

**PRESUPUESTO OBRAS CIVILES****Cliente:** Inmobiliaria Aconcagua**Obra:** Oficinas Generales**Dirección:** Carlos XII N° 120 Local 126, Edificio Parque Carlos XII

Santiago 30 de diciembre de 2010.

Dólar \$ 470

UF \$ 21.452,79

M2 228

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Trazado de niveles		1	GL	\$ 162.000	\$ 162.000		
1, 02	Provisión de andamios para obra		1	GL	\$ 394.200	\$ 394.200		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 556.200	UF 25,93
2, 00	ALTILLO (valor estimado) sujeto a proyecto de cálculo posterior							
2, 01	Estructura metálica		1988	KG	\$ 2.700	\$ 5.367.600		
2, 02	Losa colaborante		41	M2	\$ 10.800	\$ 442.800		
2, 03	Hormigón		6	M3	\$ 59.400	\$ 350.089		
2, 04	Malla acma		41	M2	\$ 13.500	\$ 553.500		
2, 05	Conectores de corte		1	GL	\$ 216.000	\$ 216.000		
2, 06	Instalación de placa y hormigón		41	m2	\$ 26.460	\$ 1.084.860		
	Subtotal ALTILLO 2,00						\$ 8.014.849	UF 373,60
3, 00	DEMOLICIÓN Y RETIROS							
3, 01	Demolición de tabiquería, incluye falsos		117	M2	\$ 3.240	\$ 378.969		
3, 02	Desarme de piso madera fotolaminado existente		112	M2	\$ 3.564	\$ 399.774		
3, 03	Retiro de Cajón de volcánita en cielo		175	M2	\$ 4.104	\$ 719.136		
	Subtotal DEMOLICIÓN Y RETIROS 3,00						\$ 1.497.878	UF 69,82
4, 00	TABIQUES							
4, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a fondo altillo		90	M2	\$ 19.548	\$ 1.753.456		
4, 02	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso altillo a losa. Incluye (tabique viga) sobre cenefa hasta losa superior del edificio.		89	M2	\$ 19.548	\$ 1.738.208		
4, 03	Shaft perimetral para descargas de aguas lluvias existentes en cielo 2º nivel área sala de reuniones.		24	ML	\$ 15.228	\$ 361.817		
4, 04	Shaft perimetral para instalación de alcantarillado y agua para baño nuevo 1º piso.		5	ML	\$ 15.228	\$ 74.617		
4, 05	Refuerzo en tabique de Kitchenette para muebles aéreos		1	GL	\$ 37.800	\$ 37.800		
	Subtotal TABIQUES 4,00						\$ 3.965.898	UF 184,87
5, 00	CIELOS							
5, 01	Cielo volcometal 10mm. No considera cielo ni pintura en bodega 1º piso.		98	M2	\$ 16.308	\$ 1.593.781		
5, 02	Viga volcometal para cielo		24	MI	\$ 15.228	\$ 371.563		
5, 03	Cenefa para nariz en altillo		24	ML	\$ 14.040	\$ 335.135		
5, 04	Tragado en cielo para luminaria		49	ML	\$ 16.308	\$ 801.375		
5, 05	Registros de clima en cielo duro 55x 75 cms tipo Knauf para especialidades.		4	U	\$ 75.600	\$ 302.400		
	Subtotal CIELOS 5,00						\$ 3.404.254	UF 158,69
6, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
6, 01	Provisión de porcelanato PISO modelo luna pulido 60x60 para área baños y kitchenette.		8	M2	\$ 6.678	\$ 54.228		
6, 02	Instalación de porcelanato		7	M2	\$ 8.640	\$ 62.640		
6, 03	Provisión de piso fotolaminado en 1º piso color chocolate similar al existente		123	M2	\$ 4.860	\$ 597.153		
6, 04	Instalación de piso fotolaminado 1º piso		117	M2	\$ 3.024	\$ 353.868		
6, 05	Provisión de piso fotolaminado en 2º piso color chocolate ídem existente		78	M2	\$ 4.860	\$ 378.285		
6, 06	Instalación de piso fotolaminado 2º piso		74	M2	\$ 3.024	\$ 224.169		
6, 07	Hormigón vitrificado en peldaños de escaleras		24	U	\$ 8.775	\$ 210.600		
6, 08	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		4	ML	\$ 8.424	\$ 33.696		

		Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 6.00						\$ 1.914.640	UF 89,25
7.00	GUARDAPOLVOS								
7.01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.		108	ML	\$ 4.212	\$ 455.949			
7.02	Provisión e instalación de guardapolvo de madera	A	108	ML	\$ 6.912	\$ 748.224			
		Subtotal GUARDAPOLVOS 7.00						455.949,00	UF 21,25
8.00	CARPINTERÍA								
8.01	Provisión de puertas de madera MDF para lacado.0,75 x 2,10, incluye marco de 30x90. Para Bodega, Kitchenette , baño y futura sala		4	U	\$ 51.300	\$ 205.200			
8.02	Provisión de puertas de madera MDF para lacado.0,95 x 2,5, incluye marco de 30x90. Para oficinas y sala de reuniones.		9	U	\$ 77.760	\$ 699.840			
8.03	Instalación de puertas.		13	U	\$ 41.040	\$ 533.520			
		Subtotal CARPINTERÍA 8.00						\$ 1.438.560	UF 67,06
9.00	QUINCALLERÍA								
9.01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		13	U	\$ 26.460	\$ 343.980			
9.02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		52	U	\$ 4.158	\$ 216.216			
9.03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas nuevas.		13	U	\$ 4.039	\$ 52.510			
		Subtotal QUINCALLERÍA 9.00						\$ 612.706	UF 28,56
10.00	PINTURA								
10.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		216	M2	\$ 2.376	\$ 514.095			
10.02	Pintura en tabiques nuevos		216	M2	\$ 2.052	\$ 443.991			
10.03	Preparación de muros y tabiques existentes		305	M2	\$ 2.376	\$ 725.856			
10.04	Pintura en muros y tabiques existentes		305	M2	\$ 2.052	\$ 626.876			
10.05	Preparación de superficie en tabiques de shaft		24	ML	\$ 2.138	\$ 50.808			
10.06	Pintura en tabiques de shaft		24	ML	\$ 1.728	\$ 41.057			
10.07	Empaste de cielo volcometal		98	M2	\$ 2.376	\$ 232.206			
10.08	Pintura en cielos volcometal		98	M2	\$ 2.052	\$ 200.542			
10.09	Pintura de borde de estructura metálica de altillo		21	ML	\$ 2.700	\$ 57.240			
10.10	Preparación de cenefa nariz altillo		24	ML	\$ 2.700	\$ 64.449			
10.11	Pintura en cenefa nariz de altillo		24	ML	\$ 1.728	\$ 41.247			
10.12	Preparación de tabiques tragado en cielo para de luminaria		49	ML	\$ 2.376	\$ 116.757			
10.13	Pintura de tragado en cielo para luminaria		49	ML	\$ 2.052	\$ 100.835			
10.14	Pintura en fondo escaleras		1	GL	\$ 64.800	\$ 64.800			
10.15	Lacado de puertas de kitchenette, baño , bodega y futura sala. Incluye puerta existente de baño actual.		14	U	\$ 46.980	\$ 657.720			
		Subtotal PINTURA 10.00						3.938.481	UF 183,59
11.00	CRISTALES								
11.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm),con bastidor para sujeción de vidrio - vidrio, sistema tipo muro cortina		108	M2	\$ 96.660	\$ 10.413.568			
11.02	Provisión e instalación de baranda en perfiles de acero inox.h: 0,95mt. Perfiles auxiliares de 1"de diametro, perfil vertical tipo pie derecho 40x40x3mm y baranda d:2.5" acero inox.		1	GL	\$ 2.808.000	\$ 2.808.000			
11.03	Film en tabiquería de cristal. sin corte plotter. Considera altura de 1,60 mts.		3	ML	\$ 13.500	\$ 40.500			
11.04	Provisión e instalación de espejo en baño		2	M2	\$ 31.830	\$ 47.745			
		Subtotal CRISTALES 11.00						\$ 13.309.813	UF 620,42
12.00	CLIMA								
12.01	Reubicación de equipo existente 1º piso		1	U	\$ 48.600	\$ 48.600			
12.02	Suministro de ducto de inyección de aire con aislación de lana mineral		1	U	\$ 194.400	\$ 194.400			
12.03	Suministro de difusores de aire 30x30		4	U	\$ 27.216	\$ 108.864			
12.04	Suministro de rejillas de inyección		4	U	\$ 29.160	\$ 116.640			
12.05	Suministro de matriz de agua 1º piso y altillo		2	U	\$ 375.192	\$ 750.384			
12.06	Instalación de ducto, difusores y rejillas		1	U	\$ 165.240	\$ 165.240			
12.07	Suministro de equipo de aire del tipo Fan Coil de baja silueta de capacidad 1000 cfm para sala de reuniones de altillo		1	U	\$ 387.439	\$ 387.439			
12.08	Suministro de equipo de aire del tipo Fan Coil de baja silueta de capacidad 1400 cfm para privados de altillo		1	U	\$ 443.232	\$ 443.232			
12.09	Izado y anclaje de equipos Fan Coil		2	U	\$ 24.300	\$ 48.600			
12.10	Suministro de arranques fitting entre matriz y Fan Coil		3	U	\$ 140.940	\$ 422.820			
12.11	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz		4	U	\$ 17.496	\$ 69.984			
12.12	Suministro de desagüe dec32mm y 25mm en pvc		3	U	\$ 19.440	\$ 58.320			
12.13	Suministro de termostato ambientales para Fan Coil		2	U	\$ 67.068	\$ 134.136			
12.14	Instalación de termostatos, anclado y cableado de control		3	U	\$ 47.628	\$ 142.884			
12.15	Instalación de componentes anexos a Fan Coil		3	U	\$ 72.900	\$ 218.700			

