



contract

PRESUPUESTO OBRA CIVIL ODESUR

Cliente: ODESUR

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 5° Edificio SCL

Santiago 18 Noviembre de 2010.

Dólar \$ 485
UF \$ 21.425,34
M2 382

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Demolición de tabiques y cielos de volcanita		48	M2	\$ 0	\$ 0		
1, 02	Retiro de cielo americano existente.		173	M2	\$ 0	\$ 0		
1, 03	Retiro de alfombra existente.		181	M2	\$ 0	\$ 0		
1, 04	Trazados y niveles		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 05	Nivelación de losa existente. Considera El 50 % de la superficie.		184	M2	\$ 8.580	\$ 1.578.720		
1, 06	Pasadas de losa con testiguera para electrificación de mobiliario.Hasta 8 pasadas.		1	GL	\$ 126.500	\$ 126.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.980.220	UF 92,42
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto doble placa 15 mm por cara,con aislacion lana mineral.		211	M2	\$ 19.910	\$ 4.201.010		
2, 02	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara,con aislacion lana mineral.	A	211	M2	\$ 30.910	\$ 6.522.010		
2, 03	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal o perímetro de cielo.		132	ML	\$ 15.510	\$ 2.047.320		
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones,proyectores,pizarras etc.		3	U	\$ 38.500	\$ 115.500		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de pizarras.	O	12	U	\$ 38.500	\$ 462.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 6.363.830	UF 297,02
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cielo volcometal 10mm en recepción y secretarías según layout.		52	M2	\$ 16.610	\$ 863.720		
3, 02	Cenefa nariz de volcometal en perimetro de cielo duro.		76	ML	\$ 15.510	\$ 1.178.760		
3, 03	Tragados lineales rectos de volcometal en cielo duro.Sector recepción.		17	ML	\$ 15.510	\$ 263.670		
3, 04	Tragados lineales rectos de volcometal en cielo duro para embutir luminarias		22	ML	\$ 15.510	\$ 341.220		
3, 05	Registro para especialidades en cielo duro.Considera rejilla metálica.		6	U	\$ 44.550	\$ 267.300		
3, 06	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".Existente		72	M2	\$ 9.930	\$ 714.938		
3, 07	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".Idem a existente.		62	M2	\$ 9.889	\$ 613.118		
3, 08	Intalación de cielo americano.		117	M2	\$ 1.419	\$ 166.023		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.408.749	UF 205,77
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en rollo modelo Metropolis color New York		378	M2	\$ 6.600	\$ 2.494.800		
4, 02	Instalación de alfombra en rollo		378	M2	\$ 1.892	\$ 715.176		
4, 03	Provisión de alfombra en palmeta Budnik modelo First line color a elección	A	170	M2	\$ 11.661	\$ 1.982.453		
4, 04	Instalación de alfombra en palmeta First Line	A	146	M2	\$ 1.749	\$ 255.354		
4, 05	Provisión de porcelanato modelo concept blanco 30 x 60 en recepción,bodega,server y secretarías según layout.		46	M2	\$ 10.998	\$ 505.902		
4, 06	Instalación de porcelanato en recepción,bodega,server y secretarías según layout.		42	M2	\$ 8.250	\$ 346.500		

