

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: Nuevas oficinas
Dirección: Libertador 442 - 24º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 239 - Versión N°: 8 - Anexo N°: 2
Fecha: 13/10/2010 **Atención:**Ezequiel Zingoni

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 361,92
1.01	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso Vallado frente a ascensores con plástico negro.		6,00	M2	\$ 60,32	\$ 361,92
2	DEMOLICIONES					\$ 560,07
2.01	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		7,00	M2	\$ 22,60	\$ 158,20
2.02	Descolocación puerta Blindex simple		1,00	UN	\$ 33,90	\$ 33,90
2.03	Descolocación de frentes en cristal interior		4,60	M2	\$ 16,95	\$ 77,97
2.04	Ayuda de gremios para demoliciones Picado para ajuste de caja de freno, reparación carpeta. Desmante de alfombra.		1,00	GL	\$ 290,00	\$ 290,00
3	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.246,39
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		6,50	M2	\$ 89,95	\$ 584,67
3.02	Cantonera en arista		2,55	ML	\$ 11,30	\$ 28,81
3.03	Perfil buña Z		3,00	ML	\$ 11,86	\$ 35,58
3.04	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso Reparación y nivelación de cielorraso y tabiques por desmante de tabiques en acceso.		6,00	M2	\$ 89,95	\$ 539,70
3.05	Refuerzo de madera 1"x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		2,55	ML	\$ 22,60	\$ 57,63
4	PINTURA					\$ 253,80
4.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		4,00	M2	\$ 25,99	\$ 103,96
4.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado		5,10	M2	\$ 29,38	\$ 149,84
5	CRISTALES					\$ 1.224,96
5.01	Recolocación de paños cristal 10mm existentes, incluye nuevo perfil perimetral aluminio anodizado natural		4,60	M2	\$ 185,60	\$ 853,76
5.02	Recolocación de puertas blindex existentes		1,00	UN	\$ 371,20	\$ 371,20
6	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 1.491,60
6.01	Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, soportes, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de hasta 4500 frig/h		11,00	ML	\$ 135,60	\$ 1.491,60
7	ASLACIONES					\$ 246,02
7.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		6,50	M2	\$ 37,85	\$ 246,02
8	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 146,90
8.01	Limpieza de obra diaria		10,00	M2	\$ 14,69	\$ 146,90
9	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 753,27
9.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 753,27
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 6.284,93
Son Pesos: Seis mil doscientos ochenta y cuatro con 93/100.-						

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA y son en pesos argentinos.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo



Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/2

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 6 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Final de Obra %50

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.