

ITEMIZADO OBRA CIVIL OPCION B
Cliente: ANDPRIVATE WEALTH S.A.

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Magdalena N° 181 piso 8° o piso 10

Santiago 02 de noviembre de 2010.

Dólar \$ 460

UF \$ 21.700,00

M2 234

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total \$	Total UF	Total US\$
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES								
1, 01	Provisión e instalación de bodega provisoria.		1	GI	\$ 165.000	\$ 165.000			
1, 02	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 385.000	\$ 385.000			
1, 03	Provisión e instalación de 1 baño provisorio de obra. Incluye artefactos, instalación y cierre en volcánita.		1	GI	\$ 209.000	\$ 209.000			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 759.000	UF 34,98	US\$1.650
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL								
2, 01	Tabique volcometal curvo placa doble 10 mm por cara con aislación lana mineral en espera y estar.		32	M2	\$ 23.738	\$ 752.020			
2, 02	Tabique volcometal doble placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.		128	M2	\$ 25.630	\$ 3.283.203			
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		23	ML	\$ 16.500	\$ 381.150			
2, 04	Viga volcometal para cielo duro en perímetro llegada a muro cortina y encuentro de cielo duro y americano.		156	ML	\$ 16.500	\$ 2.577.300			
2, 05	Viga volcometal para bordes de nichos en cielo duro de recepción y nicho perimetral de oficinas con circulación para iluminación.		59	ML	\$ 16.500	\$ 969.210			
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD en salas de reuniones 8 personas y área de espera/estar, pizarras en salas de reuniones y mueble en tabique de área copia e impresiones.		6	U	\$ 33.000	\$ 198.000			
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 8.160.883	UF 376,08	US\$17.741
3, 00	CIELOS								
3, 02	Provisión de cielo americano thermax modelo Thermofon borde recto 61x61, placa de fibra mineral en despachos, sala de reuniones, asistentes y pasillo. Con perfilera 15/16 blanca		114	M2	\$ 12.320	\$ 1.407.437			
3, 03	Instalación cielo americano		95	M2	\$ 1.540	\$ 146.608			
3, 04	Cielo volcometal 10mm.		139	M2	\$ 18.150	\$ 2.519.220			
3, 05	Registros de clima en cielo duro 55x 75 cms tipo Knauf para especialidades.		5	U	\$ 91.850	\$ 459.250			
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.532.515	UF 208,87	US\$9.853
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Nivelación de losa base cemento de 2 a 8 cms de espesor (Se deberá chequear y medir losa en detalle en obra). De ser necesario este ítem deberá sumar en el total una vez hecho las mediciones.		234	M2	\$ 12.650	\$ 2.960.100			
4, 02	Provisión de porcelanato piso modelo absolut negro formato 60x60, en área recepción, espera y estar, baños y kitchenette.		81	M2	\$ 17.578	\$ 1.426.982			
4, 03	Instalación porcelanato.		74	M2	\$ 9.350	\$ 690.030			
4, 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo first line 996 Modulys en salas de reuniones, despachos, asistentes y circulación.		184	M2	\$ 11.638	\$ 2.144.069			
4, 05	Instalación de alfombra		160	M2	\$ 2.310	\$ 370.062			
4, 06	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000			
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		9	ML	\$ 8.580	\$ 75.504			
4, 08	Revestimiento muro en interior de baños en creizet tipo granito claro.		45	M2	\$ 6.380	\$ 287.100			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 8.030.847	UF 370,09	US\$17.458

