	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electro		1	U	\$	390.391	\$	390.391		
	TIPOLOGIA MESA DIAMETRO 90CMS									
	Línea 2010									
21, 08	Mesa de reuniones redonda de diametro 90cms en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance con canto recto pvc, con estructura metalica modelo arco de tres patas		1	U	\$	70.862	\$	70.862		

	SALA DE REUNIONES							
	Línea 2010							
21,	Mesa reuniones DE 2800X1600 (son cuatro cubiertas de 1600x700) aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance cantos rectos, con estructura metalica con seis patas metálicas cuadradas de 75x75mm con un modulo metalico para electrificación.	2	U \$	707.706\$	\$	1.415.413		
	MUEBLES DE GUARDADO							
21,	Mueble de guardado de 1000x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech.	16	U \$	161.838\$	\$	2.589.408		
21,	Mueble de guardado de 800x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech.	58	U \$	116.640\$	\$	6.765.120		
21,	Mueble de guardado de 650x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech.	65	U \$	108.073\$	\$	7.024.731		
21,	Mueble alto para closte despacho gerente general h: 2,50x ancho 0,80 en malamina con frentes en lamitech.	1	U \$	286.200\$	\$	286.200		
	PANELERIA							
	Paneles de estructura metalica y Tiles en melamina y/o vidrio según corresponda.							
21,	Panel opaco de 600x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	36	U \$	83.556\$	\$	3.008.029		
21,	Panel opaco de 700x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	81	U \$	92.304\$	\$	7.476.653		
21,	Panel opaco de 800x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	36	U \$	100.926\$	\$	3.633.336		
21,	Panel opaco de 1000x1050 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	14	U \$	116.802\$	\$	1.635.228		
21,	Panel opaco de 800x1650 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	44	U \$	131.922\$	\$	5.804.568		
21,	Panel opaco de 1200x1650 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	24	U \$	172.404\$	\$	4.137.687		
21,	Panel opaco / vidrio de 1000x1450 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	26	U \$	175.122\$	\$	4.553.172		
21,	Panel opaco / vidrio de 1200x1450 con tiles en melamina y zocalos electricificable.	38	U \$	202.698\$	\$	7.702.510		
21,	Panel vidriado 1000x1450 con tiles en vidrio. Zócalo electricificable.	18	U \$	203.364\$	\$	3.660.552		
21,	Panel vidriado 1200x1450 con tiles en vidrio. Zócalo electricificable.	28	U \$	216.648\$	\$	6.066.144		
21,	Panel opaco vidrio de 700x1450 con tiles en melamina. Zócalo electricificable.	8	U \$	163.170\$	\$	1.305.357		
21,	Panel opaco vidrio de 800x1450 con tiles melamina. Zócalo electricificable.	8	U \$	163.170\$	\$	1.305.357		
	FIJACIONES PILARES Y UNIONES							
21,	Pilares de inicio, pilares de union, pilares terminales, fijaciones entre paneles.	1	GL \$	4.771.998\$	\$	4.771.998		
	ATENCIÓN A PUBLICO							
21,	Escritorio para atención a publico	3	U \$	594.000\$	\$	1.782.000		
	CAJA							
21,	Meson Caja	1	U \$	540.000\$	\$	540.000		
	SALA DE REUNION INFORMAL							
21,	Mesa de reunión informal	1	U \$	162.000\$	\$	162.000		
21,	Mesa de centro modelo Robby con cubierta de cristal templado y estructura de acero cromado de 1,30 x 0,70 mts en área espera 2º piso.	1	U \$	113.355\$	\$	113.355		
21,	Mesa de apoyo modelo DUR con cubierta de cristal templado 8 mm y pata de acero pulido terminado en base redonda para espera en subteraneo y plataforma empresas 2º piso.	3	U \$	45.287\$	\$	135.862		
	SILLAS							
	Sillas Gerentes							
21,	Silla modelo Ecochair respaldo alto con apoyo lumbar, mecanismo syncro multiblock con regulación de altura y tensión. Apoya brazos regulable, asiento TAPIZADO EN CUERO NEGRO.	7	U \$	237.600\$	\$	1.663.200		
	Sillas operativas							
21,	Silla modelo IVY-F con asiento tapizado en tela negra y respaldo medio en malla, brazo regulable en acero pintado. Base giratoria con regulación de altura y pata tipo estrela de aluminio pulido.	144	U \$	94.401\$	\$	13.593.692		
	Sillas Aula							
21,	Silla D809-1 con paleta plegable y estructura cromada	40	U \$	55.404\$	\$	2.216.160		
	Sillas Visitas y Salas de Reuniones							
21,	Silla modelo D 872-3 con estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla.	132	U \$	46.819\$	\$	6.180.119		
	Poltronas de espera							
21,	Sillón de espera modelo D-869, estructura de madera tapizada en tela, base de perfil tubular cromado.	6	U \$	104.976\$	\$	629.856		
	Sofá 2 cuerpos							
21,	Sofá 2 cuerpos modelo Imido con estructura de madera con terminación rena y base metálica en área espera 2º piso y hall sala de capacitación.	4	U \$	328.729\$	\$	1.314.915		
	Sofá en S							
21,	Sofa modular Modelo Circa (9 modulos)	O 9	U \$	1.020.129\$	\$	9.181.162		
21,	Mesa redonda modelo Circa redonda en madera de apoya a sofá	O 3	U \$	1.189.628\$	\$	3.568.883		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS 21.00					\$ 142.212.341		UF 6.627,16

