

OBRA NEXTEL SUCURSAL RAMOS MEJIA

Dirección: Av de Mayo 565 - Ramos Mejía - Buenos Aires

Fecha: 25.10.2010

Referencia: PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Atención: GABRIELA TERRILE / CLAUDIO BIANCO

Rubro	Descripción	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1,00 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					
1,01	Cierre provisional de obra	GL	1,00	\$ 4.830,00	\$ 4.830,00
1,02	Cierre de vanos de carpinterías exteriores, ejecutados en fenólico	GL	1,00	\$ 1.610,00	\$ 1.610,00
1,03	Realización de obrador, incluida oficina técnica, almacén de materiales y vestuarios para personal de obra.	GL	1,00	\$ 4.968,00	\$ 4.968,00
1,04	Instalación de tablero eléctrico de obra, incluyendo tomas eléctricos de 220V y 380V	GL	1,00	\$ 1.707,75	\$ 1.707,75
1,05	Instalación de artefactos de iluminación provisoria de obra.	GL	1,00	\$ 1.955,00	\$ 1.955,00
1,06	Instalación de red de agua para la construcción de la obra, incluidas canillas, llaves de paso y desagües.	GL	1,00	\$ 747,50	\$ 747,50
1,07	Provisión y colocación de cartel de obra.	GL	1,00	\$ 2.561,63	\$ 2.561,63
1,08	Sereno de obra durante el período de obra	GL	1,00	\$ 8.625,00	\$ 8.625,00
1,09	Alquiler, montaje y desarme de andamios	GL	1,00	\$ 1.529,21	\$ 1.529,21
Subtotal CONSTRUCCIONES PROVISORIAS Y CONTROLES					\$ 28.534,09
2,00 REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA					
2,01	Replanteo de obra	GL	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
2,02	Ayuda de gremios	GL	1,00	\$ 8.050,00	\$ 8.050,00
Subtotal REQUERIMIENTOS PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA					\$ 10.580,00
3,00 DEMOLICIONES					
3,01	Desmonte de cielorraso de yeso existente	GL	1,00	\$ 4.025,00	\$ 4.025,00
3,02	Desmontaje y retiro de carpinterías interiores existentes. incluye vidrios, rejas de seguridad, elementos de accionamiento y cualquier otro elemento que componga algún tipo de carpintería interior	GL	1,00	\$ 2.587,50	\$ 2.587,50
3,03	Desconexión, desarme y retiro de la totalidad de la instalación eléctrica del sector a intervenir.	GL	1,00	\$ 1.545,60	\$ 1.545,60
3,04	Desconexión, desarme y retiro de la totalidad de la instalación de gas del sector a intervenir.	GL	1,00	\$ 1.831,95	\$ 1.831,95
3,05	Desafectación, desarme y retiro de la totalidad de la instalación de sanitaria del sector a intervenir.	GL	1,00	\$ 4.533,76	\$ 4.533,76
3,06	Demolición de piso de mosaicos existente	GL	1,00	\$ 10.005,00	\$ 10.005,00
3,07	Demolición de contrapisos existentes hasta alcanzar los niveles correspondientes al nuevo proyecto.	GL	1,00	\$ 12.782,25	\$ 12.782,25
3,08	Desmontaje y retiro de carpinterías de fachada.	GL	1,00	\$ 7.245,00	\$ 7.245,00
3,09	Desmontaje y retiro de marquesinas ubicadas sobre la fachada.	GL	1,00	\$ 7.072,50	\$ 7.072,50
3,10	Picado de revestimiento cerámico existente en paredes.	GL	1,00	\$ 2.129,23	\$ 2.129,23
3,11	Demolición de mampostería existente	GL	1,00	\$ 1.577,80	\$ 1.577,80
3,12	Desmontaje y retiro de elementos varios (heladeras, cocinas, campanas, parrilla)	GL	1,00	\$ 4.945,00	\$ 4.945,00
3,13	Alquiler y carga de volquetes	GL	1,00	\$ 27.255,00	\$ 27.255,00
Subtotal DEMOLICIONES					\$ 87.535,59
4,00 ALBAÑILERÍA					
4,01	Ejecución de contrapiso pobre, espesor promedio 0,16 mts.	M2	171,00	\$ 109,68	\$ 18.754,51
4,02	reparación de contrapiso	M2	132,00	\$ 62,10	\$ 8.197,20
4,03	Contrapiso de hormigón pobre , esp. 12 cm. con pendiente, en patio de aire y luz	M2	22,00	\$ 93,22	\$ 2.050,93
4,04	Ejecución de carpeta hidrófuga	M2	583,00	\$ 60,50	\$ 35.271,50
4,05	Reparación de revoques varios grueso y fino interior	GL	1,00	\$ 7.150,00	\$ 7.150,00
4,06	Ejecución de revoque impermeable grueso fratasado exterior en patio de aire y luz	GL	1,00	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
4,07	Provisión de cerámica de pared marca San Lorenzo blanco nívco rectificado 30x30. Baño y cocina	M2	92,93	\$ 51,70	\$ 4.804,38
4,08	Provisión de cerámica de piso para baños marca San Lorenzo L.Africa Style Dakar Gris Rectificado dims. 29,7x29,7	M2	36,06	\$ 46,01	\$ 1.659,17
4,09	Provisión de Porcelanato 60x60 Distribuidor SBG Mod Venato Chiaro	M2	601,70	\$ 72,60	\$ 43.683,42
4,10	Tratamiento rayado antideslizante en porcelanato acceso	GL	1,00	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
4,11	Peldaños de porcelanato cuarto de caña, ancho 0,26 mts. Long 0,60 mts.	GL	1,00	\$ 1.840,00	\$ 1.840,00
4,12	Realización de junta de dilatación	ML	51,00	\$ 26,25	\$ 1.338,75
4,13	Colocación de porcelanato 60x60	M2	547,00	\$ 105,80	\$ 57.872,60
4,14	Colocación de cerámica de piso	M2	36,06	\$ 55,00	\$ 1.983,34
4,15	Colocación de cerámica de pared	M2	92,93	\$ 61,60	\$ 5.724,36
4,16	Ejecución de rampa de ingreso	GL	1,00	\$ 4.108,50	\$ 4.108,50
4,17	Ejecución de escalones en acceso al area sin intervención	GL	1,00	\$ 825,00	\$ 825,00

