

PRESUPUESTO 6016
Fecha: 13/07/05
Cliente: IZRASTZOFF
Obra: Av. Las Heras 1983 PB
At: Iuri Izrastzoff

Rubro-Item	Descripción	Cantidad	Unid	P-Unitario	Total
1,00	DEMOLICION Y DESMONTE				
1,01	Remoción de instalación existente	1,00	GL	391,00	391,00
	Subtotal DEMOLICION Y DESMONTE				391,00
2,00	TABIQUES DURLOCK				
2,01	Durlock tabique simple 0,10m	23,00	M2	41,40	952,20
2,02	Buña Fija superior de 10 mm	46,00	ML	6,33	290,95
2,03	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta	9,00	ML	6,90	62,10
2,04	Perfil cantonera	35,00	ML	6,90	241,50
2,05	Tapacanto tabique durlock 0,10 m	9,00	ML	11,50	103,50
2,06	"T" para recibit tela/madera h:1m	4,00	ML	49,45	197,80
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				1.848,05
3,00	CIELORRASO DURLOCK				
3,01	Cielorraso durlock placa 12,5 estructura 70mm	80,00	M2	29,90	2.392,00
3,02	Perfil cantoneras	30,00	ML	6,90	207,00
3,03	Buña Fija superior de 10 mm	50,00	ML	6,33	316,25
3,04	Huecos para artefactos	30,00	U	3,45	103,50
3,05	Refuerzos de madera	6	ML	6,90	41,40
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK				3.060,15
4,00	PISO DE ALFOMBRA				
4,01	Varilla común bronce o platil	3,00	U	25,30	75,90
4,02	Colocación de alfombra en rollo	80,00	M2	4,03	322,00
4,03	Colocación de bajo alfombra	80,00	M2	1,73	138,00
4,04	Masa niveladora	80,00	M2	4,03	322,00
4,05	Alfombra en rollo Party de Meller	80,00	M2	20,70	1.656,00
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				2.513,90
5,00	REVESTIMIENTO DE PISO				
5,01	Solia acero inoxidable acceso	4,00	ML	322,00	1.288,00
	Subtotal REVESTIMIENTO DE PISO				1.288,00
6,00	ZOCALOS				
6,01	Provisión de zócalo en MDF prepintado para área alfombra	15,00	ML	6,90	103,50
6,02	Colocación de zócalos madera	15,00	ML	4,60	69,00
	Subtotal ZOCALOS				172,50
7,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS				
7,01	Látex en cielorraso, Albalatex.	160,00	M2	9,78	1.564,00
7,02	Pintura al látex común en tabiques y columnas	125,00	M2	10,35	1.293,75
7,03	Esmalte sintético satinado en puertas de baños y servicios	9,00	M2	23,00	207,00
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS				3.064,75
8,00	CRISTALES				
8,01	Frente de cristal templado 10mm	15,70	M2	184,00	2.888,80
	Separación recepción-atención al público / atención al público-puestos operativos / cierre oficce hasta puerta				
8,02	Manijón especial Aºº para puerta de acceso	1,00	U	517,50	517,50
8,03	Puerta simple BLINDEX con pivot c/pomo At Público a área operativa y Office	2,00	U	839,50	1.679,00
	Subtotal CRISTALES				5.085,30