4, 07	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.		157	ML	\$	4.180	\$	656.260		
4, 08	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		18	ML	\$	6.666	\$	116.655		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 1.625.317	UF 75,86	
5, 00	PINTURA									
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha pasta y aparejo.		311	M2	\$	3.080	\$	957.880		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		311	M2	\$	2.585	\$	803.935		
5, 03	Preparación de muros existentes. Recorrido con pasta y/o yeso para tapar imperfecciones.	○	146	M2	\$	1.100	\$	160.600		
5, 04	Esmalte al agua en muros existentes.Incluye pasillo de baños.		146	M2	\$	2.585	\$	377.410		
5, 05	Preparación de cenefa dintel + nariz.Curva o recta.Considera huincha, pasta y yeso.		123	ML	\$	4.180	\$	514.140		
5, 06	Esmalte al agua en cenefa dintel + nariz.Curva o recta.		186	ML	\$	2.585	\$	480.810		
5, 07	Preparación de tragados en cielos duros . Considera huincha pasta y yeso.		16	ML	\$	4.180	\$	66.880		
5, 08	Preparación de tragados en cielos duros para embutir iluminación. Considera huincha pasta y yeso.		20	ML	\$	4.180	\$	83.600		
5, 09	Preparación de cielo duro.Considera huincha pasta y aparejo.		47	M2	\$	3.080	\$	144.760		
5, 10	Latex en cielos duros		55	M2	\$	2.585	\$	142.175		
	Subtotal PINTURA 5,00							\$ 3.571.590	UF 166,70	
6, 00	CRISTALES									
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e=mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de privados y sla de reuniones.		55	M2	\$	77.000	\$	4.234.982		
6, 02	Film con corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		36	M2	\$	19.250	\$	693.000		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones.		1	U	\$	156.156	\$	156.156		
6, 04	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en privados.	○	12	U	\$	156.156	\$	1.873.872		
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$ 5.084.138	UF 237,30	
7, 00	CORTINAS									
7, 01	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris.Fachada norte y poniente.		129	M2	\$	33.000	\$	4.257.000		
7, 02	Cortinas roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris.Fachada sur.	○	43	M2	\$	33.000	\$	1.419.000		
	Subtotal CORTNAS 7,00							\$ 4.257.000	UF 198,69	
8, 00	CARPINTERÍA									
8, 01	Provisión de puertas enchapadas en lamitech wengue para vano de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería (chapa simple paso), barniz teñido de marco e instalación.		16	U	\$	179.905	\$	2.878.480		
8, 02	Provisión e instalación de brazo hidráulico en puertas de acceso a pasillo baños	○	2	U	\$	41.800	\$	83.600		
8, 03	Tope de puerta acero satinado en puertas de acceso.		2	U	\$	4.705	\$	9.410		
	Subtotal CARPINTERIA 8,00							\$ 2.887.890	UF 134,79	
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5									
9, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	108.350	\$	108.350		
9, 02	Ordenador Panduit 2U 19 "		6	U	\$	30.250	\$	181.500		
9, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$	31.570	\$	31.570		
9, 04	Multipar 4 pares Cat 5 Marca AMP o Similar		4575	ML	\$	242	\$	1.107.150		
9, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5 Doble Marca AMP o Similar		51	U	\$	1.936	\$	98.736		
9, 06	Modulos RJ-45 Cat 5 Marca AMP o Similar		100	U	\$	2.420	\$	242.000		
9, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5 Marca AMP o Similar		7	U	\$	98.670	\$	690.690		
9, 08	Certificacion y Rotulacion		100	U	\$	1.650	\$	165.000		
9, 09	Cable Pach Cord Cat 5 Marca AMP o Similar		98	U	\$	1.870	\$	183.260		
9, 10	Cable User Cord Cat 5 Marca AMP o Similar		51	U	\$	2.805	\$	143.055		
9, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	315.150	\$	315.150		
9, 12	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$	2.572.143	\$	2.572.143		

