

**contract****ITEMIZADO OBRA CIVIL**

Cliente: SQM

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501, piso 4° Edif. SCL.

Santiago 29 de diciembre de 2010.

Dólar \$ 470

UF \$ 21.454,17

M2 367

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso 4°.		1	GI	\$ 93.500	\$ 93.500		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 4°		1	GI	\$ 83.600	\$ 83.600		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 132.000	\$ 132.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria.		1	GI	\$ 220.000	\$ 220.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra		4	U	\$ 41.250	\$ 165.000		
1, 06	Desinstalación y reinstalación de puerta existente en área de escape para ingreso de materiales por caja de escala previa autorización del edificio.		1	U	\$ 49.500	\$ 49.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 743.600	UF 34,66
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		103	M2	\$ 19.910	\$ 2.050.571		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		24	ML	\$ 15.510	\$ 375.342		
2, 03	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD en sala de reuniones 12 personas.	○	2	UN	\$ 33.000	\$ 66.000		
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de pizarras de cristal en Despachos.	○	6	UN	\$ 33.000	\$ 198.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.425.913	UF 113,07
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Dune 61x61 de fibra mineral canto rebajado para perfil 9/16 . No considera cielo en baños ni parte de sala reuniones.		314	M2	\$ 9.449	\$ 2.969.329		
3, 02	Instalación cielo americano		286	M2	\$ 1.419	\$ 405.380		
3, 03	Cielo volcometal 10mm. en perímetro de salas de reuniones.		33	M2	\$ 16.500	\$ 549.780		
3, 04	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.		65	ML	\$ 15.510	\$ 1.001.481		
3, 05	Cenefa de volcometal 10mm para nariz de luz indirecta en frente de despachos y salas de reuniones.		32	ML	\$ 15.510	\$ 501.593		
3, 06	Viga volcometal para plafones en salas de reuniones.		27	ML	\$ 15.510	\$ 416.288		
3, 07	Registros de clima en cielo duro 55x110 cms tipo Knauf para especialidades. En salas de reuniones.		2	U	\$ 99.382	\$ 198.763		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 6.042.615	UF 281,65
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de pisos. No considera área de baños y servicios existentes.		327	M2	\$ 8.250	\$ 2.698.575		
4, 02	Provisión alfombra en rollo mod. Metropolis color New York 952 gr. 6 mm alto tráfico para uso comercial.		360	M2	\$ 6.380	\$ 2.295.588		
4, 03	Instalación de alfombra		327	M2	\$ 2.530	\$ 827.563		
4, 04	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo FIRST.	A	348	M2	\$ 10.303	\$ 3.583.494		
4, 05	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo FIRST LINES.	A	12	M2	\$ 11.296	\$ 135.553		
4, 06	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000		
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		6	ML	\$ 8.580	\$ 51.480		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 5.950.206	UF 277,34