4,18	Reparaciones en fachada y adaptación a nuevo layout (retiro de zócalo de granito, nivelación)	GL	1,00	\$	3.234,00	\$	3.234,00
4,19	Reparaciones en terraza por realización de pases y desmonte de conductos de parrilla	GL	1,00	\$	3.775,20	\$	3.775,20
4,20	Canalización y tapado de pisoductos	ML	89,00	\$	81,40	\$	7.244,60
4,21	Recomposición de patio con piedra bola	GL	1,00	\$	2.200,00	\$	2.200,00
4,22	Realización de bases para equipos de aire acondicionado	GL	1,00	\$	3.960,00	\$	3.960,00
4,23	Demoler pared de mampostería de deposito y nivelación de piso, en area sin intervención	○ GL	1,00	\$	10.230,00	\$	10.230,00
4,24	Reparación de contrapiso	○ M2	50,00	\$	59,40	\$	2.970,00
4,25	realización de carpeta hidrofuga en area sin intervención	○ M2	103,00	\$	60,50	\$	6.231,50
4,26	Colocación de piso cerámico en area sin intervención	○ M2	103,00	\$	61,60	\$	6.344,80
4,27	Provisión de porcelanato Venato Chiaro 60x60 en sector sin intervención	○ M2	113,30	\$	72,60	\$	8.225,58
Subtotal ALBAÑILERÍA							\$ 218.722,47
5.00 CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR							
5,01	Piel de vidrio pegado estructural de Aluar, constituida mediante parantes ADR1006 y travesaños Y1003. Doble vidriado hermético constituido por cristal templado Float color verde, cámara de aire de 12 mm y laminado 3+3 incoloro, con PVB 0,38 MM. Puerta de entrada de abrir, estructura perfilera A30 New aluminio anodizado natural, vidrio Float 6mm verde PVB 0.76, Float 4mm verde PVB 0.76 y Float 3mm incoloro, cuatro bisagras tri cuerpo T82, Manijón de acero inoxidable de 38 mm de diámetro, largo 2,00 mts. Medidas: 1150 x 2980 mm (h)	M2	37,15	\$	2.557,50	\$	95.011,13
5,02	Cortina de enrollar metálica (2), chapa galvanizada salvo 2 lamas micro perforadas a 1,60m desde nivel de piso PB según indica plano de carpinterías.	GL	1,00	\$	31.020,00	\$	31.020,00
Subtotal CARPINTERÍA DE ALUMINIO-VIDRIO EXTERIOR							\$ 126.031,13
6.00 CARPINTERÍA INTERIOR							
6,01	P1. Provisión e instalación de puerta, Hoja enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,95x 3,00. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	U	10,00	\$	3.910,00	\$	39.100,00
6,02	P1'. Provisión e instalación de puerta, Hoja enchapada en madera MAPLE, lustre poliuretánico terminación satinada, marco MODENA hombro recto, cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,95x 3,00. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	U	1,00	\$	3.795,00	\$	3.795,00
6,03	P3. Provisión e instalación de puerta. Hoja de madera enchapada en melamina color blanco y marco de madera para pintar. Cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 0,85x 2,60 mts. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	U	4,00	\$	2.300,00	\$	9.200,00
6,04	P4.Provisión e instalación de puerta. Hoja de madera enchapada en melamina color blanco y marco de madera para pintar para acceso a baño discapacitado. Cerradura tipo pomo MERONI Forma N° 13 NA, Dimensiones 1,00 x 2,60 mts. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	U	1,00	\$	2.875,00	\$	2.875,00
6,05	P5. Provisión e instalación de puerta conformada mediante hoja en chapa inyectada F60, marco en chapa doblada para pintar, s/especificaciones. Barral Antipánico marca Jaque con cerradura de seguridad y cierra puerta aéreo apto 60 Kg. terminación Aluminio anodizado natural. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	U	1,00	\$	3.795,00	\$	3.795,00
6,06	Frente vidriado vidrio Float, incoloro, Templado de 10mm de espesor, a tope silicona do, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural de la línea MODENA de ALUAR. Incluye elementos de anclaje, refuerzos, estructura auxiliar, sellados y cualquier otro elemento para el correcto montaje del frente. Totalmente terminado. Altura: 3,00m. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica adjunta.	M2	44,20	\$	822,25	\$	36.343,45
6,07	Tabiques divisorio de retretes tipo DIMAAT - Perfilera Anodizado natural. Frentes Opacos en aglomerado melaminizado, de 18mm espesor, Puertas placas de 40mm de espesor enchapadas en laminado plástico, herrajes en aluminio. Cerraduras libre-ocupado. Provisión e instalación de divisores para mingitorios.	GL	1,00	\$	13.800,00	\$	13.800,00
6,08	Provisión e instalación de revestimiento de madera sobre tabiques verticales de Durlock conformado mediante un bastidor de madera revestido por medio de un tablero de madera esp. 19mm enchapada en madera Maule acabado semi mate. Zócalos superior e inferior de aluminio anodizado natural, de 45mm de altura y rehundido 10mm., Incluye parte proporcional de medios auxiliares, fijaciones, refuerzos y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado. Dimensiones según planos adjuntos.	M2	17,00	\$	805,00	\$	13.685,00
Subtotal CARPINTERÍA INTERIOR							\$ 122.593,45
7.00 TABIQUES DURLOCK							
7,01	Tabique medio forro.	M2	230,00	\$	66,41	\$	15.274,88
7,02	Tabique Simple, 10cm. Altura hasta fondo de losa	M2	200,00	\$	89,36	\$	17.871,00
7,03	Tabique simple, compuesto por 2 caras placa verde. Altura hasta fondo de losa.	M2	60,00	\$	96,60	\$	5.796,00
7,04	Tabique , placa ignifuga en ambas caras. Altura hasta fondo de losa.	M2	22,00	\$	94,50	\$	2.079,00
7,05	Perfil Cantonera.	ML	28,00	\$	12,60	\$	352,80
7,06	Buñ z o ángulo de ajuste perfil z	ML	220,00	\$	12,60	\$	2.772,00
7,07	Refuerzos de madera para colocación puertas y muebles	ML	42,00	\$	12,60	\$	529,20
7,08	Refuerzos de fenolico para colocación artefactos sanitarios y portico.	M2	25,00	\$	23,10	\$	577,50