12, 16	Suministro de manga flexible de 8"		2	U	\$	55.404	\$	110.808	
12, 17	Suministro de difusores para equipos de altílo		7	U	\$	27.216	\$	190.512	
12, 18	Suministro de rejillas de retorno para equipos de altílos		2	U	\$	29.160	\$	58.320	
12, 19	Suministro de ductos de inyección para equipos de altílos		2	U	\$	194.400	\$	388.800	
12, 20	Instalación de ducto, difusores y rejillas de equipos de altílos		2	U	\$	243.000	\$	486.000	
12, 21	Instalación de matriz de agua de 1º piso y altílo		2	U	\$	257.580	\$	515.160	
	Subtotal CLIMA 12,00							\$ 5.059.843	UF 235,86
13, 00	ELECTRICIDAD								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Microonda 19" X 360 M/M		1	UN	\$	78.946	\$	78.946	
13, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		1	UN	\$	27.621	\$	27.621	
13, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	UN	\$	28.826	\$	28.826	
13, 04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar		1.830	Mts	\$	265	\$	485.246	
13, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar		20	UN	\$	1.414	\$	28.284	
13, 06	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar		39	UN	\$	1.768	\$	68.942	
13, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar		2	UN	\$	72.076	\$	144.151	
13, 08	Certificación y Rotulación		39	UN	\$	1.507	\$	58.757	
13, 09	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar		39	UN	\$	1.366	\$	53.273	
13, 10	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar		19	UN	\$	2.049	\$	38.931	
13, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	221.571	\$	221.571	
13, 12	Mano de Obra		1	GL	\$	953.648	\$	953.648	
	ELECTRICIDAD								
13, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		19	UN	\$	8.989	\$	170.798	
13, 14	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Computación Doble		20	UN	\$	12.836	\$	256.725	
13, 15	Circuitos de Enchufes Normales y Computación		12	UN	\$	65.085	\$	781.021	
13, 16	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$	65.085	\$	65.085	
13, 17	Centros de Iluminación		107	UN	\$	12.836	\$	1.373.477	
13, 18	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		20	UN	\$	9.893	\$	197.867	
13, 19	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		3	UN	\$	65.085	\$	195.255	
13, 20	Canalización para Instalación de Termostatos		2	UN	\$	7.533	\$	15.066	
13, 21	Canalización Eléctrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de acercamiento		1	GL	\$	772.283	\$	772.283	
13, 22	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia).		22	Mts	\$	12.806	\$	281.734	
13, 23	Provisión de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación		1	UN	\$	226.593	\$	226.593	
13, 24	Plano Cad y TE1		1	UN	\$	241.056	\$	241.056	
13, 25	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$	357.165	\$	357.165	
	Subtotal ELECTRICIDAD 13,00							7.122.321	UF 332,00
14, 00	ILUMINACIÓN								
14, 01	Luminaria PLC modelo Nova 2X26W, con ampolleta color 83. (Se reutilizan 15 PL existentes).		66	U	\$	13.500	\$	891.000	
14, 02	Equipo colgante modelo cuadrado 60x60 T5 3x14w con ballast electronico. Incluye juego de piolas con baldequín y topes.		4	U	\$	66.334	\$	265.334	
14, 03	Pantalla colgar ind. Vidrio decorativo c/ cierre bb-6-1 shonde vitel		6	U	\$	104.576	\$	627.458	
14, 04	Foco dicroico orientable cuadrado sobrepuesto modelo OX 13A en aluminio		16	U	\$	21.600	\$	345.600	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00							\$ 2.129.393	UF 99,26
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
15, 01	Materiales e Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baño nuevo y lavaplatos.		1	GL	\$	327.951	\$	327.951	
15, 02	Instalación de artefactos nuevos en baño y kitchenette.		3	U	\$	15.660	\$	46.980	
15, 03	Mano de obra y puesta en marcha		1	GL	\$	118.907	\$	118.907	
15, 04	Planos As-built		1	GL	\$	86.400	\$	86.400	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00							\$ 580.238	UF 27,05
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
16, 01	Provisión de lavamanos de pedestal blanco similar al existente.		1	U	\$	37.800	\$	37.800	
16, 02	Provisión de Wc blanco descarga a muro Modelo San Pietro		1	U	\$	43.146	\$	43.146	
16, 03	Provisión de grifería para lavamanos monomando modelo LAV Targa.		1	U	\$	43.081	\$	43.081	
16, 04	Provisión de grifería para lavaplatos monomando modelo FAS.		1	U	\$	25.261	\$	25.261	
16, 05	Provisión de porta rollo modelo PRO Picola CR		1	U	\$	8.880	\$	8.880	
16, 06	Provisión de barra toallas modelo TBA Picola CR		1	U	\$	14.586	\$	14.586	
16, 07	Provisión de perchas modelo PER Picola CR		2	U	\$	5.593	\$	11.187	
16, 08	Instalación de accesorios		1	GL	\$	37.800	\$	37.800	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00							\$ 221.741	UF 10,34
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
	Kitchenette mueble base								

