

Cliente: NUFARM SA
Obra: Nuevas oficinas en el Intecons
Dirección: Edificio Intecons 21ºP - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 298 - **Versión N°:** 7 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 07/10/2010 **Atención:**Ulrik Ekonen

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 1.745,85
1.01	Alquiler de volquete		3,00	UN	\$ 242,95	\$ 728,85
1.02	Carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.017,00
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 22.213,13
2.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		151,00	M2	\$ 89,95	\$ 13.582,45
2.02	Dos caras 0,10m, placa ignifuga 12,5mm		20,00	M2	\$ 98,87	\$ 1.977,40
2.03	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		24,00	ML	\$ 89,95	\$ 2.158,80
2.04	Sobre tabique 0,10m, placa ignifuga 12,5mm hasta 1,00m		8,00	M2	\$ 98,87	\$ 790,96
2.05	Encuentro tabique / curtain wall		29,00	ML	\$ 20,34	\$ 589,86
2.06	Tapacanto placa std 12,5mm		45,00	ML	\$ 11,30	\$ 508,50
2.07	Cantонера en arista		17,00	ML	\$ 11,30	\$ 192,10
2.08	Perfil buña Z		11,00	ML	\$ 11,86	\$ 130,46
2.09	Refuerzo de madera 1"x 2"		47,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.062,20
2.10	Refuerzo para cristales ó tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada por perfilera galvanizada y maderas 2"x1"		54,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.220,40
3	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 9.446,80
3.01	Junta tomada placa std 12,5mm		77,00	M2	\$ 67,80	\$ 5.220,60
3.02	Junta tomada placa ignifuga 12,5mm		8,00	M2	\$ 71,19	\$ 569,52
3.03	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		24,00	ML	\$ 90,40	\$ 2.169,60
3.04	Nicho lineal para artefacto iluminación y/o rejilla aire acondicionado		5,00	ML	\$ 84,75	\$ 423,75
3.05	Perfil buña Z		61,00	ML	\$ 12,43	\$ 758,23
3.06	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		6,00	UN	\$ 28,25	\$ 169,50
3.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		12,00	UN	\$ 11,30	\$ 135,60
4	CIELORRASO MODULAR					\$ 2.361,70
4.01	Desarme y recolocación cielorraso modular existente; incluye recuperación de placas existentes, no la reposición Por paso de instalaciones		95,00	M2	\$ 24,86	\$ 2.361,70
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 83.197,38
5.01	LA EUROPEA, instalación alfombra modular sobre piso técnico , incluye adhesivo con memoria (colocación)		456,00	M2	\$ 20,34	\$ 9.275,04
5.02	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		5,00	UN	\$ 47,46	\$ 237,30
5.03	SHAW, alfombra modular, baldosas 60x60cm, modelo 59563 TRANSPARENT, textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, aplicación comercial (material)		456,00	M2	\$ 161,59	\$ 73.685,04
6	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 13.648,14
6.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen alemán, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		96,00	M2	\$ 105,09	\$ 10.088,64
6.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		49,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.107,40
6.03	Cuarto caña foliado simil melamina piso flotante (material e instalación)		26,00	ML	\$ 19,21	\$ 499,46
6.04	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		96,00	M2	\$ 20,34	\$ 1.952,64
7	PISOS TECNICOS					\$ 4.655,60
7.01	Cortes, calados y perforaciones		50,00	UN	\$ 56,50	\$ 2.825,00
7.02	Nivelación piso técnico existente		60,00	M2	\$ 13,56	\$ 813,60
7.03	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación		150,00	M2	\$ 6,78	\$ 1.017,00
8	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 6.780,00
8.01	Revestimientos de madera		8,00	M2	\$ 847,50	\$ 6.780,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.340,38
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		278,00	ML	\$ 19,21	\$ 5.340,38
10	PINTURA					\$ 27.007,56
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		85,00	M2	\$ 25,99	\$ 2.209,15
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		673,00	M2	\$ 29,38	\$ 19.772,74
10.03	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,50	UN	\$ 50,85	\$ 279,67

