



ITEMIZADO OBRA CIVIL

Cliente: CONSORCIO

Obra: REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINAS

Dirección: Mac Iver 225, pisos -1º, 1º, 2º y 3º ala oriente.

Santiago 23 de diciembre de 2010.

Dólar \$ 471

UF \$ 21.448,64

M2 1583

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	DEMOLICIONES							
1, 01	Demolición de tabiques de volcánita		1178	M2	\$ 3.240	\$ 3.817.627		
1, 02	Demolición de tabiques de cristal		201	M2	\$ 5.400	\$ 1.087.290		
1, 03	Demolición de muros de albañilería		35	M2	\$ 6.480	\$ 224.726		
1, 04	Demolición de cielos existentes, duro y americano.		159	M2	\$ 3.564	\$ 566.320		
1, 05	Desinstalación de luminarias existentes		1	GL	\$ 1.360.800	\$ 1.360.800		
1, 06	Demolición de revestimientos de hormigón y estructura metálica en hall central 1º piso y muros de hormigón en subterráneo.		110	M2	\$ 9.180	\$ 1.008.882		
1, 07	Levantamiento de alfombra existente		737	M2	\$ 648	\$ 477.446		
1, 08	Levantamiento de pavimento existente.		846	M2	\$ 4.428	\$ 3.746.974		
1, 09	Desarme y retiro de barandas en borde de vacío piso 2º		1	GL	\$ 270.000	\$ 270.000		
1, 10	Retiro de equipos de clima existentes y desarme de instalación actual.		1	GL	\$ 1.944.000	\$ 1.944.000		
1, 11	Desinstalación de instalación eléctrica por demolición de tabiquerías y cielos.		1	GL	\$ 2.376.000	\$ 2.376.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 16.880.065	UF 787,00
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
2, 01	Instalación de bodega provisoria.		1	GI	\$ 291.600	\$ 291.600		
2, 04	Trazados y niveles		1	GI	\$ 561.600	\$ 561.600		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 853.200	UF 39,78
3, 00	TABIQUES VOLCOMETAL Y MUROS							
3, 01	Tabique volcometal placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.		391	M2	\$ 18.576	\$ 7.269.532		
3, 02	Tabique blindado estructura metálica con placa 15 mm volcánita por cara con aislación lana mineral y placa de acero 4mm por cara, para caja piso 1º y división de bóvedas.		34	M2	\$ 160.380	\$ 5.452.920		
3, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		86	ML	\$ 15.228	\$ 1.308.237		
3, 04	Viga volcometal simple para contorno, cierre de plafones y encuentro de cambio de cielos.		484	ML	\$ 15.228	\$ 7.364.261		
3, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de 3 LCD, 2 telones y 2 pizarras.		1	GL	\$ 264.600	\$ 264.600		
3, 06	Shaff perimetral de volcánita en baños para descargas a muro.		65	ML	\$ 15.228	\$ 986.622		
3, 07	Estructura para refuerzos en tabiquería para instalación de lavamanos empotrados en baños.		26	U	\$ 43.200	\$ 1.123.200		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL Y MUROS 3,00						\$ 23.769.372	UF 1.108,20
4, 00	CIELOS							
4, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Sand fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		746	M2	\$ 9.612	\$ 7.174.075		
4, 02	Cielo volcometal 10mm.		904	M2	\$ 14.364	\$ 12.992.023		
4, 03	Borde nariz para remate de plafones para iluminación indirecta.		330	ML	\$ 11.880	\$ 3.920.400		
4, 04	Vigas para bordes de NICHOS cajones en cielo duro para luminaria en área de acceso y espera.		84	ML	\$ 11.880	\$ 1.002.672		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 25.089.169	UF 1.169,73