7,08	Lana de vidrio pesada, de 50 Mm.	M2	260,00	\$	36,75	\$	9.555,00
Subtotal TABIQUES DURLOCK							\$ 54.807,38
8,00 CIELORRASOS							
8,01	Cielorraso BARRISOL.: Provisión e instalación de cielorraso conformado mediante sistema con perfil perimetral visto. Film de PVC de 180 micrones, color 01010 BLANC, montado entre perfiles mediante la pieza especial "arpón". Incluye perforaciones para artefactos de iluminación, equipos de aire acondicionado, detectores, recortes para columnas, y cualquier otro elemento que forme parte del cielorraso. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	M2	227,70	\$	214,62	\$	48.868,97
8,02	Cielorraso desmontable tipo Horpac, con estructura tipo T de Durlock. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	M2	81,84	\$	94,50	\$	7.733,88
8,03	Perfil perimetral T de aluminio.	ML	127,60	\$	8,93	\$	1.138,83
8,04	Perfil perimetral Z de aluminio, buña perimetral cielorraso continuo.	ML	225,10	\$	12,60	\$	2.836,26
8,05	Cielorraso Durlock continuo. Totalmente instalado y acabado según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	M2	244,69	\$	68,21	\$	16.690,12
8,06	Faja perimetral a cielorraso modular en Durlock. Totalmente instalado y terminado, listo para pintar, según indica documentación gráfica de obra y pliegos de especificaciones técnicas de obra.	ML	102,60	\$	61,15	\$	6.274,20
8,07	Banda de ajuste cielorraso barrisol.	ML	88,50	\$	72,91	\$	6.452,71
8,08	Hueco para artefactos de iluminación	U	19,00	\$	13,65	\$	259,35
8,09	Tapas de acceso 50cm X 50cm	U	10,00	\$	176,40	\$	1.764,00
8,10	Cajón lineal de en cielorraso, para iluminación en zona paño de vidrio continuo.	ML	14,00	\$	164,64	\$	2.304,96
Subtotal CIELORRASO							\$ 94.323,28
9,00 PINTURA							
9,01	Aplicación de pintura al látex, color claro Alba en cielorraso Durlock continuo. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	M2	275,69	\$	27,95	\$	7.704,28
9,02	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de DURLOCK, color clarete californiano código 9677 de álbalas en muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	M2	19,12	\$	46,17	\$	882,82
9,03	Aplicación de pintura satinado Alba Dulux sobre tabiques de DURLOCK, color claro muros de mampostería nuevos y/o existentes y hormigón armado visto. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	M2	772,24	\$	32,20	\$	24.866,13
9,04	Aplicación de pintura látex mate sobre tabiques de DURLOCK zonas de servicio, color claro. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	M2	15,36	\$	26,45	\$	505,72
9,05	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre marcos y hojas de madera y/o chapa, en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado en el caso de madera, y lijado y desengrasado para los elementos metálicos, aplicación de fondo base/pintura anticorrosiva y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	GL	1,00	\$	2.300,00	\$	2.300,00
9,06	Aplicación de pintura sintética semi mate sobre zócalos de madera, en color a definir por Dirección de Obra. Incluye preparación del soporte mediante lijado y enmasillado, tapado de cabezas de tornillo, sellado entre zócalo y pared, aplicación de fondo base y tres manos de terminación; parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente acabado y terminado.	ML	210,00	\$	8,28	\$	1.738,80
9,07	Aplicación de pintura exterior sobre paredes patio	M2	51,00	\$	26,45	\$	1.348,95
Subtotal PINTURA							\$ 39.346,70
10,00 HERRERÍA							
10,01	Fabricación e instalación de estructura de soporte de equipos de aire acondicionado, según indican los pliegos de especificaciones técnicas y planos de obra	GL	1,00	\$	10.948,00	\$	10.948,00
10,02	Estructura de refuerzo en el interior de tabique para la sujeción del paño continuo de vidrio en sector AP. Estará conformado por medio de tubo de acero de 40mm X 70mm fijado de piso a fondo de losa cada 70cm aproximadamente. Contará con una doble vinculación horizontal mediante un tubo ídem anterior. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de gráfica adjunta	GL	1,00	\$	3.722,55	\$	3.722,55

