

Ciente: XEROX
Obra: Dock del Plata - Alicia Moreau de Justo 400 - 3° Piso
Presupuesto: Obra completa - SIN INST. ELECT. Y CABLEADO
Fecha: 19/08/2005

Atención: Ing. Marcelo Pueyo

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Demolición tabiques		1,00	GL	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
1,02	Desmonte de tabiques vidriados		1,00	GL	\$ 770,00	\$ 770,00
1,03	Desmonte de puertas		1,00	GL	\$ 308,00	\$ 308,00
1,04	Reubicación de Hidrantes		2,00	U	\$ 935,00	\$ 1.870,00
1,05	Apertura de vano y retiro de mesada		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
1,06	Desmonte de cableado en bandeja sobre cielorraso y bajo piso		1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
1,07	Desmonte de piso técnico corroido		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
1,08	Desmonte de piso granítico		1,00	GL	\$ 385,00	\$ 385,00
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 7.403,00
2,00	TABIQES DURLOCK					
2,01	Durlock tabique simple 0,10m		446,00	M2	\$ 36,75	\$ 16.390,50
2,02	Durlock tabique, media cara 0,05m		35,00	M2	\$ 29,40	\$ 1.029,00
2,03	Buñía Fija superior de 10 mm		285,00	ML	\$ 5,75	\$ 1.638,75
2,04	Perfil cantonera		240,00	ML	\$ 5,75	\$ 1.380,00
2,05	Refuerzo para colocación de puertas		157,00	ML	\$ 6,90	\$ 1.083,30
2,06	Tapacanto tabique durlock 0,10 m		78,00	ML	\$ 11,50	\$ 897,00
2,07	Aislación acústica con microproyectado celulósico		446,00	M2	\$ 15,53	\$ 6.924,15
	Subtotal TABIQES DURLOCK					\$ 29.342,70
3,00	CIELORRASO DURLOCK					
3,01	Reparacion de cielorraso por reubicación de artefactos		1,00	GL	\$ 4.830,00	\$ 4.830,00
3,02	Buñas perimetrales columnas		1,00	GL	\$ 1.092,50	\$ 1.092,50
3,03	Huecos para artefactos de iluminación		82,00	U	\$ 5,75	\$ 471,50
3,04	Huecos para rejillas de Aire Acondicionado		70,00	U	\$ 5,75	\$ 402,50
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK					\$ 6.796,50
4,00	PISO DE ALFOMBRA					
4,01	Alfombra en rollo T-028-A , de Karavell, Antron BCF Dupont		1684,00	M2	\$ 46,93	\$ 79.026,75
4,02	Alfombra en rollo Office I , de Meller, bucle Alto tránsito, Antron BCF Dupont	A	1684,00	M2	\$ 35,33	\$ 59.490,33
4,03	Colocación de alfombra en rollo		1550,00	M2	\$ 3,85	\$ 5.967,50
4,04	Varilla común bronce o platil		22,00	U	\$ 32,20	\$ 708,40
4,05	Tapas de acceso		40,00	U	\$ 51,75	\$ 2.070,00
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 87.772,65
5,00	PISO VINILICO					
5,01	Piso vinílico en baldosas, para Server y Coffee Break		121,00	M2	\$ 44,80	\$ 5.420,80
5,02	Colocación piso vinílico		110,00	ML	\$ 11,50	\$ 1.265,00
	Subtotal PISO VINILICO					\$ 6.685,80

Ciente: XEROX
Obra: Dock del Plata - Alicia Moreau de Justo 400 - 3° Piso
Presupuesto: Obra completa - SIN INST. ELECT. Y CABLEADO
Fecha: 19/08/2005

