

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Maipú y Alem - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
Presupuesto N°: 37 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 11
Fecha: 23/08/2010 **Atención:** Marga Luzardo

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ -406,80
1.01	Demolición de carpeta En baños		24,00	M2	\$ -16,95	\$ -406,80
2	ALBAÑILERIA					\$ -750,54
2.01	Carpeta hidrófuga En Palier ascensores y baños		18,50	M2	\$ -40,57	\$ -750,54
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.096,34
3.01	Una cara 0,05m, placa std 12,5mm Corresponde al enchape del núcleo en el sector de puestos operativos		14,00	M2	\$ 78,31	\$ 1.096,34
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 2.638,55
4.01	Junta tomada placa hidrofuga 12,5mm Corresponde al cielorraso realizado en la sala de reuniones y acceso		30,00	M2	\$ 73,45	\$ 2.203,50
4.02	Perfil buña Z		35,00	ML	\$ 12,43	\$ 435,05
5	CRISTALES					\$ 1.930,04
5.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm Corresponde al cambio de cristales quemados por personal de mantenimiento de Irsa		5,60	M2	\$ 344,65	\$ 1.930,04
6	INSTALACION ELECTRICA					\$ -7.328,05
6.01	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		8,00	BC	\$ 84,75	\$ 678,00
6.02	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		32,00	UN	\$ -90,40	\$ -2.892,80
6.03	Efecto iluminación		4,00	UN	\$ -84,75	\$ -339,00
6.04	Portero eléctrico Kit de video portero Color de 1 línea. Frente de aluminio con 1 pulsador metálico + 2 puesto con visor pantalla TFT + 1 Intercomunicador, 5 hilos sin coaxial, fuente de alimentación.		1,00	UN	\$ -6.893,00	\$ -6.893,00
6.05	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles) Corresponde al cableado de: 2 teclados alfanuméricos, 3 monitores, 2 pulsadores de salida, 2 cerraduras eléctricas y provisión de 2 pulsadores Clipsal.		1,00	UN	\$ 1.638,50	\$ 1.638,50
6.06	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		1,00	UN	\$ -474,60	\$ -474,60
6.07	Tendido circuito eléctrico reforzado para microondas y/o expendedoras		35,00	ML	\$ 28,25	\$ 988,75
6.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		11,00	ML	\$ -56,50	\$ -621,50
6.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		13,00	ML	\$ 45,20	\$ 587,60
7	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -1.508,55
7.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		11,00	BC	\$ 248,60	\$ 2.734,60
7.02	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel)		1,00	GL	\$ -1.514,20	\$ -1.514,20
7.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E		5,00	UN	\$ -39,55	\$ -197,75
7.04	Patchcords 1,20m Cat. 6E		10,00	UN	\$ -39,55	\$ -395,50
7.05	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ -2.135,70	\$ -2.135,70
8	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 1.391,00
8.01	LUCCIOLA, artefacto embutir para microica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		6,00	UN	\$ 43,50	\$ 261,00
8.02	LUCCIOLA, modelo CLASSIC 2x36, artefacto embutir con difusor de acrílico opal 1200x60cm, tubo Osram trifosforo (RZA.236) Corresponde a los artefactos de iluminación de la sala de reuniones		4,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.130,00
9	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 3.915,45
9.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Corresponde al cambio de altura de la gráfica realizada de 1.20m a 1.60m.		33,00	M2	\$ 118,65	\$ 3.915,45

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
10.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	-
10.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-
11	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 103,80
11.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	103,80
SUBTOTAL						\$ 1.081,24
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (100 %) (\$ 1.081,24)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ -
Son Pesos: Cero						

Notas:

- * 1- Los precios no incluyen IVA
- * 2- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- * 3- No incluye firma de planos municipales
- * 4- Los rubros descriptos con las letras A/O no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio
- * 5- No se incluye reparación de muebles cubre fancoil, debido a que se considera que el edificio entregará los mismos sin faltantes o roturas. En caso de ser necesario se cotizara por separado.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 50 días corridos.
- * Nota: No incluye plazo de provisión y armado de equipamiento.

Forma de Pago:

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.