Cliente: NUFARM SA
Obra: Nuevas oficinas en el Intecons

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.04	Pintado de zócalos madera/MDF		263,00	ML	\$ 6,78	\$ 1.783,14
10.05	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate		114,00	ML	\$ 25,99	\$ 2.962,86
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 41.414,50
11.01	A medida hoja placa doble, enchape std lustrada		13,00	UN	\$ 2.542,50	\$ 33.052,50
11.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		2,00	ML	\$ 2.486,00	\$ 4.972,00
11.03	Tapacantos de madera enchapada, lustre poliuretánico acabado mate, ancho 0,10m		15,00	ML	\$ 226,00	\$ 3.390,00
12	HERRERIA					\$ 6.294,10
12.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 124,30	\$ 745,80
12.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 124,30	\$ 497,20
12.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 124,30	\$ 372,90
12.04	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 124,30	\$ 497,20
12.05	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Incluye refuerzos de hierro dentro de la tabiquería de durlock para su fijación		1,00	UN	\$ 4.181,00	\$ 4.181,00
13	CRISTALES					\$ 50.940,40
13.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		106,00	M2	\$ 429,40	\$ 45.516,40
13.02	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (1 caja freno, 2 zócalos pivotación, 1 pasador, zócalo, cerradura seguridad sup e inf, 1 juego manijones acero inox de 50x2000mm)		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
13.03	Puerta simple con pivot loco, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador zócalo, cerradura seguridad central)		1,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
14	MESADAS					\$ 772,64
14.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,20	M2	\$ 405,67	\$ 486,80
14.02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		1,80	ML	\$ 92,98	\$ 167,36
14.03	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		0,50	M2	\$ 236,96	\$ 118,48
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 101.697,50
15.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		500,00	M2	\$ 5,08	\$ 2.540,00
15.02	Electricidad Provisoria de obra		500,00	M2	\$ 5,65	\$ 2.825,00
15.03	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		15,00	ML	\$ 61,02	\$ 915,30
15.04	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		15,00	ML	\$ 146,90	\$ 2.203,50
15.05	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Incluye iluminación, tomas normales, tomas de servicio y aire acondicionado		1,00	GL	\$ 8.249,00	\$ 8.249,00
15.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		96,00	ML	\$ 79,10	\$ 7.593,60
15.07	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		50,00	ML	\$ 85,88	\$ 4.294,00
15.08	Cableado de tensión común para puestos trabajo		51,00	BC	\$ 101,70	\$ 5.186,70
15.09	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		78,00	BC	\$ 101,70	\$ 7.932,60
15.10	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		24,00	BC	\$ 101,70	\$ 2.440,80
15.11	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		5,00	BC	\$ 101,70	\$ 508,50
15.12	Provisión e instalación de periscopios de 4 módulos		13,00	UN	\$ 84,75	\$ 1.101,75
15.13	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		47,00	UN	\$ 96,05	\$ 4.514,35
15.14	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		9,00	BC	\$ 96,05	\$ 864,45

Cliente: NUFARM SA
Obra: Nuevas oficinas en el Intecons

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.15	Canalización y cableado para circuitos iluminación		147,00	BC	\$ 113,00	\$ 16.611,00
15.16	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		18,00	BC	\$ 146,90	\$ 2.644,20
15.17	Instalación artefactos iluminación comunes		143,00	UN	\$ 39,55	\$ 5.655,65
15.18	Instalación artefactos iluminación de emergencia		18,00	UN	\$ 50,85	\$ 915,30
15.19	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 67,80	\$ 271,20
15.20	Efecto iluminación		32,00	UN	\$ 101,70	\$ 3.254,40
15.21	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
15.22	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		3,00	UN	\$ 197,75	\$ 593,25
15.23	Tablero de electricidad		1,00	UN	\$ 6.667,00	\$ 6.667,00
	Corresponde al tablero de Data center					
15.24	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 508,50	\$ 508,50
15.25	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
15.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		30,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.186,50
15.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ 39,55	\$ 791,00
15.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		5,00	ML	\$ 39,55	\$ 197,75
15.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		9,00	ML	\$ 90,40	\$ 813,60
15.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		8,00	ML	\$ 39,55	\$ 316,40
15.31	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		86,00	ML	\$ 62,15	\$ 5.344,90
15.32	Canalización y cableado circuitos iluminación para luz vigía		4,00	BC	\$ 163,85	\$ 655,40
15.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		28,00	ML	\$ 39,55	\$ 1.107,40
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	61.330,75
16.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		52,00	BC	\$ 248,60	\$ 12.927,20
16.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		77,00	BC	\$ 248,60	\$ 19.142,20
16.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 4.068,00
16.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 5.424,00
16.05	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel) Contempla la reubicación y reconexión de la central telefónica, no incluye patch panel		1,00	GL	\$ 1.514,20	\$ 1.514,20
16.06	Patchcords 1,80m Cat. 6E Corresponde a patchcords para PC (1 por cada puesto de datos 77 + 8 de vacancia)		85,00	UN	\$ 50,85	\$ 4.322,25
16.07	Patchcords 1,20m Cat. 6E Corresponde a los patch cords para el rack (1 por cada puesto de datos 77 + 1 por cada puesto de vos 52 + 11 de vacancia)		140,00	UN	\$ 45,20	\$ 6.328,00
16.08	Rack abierto		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
16.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		15,00	ML	\$ 101,70	\$ 1.525,50
16.10	Patch panel voz de 24 puertos, cat. 5E, marca SYSTIMAX Corresponde a las patcheras necesarias para el reflejo telefonico		3,00	UN	\$ 971,80	\$ 2.915,40
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	5.898,60
17.01	MOVILUX, modelo QUADRO CFL MOD 4810 con lamparas 2xCFL maximo 26w, lámpara Osram dulux de 2 pins		29,00	UN	\$ 203,40	\$ 5.898,60
18	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	4.972,00
18.01	Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, soportes, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de hasta 4500 frig/h		30,00	ML	\$ 113,00	\$ 3.390,00
18.02	Control de condensación para equipos SPLIT		2,00	UN	\$ 791,00	\$ 1.582,00
19	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				\$	9.492,00
19.01	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 4500 frig/h		2,00	UN	\$ 4.746,00	\$ 9.492,00
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	11.269,49
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		55,00	M2	\$ 120,91	\$ 6.650,05
20.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 4.619,44	\$ 4.619,44
21	AISLACIONES				\$	8.028,65
21.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		203,00	M2	\$ 39,55	\$ 8.028,65
22	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	37.280,96
22.01	MICROVENECIANAS de aluminio, 16mm		12,00	M2	\$ 220,35	\$ 2.644,20
22.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		160,00	M2	\$ 146,90	\$ 23.504,00

Cliente: **NUFARM SA**
Obra: **Nuevas oficinas en el Intecons**

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22.03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		37,00	M2	\$ 113,00	\$ 4.181,00
22.04	Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm		52,00	ML	\$ 76,84	\$ 3.995,68
22.05	Instalación standard cortina manual ROLLERS		76,00	UN	\$ 33,90	\$ 2.576,40
22.06	Instalación cortina VENECIANAS ó MICROVENECIANAS, en interior cámara aire de tabiquería con doble paño vidriado, con mando externo		12,00	M2	\$ 31,64	\$ 379,68
23	MUEBLES ESPECIALES					\$ 8.203,80
23.01	Muebles especiales		1,00	GL	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
23.02	Barra coffee Realizada en laminado plástico		1,00	UN	\$ 4.587,80	\$ 4.587,80
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.850,00
24.01	Limpieza de obra diaria		500,00	M2	\$ 9,60	\$ 4.800,00
24.02	Limpieza de obra final		500,00	M2	\$ 6,10	\$ 3.050,00
25	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 33.774,60
25.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 19.113,60
25.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 14.661,00
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 56.479,40
26.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 56.479,40
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 622.095,93

Son Pesos: Seiscientos veintidos mil noventa y cinco con 93/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.