5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Fabricación e instalación de losa colaborante para completar pavimento en doble altura 2º piso en área plataformas de empresas.		1	GL	\$	6.123.600	\$	6.123.600
5, 02	Nivelación de losa en 100% de la superficie por retiro de pavimento y marmol existente.		1583	M2	\$	8.100	\$	12.822.300
5, 03	Provisión de porcelanato PISO 30x60, en sector baños nuevos modelo luna.		87	M2	\$	8.532	\$	739.178
5, 04	Instalación porcelanato.		79	M2	\$	8.640	\$	680.486
5, 05	Provisión de porcelanato MURO 30x60 modelo Orion Blanco, en sector baños nuevos.		341	M2	\$	10.683	\$	3.639.874
5, 06	Instalación porcelanato.		310	M2	\$	8.640	\$	2.676.240
5, 07	Provisión de porcelanato tipo marmol PISO 30x60 tipo marmol modelo PV Traver en área acceso y espera piso 1º.		262	M2	\$	19.872	\$	5.210.140
5, 08	Instalación porcelanato.		238	M2	\$	8.640	\$	2.059.344
5, 09	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Shine Up 981 1x1 mt.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.		1333	M2	\$	14.162	\$	18.876.597
5, 10	Instalación de alfombra		1212	M2	\$	1.620	\$	1.962.970
5, 11	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Straight Talk Basic Grey o Canvas 117 1x1 mt.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.	A	1333	M2	\$	19.537	\$	26.040.763
5, 12	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$	64.800	\$	64.800
5, 13	Provisión de porcelanato PISO 30x60 modelo Luna en sector kitchenette y servidor		27	M2	\$	8.532	\$	232.565
5, 14	Instalación porcelanato.		25	M2	\$	8.640	\$	214.099
5, 15	Provisión de piso vinílico modelo Orvieto para área acceso subterráneo, bóveda y bodegas en piso -1º.		32	M2	\$	12.420	\$	401.663
5, 16	Instalación de piso vinílico. Incluye soldadura termofusionada, retape y sello.		29	M2	\$	7.560	\$	222.264
5, 17	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		16	ML	\$	8.424	\$	134.784
5, 18	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación de borde perimetral de escala por llegada de alfombra.		26	ML	\$	7.236	\$	185.242
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00						\$	56.246.148
								UF 2.622,36
6, 00	GUARDAPOLVOS							
6, 01	Provisión e instalación de cuarto rodón aluminio color mate		739	ML	\$	4.536	\$	3.352.013
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$	3.352.013
								UF 156,28
7, 00	CARPINTERÍA							
7, 01	Provisión puertas en estructura de madera para lacar 0,90 x 2,50, incluye marco. Puertas para despachos cerrados y salas de reuniones.		13	U	\$	147.960	\$	1.923.480
7, 02	Provisión de puertas en estructura madera para lacar 0,75 x 2,10, incluye marco. Puertas para kitchenette, baños y bodegas.		17	U	\$	60.480	\$	1.028.160
7, 03	Provisión 1 puerta en estructura de madera para lacar 1,0 x 2,50, incluye marco. Puertas para baño discapacitados 1º piso.		1	U	\$	194.400	\$	194.400
7, 04	Instalación de puertas.		31	U	\$	37.800	\$	1.171.800
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00						\$	4.317.840
								UF 201,31
8, 00	QUINCALLERÍA							
8, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		31	U	\$	26.136	\$	810.216
8, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		107	U	\$	3.402	\$	364.014
8, 03	Tope de puerta acero satinado. Puertas nuevas y existentes.		38	U	\$	3.672	\$	139.536
	Subtotal QUINCALLERÍA 8,00						\$	1.313.766
								UF 61,25
9, 00	PINTURA							
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		626	M2	\$	2.376	\$	1.486.188
9, 02	Pintura en tabiques nuevos		626	M2	\$	2.138	\$	1.337.569
9, 03	Preparación de muros existentes		1280	M2	\$	2.376	\$	3.041.232
9, 04	Pintura en muros existentes		1280	M2	\$	2.138	\$	2.737.109
9, 05	Preparación de nariz en borde de plafones		330	MI	\$	2.700	\$	891.000
9, 06	Pintura en nariz de borde de plafones		330	MI	\$	2.138	\$	705.672

