



ESTIMACION DE COSTOS

Cliente: Inmobiliaria Aconcagua

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Carlos XII N° 120 Local 126, Edificio Parque Carlos XII

Santiago 23 de diciembre de 2010.

Dólar 471,02
UF 21448,64
M2 228

Rubro	Descripción	A/O	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS			
1, 01	Trazado de niveles			
1, 02	Provisión de andamios para obra			
1, 03	Provisión de alzaprimas para losa			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00		\$ 807.840	UF 37,66
2, 00	ALTILLO			
2, 01	Estructura metálica			
2, 02	Losa colaborante			
2, 03	Hormigón			
2, 04	Malla acma			
2, 05	Conectores de corte			
2, 06	Instalación de placa y hormigón			
	Subtotal ALTILLO 2,00		\$ 8.014.849	UF 373,68
3, 00	DEMOLICIÓN Y RETIROS			
3, 01	Demolición de tabiquería, incluye falsos			
3, 02	Desarme de piso madera fotolaminado existente			
3, 03	Retiro de Cajón de volcánita en cielo			
3, 04	Retiro de guardapolvo			
	Subtotal DEMOLICIÓN Y RETIROS 3,00		\$ 1.725.550	UF 80,45
4, 00	TABIQUES			
4, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a fondo altillo			
4, 02	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso altillo a losa			
4, 03	Shaft para descargas de aguas lluvias existentes.			
4, 04	Refuerzo en tabique de Kitchenette para muebles aéreos			
	Subtotal TABIQUES 4,00		\$ 2.196.301	UF 102,40
5, 00	CIELOS			
5, 01	Cielo volcometal 10mm.			

5, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal 1ª piso			
5, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal altillo			
5, 05	Cenefa			
5, 04	Calado en cielo para luminaria			
5, 06	Registros de clima en cielo duro 55x 75 cms tipo Knauf para especialidades.			
	Subtotal CIELOS 5,00		\$ 3.908.585	UF 182,23
6, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS			
6, 01	Provisión de porcelanato PISO modelo luna 60x60 para área baños y kitchenette.			
6, 02	Instalación de porcelanato			
6, 03	Provisión de piso fotolaminado en 1ª piso color chocolate ídem existente			
6, 04	Instalación de piso fotolaminado 1ª piso			
6, 05	Provisión de piso fotolaminado en 2ª piso color chocolate ídem existente			
6, 06	Instalación de piso fotolaminado 2ª piso			
6, 07	Provisión de piso laminado en escaleras			
6, 08	Instalación de piso laminado en escaleras			
6, 09	Hormigón vitrificado en peldaños de escaleras	o		
6, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.			
6, 11	Provisión de porcelanato muro luna 60x30			
6, 12	Instalación de porcelanato muro luna 60x30			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 6,00		\$ 2.100.429	UF 97,93
7, 00	GUARDAPOLVOS			
7, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.			
7, 02	Provisión e instalación de guardapolvo de madera	o		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 7,00		228.160,80	UF 10,64
8, 00	CARPINTERÍA			
8, 01	Provisión de puertas de madera MDF para lacado.0,75 x 2,10, incluye marco pintado de 30x90. Para Bodega, Kitchenette y baño			
8, 02	Instalación de puertas.			
	Subtotal CARPINTERÍA 8.00		\$ 328.320	UF 15,31
9, 00	QUINCALLERÍA			
9, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla			
9, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.			
9, 03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas nuevas.			
9, 04	Provisión de perchas modelo PER Picola CR	o		
	Subtotal QUINCALLERÍA 9,00		\$ 239.134	UF 11,15
10, 00	PINTURA			
10, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos			
10, 02	Pintura en tabiques nuevos			
10, 03	Preparación de muros y tabiques existentes			
10, 04	Pintura en muros y tabiques existentes			
10, 05	Preparación de superficie en tabiques de shaft			
10, 06	Pintura en tabiques de shaft			
10, 07	Empaste de cielo volcometal			
10, 08	Pintura en cielos volcometal			
10, 09	Enlucido pilares.			
10, 10	Pintura en pilares.			
10, 11	Pintura de borde de estructura metálica de altillo			

10, 12	Preparación de vigas de volcánita en sala de reuniones			
10, 13	Pintura en cenefa			
10, 14	Pintura en fondo escaleras			
10, 15	Pintura para puertas de kitchenette, baño y bodega			
	Subtotal PINTURA 10,00		3.238.545,63	UF 150,99
11, 00	CRISTALES			
11, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm), con bastidor para sujeción de vidrio - vidrio, sistema tipo muro cortina.			
11, 02	Provisión e instalación de puerta templada 10 mm 1 hoja Protex 0,8x2,50 mts para acceso. Incluye tirador tipo "H" de 1,80 mts y 32mm de diámetro, chapa y quicio.			
11, 03	Provisión e instalación de barandas en cristal templado 10mm h: 1mt.			
11, 04	Provisión e instalación de barandas en acero inox para soporte a cristal. 30mm			
11, 05	Film en tabiquería de cristal. sin corte plotter. Considera altura de 1,60 mts.			
	Subtotal CRISTALES 11,00		\$ 19.764.424	UF 921,48
12, 00	CLIMA			
12, 01	Reubicación de equipo existente 1º piso			
12, 02	Suministro de ducto de inyección de aire con aislación de lana mineral			
12, 03	Suministro de difusores de aire 30x30			
12, 04	Suministro de rejillas de inyección			
12, 05	Suministro de matriz de agua 1ª piso y altillo			
12, 06	Instalación de ducto, difusores y rejillas			
12, 07	Suministro de equipo de aire del tipo Fan Coil de baja silueta de capacidad 1000 cfm para sala de reuniones de altillo			
12, 08	Suministro de equipo de aire del tipo Fan Coil de baja silueta de capacidad 1400 cfm para privados de altillo			
12, 09	lizado y anclaje de equipos Fan Coil			
12, 10	Suministro de arranques fitting entre matriz y Fan Coil			
12, 11	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz			
12, 12	Suministro de desagüe dec32mm y 25mm en pvc			
12, 13	Suministro de termostato ambientales para Fan Coil			
12, 14	Instalación de termostatos, anclado y cableado de control			
12, 15	Instalación de componentes anexos a Fan Coil			
12, 16	Suministro de manga flexible de 8"			
12, 17	Suministro de difusores para equipos de altillo			
12, 18	Suministro de rejillas de retorno para equipos de altillos			
12, 19	Suministro de ductos de inyección para equipos de altillos			
12, 20	Instalación de ducto, difusores y rejillas de equipos de altillos			
12, 21	Instalación de matriz de agua de 1º piso y altillo			
	Subtotal CLIMA 12,00		\$ 5.622.048	UF 262,12
13, 00	ELECTRICIDAD			
	CABLEADO ESTRUCTURADO			
13, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Microonda 19" X 360 M/M			
13, 02	Ordenador Panduit 2U 19 "			
13, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100			
13, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar			

13, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar			
13, 06	Módulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar			
13, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar			
13, 08	Certificación y Rotulación			
13, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar			
13, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar			
13, 11	Varios y Fijaciones			
13, 12	Mano de Obra			
ELECTRICIDAD				
13, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo			
13, 14	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5113 Computación Doble			
13, 15	Circuitos de Enchufes Normales y Computación			
13, 16	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles			
13, 17	Centros de Iluminación			
13, 18	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24			
13, 19	Arranque para Equipo de Clima Monofásicos 3 X 12 AWG			
13, 20	Canalización para Instalación de Termostatos			
13, 21	Canalización Eléctrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de acercamiento			
13, 22	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia).			
13, 23	Provisión de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación			
13, 24	Plano Cad y TE1			
13, 25	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC			
Subtotal ELECTRICIDAD 13,00			7.906.129	UF 368,61
14, 00 ILUMINACIÓN				
13, 01	Luminaria PLC modelo Nova 2X26W, con ampolleta color 83			
13, 02	Aplique regleta fluorescente			
14, 03	Equipo colgante modelo cuadrado 60x60 T5 3x14w con ballast electronico. Incluye juego de pialas con baldequín y topes.			
13, 04	Pantalla colgar ind. Vidrio decorativo c/ cierre bb-6-1 shonde vitel			
13, 05	Foco dicroico orientable cuadrado sobrepuesto modelo OX 13A en aluminio			
Subtotal ILUMINACIÓN 14,00			\$ 2.372.931	UF 110,63
15, 00 INSTALACIÓN SANITARIA				
15, 01	Materiales e Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baño nuevo y lavaplatos.			
15, 02	Instalación de artefactos nuevos en baño y kitchenette.			
15, 03	Mano de obra y puesta en marcha			
15, 04	Planos As-built			
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00			\$ 594.058	UF 27,70
16, 00 ARTEFACTOS SANITARIOS				
16, 01	Provisión de lavamanos de pedestal blanco similar al existente.			
16, 02	Provisión de Wc blanco descarga a muro similar al existente.			
16, 03	Provisión de grifería para lavamanos monomando modelo LAV Targa.			
16, 04	Provisión de porta rollo modelo PRO Picola CR	o		
16, 05	Provisión de barra toallas modelo TBA Picola CR	o		
16, 06	Provisión de perchas modelo PER Picola CR	o		
16, 07	Instalación de accesorios	o		
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00			\$ 125.161	UF 5,84

17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL			
	Kitchenette mueble base			
17, 01	Frente y laterales en laminado blanco, estructura melamina blanca, puertas de abatir. Cubierta postformada blanca. Considera lavaplatos Teka serie prestigio 48,5x83			
	Kitchenette mueble aéreo			
17, 02	Frentes laminados blanco, estructura melamina blanca, puertas de abatir			
	Recepción			
17, 03	Mueble en Mdf enchapado, frentes y laterales interiores. Sobrecubierta en cristal laminado de 8mm. Cajonera de pedestal laminado blanca 2 cajones y 1 kárdex. Considera frente y zócalo aplicaciones lamina de stainless steel brush.			
	Mueble tablero eléctrico			
17, 04	Mueble de 84x68x250 cm. Con 2 puertas de abatir en melamina blanca, sin repisas			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00		\$ 1.271.700	UF 59,29
18, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA			
	SILLAS			
	Sillas operativos			
18, 01	silla con respaldo medio, brazo regulables, asiento tapizado en tela negra, respaldo de malla negra con base giratoria metálica			
	Silla de sala de reuniones			
18, 02	Silla con estructura tubular cromada de 1" x 2mm de espesor, brazo de poliuretano negro, asiento y respaldo de malla negra			
	Silla de visita			
18, 03	Silla con estructura tubular cromada de 1" x 2mm de espesor, asiento y respaldo de malla negra			
	Silla de espera			
18, 04	Sillones de estructura de madera tapizada en tela, patas cromadas			
	Mesa baja			
18, 05	Cubierta de vidrio templado de 8mm de espesor, pata metálica acero pulido terminado en una base redonda			
	Open plan			
18, 06	Puesto operativo, compuesto por una cubierta recta de 140x70cm en laminado, 2 patas metálicas rectas, incluye cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex y una pantalla de cristal de 140x45 de 10 mm de espesor, considera pasacable.			
18, 07	Puesto operativo, compuesto por una cubierta recta de 240x70cm en laminado, 2 patas metálicas rectas, incluye cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex, considera pasacable, mas 2 muebles colgantes de 1mts de ancho con puertas de abatir.			
	Despachos del 1 AL 8			
18, 08	Estación de trabajo, compuesta por una cubierta especial de 145x70 cm y una cubierta de 165x70cm en laminado, patas metálicas electropintadas con bastidor metálico, incluye una cajonera de pedestal 2 cajones 1 kardex y 2 gabinetes aéreos de 80cm con puert			
	Sala de reuniones			
18, 09	Mesa de reuniones cubierta en laminado de 280x120cm, incluye 6 patas metálicas cuadradas de 75x75mm, modulo de electrificación y 4 muebles de guardado de 120x45cm y altura h=75			
	Archivos y Copias			
18, 20	Muebles de guardado compuesto de cubierta, frentes y laterales en laminado, estructura en melamina de 80x45cm y altura h=75cm			
18, 21	Muebles colgantes a muro de 80cm con frente en laminado y estructura de melamina, incluye puertas de abatir.			
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 18.00		\$ 10.591.193	UF 493,79

19, 00	CONTROL DE ACCESO			
19, 01	Reubicación de Citófonos			
19, 02	Control de Acceso Biométrico puerta acceso principal.			
19, 03	Cerradura Electromagnética en puerta de acceso			
19, 04	Botón destrabador. 1 en puerta cara interior y 1 en mesón de recepción.			
19, 05	Canalización y Cableado 4 PIN			
19, 06	Montaje y puesta en marcha			
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00		\$ 787.860	UF 36,73
20, 00	SEGURIDAD			
	SISTEMA DE EXTINCIÓN			
20, 01	Extintor de PQS Certificado de 6 Kgs			
20, 02	Reubicación de Gabinete			
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN			
20, 05	Detector de Humo			
20, 06	Reubicación de Detector			
20, 07	Pulsador Manual			
20, 08	Programación de Equipos			
20, 09	Canalización conduit EMT			
20, 10	Cable apantallado trenzado			
20, 11	Ferretería			
20, 12	Montaje y puesta en marcha			
	Subtotal SEGURIDAD 20,00		\$ 2.718.020	UF 126,72
21, 00	VARIOS			
21, 01	Tramitación municipal			
21, 02	Tramitación de proyecto sanitario			
21, 03	Proyecto de calculo estructural de losa colaborante			
21, 04	Proyecto electrico			
21, 04	Proyecto de clima			
	Subtotal VARIOS 21,00		2.051.375,64	UF 95,64
22, 00	LOGO CORPORATIVO			
22, 01	Logo corpóreo en acero inox.			
	Subtotal LOGO CORPORATIVO 22,00		529.200,00	UF 24,67
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA			
23, 01	Limpieza de Obra diaria.			
23, 02	Limpieza de Obra final.			
23, 03	Retiro de escombros.			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00		\$ 2.377.620	UF 110,85
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO			
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00		\$ 539.055	UF 25,13

25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES			
25, 01	Planos as built Arquitectura			
25, 02	Dirección de Obra.			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00		\$ 5.076.000	UF 236,66
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			
26, 01	Gastos Generales.			
26, 02	Beneficio.			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00		\$ 16.415.816	UF 765,35
Subtotal Presupuesto			\$ 101.530.305	UF 4.734

\$ 19.290.758 UF 899

Plazo de entrega: 60 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo. \$ 120.821.063 UF 5.633

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme, solo se considera cambio de ubicación del
- 3.- En relación a la losa colaborante, esta podría sufrir algún cambio debido a la solicitud del proyecto de calculo.
- 4.- Las capacidad de y potencia del equipo existente puede que no sea suficiente para los requerimientos de esta habilitación por lo que, la instalación de nuevos equipos quedan sujeto al proyecto de aire acondicionado definitivo
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- No se consideran seguros,garantías ni certificaciones de proyectos.
- 7.- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.
- 8.- Los valores y especificaciones de los ítems de las especialidades podrían sufrir modificaciones una vez entregados los proyectos correspondientes.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)