



contract

PRESUPUESTO OBRA CIVIL EL MORRO 2

Cliente: EL MORRO

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 7 Edificio SCL

Santiago 17 Noviembre de 2010.

Dólar \$ 484

UF \$ 21.424,63

M2 382

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1. 01	Demolición de tabiques y cielos de volcánita		19	M2	\$ 7.215	\$ 137.085		
1. 02	Retiro de cielo americano existente.		18	M2	\$ 1.099	\$ 19.780		
1. 03	Retiro de alfombra existente.		18	M2	\$ 888	\$ 15.984		
1. 04	Trazados y niveles		1	GL	\$ 277.500	\$ 277.500		
1. 05	Nivelación de losa existente.		183	M2	\$ 8.658	\$ 1.584.414		
1. 06	Pasadas de losa con testiguera para electrificación de mobiliario. Hasta 8 pasadas.		1	GL	\$ 127.650	\$ 127.650		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.162.413	UF 100,93
2. 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2. 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		133	M2	\$ 20.091	\$ 2.672.103		
2. 02	Tabique volcometal recto doble placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral. En frente y lateral sala de reuniones.		37	M2	\$ 31.191	\$ 1.154.067		
2. 03	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal o perímetro de cielo.		91	ML	\$ 15.651	\$ 1.424.241		
2. 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones, proyectores, pizarras etc.		7	U	\$ 38.850	\$ 271.950		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.522.361	UF 257,76
3. 00	CIELOS							
3. 01	Cielo volcometal 10mm en sala de reuniones		39	M2	\$ 16.761	\$ 653.679		
3. 02	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de cielo duro.		55	ML	\$ 15.651	\$ 860.805		
3. 03	Registro para especialidades en cielo duro. Considera rejilla metálica.		2	U	\$ 44.955	\$ 89.910		
3. 04	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16". Idem a existente.		129	M2	\$ 9.979	\$ 1.287.278		
3. 05	Instalación de cielo americano.		134	M2	\$ 1.432	\$ 191.875		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 3.083.547	UF 143,93
4. 00	PAVIMENTOS							
4. 01	Provisión de alfombra en palmeta Interface modelo Cubic color Iridiscent. Idem a existente.		50	M2	\$ 17.533	\$ 876.631		
4. 02	Provisión de alfombra en palmeta Interface modelo Cubic color Functional. Idem a existente.		160	M2	\$ 16.544	\$ 2.647.081		
4. 03	Instalación de alfombra en palmeta Cubic		204	M2	\$ 1.746	\$ 356.131		
4. 04	Provisión e instalación de guardapolvo madera cedro. 10cm de altura.		132	ML	\$ 7.548	\$ 996.336		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 4.876.179	UF 227,60
5. 00	PINTURA							
5. 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		256	M2	\$ 3.108	\$ 795.648		
5. 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		256	M2	\$ 2.609	\$ 667.776		
5. 03	Preparación de muros existentes. Recorrido con pasta y/o yeso para tapar imperfecciones.	0	89	M2	\$ 1.110	\$ 98.790		
5. 04	Esmalte al agua en muros existentes. Incluye pasillo de baños.		119	M2	\$ 2.609	\$ 310.412		
5. 05	Preparación de cenefa dintel + nariz. Curva o recta. Considera huincha, pasta y yeso.		104	ML	\$ 4.218	\$ 438.672		
5. 06	Esmalte al agua en cenefa dintel + nariz. Curva o recta.		104	ML	\$ 2.609	\$ 271.284		
5. 07	Preparación de cielo duro. Considera huincha pasta y aparejo.		35	M2	\$ 3.108	\$ 108.780		
5. 08	Latex en cielos duros		35	M2	\$ 2.609	\$ 91.298		
	Subtotal PINTURA 5,00						\$ 2.683.869	UF 125,27

