

Cliente: EVERIS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas.
Dirección: Rivadavia 620 Piso 6 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 388 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 18/11/2010 **Atención:**

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 3.840,87
1.01	Replanteo		618,00	M2	\$ 3,39	\$ 2.095,02
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		40,00	M2	\$ 38,42	\$ 1.536,80
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 209,05	\$ 209,05
2	DEMOLICIONES					\$ 23.176,12
2.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		165,00	M2	\$ 20,34	\$ 3.356,10
2.02	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		245,00	M2	\$ 21,47	\$ 5.260,15
2.03	Descolocación zócalos		200,00	ML	\$ 2,26	\$ 452,00
2.04	Descolocación de alfombra		600,00	M2	\$ 3,95	\$ 2.370,00
2.05	Demolición pisos vinílicos/linoleum/pvc/goma		17,50	M2	\$ 33,90	\$ 593,25
2.06	Descolocación mesadas		3,50	ML	\$ 84,75	\$ 296,62
2.07	Descolocación artefactos de iluminación		30,00	UN	\$ 22,60	\$ 678,00
2.08	Alquiler de volquete		15,00	UN	\$ 282,50	\$ 4.237,50
2.09	Carga y descarga de volquetes		15,00	UN	\$ 395,50	\$ 5.932,50
3	ALBAÑILERIA					\$ 9.582,40
3.01	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		60,00	ML	\$ 62,15	\$ 3.729,00
3.02	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
3.03	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 1.785,40	\$ 1.785,40
3.04	Carpeta espesor 2cm		50,00	M2	\$ 56,50	\$ 2.825,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 19.261,98
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		81,00	M2	\$ 96,05	\$ 7.780,05
4.02	Dos caras 0,10m, placa ignifuga 12,5mm		14,00	M2	\$ 107,35	\$ 1.502,90
4.03	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		17,00	ML	\$ 96,05	\$ 1.632,85
4.04	Tapacanto placa std 12,5mm		48,00	ML	\$ 13,56	\$ 650,88
4.05	Cantонера en arista		230,00	ML	\$ 13,56	\$ 3.118,80
4.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		20,00	ML	\$ 22,60	\$ 452,00
4.07	Revestimiento columna placa std, incluye perfilera		10,00	UN	\$ 412,45	\$ 4.124,50
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 25.134,59
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		158,00	M2	\$ 84,75	\$ 13.390,50
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		10,00	ML	\$ 73,45	\$ 734,50
5.03	Salto de nivel hasta 1,00m		51,00	ML	\$ 84,75	\$ 4.322,25
5.04	Cajón tipo cornisa		37,00	ML	\$ 73,45	\$ 2.717,65
5.05	Cantонера en arista		51,00	ML	\$ 16,95	\$ 864,45
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		19,00	ML	\$ 13,56	\$ 257,64
5.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		10,00	UN	\$ 13,56	\$ 135,60
5.08	Reparación de cielorraso existente perimetral		1,00	GL	\$ 2.712,00	\$ 2.712,00
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 75.882,15
6.01	EL ESPARTANO, alfombra en rollo OLIMPIA GRAPHIC, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)		600,00	M2	\$ 110,74	\$ 66.444,00
6.02	Calado y corte para periscopio Tapas de inspeccion con ovelock perimetral		22,00	UN	\$ 73,45	\$ 1.615,90
6.03	Varilla bronce o platil		5,00	UN	\$ 141,25	\$ 706,25
6.04	Instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		600,00	M2	\$ 11,86	\$ 7.116,00
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 3.200,55
7.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material)		35,00	M2	\$ 62,15	\$ 2.175,25
7.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		20,00	ML	\$ 14,69	\$ 293,80
7.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		35,00	M2	\$ 20,90	\$ 731,50
8	PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 9.220,80
8.01	Capa niveladora		80,00	M2	\$ 14,69	\$ 1.175,20
8.02	FADEMAC piso vinilo Paviflex. Esp.: 3,2mm		80,00	M2	\$ 88,14	\$ 7.051,20
8.03	Instalacion piso de goma en baldosas		80,00	M2	\$ 12,43	\$ 994,40

Cliente: EVERIS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas.

