

MERCER



MARSH MERCER KROLL
GUY CARPENTER OLIVER WYMAN

contract

ITEMIZADO OBRA CIVIL MERCER

Cliente: Mercer

Dirección: Av. Americo Vespucio 100 Piso 4º

Viernes 05 de Noviembre de 2010.

Dólar \$ 500,00

UF \$ 21.405,14

M2 914

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total USD
1.00	DEMOLICIONES / DEMOLITION								
1.01	Demolición de tabiques de volcánita existente.		535	M2	\$ 4.950	\$ 2.647.904			
1.02	Demolición y retiro de tabiquería de cristal existente.		1	GI	\$ 801.867	\$ 801.867			
1.03	Desinstalación de puertas de cristal existentes en pasillo área recepción.		1	GI	\$ 104.500	\$ 104.500			
1.04	Demolición y retiro de cielo existente.		914	M2	\$ 3.850	\$ 3.518.900			
1.05	Levante de alfombra existente en áreas que no se reutiliza.		398	M2	\$ 935	\$ 371.906			
1.06	Levante de piedra pizarra existente.		313	M2	\$ 3.850	\$ 1.205.012			
	Subtotal DEMOLICIONES 1.00						\$ 8.650.088	UF 404,11	\$ 17.300,18
2.00	TRABAJOS PRELIMINARES / PRELIMINARY WORKS								
2.01	Trazados y niveles		1	GI	\$ 440.000	\$ 440.000			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2.00						\$ 440.000	UF 20,56	\$ 880,00
3.00	TABQUES VOLCOMETAL / DRYWALL PARTITIONS								
3.01	Tabique volcometal doble placa 10 y 15 mm por cara con aislacion lana mineral.		223	M2	\$ 27.445	\$ 6.122.431			
3.02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		106	ML	\$ 16.500	\$ 1.753.290			
3.03	Viga volcometal simple para contorno de plafones en cielo.		35	ML	\$ 16.500	\$ 582.615			
3.04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD y muebles aéreos.		6	U	\$ 36.850	\$ 221.100			
3.05	Provisión e instalación de tabique plegable para salas de reunión con tapiz vinílico con soporte de tela y napa polyester de 1,5 cm en sala de reunión 12 y 10 personas.		1	GL	\$ 4.700.000	\$ 4.700.000			
3.06	Viga de estructura metálica para instalación de tabiquería plegable.		1	GL	\$ 825.000	\$ 825.000			
3.07	Shaft perimetral en volcánita para instalación de agua y alcantarillado para lavacopas kitchenette nueva.		1	GL	\$ 49.500	\$ 49.500			
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 3.00						\$ 14.253.936	UF 665,91	\$ 28.507,87
4.00	CIELOS / CEILING								
4.01	Provisión de cielo modular, placa Dune fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		978	M2	\$ 9.700	\$ 9.483.720			
4.02	Instalación cielo americano		889	M2	\$ 1.650	\$ 1.466.555			
4.03	Cielo volcometal 10mm.		25	M2	\$ 18.150	\$ 456.999			
4.04	Cenefa nariz de volcometal en perimetro de cielo duro para iluminación indirecta.		28	ML	\$ 16.500	\$ 453.750			
4.05	Registro para especialidades en cielo duro		2	M2	\$ 82.000	\$ 164.000			
	Subtotal CIELOS 4.00						\$ 12.025.024	UF 561,78	\$ 24.050,05
5.00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS / PAVEMENT AND COATING								
5.01	Nivelación de losa en área de alfombra nueva y porcelanato.		711	M2	\$ 11.990	\$ 8.524.890			
5.02	Reinstalación de alfombra existente a reutilizar en oficinas gerentes de área, salas de reuniones 12 y 10 personas y recepción.		110	M2	\$ 2.750	\$ 301.125			
5.03	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Centro singular marca Milliken en área de open plan para homologar con alfombra existente reutilizada en privados.		607	M2	\$ 16.300	\$ 9.897.360			
5.04	Instalación de alfombra		552	M2	\$ 2.200	\$ 1.214.400			
5.05	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000			
5.06	Provisión de piso vinílico en sector de cafetería y sala de rack.		57	M2	\$ 10.835	\$ 618.895			
5.07	Instalación de vinílico. Incluye 2 manos de retape.		51	M2	\$ 6.160	\$ 314.160			
5.08	Traslado de piso vinílico a obra		1	GI	\$ 55.000	\$ 55.000			
5.09	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		30	ML	\$ 8.800	\$ 261.360			
5.10	Lavado de alfombra existente por deterioro de esta, incluye traslado para ser lavada fuera de obra		398	M2	\$ 2.310	\$ 918.826			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5.00						\$ 22.183.016	UF 1.036,34	\$ 44.366,03
6.00	GUARDAPOLVOS / BASEBOARDS								

