



PRESUPUESTO OBRA CIVILES

Ciudad: DEUGRO

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. Apoquinda Nº 4501 Piso 19º Edificio SCL

Santiago 14 de diciembre de 2010.

Dólar \$ 475

UF \$ 21.443,11

M2 303

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1. 01	Protección de piso hall ascensores piso		1	GI	\$ 88.000	\$ 88.000		
1. 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso		1	GI	\$ 77.000	\$ 77.000		
1. 03	Nivelación de losa, se contempla toda la superficie menos el área de porcelanato de baños. NO incluye superficie de baños existentes.		286	M2	\$ 8.250	\$ 2.357.850		
1. 04	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 99.000	\$ 99.000		
1. 05	Desarme de lavaplatos en kitchenette existente		1	GI	\$ 38.500	\$ 38.500		
1. 06	Levante de revestimiento existente en kitchenette		1	GI	\$ 27.500	\$ 27.500		
1. 07	Pasadas de losa con testiguera para electrificación de mobiliario en Open Plan, descarga de wc. Nuevo, conexión lavaplatos coffee, mesa de sala de reuniones. Se considera valor hasta 8 pasadas.		1	GL	\$ 126.500	\$ 126.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1.00						\$ 2.814.350	UF 131,25
2. 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2. 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple par cara con aislación lana mineral.		136	M2	\$ 19.910	\$ 2.710.149		
2. 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y puertas.		36	ML	\$ 15.290	\$ 546.618		
2. 03	Refuerzos en tabiquería para instalación de 1 LCD en sala de reuniones, 5 muebles aereos en oficinas de gerencias y sala de reunión 4 personas, y 2 muebles aéreos de área impresoras y coffee.		1	GL	\$ 264.000	\$ 264.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2.00						\$ 3.520.767	UF 164,19
3. 00	CIELOS							
3. 01	Provisión de cielo americano modelo Feinstrato fibra mineral canto rebajado 61x61.		250	M2	\$ 8.349	\$ 2.090.924		
3. 02	Instalación cielo americano		209	M2	\$ 1.430	\$ 298.441		
3. 01	Provisión de cielo americano modelo Dune fibra mineral canto rebajado 61x61.	A	250	M2	\$ 9.889	\$ 2.476.601		
3. 02	Instalación cielo americano	A	209	M2	\$ 1.430	\$ 298.441		
3. 03	Cielo volcometal 10mm		77	M2	\$ 15.510	\$ 1.195.821		
3. 04	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro carlina.		40	ML	\$ 15.290	\$ 605.484		
3. 06	Cenefa de volcometal 10mm bajo nariz para luz indirecta.		87	ML	\$ 15.290	\$ 1.330.383		
3. 07	Viga volcometal para perímetro plafón de open plan y viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 14 personas.		54	ML	\$ 15.290	\$ 824.131		
3. 08	Registros de clima en cielo duro 55x 75 cms tipo Knauf para especialidades.		3	U	\$ 77.000	\$ 231.000		
	Subtotal CIELOS 3.00						\$ 6.576.183	UF 306,68
4. 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4. 01	Provisión de porcelanato PISO modelo concep bone modelo 30x60, en área coffee, bodega, servidor y recepción.		58	M2	\$ 13.750	\$ 797.104		
4. 02	Instalación porcelanato.		52	M2	\$ 8.800	\$ 455.488		
4. 03	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 916 en oficinas, sala reuniones y open plan.		173	M2	\$ 11.404	\$ 1.977.198		
4. 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Shine UP 981 en oficinas, sala reuniones y open plan.	A	173	M2	\$ 14.546	\$ 2.521.924		
4. 05	Instalación de alfombra		158	M2	\$ 2.090	\$ 329.405		
4. 06	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First 961 en área wardrope y área circulación.		85	M2	\$ 10.402	\$ 883.897		
4. 07	Provisión alfombra modular en palmetas modelo ROUND UP 981 en área wardrope y área circulación.	A	85	M2	\$ 14.546	\$ 1.236.080		
4. 08	Instalación de alfombra		77	M2	\$ 2.090	\$ 161.453		
4. 09	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 71.500	\$ 71.500		
4. 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		6	ML	\$ 8.580	\$ 51.909		
4. 11	Provisión e instalación de refuerzo base de madera trupan de 9 mm para cara tabique de sala de reunión por ambas caras.	O	27	M2	\$ 7.678	\$ 207.306		
4. 12	Provisión e instalación de revestimiento madera trupan 3 mm enchapada wengue para tabique de sala de reunión ambas caras.	O	27	M2	\$ 64.526	\$ 1.742.202		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4.00						\$ 4.727.953	UF 220,49