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	PISOS TECNICOS					\$ 5.028,50
9.01	INDICO; piso técnico incombustible modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material) Se considera la provision de piso reciclado		7,50	M2	\$ 384,20	\$ 2.881,50
9.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		7,50	M2	\$ 180,80	\$ 1.356,00
9.03	Cortes, calados y perforaciones		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
9.04	Frentín altura 0,15m		1,00	ML	\$ 452,00	\$ 452,00
10	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 5.430,78
10.01	Revestimientos de madera Corresponde al revestimiento de pared en sala de reuniones informales no contempla la provision de la grafica		9,00	M2	\$ 603,42	\$ 5.430,78
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.779,80
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		205,00	ML	\$ 13,56	\$ 2.779,80
12	PINTURA					\$ 42.946,78
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		618,00	M2	\$ 28,25	\$ 17.458,50
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado		690,00	M2	\$ 31,64	\$ 21.831,60
12.03	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 36,16	\$ 108,48
12.04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 135,60	\$ 406,80
12.05	Pintado de zócalos madera/MDF		205,00	ML	\$ 9,04	\$ 1.853,20
12.06	Pintura para locales sanitarios y cocinas		38,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.288,20
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.356,00
13.01	Std puerta placa simple para pintar, con marco de chapa		2,00	UN	\$ 678,00	\$ 1.356,00
14	HERRERIA					\$ 4.440,00
14.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 127,60	\$ 765,60
14.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 127,60	\$ 510,40
14.03	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
15	CRISTALES					\$ 22.769,50
15.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm		30,00	M2	\$ 457,65	\$ 13.729,50
15.02	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador y zócalo, cerradura seguridad sup e inf.), con proceso de esmerilado y plastificado color blanco		5,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 9.040,00
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 1.107,40
16.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 1.107,40	\$ 1.107,40
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 90.201,90
17.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso		600,00	M2	\$ 6,21	\$ 3.726,00
17.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		600,00	M2	\$ 8,47	\$ 5.082,00
17.03	Alimentadores exclusivos para UPS	Opcional	25,00	ML	\$ 109,61	\$ 2.740,25
17.04	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
17.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		60,00	ML	\$ 226,00	\$ 13.560,00
17.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		135,00	BC	\$ 96,05	\$ 12.966,75
17.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		135,00	BC	\$ 96,05	\$ 12.966,75
17.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		20,00	BC	\$ 96,05	\$ 1.921,00
17.09	Provisión e instalación de periscopios de 4 módulos		15,00	UN	\$ 84,75	\$ 1.271,25
17.10	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		120,00	BC	\$ 90,40	\$ 10.848,00

Cliente: EVERIS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas.