CONTRACT CHILE
Rut: 78.542.040-7

mb.

6.01	Provisión e instalación de cuarto rodón aluminio color mat.	560	ML	\$	4.400	\$	2.462.592			
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$ 2.462.592	UF 115,05	\$ 4.925,18	
7.00	CARPINTERÍA / MILLWORK									
7.01	Desinstalación y reinstalación de puertas. (Se reutiliza quincallería). Incluye marco de puerta nuevo.	26	U	\$	165.000	\$	4.290.000			
7.02	Provisión e instalación de impostas lacadas para puertas existentes reutilizadas por cambio de altura.	24	U	\$	102.300	\$	2.455.200			
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00						\$ 6.745.200	UF 315,12	\$ 13.490,40	
8.00	QUINCALLERÍA / HARDWARE									
8.01	Tope de puerta acero satinado. Puertas nuevas y existentes.	31	U	\$	3.500	\$	108.500			
	Subtotal QUINCALLERÍA 8,00						\$ 108.500	UF 5,07	\$ 217,00	
9.00	PINTURA / PAINTING									
9.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	334	M2	\$	3.080	\$	1.027.180			
9.02	Pintura en tabiques nuevos	334	M2	\$	2.860	\$	953.810			
9.03	Preparación de muros, pilares y tabiques existentes.	748	M2	\$	3.080	\$	2.302.300			
9.04	Pintura en muros existentes	748	M2	\$	2.860	\$	2.137.850			
9.05	Preparación de cenefa Nariz	28	MI	\$	2.860	\$	78.650			
9.06	Pintura en cenefas	28	MI	\$	2.475	\$	68.063			
9.07	Empaste de cielo duro (plafones)	25	M2	\$	3.080	\$	77.551			
9.08	Pintura en cielos duros (plafones).	25	M2	\$	2.860	\$	72.012			
9.09	Enlucido de muros y pilares.	75	M2	\$	4.620	\$	345.345			
9.10	Lacado de puertas existentes a reutilizar.	28	U	\$	46.750	\$	1.309.000			
	Subtotal PINTURA 9,00						\$ 8.371.761	UF 391,11	\$ 16.743,52	
10.00	CRISTALES / CRYSTALS									
10.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) h:2,50 mts	174	M2	\$	69.300	\$	12.058.200			
10.02	Provisión e instalación de puerta templada 10mm incolora 1x2,50 mt, incluye tirador tipo "H", quicio, chapa a piso en acceso Kitchenette.	1	U	\$	594.000	\$	594.000			
10.03	Film en tabiquería de cristal mate. Incluye corte ploter por diseño a definir. Considera h:1,6 mts.	126	M2	\$	19.250	\$	2.421.354			
10.04	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox. 20 mm en salas de reuniones de 12, 10 y 6 personas.	4	U	\$	253.000	\$	1.012.000			
10.05	Provisión e instalación de refuerzos en tabiques para pizarras.	4	U	\$	36.850	\$	147.400			
	Subtotal CRISTALES 10,00						\$ 16.232.954	UF 758,37	\$ 32.465,91	
11.00	LOGO CORPOREO / CORPOREAL LOGO									
11.01	Logo corporeo en acero inox. en hall de acceso.	1	U	\$	764.500	\$	764.500			