17, 01	Frente y laterales en laminado blanco, estructura melamina blanca, puertas de abatir. Cubierta postformada blanca. Considera lavaplatos Teko serie prestigio 48,5x83		1	U	\$	221.400	\$	221.400		
	Kitchenette mueble aéreo									
17, 02	Frentes laminados blanco, estructura melamina blanca, puertas de abatir		1	GL	\$	56.700	\$	56.700		
	Recepción									
17, 03	Mueble en Mdf enchapado, frentes y laterales interiores. Sobrecubierta en cristal laminado de 8mm. Cajonera de pedestal laminado blanca 2 cajones y 1 kárdex. Considera frente y zócalo aplicaciones lamina de stainless steel brush.		1	GL	\$	847.800	\$	847.800		
	Mueble tablero eléctrico									
17, 04	Mueble de 84x68x250 cm. Con 2 puertas de abatir en melamina blanca, sin repisas		1	GL	\$	145.800	\$	145.800		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00							\$	1.271.700	UF 59,28
18, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA									
	SILLAS									
	Sillas operativos									
18, 01	silla con respaldo medio, brazo regulables, asiento tapizado en tela negra, respaldo de malla negra con base giratoria metálica		16	U	\$	94.401	\$	1.510.410		
	Silla de sala de reuniones									
18, 02	Silla con estructura tubular cromada de 1" x 2mm de espesor, brazo de poliuretano negro, asiento y respaldo de malla negra		10	U	\$	56.308	\$	563.080		
	Silla de visita									
18, 03	Silla con estructura tubular cromada de 1" x 2mm de espesor, asiento y respaldo de malla negra		8	U	\$	46.819	\$	374.553		
	Silla de espera									
18, 04	Sillones de estructura de madera tapizada en tela, patas cromadas	○	4	U	\$	88.452	\$	353.808		
	Mesa baja									
18, 05	Cubierta de vidrio templado de 8mm de espesor, pata metálica acero pulido terminado en una base redonda	○	2	U	\$	53.892	\$	107.784		
	Open plan									
18, 06	Puesto operativo, compuesto por una cubierta recta de 140x70cm en laminado, 2 patas metálicas cuadradas, incluye cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex y una pantalla de MDF lacado de 140x45 de 18 mm de espesor, considera pasacable.		6	U	\$	214.541	\$	1.287.246		
18, 07	Puesto operativo, compuesto por una cubierta recta de 140x70cm en laminado, 2 patas metálicas cuadradas, incluye cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex y una pantalla de MDF lacado de 140x45 de 18 mm de espesor, considera pasacable. Para crecimiento en área open plan	○	2	U	\$	214.541	\$	429.082		
18, 08	Puesto operativo, compuesto por una cubierta recta de 2,04x70cm en laminado, una pata tipo "L" en melamina, incluye cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex, considera pasacable, mas 2 muebles colgantes de 1mts de ancho con puertas de abatir.		1	U	\$	412.830	\$	412.830		
	Despachos del 1 al 8									
18, 09	Estacion de trabajo, compuesta por una cubierta especial de 145x70 cm y una cubierta de 165x70cm en laminado con base tipo plato metálica electropintada y una pata tipo "T" en melamina, incluye una cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex y 2 gabinetes aéreos de 80cm con puertas.		8	U	\$	421.394	\$	3.371.155		
	Sala de reuniones									
18, 10	Mesa de reuniones cubierta en laminado de 280x120cm, incluye faldon tipo "H" de 70x72,5 cm y 180x40 cm, modulo de electrificación y 4 muebles de guardado de 120x45cm y altura h=75		1	U	\$	1.001.448	\$	1.001.448		
	Archivos y Copias									
18, 11	Muebles de guardado piso a cielo de 80x45 cm h=250 compuesto de cubierta, frentes y laterales en laminado, estructura en melamina.		1	U	\$	290.363	\$	290.363		
18, 12	Mueble colgante a muro de 80cm con frente en lamiando y estructura de melamina, incluye puertas de abatir.		1	U	\$	72.900	\$	72.900		
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 18,00							\$	8.883.985	UF 414,12