Atención: Ing. Marcelo Pueyo

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
6,00	PISO TECNICO					
6,01	Desarme y rearmado de piso técnico por montaje de instalaciones		1,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
6,02	Provisión y colocación de pedestales para Server (h=20cm)		1,00	GL	\$ 2.415,00	\$ 2.415,00
6,03	Provisión de piso técnico		16,00	M2	\$ 172,50	\$ 2.760,00
	Subtotal PISO TECNICO					\$ 10.125,00
7,00	CRISTALES					
7,01	Supergalss, con bordes pulidos. Incluye mano de obra para la subida y colocación (\$111,20 + \$30,04)		190,00	M2	\$ 141,24	\$ 26.835,60
7,02	Perfil U aluminio anodizado 25 x 15 mm		325,00	ML	\$ 11,20	\$ 3.640,00
7,03	Puerta pivotante Blindex para Coffee Break		2,00	U	\$ 943,00	\$ 1.886,00
7,04	Colocación puertas Blindex		2,00	U	\$ 69,00	\$ 138,00
7,05	Film Esmerilado para frente de acceso (altura 1,80 mts)		140,00	M2	\$ 54,05	\$ 7.567,00
	Subtotal CRISTALES					\$ 40.066,60
8,00	ZOCALOS					
8,01	Zócalos de madera para pintar		823,00	ML	\$ 9,20	\$ 7.571,60
8,02	Colocación de zócalos p/ pintar		726,00	ML	\$ 4,03	\$ 2.922,15
	Subtotal ZOCALOS					\$ 10.493,75
9,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
9,01	Pintura latex para cielorrasos		1700,00	M2	\$ 8,93	\$ 15.172,50
9,02	Papel vinílico para muros interiores. Incluye papel base y colocación.		2125,00	M2	\$ 12,60	\$ 26.775,00
9,03	Latex satinado para muros interiores	A	1850,00	M2	\$ 13,50	\$ 24.975,00
9,04	Latex en tabiques y cielorraso area servicios		450,00	M2	\$ 8,93	\$ 4.016,25
9,05	Pintura especial para carpinterías exteriores		1,00	GL	\$ 1.725,00	\$ 1.725,00
9,06	Esmalte sintetico para columnas		1,00	GL	\$ 2.645,00	\$ 2.645,00
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS					\$ 50.333,75
10,00	CORTINAS					
10,01	Cortinas Venecianas 16 mm perimetrales		165,00	M2	\$ 83,16	\$ 13.721,40
10,02	Colocación de Cortinas Venecianas		95,00	U	\$ 13,80	\$ 1.311,00
10,03	Cortinas Venecianas 16 mm para Despachos Directores	O	47,80	M2	\$ 83,16	\$ 3.975,05
10,04	Colocación de Cortinas Venecianas	O	17,00	U	\$ 13,80	\$ 234,60
10,05	Cortinas Black out para Sala de Directorio (incluye colocación)		38,50	M2	\$ 204,02	\$ 7.854,58
	Subtotal CORTINAS					\$ 22.886,98

Ciente: XEROX
Obra: Dock del Plata - Alicia Moreau de Justo 400 - 3° Piso
Presupuesto: Obra completa - SIN INST. ELECT. Y CABLEADO
Fecha: 19/08/2005