5.00	GUARDAPOLVOS							
5.01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio 1/4 Rodón. No se considera guardapolvos en perímetro muro cortina por existencia de bandeja eléctrica perimetral del edificio		114	ML	\$	4.510	\$	513.518
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5.00						\$	513.518
								UF 23,94
6.00	CARPINTERÍA							
6.01	Provisión de puertas de madera MDF para lacar. 0,95 x 2,50, sin marco. Para despachos y salas de reuniones. (SE MANTIENEN LAS PUERTAS DE ACCESO EXISTENTES).		8	U	\$	75.900	\$	607.200
6.02	Instalación de puertas.		8	U	\$	38.500	\$	308.000
	Subtotal CARPINTERÍA 6.00						\$	915.200
								UF 42,66
7.00	QUINCALLERÍA							
7.01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		8	U	\$	27.280	\$	218.240
7.02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		32	U	\$	4.191	\$	134.112
7.03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas nuevas. No incluye puertas de acceso ni acceso a baños.		8	U	\$	3.641	\$	29.128
	Subtotal QUINCALLERÍA 7.00						\$	381.480
								UF 17,78
8.00	PINTURA							
8.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		157	M2	\$	2.420	\$	379.940
8.02	Pintura en tabiques nuevos		157	M2	\$	2.090	\$	328.130
8.03	Preparación de muros y tabiques existentes		142	M2	\$	2.420	\$	342.672
8.04	Pintura en muros y tabiques existentes		142	M2	\$	2.090	\$	295.944
8.05	Empaste de cielo volcometal		33	M2	\$	2.640	\$	87.965
8.06	Pintura en cielos volcometal		33	M2	\$	2.090	\$	69.639
8.07	Enlucido de nariz cenefa de volcanita		32	MI	\$	2.970	\$	96.050
8.08	Pintura en nariz de cenefa (iluminación perimetral)		32	MI	\$	2.090	\$	67.591
8.09	Preparación viga perimetral.		65	MI	\$	2.970	\$	191.773
8.10	Pintura en viga perimetral		65	MI	\$	2.090	\$	134.951
8.11	Lacado de puertas color gris en puertas de madera.		8	M2	\$	49.500	\$	396.000
8.12	Pintura de puertas existentes en baños y servicios.		11	M2	\$	31.240	\$	343.640
	Subtotal PINTURA 8.00						\$	2.734.294
								UF 127,45
9.00	CRISTALES							
9.01	Provisión e instalación de tabiques cristal laminado e=8mm. con marco aluminio 30/15.		34	M2	\$	70.950	\$	2.412.300
9.02	Provisión e instalación de marco de puerta en perfil de aluminio 4502 o similar, 4 bisagras para recibir puertas de madera. Se contempla perfil 40x80 como vertical junto a perfil solución tab. vidriado como refuerzo.		8	UN	\$	55.837	\$	446.697
9.03	Film en tabiquería de cristal en despachos y salas de reuniones. Con corte plotter. Considera altura de 1,60 mts. No incluye puerta de acceso.		22	M2	\$	19.250	\$	418.880
9.04	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x0,80 e=6 mm con bujes a.inox de 20 mm. En despachos	○	6	U	\$	181.500	\$	1.089.000
9.05	Provisión e instalación de refuerzos para pizarras de cristal en despachos socios.	○	6	U	\$	38.500	\$	231.000
	Subtotal CRISTALES 9.00						\$	3.277.877
								UF 152,79
10.00	CORTINAS							
10.01	Cortinas roller metro shade tela metalizada 5% color gris (considera muro cortina perimetral) No considera Sector Sur		152	M2	\$	33.000	\$	5.000.688
10.02	Cortinas roller metro shade tela metalizada 5% color gris (considera muro cortina perimetral) Sector Sur	○	51	M2	\$	33.000	\$	1.670.684
	Subtotal CORTINAS 10.00						\$	5.000.688
								UF 233,09
12.00	CLIMA							
12.01	Suministro de cañerías de agua		2	U	\$	540.736	\$	1.081.473
12.02	Suministro de Arranques y Fitting entre matriz y Fancoil		14	U	\$	140.360	\$	1.965.040
12.03	Alzado y anclaje de Fancoil		14	U	\$	24.200	\$	338.800
12.04	Suministro de aislación de cañerías de matriz y Equipos		14	U	\$	24.200	\$	338.800
12.05	Suministro de Desagüe de 32 mm. Y 25 mm. PVC		14	U	\$	19.360	\$	271.040
12.06	Instalación de Termostato anclado y montaje		14	U	\$	47.432	\$	664.048