9, 07	Empaste de cielos y plafones			904	M2	\$	2.376	\$	2.149.056		
9, 08	Pintura en cielos y plafones de volcometal			904	M2	\$	2.138	\$	1.934.151		
9, 09	Enlucido de muros y pilares existentes.			512	M2	\$	3.888	\$	1.990.625		
9, 10	Lacado de puertas			31	U	\$	47.520	\$	1.473.120		

13, 14	Suministro de desagüe de 32mm. y 25 mm. en pvc.		28	U	\$	23.760	\$	665.280		
13, 15	Bomba de condensado para equipos de presentación en el caso de no tener salida directa hacia la calle capacidad 24.000 LT/HR.		8	U	\$	42.768	\$	342.144		
13, 16	Instalación de equipos, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.		36	U	\$	285.120	\$	10.264.320		
13, 17	Materiales menores.		1	U	\$	475.200	\$	475.200		
13, 18	Suministro e instalación de parrillas en techo para montaje de unidades exteriores.		5	U	\$	522.720	\$	2.613.600		
13, 19	Suministro de refrigerante adicional por metro de tuberías mayor al normal.		1	U	\$	1.140.480	\$	1.140.480		
	Subtotal CLIMA 13,00							\$ 58.576.003	UF 2.730,99	
14, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO									
14, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M		3	UN	\$	101.061	\$	303.183		
14, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		16	UN	\$	28.215	\$	451.440		
14, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		3	UN	\$	29.446	\$	88.339		
14, 04	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		19520	Mts	\$	339	\$	6.609.082		
14, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		170	UN	\$	2.309	\$	392.445		
14, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		329	UN	\$	2.822	\$	928.274		
14, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		16	UN	\$	92.032	\$	1.472.515		
14, 08	Certificacion y Rotulacion		329	UN	\$	2.565	\$	843.885		
14, 09	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		329	UN	\$	2.309	\$	759.497		
14, 10	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		318	UN	\$	2.822	\$	897.237		
14, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	775.553	\$	775.553		
14, 12	Mano de Obra		1	GL	\$	8.577.729	\$	8.577.729		
	ELECTRICIDAD									
14, 13	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo		12	UN	\$	8.978	\$	107.730		
14, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		159	UN	\$	8.978	\$	1.427.423		
14, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		170	UN	\$	15.134	\$	2.572.695		
14, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		61	UN	\$	50.171	\$	3.060.455		
14, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		8	UN	\$	50.171	\$	401.371		
14, 18	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador		1	GL	\$	395.626	\$	395.626		
14, 19	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		502	UN	\$	9.183	\$	4.611.552		
14, 20	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		48	UN	\$	10.106	\$	485.093		
14, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG SALA SERVIDOR		1	UN	\$	50.171	\$	50.171		
14, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		35	UN	\$	50.171	\$	1.755.999		
14, 23	Canalizacion Electrica escalerilla y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$	2.945.543	\$	2.945.543		
14, 24	Canalizacion Electrica y PVC Conduit , Control de Acceso.		5	GL	\$	88.749	\$	443.745		
14, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		138	Mts	\$	17.186	\$	2.371.599		
14, 26	Provision de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	UN	\$	1.467.693	\$	1.467.693		
14, 27	Provision e Instalacion de VGA		5	UN	\$	87.826	\$	439.128		
14, 28	Provision e Instalacion de Soporte Extensible para Proyector		2	UN	\$	60.021	\$	120.042		
14, 29	Plano Cad y TE1		1	UN	\$	246.240	\$	246.240		
14, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores, Ferreteria y Picado .		1	UN	\$	1.006.198	\$	1.006.198		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 14,00							\$ 46.097.900	UF 2.149,22	
15, 00	ILUMINACIÓN									
15, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		88	U	\$	18.144	\$	1.596.672		
15, 02	Foco dicroico dirigible color blanco con ampolleta 50w		111	U	\$	10.778	\$	1.196.402		
15, 03	Lampara alta eficiencia 2x55w, modulación 60x60 cm, blanco, con difusor microperforado. Ballast electronico.		95	U	\$	42.012	\$	3.991.140		
15, 04	Luminaria embutida MODELO MIM T5 con acrílico blanco 1x28w. Con ballast electronico.		184	U	\$	35.856	\$	6.597.504		
15, 05	Lampara T5 lineal 1x28 para iluminación indirecta de plafones		363	U	\$	20.412	\$	7.409.556		
	Subtotal ILUMINACIÓN 15,00							\$ 20.791.274	UF 969,35	
16, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
	SUBTERRANEO									
16, 01	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 ducha.		1	GL	\$	93.960	\$	93.960		
16, 02	Ductos de PVC para alcantarillado.		1	GL	\$	413.424	\$	413.424		
16, 03	Red de agua potable en Cu		1	GL	\$	374.868	\$	374.868		
16, 04	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.		1	GL	\$	140.940	\$	140.940		