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00						\$ 764.500	UF 35,72	\$ 1.529,00	
12.00	CLIMA / AIR CONDITIONING									
12.01	Suministro de mangas por deterioro.	20	U	\$	61.600	\$	1.232.000			
12.02	Suministro de rejillas de retorno para equipos	38	U	\$	35.200	\$	1.337.600			
12.03	Suministro de difusores nuevos	20	U	\$	30.800	\$	616.000			
12.04	Pintura para difusores existentes para reparación y reutilización	90	U	\$	11.000	\$	990.000			
12.05	Mantenimiento correctivo para chequeo y buen funcionamiento de los equipos.	36	U	\$	52.800	\$	1.900.800			
12.06	Desinstalación de equipos existentes (2) en servidor actual. Incluye revisión, chequeo de equipos y reinstalación en servidor nuevo. No considera provisión de equipos nuevos. (Se deberá revisar las capacidades y estado de estos).	1	U	\$	660.000	\$	660.000			
12.07	Suministro e instalación de red de agua para equipos de sala de servidor con sistema 24/7 del edificio si este lo tiene, o con sistema de agua perdida.	2	U	\$	330.000	\$	660.000			
12.08	Provisión de equipo 24000 BTU contemplado para sala de servidores	1	U	\$	2.420.000	\$	2.420.000			
12.09	Desinstalación e instalación de equipo de clima existente en piso 3 (sala de servidor), realizado por empresa Comtecsa. (Valor estimado entregado por cliente según cobro de instalación de su actual equipo de clima)	1	U	\$	750.000	\$	750.000			
12.10	Reubicación de termostatos existentes	36	U	\$	53.900	\$	1.940.400			
	Subtotal CLIMA 12,00						\$ 12.506.800	UF 584,29	\$ 25.013,60	
13.00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO / ELECTRICAL AND COMMUNICATION CABLEING									
	CABLEADO ESTRUCTURADO									
13.01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M, abierto	1	UN	\$	93.575	\$	93.575			
13.02	Rack de Comunicaciones cerrado para servidores	2	UN	\$	321.500	\$	643.000			
13.03	Ordenador Panduit 2U 19"	18	UN	\$	26.125	\$	470.250			
13.04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100	3	UN	\$	27.265	\$	81.795			
13.05	Multipar 4 pares Cat 6	9870	Mts	\$	314	\$	3.094.245			
13.06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble	116	UN	\$	2.138	\$	247.950			
13.07	Modulos RJ-45 Cat 6	232	UN	\$	2.328	\$	539.980			
13.08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6	15	UN	\$	89.775	\$	1.346.625			
13.09	Certificación y Rotulación	232	UN	\$	2.375	\$	551.000			
13.10	Cable Pach Cord Cat 6	232	UN	\$	1.853	\$	429.780			
13.11	Cable User Cord Cat 6	116	UN	\$	2.423	\$	281.010			
13.12	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	623.105	\$	623.105			