19, 00	SEGURIDAD							
	SISTEMA DE EXTINCIÓN							
19, 01	Extintor de PQS Certificado de 6 Kgs		4	U	\$	19.114	\$	76.458
19, 02	Reubicación de Gabinete		1	GL	\$	153.900	\$	153.900
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN							
19, 03	Detector de Humo		15	U	\$	65.100	\$	976.496
19, 04	Reubicación de Detector		3	U	\$	20.777	\$	62.330
19, 05	Pulsador Manual		1	U	\$	41.553	\$	41.553
19, 06	Programación de Equipos		16	U	\$	29.087	\$	465.394
19, 07	Canalización conduit EMT		100	U	\$	1.177	\$	117.734
19, 08	Cable apantallado trenzado		150	U	\$	341	\$	51.110
19, 09	Ferretería		1	U	\$	69.255	\$	69.255
19, 10	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	567.891	\$	567.891
	Subtotal SEGURIDAD 19,00						\$ 2.582.119	UF 120,36
20, 00	VARIOS							
20, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$	303.051	\$	303.051
20, 02	Tramitación de proyecto sanitario		1	GL	\$	463.380	\$	463.380
20, 03	Proyecto de calculo estructural de losa colaborante		1	GL	\$	410.400	\$	410.400
20, 04	Proyecto electrico		1	GL	\$	494.424	\$	494.424
20, 05	Proyecto de clima		1	GL	\$	380.343	\$	380.343
	Subtotal VARIOS 20,00						2.051.597,48	UF 95,63
21, 00	LOGO CORPORATIVO							
22, 01	Logo corpóreo en acero inox.	○	1	GL	\$	486.000	\$	486.000
	Subtotal LOGO CORPORATIVO 21,00						-	UF 0,00
22, 00	HABILITACION FUTURA SALA DE REUNIONES 1°							
22, 01	Preparación de superficie en tabique y muro	○	28	M2	\$	2.376	\$	65.340
22, 02	Pintura en tabiques y muros	○	28	M2	\$	2.052	\$	56.430
22, 03	Preparación de superficie en Cielo duro	○	9	M2	\$	2.376	\$	21.289
22, 04	Pintura en Cielo Duro	○	9	M2	\$	2.052	\$	18.386
22, 05	Provisión de piso fotolaminado en sala de reuniones 1° piso color chocolate similar al existente.	○	10	M2	\$	4.860	\$	50.077
22, 06	Instalación de piso fotolaminado	○	9	M2	\$	3.024	\$	27.095
22, 07	Cielo volcometal 10mm.	○	9	M2	\$	16.308	\$	146.120
22, 08	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.	○	12	ML	\$	4.212	\$	50.965
22, 09	Aplicar regleta fluorescente	○	2	UN	\$	20.519	\$	41.038
22, 10	Centros de Iluminación	○	2	UN	\$	12.836	\$	25.672
22, 11	2 Puntos completos (1 voz cat 5e, 1 dato cat 5e, 1 normal doble, 1 comp. Doble).	○	2	UN	\$	129.600	\$	259.200
	Subtotal HABILITACION FUTURA SALA DE REUNIONES 1° 22,00						-	UF 0,00
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
23, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	801.900	\$	801.900
23, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	599.400	\$	599.400
23, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	891.000	\$	891.000
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00						\$ 2.292.300	UF 106,85
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	392.040	\$	392.040
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00						\$ 392.040	UF 18,27
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
25, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$	1.600.000	
25, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$	3.476.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 5.076.000	UF 236,61