	PISO 1°								
16, 05	Retiro de artefactos 5 WC, 7 Lo.		1	GL	\$	187.920	\$	187.920	
16, 06	Ductos de PVC para alcantarillado.		1	GL	\$	359.910	\$	359.910	
16, 07	Red de agua potable en Cu		1	GL	\$	263.574	\$	263.574	
16, 08	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 7 WC, 7 Lo, 1 lavacopas.		1	GL	\$	234.900	\$	234.900	
	PISO 2°								
16, 09	Retiro de artefactos 8 WC, 10 Lo.		1	GL	\$	281.880	\$	281.880	
16, 10	Ductos de PVC para alcantarillado.		1	GL	\$	552.906	\$	552.906	
16, 11	Red de agua potable en Cu		1	GL	\$	277.236	\$	277.236	
16, 12	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 9 WC, 9 Lo, 2 lavacopas.		1	GL	\$	313.200	\$	313.200	
	PISO 3°								
16, 13	Retiro de artefactos 3 WC, 5 Lo, 1 urinario, 1 lavacopas		1	GL	\$	156.600	\$	156.600	
16, 14	Ductos de PVC para alcantarillado.		1	GL	\$	220.212	\$	220.212	
16, 15	Red de agua potable en Cu		1	GL	\$	175.716	\$	175.716	
16, 16	Instalación de artefactos sanitarios nuevos. 4 WC, 4 Lo, 1 lavacopas.		1	GL	\$	140.940	\$	140.940	
16, 17	Planos As-built		1	GL	\$	124.200	\$	124.200	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 16,00							\$ 4.312.386	UF 201,06
17, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
17, 01	Provisión de lavamanos sobrepuesto blanco 45,5x32cm Milán.		26	U	\$	39.679	\$	1.031.647	
17, 02	Provisión de Wc blanco descarga dual piso y muro modelo DQ JA 277-01. Incluye		26	U	\$	76.680	\$	1.993.680	
17, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		26	U	\$	3.456	\$	89.856	
17, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC		26	U	\$	3.132	\$	81.432	
17, 05	Provisión de grifería para lavamanos línea Targa		26	U	\$	42.731	\$	1.111.004	
17, 06	Provisión de sifon cromado Grohe cromo startlight para lavamanos		26	U	\$	16.350	\$	425.091	
17, 07	Provisión de porta rollo modelo Picola		26	U	\$	8.811	\$	229.079	
17, 08	Provisión de barra toallas modelo Picola		13	U	\$	14.473	\$	188.143	
17, 09	Provisión de perchas modelo Picola		26	U	\$	5.550	\$	144.298	
17, 11	Provisión de lavaplatos para kitchenette, incluye sifon y desagüe		4	U	\$	51.840	\$	207.360	
17, 12	Provisión de grifería monomando para lavaplatos		4	U	\$	28.080	\$	112.320	
17, 13	Instalación de accesorios		1	GL	\$	64.800	\$	64.800	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 17,00							\$ 5.678.711	UF 264,76
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
	SUBTERRANEO								
18, 01	Cierre de reunión informal		1	U	\$	1.944.000	\$	1.944.000	
18, 02	Mueble para kitchenette		1	U	\$	1.188.000	\$	1.188.000	
18, 03	Mueble en bodega		2	U	\$	756.000	\$	1.512.000	
18, 04	Mueble de apoyo		1	U	\$	702.000	\$	702.000	
18, 05	Mueble para copias 1 mt de largo		1	U	\$	432.000	\$	432.000	
	PISO 1°								
18, 06	Mueble para kitchenette		1	U	\$	972.000	\$	972.000	
18, 07	Mueble para bodega		1	U	\$	540.000	\$	540.000	
18, 08	Mueble de copias 6 mts largo		1	U	\$	1.728.000	\$	1.728.000	
18, 09	Closet		1	U	\$	1.296.000	\$	1.296.000	
18, 10	Mueble de apoyo atención al público		1	U	\$	2.700.000	\$	2.700.000	
	PISO 2°								
18, 11	Mueble para kitchenette		2	U	\$	972.000	\$	1.944.000	
18, 12	Mueble para bodega		1	U	\$	432.000	\$	432.000	
18, 13	Mueble de copias 5 mts largo		1	U	\$	1.404.000	\$	1.404.000	
18, 14	Mueble de copias 9,5 mts largo		1	U	\$	2.808.000	\$	2.808.000	
18, 15	Mueble de Recepción		1	U	\$	1.188.000	\$	1.188.000	
	PISO 3°								
18, 16	Mueble para kitchenette		1	U	\$	972.000	\$	972.000	
18, 17	Mueble para bodega		1	U	\$	432.000	\$	432.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 18,00							\$ 22.194.000	UF 1.034,75