10,03	Estructura de refuerzo en el interior de tabique para la sujeción de los frentes vidriados y puertas de oficina . Estará conformado por medio de tubo de acero de 60mm X 60mm fijado a fondo de losa cada 70cm aproximadamente. Todo de acuerdo a lo indicado en la documentación de gráfica adjunta	ML	15,00	\$	350,46	\$	5.256,94
10,04	Barandas de acero inoxidable para rampa de ingreso	GL	1,00	\$	8.855,00	\$	8.855,00
Subtotal HERRERÍA						\$	28.782,49
11,00 PISO TÉCNICO							
11,01	Provisión y colocón de piso técnico incombustible modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material)	M2	15,40	\$	1.115,50	\$	17.178,70
Subtotal PISO TÉCNICO						\$	17.178,70
12,00 ZÓCALOS							
12,01	Provisión de zócalo de aluminio anodizado natural. Altura 6 cm. x 20 Mm.	ML	130,00	\$	70,84	\$	9.209,20
12,02	Colocación de zócalo de aluminio. Incluye repaso con SIKASIL - IA por diferencias de desnivel entre el pavimento y la parte inferior del zócalo. Tolerancia máxima a absorber mediante este producto 3mm	ML	130,00	\$	34,32	\$	4.461,60
12,03	Provisión de zócalo de madera. Altura 6x 12 Mm.	ML	210,00	\$	12,54	\$	2.633,40
12,04	Colocación de zócalo de madera	ML	210,00	\$	7,92	\$	1.663,20
Subtotal ZÓCALOS						\$	17.967,40
13,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO							
13,01	Tablero de Entrada	GL	1,00	\$	6.875,00	\$	6.875,00
13,02	Tablero seccional	GL	1,00	\$	7.920,00	\$	7.920,00
13,03	Tablero para equipos de aire acondicionado apto para exterior.	GL	1,00	\$	10.230,00	\$	10.230,00
13,04	Tablero Seccional tensión dedicada	GL	1,00	\$	4.620,00	\$	4.620,00
13,05	Alimentadores primarios	GL	1,00	\$	3.960,00	\$	3.960,00
13,06	Alimentación y tablero UPS	GL	1,00	\$	3.960,00	\$	3.960,00
13,07	Alimentador desde medidor a tableros seccionales de iluminación, tensión común y dedicada	GL	1,00	\$	11.880,00	\$	11.880,00
13,08	Alimentación para la totalidad de equipos de aire acondicionado tanto en el interior como en el exterior.	GL	1,00	\$	4.950,00	\$	4.950,00
13,09	Canalizaciones para cableado horizontal bandejas	ML	260,00	\$	46,20	\$	12.012,00
13,10	Canalizaciones para cableado horizontal cañerías	ML	46,00	\$	44,00	\$	2.024,00
13,11	Alimentación para cámaras de CCTV mediante cañería	GL	1,00	\$	3.960,00	\$	3.960,00
13,12	Alimentación para cortinas de enrollar en fachada	GL	1,00	\$	1.375,00	\$	1.375,00
13,13	Canalización troncales de energía	ML	260,00	\$	93,50	\$	24.310,00
13,14	Cañerías de troncal a puesto	ML	55,00	\$	49,50	\$	2.722,50
13,15	Grounding/ puesta a tierra.	GL	1,00	\$	2.750,00	\$	2.750,00
13,16	Cableado 220 V común. Según planos adjuntos.	U	46,00	\$	104,50	\$	4.807,00