	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
9, 13	Centro Electrico 5113 Normal Simple aseo.		4	U	\$ 9.625	\$ 38.500			
9, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		51	U	\$ 9.625	\$ 490.875			
9, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		47	U	\$ 9.625	\$ 452.375			
9, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		24	U	\$ 53.790	\$ 1.290.960			
9, 17	Circuitos para alumbrado en cenefas decorativas	○	3	U	\$ 53.790	\$ 161.370			
9, 18	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		131	U	\$ 10.835	\$ 1.419.385			
9, 19	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias para iluminación en cenefas decorativas	○	14	U	\$ 10.835	\$ 151.690			
9, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		20	U	\$ 10.835	\$ 216.700			
9, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		10	U	\$ 53.790	\$ 537.900			
9, 22	Arranque para Equipo de Clima Trifasico 5 X 12 AWG		4	U	\$ 86.460	\$ 345.840			
9, 23	Canalización para Instalacion de Termostatos		14	U	\$ 8.250	\$ 115.500			
9, 24	Canalización Electrica escalerillas y pvc Conduit , Voz,Datos, Fuerza y Alumbrado		1	GL	\$ 1.823.250	\$ 1.823.250			
9, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		66	ML	\$ 16.225	\$ 1.070.850			
9, 26	Cable VGA para instalación de proyector		1	U	\$ 71.500	\$ 71.500			
9, 27	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		2	U	\$ 248.160	\$ 496.320			
9, 28	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria		1	GL	\$ 391.160	\$ 391.160			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 14.599.719	UF 681,42	
10, 00	ILUMINACIÓN								
10, 01	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 3 x 18 con difusor Tanenbaun,ballast magnético.En operativos open plan.		28	U	\$ 26.950	\$ 754.600			
10, 02	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con,ballast electrónico.En sala de reunión y privados.Existentes.		17	U	\$ 32.978	\$ 560.626			
10, 03	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con,ballast electrónico.En sala de reunión y privados.Idem existentes.		17	U	\$ 42.790	\$ 727.430			
10, 04	Foco embutido PL 2x26 con ballast compensado.En secretarias,recepción,bodega y server.Idem existentes.		24	U	\$ 11.880	\$ 285.120			
10, 05	Foco dicroico fijo color blanco con ampolleta 50w.Modelo redondo.		45	U	\$ 6.875	\$ 309.375			
10, 06	Regleta fluorecente 1 x 36 para iluminación indirecta en cenefas decorativas.	○	65	U	\$ 6.490	\$ 421.850			
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 2.637.151	UF 123,09	
11, 00	CLIMA								
11, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		2	U	\$ 458.251	\$ 916.502			
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.		14	U	\$ 140.360	\$ 1.965.040			
11, 03	lizado y anclaje de fan coil		14	U	\$ 24.200	\$ 338.800			
11, 04	Suministro de aislación de cañerías y matrices.		16	U	\$ 24.200	\$ 387.200			
11, 05	Suministro desague de 32 mm y 25 mm PVC.		14	U	\$ 19.360	\$ 271.040			
11, 06	Suministro válvulas de 1 1/4" para inicio matriz de agua		2	U	\$ 13.552	\$ 27.104			
11, 07	Instalación termostatos cableado y montaje		14	U	\$ 47.432	\$ 664.048			
11, 08	Instalación matriz cañería		2	U	\$ 393.763	\$ 787.526			
11, 09	Instalación componentes anexos a Fan coil		14	U	\$ 72.600	\$ 1.016.400			
11, 10	Suministro de manga flexible de 8"		5	U	\$ 62.920	\$ 314.600			
11, 11	Suministro de difusores 35 x 35 cm		44	U	\$ 27.104	\$ 1.192.576			
11, 12	Suministro de difusores palmeta completa.	A	44	U	\$ 52.272	\$ 2.299.968			
11, 13	Suministro de rejillas de retorno		15	U	\$ 29.040	\$ 435.600			
11, 14	Suministro de ducto 30% exterior para renovación de aire		2	U	\$ 300.080	\$ 600.160			
11, 15	Suministro de ducto de inyección		14	U	\$ 193.600	\$ 2.710.400			
11, 16	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas		2	U	\$ 507.099	\$ 1.014.199			
11, 17	Suministro de punta de hilo 1 1/4"		4	U	\$ 5.808	\$ 23.232			
11, 18	Suministro de equipo dedicado 24/7 para sala de servidores,24.000 BTU.Incluye red de agua y bomba de condensado.	○	1	U	\$ 2.511.960	\$ 2.511.960			
	Subtotal CLIMA 11,00						\$ 12.664.427	UF 591,10	
12, 00	SEGURIDAD								
	Extinción de incendio								
12, 01	Reubicación de rociador		12	U	\$ 29.700	\$ 356.400			
12, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		24	U	\$ 37.125	\$ 891.000			
12, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$ 742.500	\$ 742.500			
12, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 1.158.300	\$ 1.158.300			