5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.	216	ML	\$	4.620	\$	999.731		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 999.731	UF 46,07	US\$2.173
6, 00	CARPINTERÍA								
6, 02	Provisión de puertas de madera enchapada ebano madagascar veta horizontal 0,90 x 2,50, incluye marco lacado oscuro tipo wengue. Para sala de reuniones, espera/estar y despachos.	7	U	\$	262.350	\$	1.836.450		
6, 03	Provisión de puertas de madera MDF lacadas 0,75x 2,50, incluye marco. Para acceso kitchenette y pool de baños.	2	U	\$	207.350	\$	414.700		
6, 04	Provisión de puertas de madera MDF lacadas 0,75 x 2,10, incluye marco. Para baños.	3	U	\$	141.350	\$	424.050		
6, 05	Instalación de puertas.	12	U	\$	40.700	\$	488.400		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 3.163.600	UF 145,79	US\$6.877
7, 00	QUINCALLERÍA								
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	12	U	\$	32.780	\$	393.360		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	48	U	\$	4.191	\$	201.168		
7, 03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas. Incluye en puerta de acceso.	13	U	\$	4.092	\$	53.196		
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 647.724	UF 29,85	US\$1.408
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	333	M2	\$	3.080	\$	1.024.562		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	333	M2	\$	2.915	\$	969.675		
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes	69	M2	\$	3.080	\$	212.520		
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes	69	M2	\$	2.915	\$	201.135		
8, 05	Empaste de cielo volcometal	139	M2	\$	3.080	\$	427.504		
8, 06	Pintura en cielos volcometal	139	M2	\$	2.915	\$	404.602		
8, 07	Enlucido de losa superior entre muro cortina y viga perimetral cielo.	45	MI	\$	5.280	\$	234.960		
8, 08	Pintura en losa perimetral	45	MI	\$	2.530	\$	112.585		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 3.587.543	UF 165,32	US\$7.799
9, 00	CRISTALES								
9, 01	Provisión e instalación de tabique de cristal con laminado acústico (lámina polivinil Butiral PVB en cristal).	39	U	\$	103.400	\$	3.980.900		
9, 02	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños nuevos frente a vanitorios. 1,10x1,4 mts	7	M2	\$	52.800	\$	363.264		
9, 03	Film en tabiquería de cristal. Sin corte plotter h:2,5 mts. Incluye puerta de acceso.	42	M2	\$	15.400	\$	646.800		
9, 04	Provisión e instalación de puerta templada 10 mm 1,20x2,50 mts para acceso. Incluye tirador tipo "H", quicio y chapa a piso.	1	U	\$	522.500	\$	522.500		
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$ 5.513.464	UF 254,08	US\$11.986
10, 00	CORTINAS								
10, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perimetro. (sistema manual)	149	M2	\$	21.780	\$	3.248.705		
10, 02	Cortinas Blackout en salas de reuniones 8 personas en ventanas perimetrales. (sistema manual).	42	M2	\$	18.150	\$	754.677		
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ 4.003.382	UF 184,49	US\$8.703
11, 00	LOGO CORPOREO Y GRAFICA								
11, 01	Provisión e instalación de logo corporeo en acero inox. 1,30x0,35 mts aprox.	1	GL	\$	693.000	\$	693.000		
11, 02	Grafica autohadesiva sobre panel de melamina, sobre tabiquería	1	GL	\$	1.270.500	\$	1.270.500		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00						\$ 1.963.500	UF 90,48	US\$4.268
12, 00	CLIMA								
12, 01	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fancoil	1	GL	\$	140.360	\$	140.360		
12, 02	Suministro de aislación de cañerías de equipos.	1	GL	\$	24.200	\$	24.200		
12, 03	Suministro de desagüe de 32mm y 25mm PVC	1	GI	\$	17.424	\$	17.424		
12, 04	Instalación de termostatos, anclado y montaje	6	U	\$	47.432	\$	284.592		
12, 05	Instalación de componentes a fancoil	1	GL	\$	72.600	\$	72.600		

[illegible]

[illegible]

18, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	DESPACHOS								
18, 01	Estación de trabajo compuestas por 1 cubierta en placa agomerado de 25mm con cantos rectos y apa bafiente de 280x110mm en aluminio anodizado con enchape de madera veta horizontal caoba oscurecido con frente reconstituido, placa de 18mm enchapado en LPBP	4	U	\$	981.600	\$	3.926.400		
18, 02	Armario para mueble archivo 80x48x73h estructurado en aglomerado de 18mm enchapado en LPBP con regatones regulables. Incluye puertas de abrir en 270° contradores L. puertas enchapadas en madera caoba oscuro con tiradores en L y cerradura.	4	U	\$	697.278	\$	2.789.112		
18, 03	Mesas redondas d.1,20 mts en placa aglomerada de 25mm con cantos rectos, enchape en madera caoba oscuro veta horizontal. Base en tubo de acero esmaltado con regatones de nivelación esmaltado aluminio.	4	U	\$	382.264	\$	1.529.057		
	SALA DE REUNION 10 PERSONAS								
18, 04	Mesa de reunión en placa aglomerada de 25mm con cantos rectos enchapada en madera caoba oscuro, veta horizontal, bases fijas en tubo de acero con terminación esmaltado y canal electrificable. Incluye soporte metalico esmaltado para la colocación de electri	2	U	\$	934.538	\$	1.869.077		
	SILLAS								
18, 05	Silla operativa modelo B-899-3 asiento tapizado en doble malla, respaldo alto en malla, brazo regulable, base giratoria con regulación de altura para sector asistentes y recepción.	3	U	\$	60.698	\$	182.094		
18, 06	Silla visita modelo D-872 asiento y respaldo en malla con estructura interior en acero 5mmn para despachos.	16	U	\$	57.351	\$	917.611		
18, 07	Silla modelo B-872 con apoya brazos, estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla, regulación de altura y base giratoria para ambas sala de reuniones.	16	U	\$	79.878	\$	1.278.042		
18, 08	Silla ejecutivos modelo Otavo con brazos fijos, asiento y respaldo en lana o rena. Respaldo alto con regulación de altura. Mecanismo mini sincro con anti shock y regulación de tensión. Para área despachos.	4	U	\$	136.897	\$	547.589		
18, 09	Sillas butaca modelo cardinale para espera y estar, respaldo medio, estructura interna metalica con espuma de alta densidad. Base giratoria metalica cromada. Tapiz a elección lana, rena.	2	U	\$	553.182	\$	1.106.364		
18, 10	Sillón sofa de espera modelo Imido de 2 cuerpos. Tapiz en cuero y patas cromadas en poliamida.	1	U	\$	568.099	\$	568.099		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00						\$ 14.713.445	UF 678,04	US\$31.986
19, 00	CONTROL DE ACCESO								
19, 01	Control de Acceso Biometrico	1	U	\$	341.000	\$	341.000		
19, 02	Cerradura Elelectromagnética en puerta de acceso	1	U	\$	76.450	\$	76.450		
19, 03	Boton destrabador	2	U	\$	6.600	\$	13.200		
19, 04	Canalización y Cableado 4 PIN	30	U	\$	114	\$	3.430		
19, 05	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	253.000	\$	253.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00						\$ 687.080	UF 31,66	US\$1.494
20, 00	SEGURIDAD								
	EXTINCION DE INCENDIO								
20, 01	Reubicación de rociador	18	U	\$	29.700	\$	534.600		
20, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido	12	U	\$	37.125	\$	445.500		
20, 03	Cañerías, fitting y ferreteria	1	gl	\$	519.750	\$	519.750		
20, 04	Montaje y puesta en marcha	1	gl	\$	668.250	\$	668.250		
	DETECCION DE INCENDIO								
20, 05	Detector de Humo Inteligente	6	U	\$	60.885	\$	365.310		
20, 06	Reubicacion de detector	7	U	\$	22.275	\$	155.925		
20, 07	Reubicacion de Parlantes	2	U	\$	22.275	\$	44.550		
20, 08	Programación de Equipos	6	U	\$	31.185	\$	187.110		
20, 09	Canalización conduit EMT	70	mts	\$	1.262	\$	88.358		
20, 10	Cable apantallado trenzado	98	mts	\$	365	\$	35.800		
20, 11	Ferretería	1	gl	\$	74.250	\$	74.250		
20, 12	Bocina con luz Estroboscopica	2	U	\$	44.159	\$	88.319		
20, 13	Montaje y puesta en marcha	1	gl	\$	549.450	\$	549.450		
	Subtotal SEGURIDAD 20,00						\$ 3.757.171	UF 173,14	US\$8.168