13,17	Cableado 220 V dedicada. Según planos adjuntos.	U	46,00	\$	104,50	\$	4.807,00
13,18	Cableado estructurado categoría 6 para puestos UTP (se contempla conexión IP)	U	76,00	\$	275,00	\$	20.900,00
13,19	Face Plate para tensión, voz y datos en conducto unicanal	GL	22,00	\$	82,50	\$	1.815,00
13,20	Provisión y conexonado de 3 patchcords por puesto de trabajo	GL	1,00	\$	8.250,00	\$	8.250,00
13,21	Provisión e instalación de periscopios de la marca FAYSER. Según indican planos adjuntos.	U	17,00	\$	112,20	\$	1.907,40
13,22	Tomas de servicio. Según indican planos adjuntos.	U	22,00	\$	93,50	\$	2.057,00
13,23	Obra data center.	GL	1,00	\$	2.420,00	\$	2.420,00
13,24	Rack abierto normalizado de 45 unidades canales de tensión y enrutadores de cables horizontales y verticales.	U	1,00	\$	3.135,00	\$	3.135,00
13,25	Pacht panel de 24 puertos categoría 6E	U	4,00	\$	1.650,00	\$	6.600,00
13,26	Canalización y cableado para TV (cable coaxil R G6, desde Server a TV ubicada en zona recepción) y cable VGA y USB desde recepción hasta llamador de turnos en zona recepción planta baja, todo de acuerdo a planos adjuntos.	GL	1,00	\$	2.145,00	\$	2.145,00
13,27	Gestión de DCI por pedido de medidor	○ U	1,00	\$	6.380,00	\$	6.380,00
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAD. ESTRUCTURADO						\$	162.391,90
14,00 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN							
14,01	Bocas de iluminación	U	191,00	\$	99,00	\$	18.909,00
14,02	Bocas de iluminación de emergencia	U	19,00	\$	99,00	\$	1.881,00
14,03	Instalación de artefactos de iluminación	U	191,00	\$	88,00	\$	16.808,00
14,04	Colocación de artefactos de Iluminación de Emergencia	U	19,00	\$	88,00	\$	1.672,00
14,05	Iluminación paño continuo de vidrio (incluye artefactos eléctricos)	GL	1,00	\$	3.575,00	\$	3.575,00
14,06	Efectos de iluminación	U	23,00	\$	90,20	\$	2.074,60
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN						\$	44.919,60
15,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN							
15,01	Artefacto Modular Embutido 3X36W Tipo Office C336 Dp/90 De Lumenac.	U	40,00	\$	240,90	\$	9.636,00
15,02	Artefacto tipo Quadro TE5001 de Lucciola, 2x26W	U	37,00	\$	115,50	\$	4.273,50
15,03	Provisión y colocación de Luminaria Dicroica de embutir orientable circular 1X50W 12V, con cuerpo de metal esmaltado. Incluye trafo electrónico y lámpara. Ø 108Mm, hueco 80Mm.	U	32,00	\$	41,80	\$	1.337,60
15,04	Artefacto Embutido Para Lámpara Halo Spot Mod. 6255 De Movilux 1X100W 12V.	U	28,00	\$	242,00	\$	6.776,00
15,05	Artefacto Embutido Combinado Tipo Et700 De Lucciola 2X36W + 2X50W 12V.	U	47,00	\$	550,00	\$	25.850,00