9,00	CARPINTERIA Y HERRAJES				
9,01	Tope de puerta platil	6,00	U	23,00	138,00
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES				138,00
10,00	HERRERIA				
10,01	Refuerzo para puerta tipo Blindex pivotante	2,00	U	172,50	345,00
	Subtotal HERRERIA				345,00
11,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				
11,01	Montante energía dedicada	1,00	U	805,00	805,00
11,02	Canalizaciones montantes backbone datos a 1º piso	1,00	GL	517,50	517,50
11,03	Montante backbone datos UTP cat 6 1+Back Up	1,00	GL	172,50	172,50
11,04	Zócalo conductor 3 vías PVC o canalización por piso y o pared	57,00	ML	28,75	1.638,75
11,05	Rack de cableado + organizadores	1,00	U	805,00	805,00
11,06	Adecuación tableros existentes	1,00	GL	977,50	977,50
11,07	Tablero tensión dedicada	1,00	U	839,50	839,50
11,08	Cableado boca 220 V común	22,00	U	51,75	1.138,50
11,09	Cableado boca 220 V p/estabilizar	22,00	U	51,75	1.138,50
11,10	Cableado voz categoría 5 extendida	22,00	U	92,00	2.024,00
11,11	Cableado datos categoría 5 extendida	22,00	U	92,00	2.024,00
11,12	Face plates en zócalo plástico conductor	22,00	U	63,25	1.391,50
11,13	Patch cords de datos	22,00	U	11,50	253,00
11,14	Patch cords de voz mirror PBX	22,00	U	11,50	253,00
11,15	Bocas de iluminación	30,00	U	51,75	1.552,50
11,16	Instalación de artefactos de iluminación	32,00	U	17,25	552,00
11,17	Efectos de iluminación	6,00	U	46,00	276,00
11,18	instalación artefactos transiluminación cartel + cartel bandera	14,00	U	46,00	644,00
11,19	Alimentacion para A°A°	1,00	U	287,50	287,50
11,20	Alimentacion para inyectores de aire renovación	1,00	U	287,50	287,50
11,21	Documentación y certificación	1,00	GL	230,00	230,00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				17.807,75
12,00	ILUMINACION				
12,01	Artefacto de iluminación para transiluminar cartel bipin	16,00	U	17,25	276,00
12,02	Artefacto de iluminacion de emergencia	3,00	U	96,60	289,80
12,03	Iluminación super spot en recepción	14,00	U	41,40	579,60
12,04	Artefactos para baños	6,00	U	69,00	414,00
12,05	Artefacto De aplicar 2x36w	7,00	U	97,75	684,25
	Subtotal ILUMINACION				2.243,65
13,00	INSTALACION SANITARIA, EQUIPAMIENTO Y REVESTIMIENTO				
13,01	Readecuación instalación toilletes.	1,00	U	920,00	920,00
13,02	bacha	2,00	U	120,75	241,50
13,03	mesada granito	2,00	U	184,00	368,00
13,04	Vanitory y bajo mesada	2,00	U	287,50	575,00
13,05	grifería para baño y Officce	2,00	U	155,25	310,50
13,06	Instalaciones de agua para officce	1,00	GL	747,50	747,50
13,07	Revestimiento cerámico piso colocado	15,00	M2	40,25	603,75
13,08	Provisión y colocación de papel vinilico + preparación de pared	68,00	M2	20,36	1.384,14
	Subtotal INSTALACION SANITARIA				5.150,39
14,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				
14,01	Retiro de vinilo existente	1,00	GI	230,00	230,00
14,02	cartel bandera isologo	1,00	U	570,4	570,40
14,03	Film esmerilado puertas y tabiques cristal	10,00	MI	74,75	747,50
14,04	Film marquesina	1,00	GL	540,50	540,50
14,05	Pintura de perfiles U de cristales en frente de local	1,00	GL	276,00	276,00
	Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION				2.364,40

15,00	EQUIPAMIENTO				
15,01	Marca Tempo colores de línea. Isla formada por dos escritorios de 122x70 cm c/cajonera 2 cajones y mamparas de 0,50 m enchapados en laminado plástico color aluminio	8,00	U	626,75	5.014,00
15,02	Marca Tempo colores de línea. Puesto Areas 2 con cajonera pedestal de de 4 caj. medida 144x90 cm enchapado en laminado plástico. No incluye paneles.	2,00	U	471,50	943,00
	Subtotal EQUIPAMIENTO				5.957,00
16,00	ASIENTOS				
16,01	Silla Roby 200 con apoyabrazos 680 tapizado tela calafate	17,00	U	149,50	2.541,50
	Subtotal ASIENTOS				2.541,50
17,00	AIRE ACONDICIONADO				
17,01	Reinstalación de equipo de aire existente	1,00	U	828	828,00
17,02	Bandeja metálica para instalación	1,00	GL	805	805,00
17,03	Conductos para inyección	1,00	GL	287,5	287,50
17,04	Ventilador axial para inyección de aire exterior	1,00	U	322	322,00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO				2.242,50
18,00	TELEFONIA				
18,01	Montante telefónica con cable multipar 31 pares desde 1º piso a PB	1,00	GL	379,50	379,50
	Subtotal TELEFONIA				379,50
19,00	LIMPIEZA DE OBRA				
19,01	Volquetes	1,00	U	80,50	80,50
19,02	Carga de volquetes	1,00	GL	172,50	172,50
19,03	Limpieza de Obra diaria	140,00	M2	2,07	289,80
19,04	Limpieza de Obra final	140,00	M2	1,15	161,00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA				703,80
20,00	HONORARIOS PROFESIONALES				
20,01	Proyecto	1,00	GL	1570,00	1.570,00
20,02	Dirección de Obra	1,00	GL	2320,00	2.320,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				3.890,00
21,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
21,01	Gastos Grales. Hon. Prof. Seg. e Higiene y Seguros	1,00	GL	2260,00	2.260,00
21,02	Beneficio	1,00	GL	3080,00	3.080,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				5.340,00

Total del Presupuesto	66.527,14
------------------------------	------------------

Plazo de entrega: A convenir

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de pago : Según anexo financiación.

Nota: Los precios no incluyen IVA

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto

A: Item alternativo. Reemplaza al item anterior.No computa en el presupuesto. De ser ejecutados deben sumarse al presupuesto

L: Item factible de financiación vía Leasing.

No se cotiza:

Zócalo de acero inoxidable en recepción por falta de detalle

Cartel corporeo en acero inoxidable

Revestimiento de piso sector recepción + atención al cliente

Reparación y nivelación de carpeta para recibir piso sector recepción + atención al cliente (a la espera de necesidades del proveedor)

Picado y reparación de carpeta por desnivel

Reparación, service y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado existentes

No se consideran trabajos de reparación de cortina de enrollar

No se consideran aislaciones para desagues cloacales bajo losa