RECURSOS HUMANOS
SCM EL MORRO

11. 13	Suministro de ducto 30% exterior para renovación de aire	1	U	\$	302.808	\$	302.808		
11. 14	Suministro de ducto de inyección	8	U	\$	195.360	\$	1.562.880		
11. 15	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas	1	U	\$	511.709	\$	511.709		
11. 15	Suministro de punta de hilo 1 1/4"	1	U	\$	5.861	\$	5.861		
11. 16	Suministro de equipo Fan Coil adicional 800 CFM	1	U	\$	1.053.446	\$	1.053.446		
Subtotal CLIMA 11.00							\$ 8.737.973	UF 407,85	
12. 00	SEGURIDAD								
	Extinción de Incendio								
12. 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida:Pendant semiembutido	20	U	\$	36.339	\$	726.773		
12. 02	Cañerías, fitting y ferretería	1	GL	\$	629.370	\$	629.370		
12. 03	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	569.430	\$	569.430		
	Detección de Incendio								
12. 04	Detector de Humo Inteligente	13	U	\$	56.573	\$	735.454		
12. 05	Reubicación de detector	3	U	\$	22.478	\$	67.433		
12. 06	Parlante de Audioevacuación	1	U	\$	44.565	\$	44.565		
12. 07	Programación de Equipos	13	U	\$	31.469	\$	409.091		
12. 08	Canalización conduit EMT	110	ML	\$	1.274	\$	140.171		
12. 09	Cable apantallado trenzado	165	ML	\$	369	\$	60.806		
12. 10	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	299.700	\$	299.700		
	Control de Acceso								
12. 11	Desinstalación de citofono	1	U	\$	16.150	\$	16.150		
Subtotal SEGURIDAD 12.00							\$ 3.698.942	UF 172,65	
13. 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
13. 01	Estanterías para bodega.Considera repisas cada 40 cm.Melamina blanca.	1	GL	\$	581.640	\$	581.640		
13. 02	Mueble biblioteca idem a existente	1	GL	\$	621.600	\$	621.600		
13. 03	Muebles bajos para area de copias	1	GL	\$	1.526.250	\$	1.526.250		
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13.00							\$ 2.729.490	UF 127,40	
14. 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Oficina Gerente								
14. 01	Escritorio en "L" compuesto por 1 superficie de 80 x 180 cm + 1 superficie de 70 x 150 cm con patas metálicas y faldón frontal;cubierta en fórmica e=30 mm.Incluye 1 cajonera pedestal 4 cajones.	1	U	\$	571.195	\$	571.195		
14. 02	Mueble bajo de 100 x 50 cm de dos puertas.Cubierta y frente en fórmica;cuero en melamina.	1	U	\$	144.072	\$	144.072		
	Despachos 1,2,3 y 4								
14. 03	Escritorio en "L" compuesto por 1 superficie de 70 x 180 cm + 1 superficie de 60 x 160 cm con patas metálicas;cubierta en fórmica e=25 mm.	4	U	\$	420.612	\$	1.682.449		
14. 04	Mueble bajo de 100 x 50 cm de dos puertas.Cubierta y frente en fórmica;cuero en melamina.	4	U	\$	144.072	\$	576.290		
14. 05	Gabinete aéreo 80 cm con puerta.Frente en fórmica;cuero en melamina.	4	U	\$	111.333	\$	445.332		
14. 06	Gabinete aéreo 80 cm sin puerta.Frente en fórmica;cuero en melamina.	4	U	\$	60.573	\$	242.291		
	Sala de reuniones 20 personas								
14. 07	Cubierta de 140 x 720 cm con patas metálicas y canaleta electrificable; en fórmica e=30 mm.	1	U	\$	1.611.687	\$	1.611.687		
14. 08	Mueble bajo de 80 x 50 cm de dos puertas.Cubierta y frente en fórmica;cuero en melamina.	2	U	\$	115.154	\$	230.308		
	Operativos 6 personas								
14. 09	Puesto de trabajo compuesto por 1 superficie de 70 x 140 cm con patas metálicas;cubierta en fórmica e=25 mm.Incluye cajonera pedestal 2 cajones /1 kardex.	6	U	\$	248.109	\$	1.488.654		
14. 10	Mueble bajo de 70 x 60 cm de dos puertas.Cubierta y frente en fórmica;cuero en melamina.	3	U	\$	105.012	\$	315.035		
14. 11	Mueble bajo de 100 x 50 cm de dos puertas.Cubierta y frente en fórmica;cuero en melamina.	1	U	\$	144.072	\$	144.072		
14. 12	Mueble bajo de 120 x 50 cm de dos puertas.Cubierta y frente en fórmica;cuero en melamina.	2	U	\$	154.734	\$	309.468		
14. 13	Gabinete aéreo 70 cm con puerta.Frente en fórmica;cuero en melamina.	10	U	\$	89.633	\$	896.325		
	Operativos 8 personas								
14. 14	Puesto de trabajo compuesto por 1 superficie de 70 x 140 cm con patas metálicas;cubierta en fórmica e=25 mm.Incluye cajonera pedestal 2 cajones /1 kardex.	8	U	\$	248.990	\$	1.991.917		
14. 15	Gabinete aéreo 70 cm con puerta.Frente en fórmica;cuero en melamina.	8	U	\$	89.633	\$	717.060		
	Privados 1 y 2								
14. 16	Puesto de trabajo compuesto por 1 superficie de 70 x 210 cm con patas metálicas;cubierta en fórmica e=25 mm.Incluye cajonera pedestal 2 cajones /1 kardex.	2	U	\$	269.181	\$	538.361		
14. 17	2 Mueble bajos de 90 x 50 cm de dos puertas,cubierta común.Cubierta y frente en fórmica;cuero en melamina.	2	U	\$	186.813	\$	373.626		