15,06	Artefacto de iluminación especial de Lucciola sobre zona de Recepción.	U	1,00	\$	847,00	\$	847,00
15,07	ARTEF.MERC.HALOG.150W LUMENAC 202 EQUIPO Y LAMP.OSRAM	U	6,00	\$	396,00	\$	2.376,00
15,08	Equipo autónomo para Iluminación de Emergencia.	U	14,00	\$	159,50	\$	2.233,00
15,09	Artefacto para Salida de Emergencia.	U	5,00	\$	99,00	\$	495,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$	53.824,10
16,00 SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
16,01	Instalación vacía para distribución y montaje de detector óptico de humos. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	20,00	\$	145,48	\$	2.909,50
16,02	Instalación vacía para distribución y montaje de pulsadores de incendio. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	5,00	\$	145,48	\$	727,38
16,03	Instalación vacía para distribución y montaje de sirena de estrobo. Modelo sujeto a aprobación por parte del Comitente. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	5,00	\$	145,48	\$	727,38
Subtotal SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS						\$	4.364,25
17,00 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD							
17,01	Instalación vacía para distribución y montaje de cámaras de seguridad. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	15,00	\$	145,48	\$	2.182,13
17,02	Instalación vacía para distribución y montaje de sistema de control de acceso. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	10,00	\$	145,48	\$	1.454,75
17,03	Instalación vacía para distribución y montaje de detector infrarrojo de movimiento. Modelo sujeto a aprobación por parte de la Propiedad. Incluye parte proporcional de cañería y/o bandeja para distribución de circuitos y cableados.	U	15,00	\$	145,48	\$	2.182,13
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CÁMARAS Y SEGURIDAD						\$	5.819,00
18,00 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO							
18,01	Provisión, montaje y conexión de un sistema de acondicionamiento de aire marca multi-split York o similar, de frío/ calor no simultáneo, elegidos de acuerdo a las capacidades necesarias y a los modelos disponibles en el corto plazo de la obra, garantizando el óptimo funcionamiento de la instalación. Las unidades evaporadoras (interiores) serán del tipo Cassette en la Espera, sectores de Atención, Recepción, Show room, Pañol y Office, mientras que se emplearán unidades de piso con gabinete en Cajas, Conteo, Supervisión AP y demás privados. En el server se instalará un sistema Split independiente, de 3000 frig/h, frío solamente, marca York o similar con control remoto de condensación. En baños y office, se colocarán conductos de extracción mecánica, con rejillas y ventilador tipo campanita en el techo. Se instalará una cortina de aire con calefactor eléctrico. Se considera la ubicación de las 3 unidades condensadoras de VRV y la de Split en la azotea o en el espacio de Aire y Luz.	GL	1,00	\$	255.255,00	\$	255.255,00
Subtotal INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						\$	255.255,00
19,00 INSTALACIÓN SANITARIA							
19,01	Realización de la totalidad de la Instalación sanitaria para agua fría y caliente en acqua system, incluido el conexión de todos los artefactos sanitarios y grifería, con llaves de paso en acero inoxidable y conexión de termo tanque eléctrico, bajantes, subidas, y todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y funcionamiento del sistema. Incluye verificación final y pruebas de funcionamiento durante 3 días.	GL	1,00	\$	23.424,50	\$	23.424,50
19,02	Realización de la totalidad de la instalación de desagües cloacales hasta punto de desagüe existente, incluido el conexión de las descargas de cada uno de los artefactos sanitarios, ventilaciones, considerando todos aquellos elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a los planos de instalación sanitaria y pliego de especificaciones técnicas. Incluye la limpieza de toda la cañería que forme parte de la instalación así como la verificación de la totalidad del sistema.	GL	1,00	\$	8.030,00	\$	8.030,00
19,03	Reubicación de desagüe pluvial por nivelación del terreno	GL	1,00	\$	2.937,00	\$	2.937,00
19,04	Verificación de la totalidad de la instalación de desagües pluviales. Incluye la limpieza de dicha instalación así como la verificación de la totalidad del sistema.	GL	1,00	\$	1.320,00	\$	1.320,00
19,05	Ejecución de la totalidad de los desagües correspondientes a los equipos de aire acondicionado. Dichos desagües serán conectados al sistema cloacas a ejecutar sifón hidráulico de por medio.	GL	1,00	\$	6.138,00	\$	6.138,00
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA						\$	41.849,50
20,00 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO							
20,01	Sistema de hidrantes con cañería seca, conectados a una boca de impulsión en la calle para la conexión de la auto bomba. De acuerdo a pliego de especificaciones técnicas y documentación técnica	GL	1,00	\$	22.397,40	\$	22.397,40
20,02	Hidrantes completos con manguera de 25 mts, lanza (SE HAN COTIZADO TRES GABINETES PARA HIDRANTES). Incluidos en el ítem anterior						
Subtotal INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						\$	22.397,40