	Detección de incendio							
12, 05	Detector de Humo Inteligente		15	U	\$ 56.064	\$ 840.956		
12, 06	Reubicación de detector		9	U	\$ 22.275	\$ 200.475		
12, 07	Parlante de Audioevacuación		1	U	\$ 44.164	\$ 44.164		
12, 08	Programación de Equipos		15	U	\$ 31.185	\$ 467.775		
12, 09	Canalización conduit EMT		120	ML	\$ 1.263	\$ 151.536		
12, 10	Cable apantallado trenzado		170	ML	\$ 365	\$ 62.084		
12, 11	Ferretería		1	GL	\$ 89.100	\$ 89.100		
12, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 594.000	\$ 594.000		
	Control de Acceso							
12, 13	Reubicación de Cifoneros (considera canalizado por losa)		1	GL	\$ 209.000	\$ 209.000		
12, 14	Desinstalación de cifonero		2	U	\$ 16.500	\$ 33.000		
12, 15	Desinstalación y reubicación de cifonero con timbre	O	1	U	\$ 93.500	\$ 93.500		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00						\$ 5.840.289	UF 272,59
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
13, 01	Mueble de recepción, frente lamitech wengue, cubierta lamitech blanco. Incluye cajonera .		1	U	\$ 1.595.000	\$ 1.595.000		
13, 02	Puestos operativos para secretaria según layout		2	U	\$ 979.000	\$ 1.958.000		
13, 03	Estanterías para bodega. Considera repisas cada 40 cm. Melamina blanca.		1	U	\$ 489.500	\$ 489.500		
13, 04	Logo corporeo MDF lacado color.		1	U	\$ 605.000	\$ 605.000		
13, 05	Poltrona tapizada modelo D867, patas cromadas .En espera		2	U	\$ 90.090	\$ 180.180		
13, 06	Poltrona cuero blanco estructura cromada. En espera.	A	2	U	\$ 191.400	\$ 382.800		
13, 07	Sillón tapizado modelo Milan. 2,2 mt largo. En espera.		1	U	\$ 388.235	\$ 388.235		
13, 08	Sofá 1 cuerpo en modelo Imido, rena negra .patas cromadas. En espera.	A	1	U	\$ 525.670	\$ 525.670		
13, 09	Mesa lateral enchapada en coigue con cristal superficial 140 x 70 cm	O	1	U	\$ 313.390	\$ 313.390		
13, 10	Mesa centro enchapada en coigue con cristal superficial 65 x 65 cm	O	1	U	\$ 525.670	\$ 525.670		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 5.215.915	UF 243,45
14, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Gerentes							
14, 01	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180 x 80 + 1 cubierta de 150 x 60, formica e=25 mm, con faldón frontal metálico y patas equilatero. Incluye 1 cajonera pedestal 2 cajones/1 kardex.		2	U	\$ 517.242	\$ 1.034.484		
14, 02	Mueble bajo con repisas y puertas 2 unidades de 70 cm de ancho con 1 cubierta común de 150 x 60 cm.		2	U	\$ 221.408	\$ 442.816		
	Despachos							
14, 03	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta de 180 x 70 + 1 cubierta de 100 x 60, formica e=25 mm, con faldón frontal metálico y patas equilatero. Incluye 1 cajonera pedestal 2 cajones/1 kardex.		10	U	\$ 393.729	\$ 3.937.285		
14, 04	Mueble bajo con repisas y puertas 80 cm de ancho.		10	U	\$ 81.626	\$ 816.255		
	Operativos							
14, 05	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta de 140 x 70 cm, formica e=25 mm, patas tubulares. Incluye 1 cajonera pedestal 2 cajones/1 kardex.		28	U	\$ 196.597	\$ 5.504.719		
14, 06	Pantalla de cristal templado 140 x h30 cm sobre cubierta.		12	U	\$ 60.775	\$ 729.300		
	Copias							
14, 07	Mueble bajo de 2 puertas con repisa interior, frente y cubierta en formica e=25 mm, cuerpo en melamina.		14	U	\$ 140.250	\$ 1.963.500		
14, 08	Mueble aéreo con puerta de volteo	O	14	U	\$ 115.005	\$ 1.610.070		
	Sala de reunión							
14, 09	Mesa de reuniones de 100 x 320 cm, formica e=25 mm, pata equilatero, canaleta electrificable.		1	U	\$ 508.640	\$ 508.640		
14, 10	Mueble bajo con repisas y puertas 2 unidades de 70 cm de ancho con 1 cubierta común de 140 x 50 cm.		1	U	\$ 206.916	\$ 206.916		
	Archivos secretarías							
14, 11	Estante de 2 puertas 70 cm de ancho, 135 cm de altura, con repisas interiores, frente y cubierta en formica e=25 mm, cuerpo en melamina.		16	U	\$ 161.393	\$ 2.582.283		