5.00	GUARDAPOLVOS								
5.02	Provisión e instalación de guardapolvero 1/4 rodón de aluminio.		118	ML	\$	4.620	\$	546.223	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5.00							\$ 546.223	UF 25.47
6.00	CARPINTERÍA								
6.01	Provisión de puertas de madera enchapadas en wengue 0,85 x 2,50. en oficinas		5	U	\$	133.100	\$	665.500	
6.02	Provisión de puertas de madera enchapadas en wengue 0,75 x 2,50. en acceso a bodega.		1	U	\$	123.200	\$	123.200	
6.03	Provisión de puertas de madera MDF 0,75 x 2,10. incluye marco pintado de 30x90. Para sala de servidores, acceso a Wardrobe y baño nuevo.		3	U	\$	52.250	\$	156.750	
6.04	Instalación de puertas.		9	U	\$	38.500	\$	346.500	
6.05	Desinstalación y reinstalación de puerta de escape para ingreso de materiales por caja de escala.		1	GI	\$	44.000	\$	44.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6.00							\$ 1.335.950	UF 62.30
7.00	QUINCALLERÍA								
7.01	Quincallería para puertas. Incluye cilindro, boca llave, guarnición y embellecedor.		9	U	\$	30.580	\$	275.220	
7.02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		36	U	\$	4.191	\$	150.876	
7.03	Topes de puertas. Considera puertas nuevas y existentes.		15	U	\$	3.740	\$	56.100	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7.00							\$ 482.196	UF 22.49
8.00	PINTURA								
8.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		208	M2	\$	2.420	\$	502.150	
8.02	Pintura en tabiques nuevos		208	M2	\$	2.090	\$	433.675	
8.03	Preparación de muros y tabiques existentes		106	M2	\$	2.420	\$	256.786	
8.04	Pintura en muros y tabiques existentes		106	M2	\$	2.090	\$	221.770	
8.05	Empaste de cielo volcometal		77	M2	\$	2.640	\$	203.544	
8.06	Pintura en cielos volcometal		77	M2	\$	2.090	\$	161.139	
8.07	Enlucido de nariz cenefa de volcanita		87	MI	\$	2.970	\$	258.420	
8.08	Pintura en nariz cenefa de iluminación indirecta		87	MI	\$	2.090	\$	181.851	
8.09	Preparación de vigas de volcanita.		94	MI	\$	2.970	\$	277.695	
8.10	Pintura de vigas.		94	MI	\$	2.090	\$	195.415	
8.11	Pintura de puertas secundarias. Considera pintura en puertas de baños y salida de emergencia.		6	U	\$	27.500	\$	165.000	
8.12	Barniz en puertas con enchape		6	U	\$	44.000	\$	264.000	
	Subtotal PINTURA 8.00							\$ 3.121.445	UF 145.57
9.00	CRISTALES								
9.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		63	M2	\$	66.149	\$	4.183.893	
9.02	Provisión e instalación de pizarras cristal templado 0,80X1,20 e=6 mm con bujes a inox d 20 mm. En sala de reuniones 4 personas y oficina finanzas.		2	U	\$	133.824	\$	267.647	