RECURSOS HUMANOS
SCM EL MORRO

6. 00	CRISTALES							
6. 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e=mm con marco aluminio 30/15. h:2.50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones.		51	M2	\$	83.043	\$	4.235.205
6. 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1.8 mts.	A	41	M2	\$	10.545	\$	432.345
6. 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1.20x1.40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones y privados.		6	U	\$	157.576	\$	945.454
	Subtotal CRISTALES 6.00						\$	5.180.659
								UF 241,81
7. 00	CORTINAS							
7. 01	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris.Fachada norte y poniente.		86	M2	\$	33.300	\$	2.863.800
	Subtotal CORTINAS 7.00						\$	2.863.800
								UF 133,67
8. 00	CARPINTERÍA							
8. 01	Provisión de puertas enchapadas en madera para vano de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería (chapa simple paso), barniz teñido e instalación.		10	U	\$	358.530	\$	3.585.300
8. 02	Provisión e instalación de brazo hidráulico en puertas de acceso a pasillo baños	O	1	U	\$	42.180	\$	42.180
8. 03	Tope de puerta acero satinado en puertas de acceso.		1	U	\$	4.748	\$	4.748
	Subtotal CARPINTERIA 8.00						\$	3.590.048
								UF 167,57
9. 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6							
9. 01	Ordenador Panduit 2U 19"		6	U	\$	30.525	\$	183.150
9. 02	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		3015	ML	\$	366	\$	1.104.395
9. 03	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		29	U	\$	1.954	\$	56.654
9. 04	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		57	U	\$	2.442	\$	139.194
9. 05	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		4	U	\$	99.567	\$	398.268
9. 06	Certificación y Rotulación		57	U	\$	1.665	\$	94.905
9. 07	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		57	U	\$	1.887	\$	107.559
9. 08	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		28	U	\$	2.831	\$	79.254
9. 09	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	283.494	\$	283.494
9. 10	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$	1.753.409	\$	1.753.409
	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
9. 11	Centro Electrico 5113 Normal Simple aseo.		2	U	\$	8.825	\$	17.649
9. 12	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		28	U	\$	8.825	\$	247.086
9. 13	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		25	U	\$	14.186	\$	354.645
9. 14	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		16	U	\$	71.928	\$	1.150.848
9. 15	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		74	U	\$	14.186	\$	1.049.749
9. 16	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		11	U	\$	10.934	\$	120.269
9. 17	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		5	U	\$	71.928	\$	359.640
9. 18	Arranque para Equipo de Clima Trifasico 3 X 12 AWG		2	U	\$	107.892	\$	215.784
9. 19	Canalización para Instalacion de Termostatos		7	U	\$	8.325	\$	58.275
9. 20	Canalización Electrica escalerillas y pvc Conduit , Voz,Datos, Fuerza y Alumbrado		1	GL	\$	884.531	\$	884.531
9. 21	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		32	ML	\$	14.153	\$	452.880
9. 22	Cable VGA para instalación de proyector		1	U	\$	72.150	\$	72.150
9. 23	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	U	\$	250.416	\$	250.416
9. 24	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferrería		1	GL	\$	172.716	\$	172.716
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9.00						\$	9.606.920
								UF 448,41
10. 00	ILUMINACIÓN							
10. 01	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con.ballast electrónico.En sala de reunión y privados.Idem existentes.		38	U	\$	43.179	\$	1.640.802
10. 02	Foco embutido PL 2x26 con ballast compensado.En secretarias,recepción,bodega y server.Idem existentes.		7	U	\$	11.988	\$	83.916
10. 03	Foco dicroico fijo color blanco con ampollita 50w.Modelo Dominó.Idem a existentes.		29	U	\$	10.956	\$	317.715
	Subtotal ILUMINACIÓN 10.00						\$	2.042.433
								UF 95,33
11. 00	CLIMA							
11. 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		1	U	\$	462.417	\$	462.417
11. 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.		8	U	\$	141.636	\$	1.133.088
11. 03	lizado y anclaje de fan coil		8	U	\$	24.420	\$	195.360
11. 04	Suministro de aislación de cañerías y matrices.		9	U	\$	24.420	\$	219.780
11. 05	Suministro desagüe de 32 mm y 25 mm PVC.		8	U	\$	19.536	\$	156.288
11. 06	Suministro válvulas de 1 1/4" para inicio matriz de agua		1	U	\$	13.675	\$	13.675
11. 07	Instalación termostatos cableado y montaje		8	U	\$	47.863	\$	382.906
11. 08	Instalación matriz cañería		1	U	\$	397.343	\$	397.343
11. 09	Instalación componentes anexos a Fan coil		8	U	\$	73.260	\$	586.080
11. 10	Suministro de manga flexible de 8"		4	U	\$	63.492	\$	253.968
11. 11	Suministro de difusores 30 X 30 cm		24	U	\$	52.747	\$	1.265.933
11. 12	Suministro de rejillas de retorno		8	U	\$	29.304	\$	234.432