19, 00	CONTROL DE ACCESO							
19, 01	Controlador control de acceso biometrico en acceso caja	○	2	U	\$ 421.200	\$ 842.400		
19, 02	Cerradura Elelectromagnética	○	2	U	\$ 70.200	\$ 140.400		
19, 03	Boton destrabador	○	2	U	\$ 5.616	\$ 11.232		
19, 04	Fuente de Poder con Baterías	○	2	U	\$ 51.948	\$ 103.896		
19, 05	Canalización y Cableado 4 PIN	○	1	GL	\$ 351	\$ 351		
19, 06	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	○	1	GL	\$ 308.880	\$ 308.880		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00						\$ -	UF 0,00
20, 00	DETECCION DE INCENDIO							
20, 01	Detector de Humo convencional (similar al existente)		54	U	\$ 29.160	\$ 1.574.640		
20, 02	Bocina con luz Estroboscópica		5	U	\$ 32.076	\$ 160.380		
20, 03	Pulsador Manual		6	U	\$ 21.870	\$ 131.220		
20, 04	Programación de Equipos		54	U	\$ 16.038	\$ 866.052		
20, 05	Canalización conduit EMT		450	U	\$ 1.239	\$ 557.685		
20, 06	Cable apantallado trenzado		620	U	\$ 359	\$ 222.374		
20, 07	Ferretería		1	GL	\$ 109.350	\$ 109.350		
20, 08	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 991.440	\$ 991.440		
20, 09	Detector de Humo Inteligente	A	54	U	\$ 55.044	\$ 2.972.369		
20, 10	Bocina con luz Estroboscópica	A	5	U	\$ 45.638	\$ 228.192		
20, 11	Pulsador Manual	A	6	U	\$ 59.723	\$ 358.336		
20, 12	Panel de Incendio Certificado	A	1	U	\$ 2.770.200	\$ 2.770.200		
20, 13	Canalización conduit EMT	A	550	U	\$ 1.239	\$ 681.615		
20, 14	Cable apantallado trenzado	A	750	U	\$ 359	\$ 269.001		
20, 15	Ferretería	A	1	U	\$ 109.350	\$ 109.350		
20, 16	Montaje y puesta en marcha	A	1	U	\$ 1.385.100	\$ 1.385.100		
20, 17	Planos As Built. Incluye manuales de operación e instrucción.		0	GL	\$ 108.000	\$ 0		
	Subtotal DETECCION DE INCENDIO 20,00						\$ 4.613.141	UF 215,08
21, 00	MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS							
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS							
	Línea 2010							
	Cubiertas en AGLOMERADO 24mm laminado lamitech trascara balance. Canto RECTO. Muebles base con cubierta y frente en laminado lamitech cuerpo en melamina, cajonera pedestal cuerpo melamina frentes lamitech, paneles de estructura metalica y tiles en melamina.							
21, 01	estacion de trabajo compuesta por cuatro cubiertas de 1500x700 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 2000x510 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, dos cubiertas de 600x510 en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, un gabinete base de 800mm de ancho con dos puertas, dos paneles metalicos de 600x1050 con tiles en melamina, ocho paneles metalicos de 700x1050 con tiles en melamina, cuatro paneles metalicos de 800x1050 con tiles en melamina, dos paneles metalicos de 1000x1050 con tiles en melamina, todos los paneles con zocalo electricificable.		17	U	\$ 2.222.177	\$ 37.777.004		
21, 02	Mueble de guardado de 650x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		36	U	\$ 108.073	\$ 3.890.621		
	TIPOLOGIA PUESTOS OPERATIVOS CON VISITA							
	Línea 2010							
21, 03	Estacion de trabajo compuest por una cubierta de 1350x700 y un lateral de 800x510 en aglomerado 24mm lamiando lamitech trascara balance canto recto pvc, un lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un gabinete colgante de 1200mm, un panel ff75 opaco de 1200x1650mm, dos paneles opaco vidrio de 1000x1450mm, un panel opaco vidrio de 1200x1450mm, dos paneles vidriados de 1000x1450mm, un panel vidriado de 1200x1450mm		27	U	\$ 1.770.887	\$ 47.813.944		
21, 04	Mueble de guardado de 800x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		22	U	\$ 116.640	\$ 2.566.080		
	TIPOLOGIA PUESTOS JEFES							
	Línea 2010							

21, 05	Estacion de trabajo compuest por una cubierta de 1630x700 y un lateral de 1150x700 en aglomerado 24mm lamiendo lamitech trascara balance canto recto pvc, dos lateral metalico modelo arco, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, un panele opaco vidrio de 600x1450mm, un panel opaco vidrio de 900x1450mm, cinco paneles opaco vidrio de 1200x1450, un panele vidriado de 1200x1450mm		12	U	\$ 1.666.575	\$ 19.998.896		
	TIPOLOGIA ISLA CUATRO PERSONAS							
	Línea 2010							
21, 06	Pool de trabajo compuesto por cuatro cubiertas L de 1600x800x600x24mm y cuatro cubiertas rectas de 800x600x24mm, cuatro cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, ocho muebles colgantes a panel de 80cms, ocho paneles de 800x1650mm		6	U	\$ 2.288.159	\$ 13.728.954		
	TIPOLOGIA ISLA DOS PERSONAS							
	Línea 2010							
21, 07	Pool de trabajo compuesto por dos cubiertas L de 1600x800x600x24mm y dos cubiertas rectas de 800x600x24mm, dos cajoneras pedestal de dos cajones y un kardex, cuatro muebles colgantes a panel de 80cms, seis paneles de 800x1650mm		2	U	\$ 1.396.363	\$ 2.792.725		
	TIPOLOGIA SUBGERENTE							
	Línea 2010							
21, 08	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electro pintadas, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex.		6	U	\$ 281.799	\$ 1.690.796		
	TIPOLOGIA GERENTE							
21, 09	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta de 1710x800x25mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1180x540 aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, cuatro patas metalicas cuadradas electro pintadas, una cajonera pedestal de dos cajones y un kardex, una mesa redonda de diametro 90cms con tres patas metalicas cuadradas		1	U	\$ 390.391	\$ 390.391		
	TIPOLOGIA MESA DIAMETRO 90CMS							
	Línea 2010							
21, 10	Mesa de reuniones redonda de diametro 90cms en aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance con canto recto pvc, con estructura metalica modelo arco de tres patas		1	U	\$ 70.862	\$ 70.862		
	SALA DE REUNIONES							
	Línea 2010							
21, 11	Mesa reuniones DE 2800X1600 (son cuatro cubiertas de 1600x700) aglomerado 24mm laminado lamitech trascara balance cantos rectos, con estructura metalica con seis patas metalicas cuadradas de 75x75mm con un modulo metalico para electrificación.		2	U	\$ 707.706	\$ 1.415.413		
21, 12	Mueble de guardado de 1000x450x1050 con 2 puertas y repisa cuerpo en malamina con frentes en lamitech		12	U	\$ 161.838	\$ 1.942.056		
	ATENCIÓN A PUBLICO							
21, 13	Escritorio para atención a publico		6	U	\$ 594.000	\$ 3.564.000		
	CAJA							
21, 14	Mesón Caja		1	U	\$ 540.000	\$ 540.000		
	SALA DE REUNION INFORMAL							
21, 15	Mesa de reunión informal		2	U	\$ 162.000	\$ 324.000		
21, 16	Mesa de centro modelo Robby con cubierta de cristal templado y estructura de acero cromado de 1,30 x 0,70 mts en área espera 2º piso.		1	U	\$ 113.355	\$ 113.355		
21, 17	Mesa de apoyo modelo DUR con cubierta de cristal templado 8 mm y pata de acero pulido terminado en base redonda para espera en subterraneo y plataforma empresas 2º piso.		2	U	\$ 45.287	\$ 90.575		

	SILLAS							
	Sillas operativas							
21, 18	Silla modelo IVY-F con asiento tapizado en tela negra y respaldo en malla, brazo regulable en acero pintado. Base giratoria con regulación de altura y pata tipo estrella de aluminio pulido.		165	U	\$	100.872	\$	16.643.880
	Sillas salas de reunion							
21, 19	Silla modelo B 872 respaldo medio sin cabezal con estructura tubular cromada asiento y respaldo en malla con apoya brazos fijo de poliuretano negro.Regulación de altura.		24	U	\$	78.421	\$	1.882.103
	Sillas Aula							
21, 20	Silla D809-1 con paleta plegable y estructura cromada		28	U	\$	55.404	\$	1.551.312
	Sillas Visitas							
21, 21	Silla modelo D 872-3 con estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla.		97	U	\$	46.819	\$	4.541.451
	Taburetes altos							
21, 22	Piso Alto modelo CAL		4	U	\$	75.492	\$	301.968
	Poltronas de espera							
21, 23	Sillón de espera modelo Cardinale, respaldo medio en Rena color Naranja, estructura metálica		3	U	\$	680.367	\$	2.041.100
	Sofá 2 cuerpos							
21, 24	Sofá 2 cuerpos modelo Imido con estructura de madera con terminación rena y base metálica		2	U	\$	328.729	\$	657.457
	Sofá en S							
21, 25	Sofa modular Modelo Circa (9 modulos)	○	9	U	\$	1.020.129	\$	9.181.162
21, 26	Mesa redonda modelo Circa redonda en madera de apoya a sofá	○	3	U	\$	1.189.628	\$	3.568.883
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS 21,00						\$	166.328.940
22, 00	PROYECTO SANITARIO							
22, 01	Tramitación sanitaria		1	GL	\$	463.291	\$	463.291
	Subtotal PROYECTO SANITARIO 22,00						\$	463.291
23, 00	VARIOS							
23, 01	Provisión e instalación de telón eléctrico en 1 sala de reunión 12 personas y aula principal. Telón de 1,80 x1,80 mts. Con control remoto.		2	U	\$	429.840	\$	859.680
23, 02	Provisión de LCD LG full HD 42 " Modelo LD 650 en salas de reuniones 12 personas y aula principal.	○	3	U	\$	345.600	\$	1.036.800
23, 03	Soporte para instalación en muro de LCD	○	3	U	\$	64.800	\$	194.400
23, 04	Desinstalación y reubicación de 1 puertas de seguridad existente para bóvedas nuevas y desinstalación de 1 puertas. (No considera reparación de puerta ya que esto se verá una vez revisada y chequeada la puerta). VALOR ESTIMADO		1	GL	\$	1.836.000	\$	1.836.000
23, 05	Provisión e instalación de puertas de seguridad simple para cajas en hall. Hoja de 2100x800mm. Terminación en esmalte secado al horno. Incluye cerradura pestillo pasador básica, cilindro doble, manilla en acero inox. 1/2 par, roseta acero inox. 1/2 par, tirador en acero inox. destrabador eléctrico de seguridad, cierra puerta alto trafico, tope de puerta 30x35, mirilla 600x400.		2	U	\$	1.138.104	\$	2.276.208
23, 06	Provisión e instalación de tabique vegetal verde en acceso. Incluye estructura metálica, tierra, vegetación.	○	1	GL	\$	23.328.000	\$	23.328.000
	Subtotal VARIOS 23,00						\$	4.971.888
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	1.293.408	\$	1.293.408
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	2.419.200	\$	2.419.200
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	3.456.000	\$	3.456.000
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00						\$	7.168.608
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y PROYECTOS							
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	653.400	\$	653.400
25, 02	Honorarios proyecto sanitario.		1	GL	\$	926.581	\$	926.581
25, 03	Honorarios proyecto de aire acondicionado.		1	GL	\$	2.200.167	\$	2.200.167
25, 04	Honorarios proyecto eléctrico y cableado estructurado.		1	GL	\$	3.590.244	\$	3.590.244

25, 05	Honorarios proyecto de seguridad.		1	GL	\$ 1.215.000	\$ 1.215.000		
25, 05	Honorarios proyecto de cálculo estructural para losa colaborante.		1	GL	\$ 378.000	\$ 378.000		
25, 06	Tramitación municipal		1	GL	\$ 2.200.167	\$ 2.200.167		
	Subtotal PREVENCIÓNISTA DE RIESGO Y PROYECTOS 25,00						\$ 11.163.560	UF 520,48
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
26, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 2.160.000		
26, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 7.680.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00						\$ 9.840.000	UF 458,77
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 30.486.542		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 71.135.264		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00						\$ 101.621.806	UF 4.737,91

Total Presupuesto						\$ 635.362.668	UF 29.623
--------------------------	--	--	--	--	--	-----------------------	------------------

Plazo de entrega: 120 días, No considera festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 120.718.907 **UF 5.628,28**
Total \$ 756.081.575 **UF 35.250,79**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 18,713

NOTAS:

- 1.- No se incluye extinción de incendios.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme ni traslado de este.
- 3.- No se incluyen seguros ni garantías, como tampoco certificaciones de las especialidades.
- 4.- No se considera la reparación del edificio por daños estructurales.
- 5.- El marmol de las escalas se mantiene. No se considera su retiro.
- 6.- La distancia máxima considerada entre equipos es de 30 Mts. Esta factibilidad queda sujeta a cambios que se puedan generar una vez realizado y estudiado el proyecto de clima.
- 7.- No se conoce el estado de los equipos de clima existentes, como también el del equipo shiller existente en la azotea, por lo que se considera la provisión de equipos nuevos de baja silueta. No se considera la reparación ni mantención de equipos existentes.
- 8.- Toda instalación o intervención no consideradas y que surjan en el transcurso de las demoliciones se consideraran como adicionales como también los aumentos de plazos necesarios para su solución no considerados originalmente.
- 9.- El valor de la desinstalación y reinstalación de las puertas de bovedas existentes queda sujeto a la verificación de la empresa BASH, como también se evaluara en su oportunidad el estado de estas, por lo que el valor presentado es REFERENCIAL considerando su reutilización sin reparación.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)