12, 07	Instalación de Matriz cañería		2	U	\$	393.763	\$	787.526	
12, 08	Instalación de componentes anexos a Fancoil		14	U	\$	72.600	\$	1.016.400	
12, 09	Suministro de manga flexible de 8"		6	U	\$	62.920	\$	377.520	
12, 10	Suministro de Difusores (en razón 3:1 en Fancoil)		42	U	\$	27.104	\$	1.138.368	
12, 11	Suministro de Rejillas de retorno (en razón 1:1)		14	U	\$	29.040	\$	406.560	
12, 12	Suministro de Ducto 30% Exterior Renovación de aire		2	U	\$	300.080	\$	600.160	
12, 13	Suministro de Ducto de Inyección		14	U	\$	193.600	\$	2.710.400	
12, 14	Instalación ducto salida, 30%; Difusores y Rejillas.		2	U	\$	507.099	\$	1.014.199	
12, 15	Se recomienda instalar un Equipo de Apoyo para sector Nor-Oriente debido a su orientación y asoleamiento. Equipo de capacidad 600 CFM.	O	1	U	\$	918.680	\$	918.680	
	Subtotal CLIMA 12,00							\$ 12.710.334	UF 592,44
13, 00	ELECTRICIDAD								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor de 2100 X 19"		1	UN	\$	97.515	\$	97.515	
13, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		4	UN	\$	27.225	\$	108.900	
13, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	UN	\$	28.413	\$	28.413	
13, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		4575	Mts	\$	327	\$	1.494.653	
13, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		43	UN	\$	1.733	\$	74.498	
13, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		82	UN	\$	2.178	\$	178.596	
13, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		4	UN	\$	88.803	\$	355.212	
13, 08	Certificación y Rotulación		82	UN	\$	2.475	\$	202.950	
13, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		82	UN	\$	2.178	\$	178.596	
13, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		39	UN	\$	2.525	\$	98.456	
13, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	520.344	\$	520.344	
13, 12	Mano de Obra		1	GL	\$	2.412.135	\$	2.412.135	
	ELECTRICIDAD								
13, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal Simple sobre cielo		4	UN	\$	8.663	\$	34.650	
13, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		39	UN	\$	8.663	\$	337.838	
13, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Computación Doble Normal		43	UN	\$	8.663	\$	372.488	
13, 16	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble Magic	A	43	UN	\$	12.623	\$	542.768	
13, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computación y Alumbrado		18	UN	\$	48.411	\$	871.398	
13, 18	Instalación eléctrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador		1	GL	\$	381.744	\$	381.744	
13, 19	Centros de Iluminación y montaje de luminarias		114	UN	\$	9.752	\$	1.109.233	
13, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		16	UN	\$	9.752	\$	156.024	
13, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG		10	UN	\$	48.411	\$	484.110	
13, 22	Arranque para Equipo de Clima Trifásico 5 X 12 AWG		4	UN	\$	77.814	\$	311.256	
13, 23	Canalización para Instalación de Termostatos		14	UN	\$	8.564	\$	119.889	
13, 24	Canalización eléctrica escalera y pvc Conduit , Voz, Datos, Fuerza y alumbrado.		1	GL	\$	2.322.144	\$	2.322.144	
13, 25	Provisión e Instalación de Cable VGA. Para LCD de salas de reuniones 12 personas.		4	UN	\$	64.350	\$	257.400	
13, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia). No considera bandeja en perímetro de muro cortina ya que se reutiliza la existente, como también no se considera bandeja en mobiliario.		38	Mts	\$	16.583	\$	627.482	
13, 27	existente.		2	UN	\$	282.744	\$	565.488	
13, 28	Proyecto Eléctrico, Plano Cad y TE1		1	UN	\$	638.550	\$	638.550	
13, 29	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria		1	UN	\$	643.500	\$	643.500	
	Subtotal ELECTRICIDAD 13,00							\$ 14.983.459	UF 698,39
14, 00	ILUMINACIÓN								
14, 01	Foco embutido dicróico con bisel cuadrado blanco con ampolla 50w. Con transformador.		26	U	\$	12.361	\$	321.378	
14, 02	Equipos de alta eficiencia mod.TBS 3x18W con ballast electrónico con tubo color 83 u 84, completo. 60x60		83	U	\$	28.006	\$	2.324.498	
14, 03	Kit de emergencia para equipos fluorescentes		5	U	\$	13.200	\$	66.000	
14, 04	Eq. Fluorescente TMS T5 1x28W electrificado completo (Fab. Nacional)		38	U	\$	20.790	\$	790.020	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00							\$ 3.501.896	UF 163,23
15, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	MOBILIARIO OPEN PLAN								
15, 01	Escritorio en "L" de 152.4 x 60 cubiertas en laminado color gris nube más cajonera de pedestal 2 cajones y 1 kardex, incluye instalación , patas metálicas y herrajes.		32	U	\$	304.384	\$	9.740.288	
15, 02	Muebles bajos operativos Gabinete bajo de guardado con repisas de dimensiones 76.5x60 y altura h=75.8 en laminado color gris nube.		9	U	\$	121.196	\$	1.090.764	