	Sillas							
14, 12	Sillón ejecutivo modelo A806,respaldo alto,asiento y respaldo en tela,brazos,respaldo y altura regulables.Para gerentes.		2	U	\$ 160.380	\$ 320.760		
14, 13	Sillón ejecutivo modelo B806,respaldo medio,asiento y respaldo en tela,brazos,respaldo y altura regulables.Para gerentes.		10	U	\$ 148.500	\$ 1.485.000		
14, 14	Silla modelo D872,estructura tubular cromada,con brazos en poliuretano,asiento y respaldo en malla.Para sala de reuniones y visitas en privados.		34	U	\$ 57.351	\$ 1.949.924		
14, 15	Silla modelo D867silla operativa respaldo medio,brazos regulables,asiento tapizado en tela,respaldo en malla.Para puestos operativos, secretarias y recepción.		33	U	\$ 96.149	\$ 3.172.910		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 14,00						\$ 24.654.792	UF 1.150,73
15, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
15, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 770.000	\$ 770.000		
15, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 550.000	\$ 550.000		
15, 03	Retiro de escombros semanal		1	GL	\$ 572.000	\$ 572.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00						\$ 1.892.000	UF 88,31
16, 00	ASESORES Y PROYECTOS							
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 259.247	\$ 259.247		
16, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 540.176	\$ 540.176		
16, 01	Proyecto detección y extinción de incendios		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
16, 02	Honorarios asesor eléctrico.Incluye proyecto eléctrico.		1	GL	\$ 914.473	\$ 914.473		
16, 03	Honorarios asesor de clima.Incluye proyecto de clima.		1	GL	\$ 754.197	\$ 754.197		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 16,00						\$ 2.743.093	UF 128,03
17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
17, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL		\$ 1.625.000		
17, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 4.560.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00						\$ 6.185.000	UF 288,68
18, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
18, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 7.669.490		
18, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 11.504.234		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00						\$ 19.173.724	UF 894,91
Total Presupuesto							\$ 125.784.845	UF 5.871

Plazo de entrega: 65 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19% \$ 23.899.121 **UF 1.115,46**
Total \$ 149.683.966 **UF 6.986,31**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 30 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$ 329.280 **UF 15,37**

NOTAS:

1.- Este presupuesto considera la utilización de 14 equipos de clima provistos por el edificio.

2.- No se considera aumento de empalme

3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)