9.03	Provisión e instalación de cristal crudo 6mm pegado a tabique para pizarra 3,4x0,8 mts. En oficina de gerencia comercial, operaciones y general. Cristal dividido en 2 tramos. Considera perfil de aluminio en base y remate superior.		3	U	\$	177.650	\$	532.950	
9.04	Film en tabiquería de cristal. con corte plotter. Considera altura de 1,60 mts.		56	M2	\$	19.250	\$	1.074.920	
9.05	Film en tabiquería de cristal. Sin corte plotter. Color blanco 100x250 en tramos de tabiquería.		5	M2	\$	13.750	\$	68.750	
9.06	Provisión e instalación cristal laminado 2,7x10mt e=8mm con perfil 30/15 en base y remate superior para tabique acceso y recepción	O	27	M2	\$	74.718	\$	2.017.373	
9.07	Provisión e instalación de puerta templada 10 mm 1 hoja Protex 0,85x2,50 mts para sala de reuniones y coffee. Incluye tirador Standard, chapa y quicio.		2	U	\$	546.535	\$	1.093.070	
9.08	Instalación de espejo en baño nuevo 1,2x2,0mts.		1	U	\$	73.915	\$	73.915	
9.09	Grafica en alta definición en cristal tabique acceso recepción	O	27	M2	\$	34.100	\$	920.700	
	Subtotal CRISTALES 9.00							7.295.145,06	UF 340.21
10.00	CORTINAS								
10.01	Corlitas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado oriente.		64	M2	\$	33.000	\$	2.102.562	
10.02	Corlitas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado sur.	O	64	M2	\$	33.000	\$	2.102.562	
	Subtotal CORTINAS 10.00							\$ 2.102.562	UF 98,05
11.00	CLIMA								
11.01	Suministro de cañería de agua		1	U	\$	559.504	\$	559.504	
11.02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y Fan cooli		8	U	\$	140.360	\$	1.122.880	
11.03	Itzado y anclaje de Fan cooli		8	U	\$	24.200	\$	193.600	
11.04	Suministro de aislacion de cañerías de equipos y matriz		9	U	\$	24.200	\$	217.800	
11.05	Suministro de desague de 32mm y 25mmmm		9	U	\$	19.360	\$	174.240	
11.06	Instalación de Termostato anclado y montaje		8	U	\$	47.432	\$	379.456	
11.07	Instalación de matriz de cañería		1	U	\$	430.760	\$	430.760	
11.08	Instalación de componentes anexos a fan coil		8	U	\$	72.600	\$	580.800	
11.09	Suministro de manga flexible 8"		3	U	\$	62.920	\$	188.760	
11.10	Suministro de difusores en razón de 3:1 en fan coil		24	U	\$	27.104	\$	650.496	
11.11	Suministro de flejillas de retorno en razón de 1:1		8	U	\$	29.040	\$	232.320	
11.12	Suministro de ducto 30% exterior.Renovacion de aire		1	U	\$	300.080	\$	300.080	
11.13	Suministro de ducto de Inyección		8	U	\$	193.600	\$	1.548.800	

11, 14	Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla	1	U	\$ 534.626	\$ 534.626		
11, 15	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split bajo silueta con condensador enfriado por agua de 24.000 btu/hr con refrigerante ecológico R-407A	1	U	\$ 2.129.600	\$ 2.129.600		
11, 16	Suministro e instalación de red de agua potable para condensador de equipo de aire acondicionado	1	U	\$ 309.760	\$ 309.760		
11, 17	Extractor de aire en área de coffee, incluye motor de aceleración por distancia a ductos del edificio.	1	U	\$ 193.600	\$ 193.600		
Subtotal CLIMA 11.00					\$ 9.747.082	UF 454,56	
12, 00	ELECTRICIDAD						
CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 MM	1	U	\$ 97.515	\$ 97.515		
12, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	6	U	\$ 27.225	\$ 163.350		
12, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	1	U	\$ 28.413	\$ 28.413		
12, 04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar	4.270	Mts	\$ 228	\$ 972.279		
12, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar	34	U	\$ 1.733	\$ 58.905		
12, 06	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar	64	U	\$ 1.841	\$ 117.856		
12, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	4	U	\$ 74.844	\$ 299.376		
12, 08	Certificación y Rotulación	64	U	\$ 2.475	\$ 158.400		
12, 09	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	64	U	\$ 1.733	\$ 110.880		
12, 10	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar	30	U	\$ 2.129	\$ 63.855		
12, 11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$ 381.843	\$ 381.843		
12, 12	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	GL	\$ 1.844.667	\$ 1.844.667		
ELECTRICIDAD							
12, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal doble Aseo	3	U	\$ 8.663	\$ 25.988		
12, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	30	U	\$ 8.663	\$ 259.875		
12, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble	34	U	\$ 14.603	\$ 496.485		
12, 16	Circuitos de Enchufes Normales - Computación y Alumbrado	9	U	\$ 48.411	\$ 435.699		
12, 17	Circuito de Fuerza para Kitchnette c/ 2 Enchufes Dobles	2	U	\$ 48.411	\$ 96.822		
12, 18	Instalación eléctrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador	1	GL	\$ 184.635	\$ 184.635		
12, 19	Centros de Iluminación y Montaje de Luminarias	78	U	\$ 9.752	\$ 760.617		
12, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	15	U	\$ 9.752	\$ 146.273		
12, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	8	U	\$ 48.411	\$ 387.288		
12, 22	Canalización para Instalación de Termostatos	8	U	\$ 8.564	\$ 68.508		
12, 23	Canalización Eléctrica escalerillas y PVC Conduit, Voz Datos y Fuerza	1	GL	\$ 1.747.350	\$ 1.747.350		
12, 24	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia).	58	GL	\$ 16.583	\$ 961.785		
12, 25	Provisión e Instalación de VGA	1	Mts	\$ 64.350	\$ 64.350		
12, 26	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación	2	U	\$ 381.843	\$ 763.686		
12, 27	Plano Cad y TE1	1	U	\$ 237.600	\$ 237.600		
12, 28	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria	1	U	\$ 580.833	\$ 580.833		
Subtotal ELECTRICIDAD 12.00					\$ 11.515.126	UF 537,01	
13, 00	ILUMINACIÓN						
13, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.	22	U	\$ 13.750	\$ 302.500		
13, 02	Foco dicroico embutido con ampolleta 50w.	16	U	\$ 8.250	\$ 132.000		
13, 03	Equipo fluorescente embutido alta eficiencia modelo TBS 2X2 pies, 3x18W, Ballast magnético compensado, ampolleta color 83	26	U	\$ 27.500	\$ 715.000		
13, 04	Luminaria 4x15 35w embutidas largo 4,20 mts a ras de cielo duro con ballast electrónico para área open plan.	13	U	\$ 171.600	\$ 2.230.800		
13, 05	Kit de emergencia	6	U	\$ 12.430	\$ 74.580		
13, 06	Luminaria T5 1x35w escondida en cenefa con ballast electrónico.	100	U	\$ 20.900	\$ 2.091.045		
13, 07	Equipo fluorescente colgante modelo MIM 1X54W/83 luz directa c/ difusor acrílico, color	1	U	\$ 39.050	\$ 39.050		
Subtotal ILUMINACIÓN 13.00					\$ 3.493.930	UF 162,94	
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA						
14, 01	Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baño nuevo y lavaplatos. Incluye instalación de artefactos nuevos en baño y coffee. Considera la reinstalación para reutilización de grifería y cubeta de lavacopas existente para coffee nuevo.	1	GL	\$ 638.165	\$ 638.165		
14, 02	Planos AS-built	1	GL	\$ 88.000	\$ 88.000		
14, 03	Tramitación de proyecto sanitario	1	GL	\$ 471.748	\$ 471.748		
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14.00					\$ 1.197.913	UF 55,86	
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
15, 01	Provisión de lavamanos de pedestal blanco similar al existente.	1	U	\$ 57.200	\$ 57.200		
15, 02	Provisión de Wc blanco, descarga a piso similar al existente.	1	U	\$ 61.699	\$ 61.699		
15, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	1	U	\$ 3.520	\$ 3.520		
15, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC	1	U	\$ 3.190	\$ 3.190		
16, 05	Provisión de grifería para lavamanos monomando modelo LAV Targa.	1	U	\$ 43.879	\$ 43.879		
16, 06	Provisión de porta rollo modelo PRO Picola CR	3	U	\$ 7.044	\$ 27.133		
16, 07	Provisión de baño Toallas modelo TBA Picola CR	3	U	\$ 14.856	\$ 44.568		
16, 08	Provisión de perchas modelo PER Picola CR	7	U	\$ 5.697	\$ 39.879		
16, 09	Provisión de repisa mural para baño 46cm Stampa vidrio- metal cromo D'ACQUA	3	U	\$ 13.356	\$ 40.068		
16, 10	Instalación de accesorios	1	GL	\$ 49.500	\$ 49.500		
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15.00					\$ 169.488	UF 7,90	

16. 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Mueble de Recepción							
16. 01	Mueble en L de estructura en mdf 220x180 con sobre cubierta y retorno frontal de cristal templado 6mm, frentes y cubiertas en laminado blanco, zócalo en laminado steel brush, incluye cajonera de pedestal 2 cajones simples y 1 cajón kárdex, 1 mueble de guardado base bajo cubierta con repisa interior.	1	U	\$	1.375.000	\$	1.375.000	
16. 02	Muebles de Archivos en Recepción Conjunto de 4 muebles altos de h= 250, con repisas interiores y puertas de abatir, estructura en melamina frentes y lateral pasillo de acceso en laminado simil madera color wengue.	1	GL	\$	1.694.000	\$	1.694.000	
	Bodega							
16. 03	Conjunto de 4 repisas aéreas altura piso a cielo con base alta para acopio de maletas en melamina color blanca.	1	GL	\$	1.078.000	\$	1.078.000	
16. 04	Sala de Reunión 8 personas Mueble de guardado bajo con repisas y puertas de abatir de 290x45, h=75, estructurado en melamina frente y cubierta en laminado wengue.	1	GL	\$	748.000	\$	748.000	
	Área de Guardaropa y Bodega de Archivos							
16. 05	Conjunto de 5 repisas para guardado de archivos , altura piso a cielo.	2	U	\$	528.000	\$	1.056.000	
16. 06	Mueble en base a repisas con nicho para impresora multipunto de altura piso a cielo.	1	U	\$	242.000	\$	242.000	
16. 07	Mueble de guardaropa con repisa interior, zócalo , barra para colgar y puerta de abatir.	2	U	\$	363.000	\$	726.000	
	Muebles de copias área open plan							
16. 08	Conjunto de muebles base h=75, cubierta y frente en laminado blanco con repisa interior en melamina blanca y conjunto de muebles aéreos para archivos con puertas de abatir frente en laminado blanco y estructura en melamina blanca.	1	GL	\$	1.804.000	\$	1.804.000	
16. 09	Mueble Kilchenette Mueble base estructurado en melamina blanca, frente en laminado blanco, puertas de abatir y repisa interior, cajonera de 4 cajones, nicho para frigobar, cubierta en granito gris mara e=2cm, incluye perforación para lavaplatos, trastera y natiz en granito gris mara ; mueble aéreo con puertas de abatir y espacios abiertos en melamina blanca.	1	GL	\$	1.507.000	\$	1.507.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16.00					\$	10.230.000	UF 477.08
17. 00	MOBILIARIO DE LÍNEA							
	Gerente comercial y Gerente operaciones							
17. 01	Escriforio compuesto por 3 cubiertas rectas de 80x200, 60x120, 50x190, e=24mm, base metálica modelo equilátero con vigas metálicas de refuerzo con faldón frontal malla perforada incluye pletina de amare una cajonera pedestal con 2 cajones simples y cajón kárdex, 2 estantes bajos con repisa interior y puertas de abatir, cubierta común de 50x160, frentes y cubiertas en laminado simil madera color wengue.	2	U	\$	765.859	\$	1.531.717	
17. 02	2 Muebles Aéreos con puertas de volteo , estructura en melamina y frente laminado simil madera wengue y 2 muebles sin puertas (abiertos).	2	U	\$	185.130	\$	370.260	
	Gerente de contratos y finanzas							
17. 03	Escriforio compuesto por 3 cubiertas rectas de 80x200, 60x120, 50x100, e=24mm, base metálica modelo equilátero con vigas metálicas de refuerzo con faldón frontal malla perforada, incluye pletina de amare, una cajonera pedestal con 2 cajones simples y cajón kárdex, 2 estantes alto h= 250, con repisas interiores y puertas de abatir, frentes laminado simil madera color wengue.	1	U	\$	1.268.141	\$	1.268.141	
17. 04	Mueble aéreo con puerta de volteo estructura en melamina y frente laminado simil madera wengue.	1	U	\$	115.005	\$	115.005	
17. 05	Gerente General Escriforio compuesto por 2 cubiertas rectas de 60x 120, 50x190, en laminado 30mm simil madera wengue, una cubierta frontal con extensión tipo gata en laminado 30mm, simil madera wengue base metálica modelo equilátero con vigas metálicas de refuerzo con faldón frontal malla perforada, incluye pletina de amare, una cajonera pedestal con 2 cajones simples y cajón kárdex, dos estantes bajos con repisa y puertas de abatir y una cubierta común de 50x160 en laminado de 30mm simil madera wengue, frentes laminado simil madera color wengue.	1	U	\$	992.783	\$	992.783	
17. 06	Mueble Aéreo con puerta corredera en cristal traslucida .	4	U	\$	143.055	\$	572.220	
17. 07	Sala de reunión 5 personas Mesa redonda d=110 cmf. Canto recto en laminado 24mm simil madera wengue, con bases pedestales metálicos tipo arco	1	U	\$	333.795	\$	333.795	
17. 08	Sala de reunión 8 personas Superficie cuadrada de 160x160 en laminado 24mm simil madera wengue pedestal metálico con base plana (electricizable)	1	U	\$	392.700	\$	392.700	
	Supervisor							
17. 09	Escriforio compuesto por 2 cubiertas rectas de 70x 160 y 60x120 en laminado 24mm blanco, base metálica modelo equilátero con vigas metálicas de refuerzo, incluye cajonera de 2 cajones simples y cajón kárdex frente en laminado blanco.	1	U	\$	329.027	\$	329.027	
17. 10	Una mesa de reunión d=80 con3 base pedestal tipo arco	1	U	\$	206.435	\$	206.435	
17. 11	4 paneles mados de melamina con cristal superior h= 160, largo 120	1	GL	\$	804.100	\$	804.100	
17. 12	4 paneles opacos de melamina, 120x160	1	GL	\$	866.184	\$	866.184	
17. 13	2 paneles de cristal h=160,, l=140	1	GL	\$	327.250	\$	327.250	
	Open Plan							