CONTRACT VALUE \$ 74.542.040-7

mb.

13. 13	Mano de Obra		1	GL	\$	5.591.419	\$	5.591.419			
ELECTRICIDAD											
13. 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Aseo		10	UN	\$	9.144	\$	91.438			
13. 15	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		170	UN	\$	9.144	\$	1.554.438			
13. 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		170	UN	\$	15.414	\$	2.620.338			
13. 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		42	UN	\$	51.101	\$	2.146.221			
13. 16	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		2	UN	\$	51.101	\$	102.201			
13. 17	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador		1	GL	\$	194.893	\$	194.893			
13. 17	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		246	UN	\$	10.293	\$	2.532.140			
13. 18	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		36	UN	\$	51.101	\$	1.839.618			
13. 18	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		36	UN	\$	9.039	\$	325.413			
13. 19	Picado y Canalizacion Electrica Voz y Dato en Mesa y Puestos Centrales		1	GL	\$	182.380	\$	182.380			
13. 19	Canalizacion Electrica Bandeja lisa doble y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	2.774.966	\$	2.774.966			
13. 20	Bandeja Legrand de 150 X 65 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia) para tabiques.		45	Mts	\$	24.750	\$	1.113.750			
13. 20	Readecuacion de Tableros existentes de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computación		4	UN	\$	182.270	\$	729.080			
13. 21	Provision e instalacion de Soporte Extensible para Proyector		1	UN	\$	47.652	\$	47.652			
13. 21	Provision e instalacion de cable VGA para LCD y proyector.		6	UN	\$	76.285	\$	457.710			
13. 22	Plano Cad y TEI		1	UN	\$	250.800	\$	250.800			
13. 23	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria		1	UN	\$	915.943	\$	915.943			
13. 24	Provision de Estabilizador de corriente, modelo Kolff ET-50.000		1	UN	\$	4.800.000	\$	4.800.000			
13. 25	Provision de materiales, instalacion, traslado y circuito para estabilizador de corriente		1	UN	\$	192.500	\$	192.500			
13. 26	Provision e instalacion de fibra optica Multimodo, 06 hilos, incluye 01 bandeja de FO, conectorizacion y certificación, considerado desde piso 12 a piso 4, realizado por empresa Komunika		1	UN	\$	340.000	\$	340.000			
SERVIDOR											
13. 27	Multipar dentro de sala de servidores		305	UN	\$	314	\$	95.770			
13. 28	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		6	UN	\$	15.414	\$	92.486			
NOTA: Lo ofertado cumple con Estándar de Mercer											
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13.00							\$	36.750.468	UF 1.716,90	\$	73.500,94
14. 00 ILUMINACIÓN / LIGHTING											
14. 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		83	U	\$	18.000	\$	1.494.000			