21,00 ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA						
21,01	Provisión y montaje de inodoro de la marca Ferrum línea Bari largo con mochila color blanco y con tapa de madera laqueada al poliuretano color blanco. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento y flexibles	U	5,00	\$	678,15	\$ 3.390,73
21,02	Provisión y montaje de mingitorio de la marca Ferrum oval color blanco para descarga semi automática, accesorios y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente instalado y funcionando.	U	2,00	\$	126,00	\$ 252,00
21,03	Provisión y montaje de inodoro especial para discapacitados marca Ferrum, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de depósito, asiento flexibles y barril pivotante	U	1,00	\$	777,44	\$ 777,44
21,04	Provisión y montaje de lavatorio especial para discapacitados marca Ferrum, modelo sujeto de aprobación por parte de Dirección de Obra. Incluye la provisión e instalación de la totalidad de la grifería, barrales especiales para minusválidos, cañería vista de descarga, sifón y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos, según indican los planos adjuntos. Espejo rebatible. Totalmente terminado y funcionando.	U	1,00	\$	2.616,48	\$ 2.616,48
21,05	Provisión y colocación de mesadas granito negro Brasil 0,60cm. Incluye zócalo y pollera, ménsulas de soporte. Incluye, sellados, recortes, agujeros y perforaciones. Totalmente terminado e instalado en baños y cocina	GL	1,00	\$	3.733,51	\$ 3.733,51
21,06	Bachas para mesadas de baño tipo Ariana. Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	6,00	\$	181,12	\$ 1.086,71
21,07	Pileta de acero inoxidable. Incluye flexible, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	1,00	\$	220,50	\$ 220,50
21,08	Grifería de lavatorio FV AUTOMÁTICO 361 PARA LAVATORIO CROMO "PRESSMATIC". Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	1,00	\$	169,66	\$ 169,66
21,09	Grifería de bacha cocina FV MONOCOMANDO SWING 411.01/90 CROMO P/COCINA MESADA . Incluye flexos, descargas vistas, sifones, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	1,00	\$	251,61	\$ 251,61
21,10	Válvula Pressmatic mingitorio marca FV línea Pressmatic cromo. Incluye flexos, descargas, llave de paso independiente, y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	U	1,00	\$	283,50	\$ 283,50
21,11	Termo tanque eléctrico de 125 lts de capacidad para baños y cocina	U	1,00	\$	1.291,37	\$ 1.291,37
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					\$	14.073,51
22,00 GRAFICA Y CARTELERÍA						
22,01	Cartel corpóreo realizado en chapa galvanizada pintada aplicado en fachada	GL	1,00	\$	4.331,25	\$ 4.331,25
22,02	Ploteo logo institucional carpinterías fachada	GL	1,00	\$	665,28	\$ 665,28
22,03	Cartel zona recepción, acero inoxidable pulido mate medidas 2,00mx40cm	U	1,00	\$	4.516,05	\$ 4.516,05
22,04	Ploteo vinílico símil esmerilado sobre frentes vidriados de oficinas, de acuerdo a la documentación de obra adjunta	GL	1,00	\$	742,50	\$ 742,50