17, 14	Superficie recta de 70x160 en laminado 24mm blanco, pletina de amare, pedestal equiditro y una cajonera móvil, de un cajón simple y un cajón kárdex, frente laminado blanco.	18	U	\$ 220.613	\$ 3.971.039		
17, 15	Pantalla divisoria de cristal templado de 30 x 160 mas soportes metálicos.	9	U	\$ 70.125	\$ 631.125		
17, 16	Coffee Una mesa de reunión d=80 con3 base pedestal tipo arco.	2	U	\$ 206.635	\$ 413.270		
17, 17	Muebles de archivo área open plan 4 estantes bajo de L=120, h=75 con repisa y puerta de abatir e incluye 2 cubiertas comunes de 50x240, frentes y cubiertas en laminado blanco	1	GL	\$ 532.015	\$ 532.015		
17, 18	4 estantes medio de L=120, h=100 con repisa y puerta de abatir e incluye 2 cubiertas comunes de 50x240, frentes y cubiertas en laminado blanco	1	GL	\$ 685.355	\$ 685.355		
17, 19	4 estantes altos de L=120, h=250 con repisas y puertas de abatir, frente en laminado blanco	1	GL	\$ 1.180.905	\$ 1.180.905		
17, 20	SILLAS Sillón modelo B872 ejecutivo respaldo medio con estructura metálica tubular, brazos fijos de poliuretano negro asiento y respaldo en malla negra, regulación de altura, base estrella de aluminio, Para sala reuniones 8 personas	8	U	\$ 79.873	\$ 638.986		
17, 21	Silla modelo D872-3 con estructura tubular cromada de 17x2mm de espesor, brazos de poliuretano negro, asiento y respaldo de malla color negro.Para visitas y sala de reunión 5 personas	17	U	\$ 47.686	\$ 810.664		
17, 22	Silla modelo IVY-F operativa medio, brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo de malla color negro, base giratoria metálica.Para open plan, recepción y supervisor	20	U	\$ 96.149	\$ 1.922.976		
17, 23	Sillón modelo A899E ejecutivo, respaldo medio asiento y respaldo tapizado en cuero neutral color negro.brazos regulables de poliuretano base giratoria de aluminio con regulable en altura, regulación del respaldo con sistema syncro y mecanismo anti shock. Para Gerente comercial, operaciones, contabilidad, finanzas y General	4	U	\$ 168.300	\$ 673.200		
17, 24	Sillón modelo crono respaldo alto con cabeza, estructura metálica con espuma inyectada ignífuga, mecanismo syncro multiblock.con regulación de tensión pistón de gas, asiento en espuma ignífuga, tapizado a elección apoya brazos regulables 264, respaldo regulable en altura, base cromada 780C; Para gerente General	A 1	U	\$ 264.202	\$ 264.202		
17, 25	Silla de madera curvada, patas tubo de acero cromado. Para coffee	6	U	\$ 23.077	\$ 138.461		
17, 26	Sofá imido código IM03C en Renu. Para sala de recepción y espera	1	U	\$ 420.536	\$ 420.536		