14. 02	Foco dicroico dirigible color blanco con ampolleta 50w		62	U	\$	9.980	\$	618.760			
14. 03	Lampara alta eficiencia 3x18w NUEVAS, modulación 60x60 cm, cuerpo en chapa de acero color blanco, reflector de aluminio tipo semi parabola. Se considera reutilizar luminaria existente (diferencia).		80	U	\$	38.000	\$	3.040.000			
14. 04	Reutilización de luminaria alta eficiencia existente modulación 60x60 cm. Considera reacondicionamiento, revisión de ballast y accesorios, cambio de louver		130	U	\$	18.150	\$	2.359.500			
14. 05	Lampara alta eficiencia 3x18w NUEVAS, modulación 60x60 cm, cuerpo en chapa de acero color blanco, reflector de aluminio tipo semi parabola.	A	210	U	\$	41.800	\$	8.778.000			
14. 06	Lampara T5 lineal 1x28 para iluminación indirecta de plafones		33	U	\$	19.800	\$	653.400			
14. 07	Kit de emergencia		9	U	\$	29.000	\$	261.000			
14. 08	Lámpara colgante modelo óptica en sector espera		1	U	\$	65.000	\$	65.000			
14. 09	Lámpara colgante en estructura de acero en recepción con luz directa 1x54 w modelo MIM y difusor en acrílico.		1	U	\$	70.000	\$	70.000			
Subtotal ILUMINACIÓN 14.00							\$	8.561.660	UF 399,98	\$	17.123,32
15. 00 INSTALACIÓN SANITARIA / SANITARY											
15. 01	Desinstalación de lavaplatos en kitchenette a demoler en sector sur. Considera clausura de punto salida de agua y alcantarillado por retiro de artefacto.		1	GL	\$	71.500	\$	71.500			
15. 02	Instalación de red de agua y alcantarillado para lavacopos en kitchenette. Incluye instalacion de artefacto. (SOLO AGUA FRÍA). No incluye agua caliente.		1	GL	\$	258.500	\$	258.500			
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15.00							\$	330.000	UF 15,42	\$	660,00
16. 00 MOBILIARIO DE LINEA KNOLL / FURNITURE											
16. 01	Gerente general, estación de trabajo línea A1 biok. Incluye escritorio recto de 200x90 cms en madera con mueble de apoyo de 3,0 x 0,6 mts. Incluye armario bajo cubierta con puertas de abatir y repisa interior de 0,90x 0,45, cajonera rodante de 3 cajones,		1	U	\$	6.585.568	\$	6.585.568			
16. 02	Oficinas gerente de áreas línea Biok A1. Incluye escritorio recto de 1,80 x0,90 en madera. Incluye lateral de 100x60, cajonera rodante de 3 cajones, 2 armarios bajos de 90 x 45x h:73 y mesa de reunión de 90 diametro con patas de acero cromadas tipo tripod		2	U	\$	5.014.244	\$	10.028.488			
16. 03	Sala de reunión 12 personas línea Biok A1 de 3,50 x 1,20x0,73h, con electrificación y patas cromadas.		1	U	\$	4.463.715	\$	4.463.715			
16. 04	Sala de reunión 10 personas línea Biok A1 de 2,80 x 1,20x0,73h, con electrificación y patas cromadas. Incluye armario bajo de 0,90x0,45x0,73h con repisas interiores y puertas de abatir.		1	U	\$	4.788.092	\$	4.788.092			
16. 05	Sala de reunión 6 personas línea Biok A1 redonda diametro 1,30 x,73h, con patas cromadas.		2	U	\$	1.044.590	\$	2.089.179			

CONTRACT CHILE S.A.
Rut: 76.542.040-7

mb

16, 06	Oficinas jefaturas, escritorio recto línea síntesis 1,60x0,70x0,74h con bases tipo B-10 con tapapiernas, mueble lateral, vano línea síntesis de 120x46 con cajonera pedestal 3 cajones, armario bajo de 0,90 x0,46x0,74h con puertas de abatir y repisas interi	12	U	\$	483.197	\$	5.798.362			
16, 07	Open plan, escritorio recto línea síntesis 1,60x0,70x0,74h con bases tipo B-10 con tapapiernas, mueble lateral, vano línea síntesis de 120x46 con cajonera pedestal 1 cajon y 1 kardex.	86	U	\$	372.001	\$	31.992.069			
16, 08	Open plan, panel divisorio 1,60x0,85. Incluye pantalla divisorio de 140x30. incluye canalización.	45	U	\$	201.605	\$	9.072.216			
16, 09	Open plan, armario línea síntesis de 0,90x0,46x0,74h con puerta de abatir y repisa interior.	19	U	\$	111.196	\$	2.112.724			
16, 10	Area asistente gerente general, armario línea síntesis de 0,90x0,46x2,15h con puerta de abatir y repisas de interior.	4	U	\$	297.196	\$	1.188.784			
16, 11	Area finanzas, 3 conjuntos de escritorios rectos línea síntesis 1,60x0,70x0,74h con bases tipo B-10 con tapapiernas, mueble lateral vano línea síntesis de 120x46 con cajonera pedestal 1 cajon y 1 kardex. Incluye 2 armarios bajos línea síntesis de 0,90x0,4	1	U	\$	1.441.958	\$	1.441.958			
16, 12	Instalación de mobiliario	1	U	\$	1.444.885	\$	1.444.885			
SILLAS / CHAIRS										
16, 13	Silla operativa modelo IVY-F asiento tapizado en tela, respaldo en malla con apoyo brazos en sector recepción, asistente gerente, finanzas, mensajeros, open plan.	99	U	\$	87.500	\$	8.662.500			
16, 14	Silla de visita modelo D872 con estructura tubular, asiento y respaldo en malla con apoyo brazo en sector jefes de área, gerentes de áreas, salas de reuniones y phone booth	75	U	\$	53.000	\$	3.975.000			
16, 15	Silla alta sector meeting table modelo CAL con soporte metálico y asiento en cuero reconstituido color blanco	8	U	\$	69.900	\$	559.200			
16, 16	Sillón de visita modelo D869 en estructura tubular tapizada en tela sector espera y visitas gerente general	8	U	\$	97.500	\$	780.000			
16, 17	Sillón ejecutivo respaldo alto modelo A806EHOPR, asiento y respaldo tapizado en tela con apoyo brazos, apoyo cabeza, respaldo con sistema sincro y mecanismo anti shock. En área gerentes.	1	U	\$	146.000	\$	146.000			
16, 18	Silla kitchenette con estructura tubular metalica con asiento en polipropileno modelo Luanda	16	U	\$	70.000	\$	1.120.000			
16, 19	Sillón ejecutivo respaldo alto modelo B806EHOPR, asiento y respaldo tapizado en tela con apoyo brazos, respaldo con sistema sincro y mecanismo anti shock. En área jefaturas	13	U	\$	135.000	\$	1.755.000			
16, 20	Sofá Imido 2 cuerpos en rena bases metálicas en of. Gerente general	O 1	U	\$	382.000	\$	382.000			
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16.00							\$ 98.003.739	UF 4.578,51	\$ 196.007,48	
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL / SPECIAL FURNITURE									
17, 01	A - Mueble de recepción	1	U	\$	1.500.000	\$	1.500.000			
17, 02	C - Mesa phone Booth. Escritorio recto 1,20 x 0,55 x 0,75 h, con bases eléctropintadas	1	U	\$	165.000	\$	165.000			
17, 03	D - Mueble kitchenette, mueble base con cubierta granito gris mara con estructura en malamina y frentes laminados. Incluye mueble aéreo con frente en laminado, estructura en melamina y estructura de LCD empotrado, con repisas interiores. Incluye cubeta de	1	U	\$	1.809.000	\$	1.809.000			
17, 04	F - Meefing table sector open plan con cubierta en laminado con soporte metalico sujeto a pilar	2	U	\$	147.000	\$	294.000			
17, 05	G1 - Muebles de archivo altura piso cielo con frentes laminados con nicho interior para impresoras. Repisas interiores y puertas abatibles. Estructura en melamina. Area open plan lado sur.	1	U	\$	1.980.000	\$	1.980.000			
17, 06	G2 - Muebles de archivo altura piso cielo con frentes laminados con nicho interior para impresoras. Repisas interiores y puertas abatibles. Estructura en melamina. Area open plan lado este.	1	U	\$	1.780.000	\$	1.780.000			
17, 07	H - Conjunto de armario alto piso cielo en estructura y repisas en melamina con puertas de abatir laminadas.	22	U	\$	400.000	\$	8.800.000			
17, 08	I - Escritorio recto 1,50x0,55x0,75 h con gabinete aéreo abierto en área mensajeros.	3	U	\$	220.000	\$	660.000			
17, 09	J1 - Cubierta de apoyo h=0,74 mts en sala de reuniones 6 personas sector gerencia.	1	U	\$	210.000	\$	210.000			
17, 10	J2 - Archivo base 1,86 x 0,55 x 0,75 h en laminado simil madera en sala de reunión 12 personas	1	U	\$	260.000	\$	260.000			
17, 11	Mesa de apoyo de vidrio templado 8 mm, pata matalica en acero pulido terminada en base redonda diametro 0,50 mts y 0,54 h. en area de espera de recepción y of. Gerente general.	2	U	\$	55.000	\$	110.000			