15, 03	Muebles altos zona nucleo Gabinetes de guardado con repisas de dimensiones 76x52,6 y altura h=130 en laminado color gris nube.		15	U	\$ 201.064	\$ 3.015.960		
15, 04	Paneles puestos operativos Paneles en marco metalico de dimensiones 50, 60, 70 y 80 cm y altura h=130 cm, con palmeta tapiz de dimensiones 130x50, 130x60, 130x70, 130x80 cm, incluye conectores, pilares y tapas terminales.		1	U	\$ 7.955.558	\$ 7.955.558		
	DESPACHOS 1 AL 6							
15, 05	Escritorio en "L" de 152.4 x 60 cubiertas en laminado color haya más cajonera de pedestal 2 cajones y 1 kardex, incluye instalacion , patas metalicas y herrajes.		6	U	\$ 304.384	\$ 1.826.304		
15, 06	Mobiliario despachos Gabinetes de guardado con repisas de dimensiones 76,5x60 y altura h=75.8, cubierta en laminado color haya y estructura en formica color gris nube.		6	U	\$ 121.196	\$ 727.176		
	SALAS DE REUNIONES (2)			U				
15, 07	Mesa tipo bote de dimensiones 120x350 electrificable, cubierta en laminado color haya, incluye estructura de soporte.		2	U	\$ 1.840.000	\$ 3.680.000		
15, 08	Gabinetes de guardado con repisas de dimensiones 76,5x60 y altura h=75.8, cubierta en laminado color haya y estructura en formica color gris nube.		4	U	\$ 158.506	\$ 634.024		
	RECEPCION							
15, 09	Escritorio en "L" de 152.4 x 60 más cubierta recta 50x60, incluye sobrecubierta de recepcion, cubiertas en laminado color gris nube más cajonera de pedestal 2 cajones y 1 kardex, incluye instalacion , patas metalicas y herrajes.		1	U	\$ 563.258	\$ 563.258		
15, 10	Paneles recepcion Paneles en marco metalico de dimensiones 60, 70, 90 y 110 cm y altura h=90 cm, con palmeta tapiz de dimensiones 90x60, 90x70, 90x90, 110x90 cm, incluye conectores, pilares y tapas terminales.		1	U	\$ 439.684	\$ 439.684		
	SILLAS							
15, 11	SILLA BELL RECLINABLE, RESPALDO MALLA		63	U	\$ 87.472	\$ 5.510.736		
15, 12	SILLA VISITA 4 PATAS CON BRAZOS		12	U	\$ 43.542	\$ 522.504		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 15,00						\$ 35.706.256	UF 1.664,30
16, 00	CONTROL DE ACCESO							
16, 01	Boton destrabador. 1 en puerta cara interior y 1 en mesón de recepción.		2	U	\$ 6.600	\$ 13.200		
16, 02	Canalización y Cableado 4 PIN		40	U	\$ 275	\$ 11.000		
16, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 242.000	\$ 242.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 16,00						\$ 266.200	UF 12,41
17, 00	SEGURIDAD							
	DETECCION							
17, 01	Detectores de humo inteligente		7	UN	\$ 53.261	\$ 372.824		
17, 02	Reubicación de detector		6	UN	\$ 41.952	\$ 251.709		
17, 03	Parlantes de audio evacuación		2	UN	\$ 41.956	\$ 83.911		
17, 04	Programación de Equipos		7	UN	\$ 29.626	\$ 207.380		
17, 05	Canalización EMT 1/2		100	UN	\$ 1.200	\$ 119.966		
17, 06	Cable apantallado trenzado		140	UN	\$ 347	\$ 48.572		
17, 07	Materiales menores		1	UN	\$ 70.538	\$ 70.538		
17, 08	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 310.365	\$ 310.365		
	EXTINCTION DE INCENDIOS							
17, 09	Rociador cob. Estandar K=5,6 resp. Rápida 68° C. Pendant semiembutido		26	UN	\$ 35.269	\$ 916.988		
17, 10	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$ 578.408	\$ 578.408		
17, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 790.020	\$ 790.020		
	CONTROL DE ACCESO Y CITOFONIA							
17, 12	Reubicación de citofonos (considea canalización por losa.)		1	GL	\$ 198.550	\$ 198.550		
17, 13	Desinstalación de citófono		3	GL	\$ 15.675	\$ 47.025		
	Subtotal SEGURIDAD 17,00						\$ 3.996.255	UF 186,27
21, 00	VARIOS							
21, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 519.663	\$ 519.663		
21, 02	Seguro de responsabilidad civil, UF 2000	○	1	GL	\$ 825.986	\$ 825.986		
21, 03	LCD 42" LG modelo 42LD650	○	2	U	\$ 439.989	\$ 879.978		
21, 04	Provision e Instalacion de Soporte para LCD en Muro de 32" A 60"	○	2	UN	\$ 71.500	\$ 143.000		
	Subtotal VARIOS 21,00						\$ 519.663	UF 24,22

18, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
18, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 746.900	\$ 746.900		
18, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 767.030	\$ 767.030		
18, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 968.000	\$ 968.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00						\$ 2.481.930	UF 115,69
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 332.750	\$ 332.750		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 23,00						\$ 332.750	UF 15,51
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$ 1.280.000		
19, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 4.200.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 5.480.000	UF 255,43
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 6.178.016		
20, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 9.267.024		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00						\$ 15.445.041	UF 719,91
Total Presupuesto							\$ 123.409.174	UF 5.752

Plazo de entrega: 70 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 23.447.743 UF 1.092,92
Total \$ 146.856.917 UF 6.845,15

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 15,7

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 14 equipos de clima sistema Fancoil con sus 14 respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura necesaria requerida
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- No se considera intervención en área de baños y kitchennette, como tampoco perforaciones de losa por prohibición expresa de la administración del edificio por estar en piso 4°.
- 7.- No se consideran certificaciones de proyectos de especialidades.
- 8.- No se consideran canalizaciones eléctricas en perímetro de muro cortina ya que se reutilizan las existentes. No se incluye canalización en mobiliario y paneles ya que se considera la canalización provista por los muebles nuevos.
- 9.- Se considera reutilizar el control de acceso provisto por el edificio. Solo se incluye el traslado de botón destrabador a mueble de recepción.
- 10.-No se consideran seguros ni boletas de garantías. De ser exigidas tendran un costa adicional.

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)