	Sillas								
14. 18	Silla modelo Scout idem a existentes		7	U	\$	417.735	\$	2.924.142	
14. 19	Silla modelo Identity idem a existentes. Considera la reutilización de 4 sillas en la actual area de IT		40	U	\$	137.751	\$	5.510.040	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 14,00						\$	20.712.325	UF 966,75
15. 00	LIMPIEZA DE OBRA								
15. 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	854.700	\$	854.700	
15. 02	Limpieza de Obra final. Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$	333.000	\$	333.000	
15. 03	Retiro de escombros semanal		1	GL	\$	577.200	\$	577.200	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00						\$	1.764.900	UF 82,38
16. 00	ASESORES Y PROYECTOS								
16. 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	261.595	\$	261.595	
16. 02	Honorarios por tramitación municipal	O	1	GL	\$	545.068	\$	545.068	
16. 01	Proyecto detección y extinción de incendios	O	1	GL	\$	277.500	\$	277.500	
16. 02	Honorarios proyecto eléctrico.		1	GL	\$	266.400	\$	266.400	
16. 03	Honorarios asesor de clima. Incluye proyecto de clima.	O	1	GL	\$	761.028	\$	761.028	
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 16,00						\$	527.995	UF 24,64
17. 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
17. 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL		\$	900.000		
17. 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$	2.430.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00						\$	3.330.000	UF 155,43
18. 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
18. 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	3.098.009		
18. 02	Beneficio.		1	GL		\$	7.228.687		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00						\$	10.326.696	UF 482,00
Total Presupuesto							\$	93.440.549	UF 4.361

Plazo de entrega: 60 días, considerando trabajos en horario diurno.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

IVA 19% \$ 17.753.704 UF 828,66
Total \$ 111.194.253 UF 5.190,02

Valor x M2 \$ 453.595 UF 21,17

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de 14 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera el traslado, desarme y arme del mobiliario reutilizado.
- 3.- No se considera aumento de empalme
- 4.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

RECURSOS HUMANOS
SCM EL MORRO