17, 27	Sofá imido código IM03C E. en Renu. Para sala de reunión 8 personas	2	U	\$ 250.670	\$ 501.340		
17, 28	Sofá imido código IM02C en Renu. Para sala de reuniones 8 personas	1	U	\$ 334.816	\$ 334.816		
17, 30	Cubierta de vidrio templado e=8mm, pata metálica acero pulido terminada en una base redonda. 2 en recepción y 1 en Gerente General	3	U	\$ 54.890	\$ 164.670		
17, 31	Mesa centro Harl muebles sur. Sala de reuniones 8 personas	1	U	\$ 71.500	\$ 71.500		
17, 31	Mesa centro NOGUCCI. Sala de reuniones 8 personas	A 1	U	\$ 204.600	\$ 204.600		
17, 32	Sital modelo le corbusier tapiz blanco para visita gerente general	2	U	\$ 178.191	\$ 356.382		
Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 17.00						\$ 21.557.055	UF 1.005,31
18, 00	CONTROL DE ACCESO						
18, 01	Reubicación de Citófonos (considera canalizado por losa)	1	U	\$ 198.550	\$ 198.550		
Subtotal CONTROL DE ACCESO 18.00						\$ 198.550	UF 9,26
19, 00	SEGURIDAD						
19, 01	SISTEMA DE EXTINCIÓN						
19, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6/1em.68°C,resp. rapida;Pendant semibulbido	30	U	\$ 35.269	\$ 1.058.063		
19, 03	Cañerías, fitting y ferreteria	1	U	\$ 818.235	\$ 818.235		
19, 04	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$ 916.988	\$ 916.988		
19, 05	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN						
19, 05	Detector de Humo Inteligente	13	U	\$ 53.260	\$ 692.381		
19, 06	Reubicación de detector	3	U	\$ 41.951	\$ 125.854		
19, 07	Parlante de Audio evacuación	1	U	\$ 41.956	\$ 41.956		
19, 08	Programación de Equipos	13	U	\$ 29.626	\$ 385.135		
19, 09	Canalización conduit EMT	100	U	\$ 1.199	\$ 119.914		
19, 10	Cable apantallado trenzado	140	U	\$ 347	\$ 48.586		
19, 11	Ferreteria	1	U	\$ 70.538	\$ 70.538		
19, 12	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$ 282.150	\$ 282.150		
Subtotal SEGURIDAD 19.00						\$ 4.559.798	UF 212,65
20, 00	VARIOS						
20, 01	Tramitación municipal	1	GL	\$ 428.819	\$ 428.819		
20, 02	Boleta de garantía	O 1	GL	\$ 302.500	\$ 302.500		
20, 03	Seguro de responsabilidad civil por 5000UF	O 1	GL	\$ 825.560	\$ 825.560		
20, 04	Seguro todo riesgo por 90 días.	O 1	GL	\$ 707.623	\$ 707.623		
20, 06	Frigobar frío directo 140litros TS136 Blanco Teka	O 1	U	\$ 201.289	\$ 201.289		
20, 07	Reloj mural para labioque de recepción	O 1	U	\$ 41.800	\$ 41.800		
20, 08	Placa metálica con leyenda en color negro para señalar horarios bajo relojes murales.	O 5	U	\$ 16.500	\$ 82.500		
Subtotal VARIOS 20.00						\$ 428.819	UF 20,00
21, 00	LOGO CORPORATIVO						
22, 01	Logo corporeo en MDF lacado	1	GL	\$ 429.000	\$ 429.000		
Subtotal LOGO CORPORATIVO 21.00						\$ 429.000	UF 20,01

22, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
22, 01	Limpieza de Obra diaria,		1	GL	\$ 653.400	\$ 653.400		
22, 02	Limpieza de Obra final,		1	GL	\$ 712.250	\$ 712.250		
22, 03	Retiro de escombros,		1	GL	\$ 1.056.000	\$ 1.056.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00						\$ 2.421.650	UF 112,93
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra,		1	GL	\$ 266.200	\$ 266.200		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 23,00						\$ 266.200	UF 12,41
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
24, 01	Proyecto ejecutivo y as built de Arquitectura		1	GL	\$ 960.000			
24, 02	Dirección de Obra,		1	GL	\$ 3.520.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00						\$ 4.480.000	UF 208,92
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Gastos Generales,		1	GL	\$ 4.565.028			
25, 02	Beneficio,		1	GL	\$ 10.651.733			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00						\$ 15.216.761	UF 709,63
Subtotal Presupuesto							\$ 118.434.147	UF 5,523

	IVA 19%	\$ 22.502.488	UF 1,049
	Total	\$ 140.936.635	UF 6,573
	UF x M2	18,23	

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 8 equipos de clima sistema Fan Coil con sus 8 respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos y la provisión de un equipo nuevo para la sala de servidor.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura necesaria requerida.
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- El tabique que delimitara el área de la oficina a habilitar, al igual que las puertas de acceso, serán provistos por el edificio.
- 7.- Se considera la nivelacion del 100% del piso a intervenir pues este se encuentra desnivelado y es necesario para una correcta ejecución de las obras.
- 8.- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.
- 9.-.- Los valores y especificaciones de los ítems de las especialidades podrían sufrir modificaciones una vez entregados los proyectos correspondientes.

REFEIO: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)