CONTRACT CHILE S.A.
Rut: 76.942.040-7

my.

17, 12	Mesa de centro modelo hart, cubierta de vidrio templado 1.20m, patas metálicas cromadas	1	U	\$	65.000	\$	65.000			
17, 13	Mueble correspondencia, Mail Boxes, estructura metálica electropintada	12	U	\$	38.500	\$	462.000			
17, 14	Mueble asistente gerente general	1	U	\$	1.150.000	\$	1.150.000			
17, 15	Bodega asistente gerente general, incluye 2 módulos en base a repisas, piso a cielo	2	U	\$	280.000	\$	560.000			
17, 16	Puerta corredera enchape melamina, con tirador de aluminio perfil completo, incluye riel superior e inferior, chapa y llave	1	U	\$	385.000	\$	385.000			
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00								\$	20.190.000	UF 943,23
18, 00	CONTROL DE ACCESO / ACCESS CONTROL									
18, 01	Desinstalación de controles de acceso existentes en piso 3 e instalación en nuevas oficinas piso 4	3	U	\$	130.000	\$	390.000			
18, 02	Desinstalación de control horario existente en piso 3 e instalación en nuevas oficinas piso 4	1	U	\$	66.000	\$	66.000			
Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00								\$	456.000	UF 21,30
19, 00	DETECCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (DETECTION)									
19, 01	Reubicación de detector	34	U	\$	20.250	\$	688.500			
19, 02	Reubicación Pulador	3	U	\$	20.250	\$	60.750			
19, 03	Canalización conduit EMT	200	U	\$	243	\$	48.600			
19, 04	Cable apantallado trenzado	250	U	\$	513	\$	128.250			
19, 05	Ferretería	1	gl	\$	67.500	\$	67.500			
19, 06	Montaje y puesta en marcha	1	gl	\$	823.000	\$	823.000			
Subtotal DETECCION DE INCENDIO 19,00								\$	1.816.600	UF 84,87
20, 00	EXTINCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (EXTINTION)									
20, 01	Reutilización de rociador	64	U	\$	16.200	\$	1.036.800			
20, 02	Cañerías, fitting y ferretería	1	gl	\$	1.485.000	\$	1.485.000			
20, 03	Montaje y puesta en marcha	1	gl	\$	1.644.300	\$	1.644.300			
Subtotal EXTINCION DE INCENDIO 20,00								\$	4.166.100	UF 194,63
21, 00	VARIOS / OTHERS									
21, 01	Instalación de telón existente a reutilizar en sala de reunión 10 personas. Considera sólo mano de obra	2	U	\$	46.200	\$	92.400			
21, 02	Provisión de LCD Sony full HD 40" KLV- 408X 400 para sala de reunión semi ovalo, sala de reunión de recepción y sala de reunión de directorio.	3	U	\$	494.277	\$	1.482.832			
21, 03	Provisión de LCD Samsung 26" LN26C450 HD, en pilares de Open Plan (Meeting Table).	2	U	\$	208.563	\$	417.126			
21, 04	Soporte para instalación en muro de LCD	5	U	\$	64.000	\$	320.000			
21, 05	Valor ESTIMADO por mudanza desde piso 3° a piso 4° mismo edificio. Incluye traslado de PC y artículos del personal. No considera el desarme y traslado de mobiliario existente a otro edificio. Esto se deberá considerar como adicional una vez realizado el I	1	U	\$	968.000	\$	968.000			
21, 06	Provisión e instalación de 5 cámaras de vigilancia tipo Domo fijas. Incluye provisión de Equipo DVR 16 canales, cableado y canalización. No considera provisión de pantalla ni computador.	1	U	\$	1.445.000	\$	1.445.000			
21, 07	Provisión e instalación de punto de red para conexión de equipo de CCTV DVR a servidor.	1	U	\$	68.000	\$	68.000			
21, 08	Desarme y rearmado de Full space existente.	1	U	\$	380.000	\$	380.000			
Subtotal VARIOS 21,00								\$	5.173.358	UF 241,69
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA / DAILY AND FINAL CLEANING									
22, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	1.100.000	\$	1.100.000			
22, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	1.540.000	\$	1.540.000			
22, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	2.178.000	\$	2.178.000			
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00								\$	4.818.000	UF 225,09
23, 00	ASESORES Y PROYECTOS / PROFESSIONAL FEES									
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	399.300	\$	399.300			
23, 02	Honorarios asesor eléctrico.	1	GL	\$	929.500	\$	929.500			
23, 03	Honorarios asesor de clima.	1	GL	\$	1.045.000	\$	1.045.000			
23, 04	Tramitación municipal	1	GL	\$	1.412.739	\$	1.412.739			
23, 05	Proyecto de cálculo y asesoría por factibilidad de instalación de Full Space	1	GL	\$	1.056.000	\$	1.056.000			
23, 06	Proyecto de agua potable y alcantarillado	1	GL	\$	275.000	\$	275.000			
23, 07	Proyecto de detección y extinción de incendios	1	GL	\$	495.000	\$	495.000			
23, 08	Proyecto eléctrico, voz y datos	1	GL	\$	638.000	\$	638.000			
23, 09	Proyecto Iluminación	1	GL	\$	440.000	\$	440.000			
23, 10	Seguro de responsabilidad civil por UF 5000	1	GL	\$	706.370	\$	706.370			
23, 11	Seguro de todo riesgo de Construcción y responsabilidad civil (según contrato)	1	GL	\$	1.979.975	\$	1.979.975			
23, 12	Boletas de garantías (según contrato)	1	GL	\$	749.180	\$	749.180			
Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 23,00								\$	10.126.064	UF 473,07