26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
26, 01	Gastos Generales.		1	GL	\$	5.872.148	
26, 02	Beneficio.		1	GL	\$	8.808.222	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00					\$ 14.680.370	UF 684,31

Total Presupuesto					\$	91.452.874	UF 4.263
--------------------------	--	--	--	--	-----------	-------------------	-----------------

Plazo de entrega: 75 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 17.376.046 **UF 809,97**
Total \$ 108.828.920 **UF 5.072,95**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 18,7

NOTAS:

1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.

2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme, ni el cambio de este pues lo debe hacer el mandante.

3.- En relación a la losa colaborante, esta podría sufrir algún cambio debido a la solicitud del

4.- Las capacidad de y potencia del equipo existente puede que no sea suficiente para los requerimientos de esta habilitación por lo que, la instalación de nuevos equipos quedan sujeto al proyecto de aire acondicionado definitivo

5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.

6.- No se consideran seguros,garantías ni certificaciones de proyectos.

7- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.

8.-.- Los valores y especificaciones de los ítems de las especialidades podrían sufrir modificaciones una vez entregados

9.- El proyecto contempla losa a la vista por lo que no se hara ninguna intervension en la losa existente

10.- El vitrificado de hormigon, en los peldaños de las escaleras, solo se considera el precio si el hormigon se encuentra en buenas condiciones.

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)