Atención: Ing. Marcelo Pueyo

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
11,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
11,01	Puerta Simple, en laminado plástico		31,00	U	\$ 1.210,00	\$ 37.510,00
11,02	Puerta doble, en laminado plástico		2,00	U	\$ 1.870,00	\$ 3.740,00
11,03	Puerta Simple, en chapa de madera natural	A	30,00	U	\$ 1.540,00	\$ 46.200,00
11,04	Puerta Doble, en chapa de madera natural	A	1,00	U	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
11,05	Ajustes en chapa de madera natural		2,00	U	\$ 110,40	\$ 220,80
11,06	Colocación de puertas		34,00	U	\$ 55,00	\$ 1.870,00
11,07	Tope de puerta platil		34,00	U	\$ 28,75	\$ 977,50
11,08	Reparación de Antepecho ventanas perimetrales		1,00	GL	\$ 3.190,00	\$ 3.190,00
11,09	Barra Coffee Break, en laminado plástico		1,00	U	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
11,10	Mueble especial Recepción, en madera natural		1,00	U	\$ 4.620,00	\$ 4.620,00
11,11	Muebles Sala de Capacitación		2,00		\$ 2.750,00	\$ 5.500,00
11,12	Ventanilla de pagos Sector Caja		1,00		\$ 950,00	\$ 950,00
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES					\$ 61.218,30
12,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
12,01	Artefacto de embutir de 60x60cm		60,00	U	\$ 111,30	\$ 6.678,00
12,02	Spot Dicroico direccionable		40,00	U	\$ 29,40	\$ 1.176,00
12,03	Artefacto colgante para Coffee Break		16,00	U	\$ 93,45	\$ 1.495,20
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 9.349,20
13,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
13,01	Equipos de aire acondicionado Split para Server, frío solo, de 6000 Frig/h, aptos para baja temperatura invernal.		2,00	U	\$ 2.934,75	\$ 5.869,50
13,02	Montaje de equipos, cañerías de cobre, aislación de cañerías y accesorios.		1,00	GL	\$ 1.925,00	\$ 1.925,00
13,03	Controles de condensación, gabinetes para su alojamiento, materiales secundarios para montaje e instalación.		1,00	GL	\$ 1.331,00	\$ 1.331,00
13,04	Mano de obra tendido eléctrico, conexión de equipos y controles, provisión de cables y materiales secundarios.		1,00	GL	\$ 2.618,00	\$ 2.618,00
13,05	Conductos en chapa galvanizada aislados con rolack de 38mm		1,00	GL	\$ 3.993,00	\$ 3.993,00
13,06	Provisión de conductos flexibles y reubicación de difusores		1,00	GL	\$ 9.702,00	\$ 9.702,00
13,07	Reubicación de sensores de temperatura cajas VAV		1,00	GL	\$ 2.013,00	\$ 2.013,00
13,08	Puesta en marcha y regulación de Instalación		1,00	GL	\$ 2.090,00	\$ 2.090,00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 29.541,50
14,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
14,01	Logotipo con letras Corporeas		1,00	U	\$ 1.322,50	\$ 1.322,50
	Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 1.322,50

Ciente: XEROX
Obra: Dock del Plata - Alicia Moreau de Justo 400 - 3° Piso
Presupuesto: Obra completa - SIN INST. ELECT. Y CABLEADO
Fecha: 19/08/2005
Atención: Ing. Marcelo Pueyo

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
15,00	LIMPIEZA DE OBRA					
15,01	Volquetes		6,00	U	\$ 80,50	\$ 483,00
15,02	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 345,00	\$ 345,00
15,03	Limpieza de Obra diaria		1900,00	M2	\$ 2,19	\$ 4.151,50
15,04	Limpieza de Obra final		1900,00	M2	\$ 1,96	\$ 3.714,50
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 8.694,00

Total Presupuesto de Obra **\$ 382.032,23**

16,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
16,01	Gastos Generales y Honorarios de Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$	28.500,00
16,02	Seguros		1,00	GL	\$	2.500,00
16,03	Beneficio		1,00	GL	\$	49.720,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 80.720,00

Subtotal Gastos Generales y Beneficio **\$ 80.720,00**

Bonificación Especial (*) **\$ 13.100,00**

Total Gastos Generales y Beneficio **\$ 67.620,00**

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Notas:

- Estos precios no incluyen IVA.
- No incluye Instalación Eléctrica y Cableado Estructurado
- No incluye provisión reubicación de Detectores ni Sprinklers
- No incluye obra T1/T2, ni gestiones municipales.
- No incluye Control de Accesos.
- No incluye Equipamiento (muebles).
- No incluye Mudanza.
- No incluye Cajero Automático Itaú.
- La Bonificación Especial corresponde a los Honorarios Profesionales de Proyecto y Dirección de Obra. Se descontará el importe que se ha abonado hasta día de la fecha, y el saldo de dicha orden de compra quedará sin efecto. (*)

Plazo de Entrega: 60 días

Forma de Pago: 40% Anticipo
 40% Por Avance de Obra
 20% Contra Entrega

Arq. Ana Moreno
Contract Rent S.A.