CONTRACT CHILE S.A.
Rut: 76.542.040-7

MB

24, 00	HONORARIOS DE ARQUITECTURA / ARCHITECTURAL FEES							
24, 01	Anteproyecto	1	GL	\$	5.670.000			
24, 02	Proyecto ejecutivo y planos as-built	1	GL	\$	8.357.000			
Subtotal HONORARIOS DE ARQUITECTURA 24,00						\$	14.027.000	UF 655,31 \$ 28.054,00
25, 00	DIRECCION DE OBRA / PROJECT MGMT							
25, 01	Dirección de Obra y coordinación de mobiliario.	1	GL	\$	12.025.477			
Subtotal DIRECCION DE OBRA 25,00						\$	12.025.477	UF 561,80 \$ 24.050,95
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO / OVERHEADS AND PROFIT							
26, 01	Gastos Generales.	1	GL	\$	15.219.394			
26, 02	Beneficio.	1	GL	\$	35.512.218			
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$	50.731.612	UF 2.370,07 \$ 101.463,22
Total Presupuesto						\$	371.920.448	UF 17,375 \$ 743.840,90

DESCUENTO COMERCIAL SOBRE EL ITEM DE BENEFICIO \$ 3.000.000 UF 140,15 \$ 6.000,00

SUBTOTAL \$ 368.920.448 UF 17.235,13 \$ 737.840,90
IVA 19% \$ 70.094.885 UF 3.274,68 \$ 140.190
TOTAL \$ 439.015.333 UF 20.509,81 \$ 878.030,67

UF x M2 18,86

Plazo de entrega: 75 días, considerando trabajos en horario nocturno. No considera días festivos.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisionaria
10 %contra entrega Final

SEGUN CONTRATO. mb

NOTAS:

1.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.

2.- La cantidad de alfombra que no se desinstala y que se mantiene es aprox. 203 M2 en área jefes de áreas y finanzas, por lo que podría existir una diferencia de tonos con alfombra nueva por diferencia de patida y uso.

3.- Baños existentes no se intervienen. Se mantienen cielos, pavimentos y artefactos.

4.- No se consideran certificaciones de proyectos.

5.- Falta información del estado de los equipos de clima existentes. Sólo se tiene información por inspección visual y datos entregado por la persona encargada que afirma que los equipos se encuentran operativos. No se sabe el estado de las válvulas, flex

Mauricio Norambuena
MAURICIO NORAMBUENA A.
Accounting Manager
Mercer Consulting (Chile) Ltda.

[Signature]
CONTRACT CHILE S.A.
Rut: 78.542.040-7

mb

6.- Los 36 equipos de clima existentes se reutilizan junto con sus termostatos. Se recomienda realizar la revisión y mantención correspondiente de estos equipos.

7.- Los detectores y sprinklers existentes se reutilizan. No contempla la provisión de nuevos sensores por compatibilidad de la central actual. En caso de que la administración del edificio cambie la central de detección, los sensores nuevos deberán ser c

8.- Los cristales templados existentes no se reutilizan, ya que no se pueden cortar los templados. Así también la altura de los paños nuevos varían, aumentando la sección.

9.- Se considera reutilizar las puertas de madera lacadas existentes, por lo que se cotiza imposta de ajuste superior sobre las puertas por modificación de altura.

10.- El valor por la mudanza es estimado. Sólo considera traslado dentro del mismo edificio piso 3º a piso 4º de los artículos de personal, PC, impresoras, plantas, cuadros. De existir cajas fuertes estas se deberán considerar como adicional previa evalua

11.- El desarme y traslado del mobiliario actual no se considera en esta cotización, ya que esta factibilidad esta sujeta a la confirmación por parte del edificio por condiciones de entrega de arrendamiento.

12.- Se reutilizaran 130 luminarias alta eficiencia embutidas existentes para área de privados jefaturas y finanzas. La cantidad de luminaria NUEVA podría variar una vez revisado y chequeado el estado de las luminarias existentes como también sus ballast

13.- El sistema de control de acceso existente se reutiliza. No se considera la provisión de nuevo sistema ni dispositivos.

14.- **PRECIOS CONTRACTUALES SON EN UNIDADES DE FOMENTO (U.F.)**

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

CONTRACT CHILE S.A.
Rut 78.642.040-7

alb-