22, 00	PROYECTO SANITARIO							
22, 01	Tramitación sanitaria		1	GL	\$ 463.515	\$ 463.515		
Subtotal PROYECTO SANITARIO 22,00							\$ 463.515	UF 21,60
23, 00	VARIOS							
23, 01	Provisión e instalación de telón eléctrico en 1 sala de reunión 12 personas y aula principal. Telón de 1,80 x1,80 mts. Con control remoto.		3	U	\$ 429.840	\$ 1.289.520		
23, 02	Provisión de LCD 40" Samsung full HD		1	U	\$ 334.789	\$ 334.789		
23, 03	Provisión de LCD 26" Samsung HD		1	U	\$ 237.589	\$ 237.589		
23, 04	Soporte para instalación en muro de LCD	o	3	U	\$ 64.800	\$ 194.400		
23, 05	Servicio de mantención de mecanismo de cierre e instalación de cerraduras nuevas para 1 puerta de bóveda existente. Provisión de 2 cerraduras de combinación mecánica. (considera los trabajos en 1 puerta de bóveda, la que quedará para este recinto). (ESTE VALOR VARIARA. VALOR ESTIMADO).		1	GL	\$ 2.548.800	\$ 2.548.800		
23, 06	Provisión e instalación de puertas de seguridad simple para cajas en hall y acceso a pre-bóveda. Hoja de 2100x800mm. Terminación en esmalte secado al horno. Incluye cerradura pestillo pasador básica, cilindro doble, manilla en acero inox. 1/2 par, roseta acero inox. 1/2 par,		3	U	\$ 1.138.104	\$ 3.414.312		
23, 07	Provisión e instalación de Estructura Metalica en muro de acceso para recibir acrilicos. (incluye placas de MDF o Trupan para recibir acrilicos)		1	GL	\$ 1.884.600	\$ 1.884.600		
23, 08	Provisión e instalación de Acrílicos, color blanco (lechoso) en muro de acceso. (incluye instalacion y traslados).	o	1	GL	\$ 3.628.800	\$ 3.628.800		
23, 09	Provisión e instalación de policarbonato 5 mm transparente, por reemplazo del policarbonato existente. Incluye retiro del existente.		1	GL	\$ 2.052.864	\$ 2.052.864		
23, 10	Caja de seguridad para arma de guardia en bóveda. Caja modelo ST-40LCDN 20x40x39.		1	GL	\$ 95.688	\$ 95.688		
Subtotal VARIOS 23,00							\$ 11.858.162	UF 552,60
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1.293.408	\$ 1.293.408		
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 2.419.200	\$ 2.419.200		
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 3.456.000	\$ 3.456.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00							\$ 7.168.608	UF 334,06
					Subtotal Presupuesto Obra Civil		\$ 479.504.427	UF 22.345

Descuento COMERCIAL 2,4% \$ 11.508.106 UF 536,28

SUBTOTAL OBRA CIVIL \$ 467.996.321 UF 21.809

IVA 19% \$ 88.919.301 UF 4.143,68

SUBTOTAL BRUTO \$ 556.915.622 UF 25.952,53

25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS							
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 653.400	\$ 653.400		
25, 02	Honorarios proyecto sanitario.		1	GL	\$ 927.029	\$ 927.029		
25, 03	Honorarios proyecto de aire acondicionado.		1	GL	\$ 2.201.231	\$ 2.201.231		
25, 04	Honorarios proyecto eléctrico y cableado estructurado.		1	GL	\$ 3.590.244	\$ 3.590.244		
25, 05	Honorarios proyecto de seguridad.		1	GL	\$ 1.215.000	\$ 1.215.000		
25, 05	Honorarios proyecto de cálculo estructural para losa colaborante.		1	GL	\$ 378.000	\$ 378.000		
25, 06	Tramitación municipal		1	GL	\$ 2.201.231	\$ 2.201.231		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS 25,00						\$ 11.166.135	UF 520,35
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
26, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 2.160.000		
26, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 7.680.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00						\$ 9.840.000	UF 458,55
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 28.421.840		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 66.317.626		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00						\$ 94.739.465	UF 4.414,90
						Subtotal Presupuesto Honorarios	\$ 115.745.600	UF 5.394
						TOTAL BRUTO	\$ 672.661.222	UF 31.346

Plazo de entrega: 120 días, No considera festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 SOBRE EL BRUTO

19,80

NOTAS:

- 1.- No se incluye extinción de incendios.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme ni traslado de este.
- 3.- No se incluyen seguros ni garantías, como tampoco certificaciones de las especialidades.
- 4.- No se considera la reparación del edificio por daños estructurales.
- 5.- El marmol de las escalas se mantiene. No se considera su retiro.
- 6.- La distancia máxima considerada entre equipos es de 30 Mts. Esta factibilidad queda sujeta a cambios que se puedan generar una vez realizado y estudiado el proyecto de clima.
- 7.- No se conoce el estado de los equipos de clima existentes, como también el del equipo shiller existente en la azotea, por lo que se considera la provisión de equipos nuevos de baja silueta. No se considera la reparación ni mantención de equipos existe
- 8.- Toda instalación o intervención no consideradas y que surjan en el transcurso de las demoliciones se consideraran como adicionales como también los aumentos de plazos necesarios para su solución no considerados originalmente.
- 9.- El valor de la desinstalación y reinstalación de las puertas de bovedas existentes queda sujeto a la verificación de la empresa BASH, como también se evaluara en su oportunidad el estado de estas, por lo que el valor presentado es REFERENCIAL consider

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)