

Cliente: BIOIMPLANTES ARGENTINA SRL
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º
Dirección: Bme Cruz 1850 piso 4º- 5º- 6º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 170 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 10
Fecha: 09/11/2010 **Atención:** Santiago Juana

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	8.362,00
1.01	Peldaños para escalera en madera virapitá, plastificados (material e instalación)		16,00	UN	\$ 276,85	\$ 4.429,60
	Terminacion: Color Cedro Colorado + Plastificado					
1.02	Descansos para escalera en madera virapitá, plastificados (material e instalación)		2,00	UN	\$ 1.966,20	\$ 3.932,40
	Terminacion: Color Cedro colorado + Plastificado					
2	PINTURA				\$	-2.406,90
2.01	Pintura barandas metálicas, esmalte sintético mate, brillante ó satinado En limones y planchuelas trapezoidales. Acabado ARENADO.		20,00	ML	\$ 18,08	\$ 361,60
2.02	Pintado de escalera metálica, con esmalte sintético, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ -2.768,50	\$ -2.768,50
3	HERRERIA				\$	25.941,41
3.01	Tubo ó perfil aluminio anodizado natural idem existente para encuentro con frente vidriado Final de templado en asistentes piso 6º + una jamba en 5 privados de piso 6º para alojar control de accesos		7,80	ML	\$ -209,05	\$ -1.630,59
3.02	Adecuación de escalera metálica existente		1,00	UN	\$ -3.616,00	\$ -3.616,00
3.03	Escalera especial según proyecto, con estructura de apoyo metálica ó en acero inoxidable, escalones y pasamanos según detalle adjunto Desmonte escalera existente en obra, con desguase de escalones y baranda. Montaje e instalacion en obra, de escalera metálica. Compuesta por limones existentes (2 UPN 20 unidos por soldadura) formando un rectángulo de 150 x 200 mm para recibir peldaños de madera. A los limones se soldaran escuadras tipo trapezoidales en planchuela de hierro de 50 x 9 mm para sostener los peldaños. La baranda sera compuesta por pasaamano en acero inoxidable de 50 x 1,5 mm, los bajantes en planchuela de acero de 38 x 8 mm con tensares de acero inoxidable . Para construir los limones se consideraron los UPN 20 existentes.		1,00	ML	\$ 31.188,00	\$ 31.188,00
4	INSTALACION ELECTRICA				\$	-452,00
4.01	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ -22,60	\$ -452,00
5	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
5.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	-
5.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-
6	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	3.339,24
6.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	3.339,24
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 34.783,75

Son Pesos: Treinta y cuatro mil setecientos ochenta y tres con 75/100.-

Notas:

* Los precios no incluyen IVA

* Pisos 5º + 6º

* La administración entregará al comienzo de la obra el piso técnico y cielorraso, completo y perfectamente nivelado.

* No se consideraron termotanques ni distribucion de agua caliente para los lavados del 4º y 5º piso.

* Se consideró en 4º piso la reubicación del aire acondicionado existente, no se contemplaron equipos complementarios.

* No se detalla cantidad de artefactos 60x60 en piso4, por ser los mismos provistos por el edificio.

* No se cotiza cableado de detectores de incendio y no se interviene en extincion de incendio.

* Si cuando Edenor visite la sala de medidores requiere algun trabajo alli, los mismos se cotizaran llegado ese momento.

* Este presupuesto no incluye gestiones municipales ni ante empresas de servicios.

* Este presupuesto no incluye mudanza, equipamiento (Escritorio y sillas) ni equipamiento informatico (PCs, etc)

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 30 días corridos.



Cliente: BIOIMPLANTES ARGENTINA SRL
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º

Pág. 2/2

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* 15 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.