22,05	Realización de revestimiento de alucobond en fachada, según plano, incluye cielorraso en acceso	GL	1,00	\$	71.101,80	\$ 71.101,80
Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA					\$	81.356,88
23,00 MUEBLES ESPECIALES						
23,01	Mueble de recepción, según detalle.	U	1,00	\$	8.970,00	\$ 8.970,00
23,02	Mobiliario AP	U	10,00	\$	3.162,50	\$ 31.625,00
23,03	Mueble de 90 x 74 x 46 en melamina blanca (Sala de reunión)	U	5,00	\$	1.207,50	\$ 6.037,50
23,04	Mueble de 90 x 90 x 46 en melamina blanca (Caja)	U	8,00	\$	1.380,00	\$ 11.040,00
23,05	Mueble de 190 x 100 x 46 en melamina blanca	U	12,00	\$	2.898,00	\$ 34.776,00
23,06	Mueble de 90 x 90 x 46 en melamina blanca (Pañol y Administración)	U	10,00	\$	1.380,00	\$ 13.800,00
23,07	Mueble de 74 x 90 x 46 en maple	U	3,00	\$	1.495,00	\$ 4.485,00
23,08	Mueble frente Pañol	U	2,00	\$	3.967,50	\$ 7.935,00
23,09	Mueble frente cajas	U	4,00	\$	3.967,50	\$ 15.870,00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES					\$	134.538,50
24,00 CORTINAS						
24,01	Provisión de cortinas sistema vertical en frentes vidriados interiores	GL	1,00	\$	6.369,00	\$ 6.369,00
24,02	Colocación de cortinas	GL	1,00	\$	352,00	\$ 352,00
Subtotal CORTINAS					\$	6.721,00
25,00 PAÑO PARA GRAFICA CONTINUA						
25,01	Estructura para gráfica continua sector AP, según planos de detalle	GL	1,00	\$	30.632,38	\$ 30.632,38
Subtotal PAÑO PARA GRAFICA CONTINUA					\$	30.632,38
26,00 LIMPIEZA DE OBRA						
26,01	Limpieza de Obra diaria	GL	1,00	\$	11.730,00	\$ 11.730,00
26,02	Limpieza de Obra final	GL	1,00	\$	8.050,00	\$ 8.050,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$	19.780,00
27,00 SEGURIDAD E HIGIENE						
27,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.	GL	1,00	\$	1.094,80	\$ 1.094,80
27,02	Coordinación de seguridad y salud.	GL	1,00	\$	2.447,20	\$ 2.447,20
27,03	Elementos de protección colectiva de obra.	GL	1,00	\$	2.833,60	\$ 2.833,60

Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE				\$	6.375,60
28,00 HONORARIOS PROFESIONALES					
28,01	Asesor termomecánica	GL	1,00	\$ 3.220,00	\$ 3.220,00
28,02	Asesor en instalación eléctrica	GL	1,00	\$ 2.990,00	\$ 2.990,00
28,03	Jefatura de Obra	GL	1,00	\$ 26.325,00	\$ 26.325,00
28,04	Planos conforme a obra. No incluye firma y pagos de derechos.	GL	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				\$	35.065,00
29,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
29,01	Gastos Generales	GL	1,00	\$ 69.522,29	\$ 69.522,29
29,02	Beneficio	GL	1,00	\$ 115.870,48	\$ 115.870,48
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	185.392,77
SUBTOTAL				\$	1.951.159,05

NOTAS:

1- Los precios son en pesos y no incluyen IVA.

2- No incluye equipamiento, excepto los muebles especiales especificados

3- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios

4- No incluye firma de planos municipales

5- Plazo de entrega a convenir

6- Los rubros descritos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra

Validez de la oferta: 15 Días

Forma de Pago: 50% anticipo, 40% avance de obra y 10% al finalizar los trabajos.

CONTRACT RENT S.A.