21, 00	PROYECTOS DE ESPECIALIDADES								
21, 01	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$ 525.140	\$ 525.140			
21, 02	Proyecto eléctrico		1	GL	\$ 800.122	\$ 800.122			
21, 03	Proyecto de aire acondicionado		1	GL	\$ 629.691	\$ 629.691			
21, 04	Proyecto de seguridad		1	GL	\$ 656.700	\$ 656.700			
	Subtotal PROYECTOS DE ESPECIALIDADES 21,00						\$ 2.611.653	UF 120,35	US\$5.678
22, 00	VARIOS								
22, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 572.880	\$ 572.880			
22, 02	Seguro de responsabilidad civil por 5000 UF		1	GL	\$ 1.074.150	\$ 1.074.150			
22, 03	Seguro de vida y accidentes, UF 500		1	GL	\$ 358.050	\$ 358.050			
22, 04	Seguro de incendio por UF 1000		1	GL	\$ 131.285	\$ 131.285			
22, 05	Boleta de garantía por daños a espacios y áreas comunes UF 500		1	GL	\$ 165.000	\$ 165.000			
22, 06	Certificación de clima		1	GL	\$ 495.000	\$ 495.000			
22, 07	Certificación eléctrica		1	GL	\$ 715.000	\$ 715.000			
22, 08	Certificación sanitaria		1	GL	\$ 374.000	\$ 374.000			
22, 09	Certificación seguridad		1	GL	\$ 170.671	\$ 170.671			
	Subtotal VARIOS 22,00						\$ 4.056.036	UF 186,91	US\$8.817
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
23, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 878.240	\$ 878.240			
23, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 1.017.500	\$ 1.017.500			
23, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.089.000	\$ 1.089.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00						\$ 2.984.740	UF 137,55	US\$6.489
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 399.300	\$ 399.300			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00						\$ 399.300	UF 18,40	US\$868
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
25, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$ 960.000			
25, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 4.080.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 5.040.000	UF 232,26	US\$10.957
26, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
26, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 4.692.916			
26, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 10.950.136			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 26,00						\$ 15.643.052	UF 720,88	US\$34.007
Total Presupuesto							\$ 122.008.000	UF 5.622	US\$265.235

Plazo de entrega:	85 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.	IVA 19%	\$ 23.181.520	UF 1.068,27	US\$50.395
		Total	\$ 145.189.520	UF 6.690,76	US\$315.629
Mantenimiento de la oferta:					
Forma de Pago:		UF x M2	24,03		
50 %anticipo					
20 %avance a los 30 días					
20 %Recepción Provisoria					
10 %contra entrega Final					

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de noche, según exigencia de la administración del edificio.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.

3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 5 equipos de clima fancoil con sus respectivos termostatos. La capacidad de estos podría ser insuficiente ya que estos están calculados para planta libre, por lo que una vez

4.- Se considera como opcional la instalación de equipo 24/7 dado el poco requerimiento de frío por servidor pequeño. Se considera extractor. Si el número de equipos y tamaño de servidores aumenta, es necesario adicionar sistema de frío exclusivo para rack

5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar certificaciones y el acceso para el inicio de los trabajos.

6.- Se detectó corrosión en tuberías de agua fría de equipos instalados por lo que puede ser necesario realizar cambio de estas por parte del edificio.

7.- Se detectaron cristales termopaneles de muro cortina existente quebrados, por lo que Contract no se hace responsable del estado de estos. El edificio debe cambiar los cristales rotos.

8.- Los valores de las certificaciones de las especialidades de clima, electricidad y sanitario están estimadas ya que no se recibieron valores de certificaciones por parte de las empresas autorizadas a realizar dicha visita. Estos valores podrían variar

9.- No se incluye central telefónica ni su instalación.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)