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.11	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		75,00	BC	\$ 101,70	\$ 7.627,50
17.12	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		10,00	BC	\$ 163,85	\$ 1.638,50
17.13	Instalación artefactos iluminación comunes		75,00	UN	\$ 56,50	\$ 4.237,50
17.14	Instalación artefactos iluminación de emergencia		10,00	UN	\$ 56,50	\$ 565,00
17.15	Efecto iluminación		20,00	UN	\$ 79,10	\$ 1.582,00
17.16	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		13,00	UN	\$ 73,45	\$ 954,85
17.17	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
17.18	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
17.19	Colocación de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		4,00	UN	\$ 73,45	\$ 293,80
17.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	Opcional	40,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.582,00
17.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	Opcional	40,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.582,00
17.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		30,00	ML	\$ 50,85	\$ 1.525,50
17.23	Cablecanal 100x50mm, Para acometidas a puestos		16,00	ML	\$ 84,75	\$ 1.356,00
17.24	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
17.25	Cableado circuitos iluminación emergencia (en canalizaciones existentes)		10,00	BC	\$ 96,05	\$ 960,50
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 107.695,58
18.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		135,00	BC	\$ 259,90	\$ 35.086,50
18.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		135,00	BC	\$ 259,90	\$ 35.086,50
18.03	Patch panel datos de 48 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 3.051,00	\$ 9.153,00
18.04	Patchcords 1,80m Cat. 6E		135,00	UN	\$ 82,49	\$ 11.136,15
	Para puestos de trabajo					
18.05	Patchcords 1,20m Cat. 6E		135,00	UN	\$ 39,55	\$ 5.339,25
	Para Racks					
18.06	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		2,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 2.486,00
18.07	Rotulación de puestos operativos		266,00	UN	\$ 3,95	\$ 1.050,70
18.08	Certificación puestos trabajo		266,00	UN	\$ 6,78	\$ 1.803,48
18.09	Rack abierto		2,00	UN	\$ 3.277,00	\$ 6.554,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 24.071,26
19.01	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		4,00	UN	\$ 141,25	\$ 565,00
19.02	Provisión de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		10,00	UN	\$ 169,50	\$ 1.695,00
19.03	LUMENAC, modelo FLY 258 ME, artefacto aplicar ó colgante de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x58w fluorescente trifosforo Osram		46,00	UN	\$ 429,40	\$ 19.752,40
19.04	LAFONIER'S, modelo LO-1591, luminaria de suspensión con difusor plano opal, color aluminio		4,00	UN	\$ 285,89	\$ 1.143,56
19.05	Artefacto embutir para dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color negro		18,00	UN	\$ 50,85	\$ 915,30
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 12.028,85
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		39,00	M2	\$ 118,65	\$ 4.627,35
20.02	Vinilos; impresos y/o especiales		9,00	M2	\$ 508,50	\$ 4.576,50
	Corresponde a grafica revestimiento acceso. El precio es estimado y se ajustará con la imagen definitiva					
20.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
21	 AISLACIONES					\$ 3.757,25
21.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		95,00	M2	\$ 39,55	\$ 3.757,25
22	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 11.519,45
22.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% En Areas de trabajo		64,00	M2	\$ 160,46	\$ 10.269,44
22.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico En Sala de Reuniones		2,20	M2	\$ 136,73	\$ 300,81
22.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		28,00	UN	\$ 33,90	\$ 949,20
23	MUEBLES ESPECIALES					\$ 69.800,10
23.01	Muebles de guardado		14,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 23.730,00
	Corresponde a mueble loocker de cuatro unidades					
23.02	Banquetas		4,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 4.068,00
23.03	Barra coffee		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
	Incluye revestimiento columna					

Cliente: EVERIS ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas.

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.04	Escritorio en L, en melamina esp. 25mm. Incluye 1 cajonera pedestal de 3 cajones		2,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 3.390,00
23.05	Equipamiento (mesas y banquetas) para Coffee Break Sillas en madera laminada terminacion laca color caño de hierro; Mesa en laminado plastico pata central de caño pintado. Simet		1,00	GL	\$ 7.424,10	\$ 7.424,10
23.06	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 8.814,00	\$ 8.814,00
23.07	Mueble Copy Area Asistentes		1,00	UN	\$ 10.170,00	\$ 10.170,00
23.08	Mesada, terminación en melamina para sector Phone Booth		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
23.09	Mesa baja, construida en hierro, tapa en madera laqueada, color a definir Corresponde a la mesa ameaba, placas de cielorraso ameaba		1,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 8.475,00
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 6.631,14
24.01	Limpieza de obra diaria		618,00	M2	\$ 6,78	\$ 4.190,04
24.02	Limpieza de obra final		618,00	M2	\$ 3,95	\$ 2.441,10
25	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 101.169,13
25.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 101.169,13
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 682.032,88

Son Pesos: Seiscientos ochenta y dos mil treinta y dos con 88/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se cotizan ningun trabajo relacionado con las intalaciones de Termomecanica
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No se incluye central telefónica.
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas; la configuración de la obra realizada se ajustará estrictamente al presente presupuesto
- * Al presente presupuesto se le adjuntan los siguientes anexos:
 - * - Cronograma
 - * - Imágenes 3D

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 50 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio