

Cliente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Av. Santa Fe 2743. Pisos 6º, 7º y Planta Baja - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 200 - Versión N°: 7 - Anexo N°: 0
Fecha: 08/09/2010 **Atención:** Cesar Díaz / Nancy Palumbo

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 14.802,15
1.01	Replanteo		1.631,00	M2	\$ 1,65	\$ 2.691,15
1.02	Cerco exterior provisorio de obra; con fendico		24,00	M2	\$ 121,00	\$ 2.904,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		600,00	M2	\$ 8,47	\$ 5.082,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		3,00	UN	\$ 275,00	\$ 825,00
1.05	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
2	DEMOLICIONES					\$ 10.301,50
2.01	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		45,00	M2	\$ 31,90	\$ 1.435,50
2.02	Picado de revoques		9,00	M2	\$ 30,80	\$ 277,20
2.03	Demolición pisos ceramicos/porcellanato		13,00	M2	\$ 35,20	\$ 457,60
2.04	Demolición de carpeta		13,00	M2	\$ 26,40	\$ 343,20
2.05	Descolocación mueble bajo mesada, incluye alacena		3,90	ML	\$ 132,00	\$ 514,80
2.06	Descolocación mesadas		3,90	ML	\$ 88,00	\$ 343,20
2.07	Descolocación artefactos sanitarios		2,00	UN	\$ 33,00	\$ 66,00
2.08	Descolocación griferías		2,00	UN	\$ 44,00	\$ 88,00
2.09	Alquiler de volquete		11,00	UN	\$ 297,00	\$ 3.267,00
2.10	Carga y descarga de volquetes		11,00	UN	\$ 319,00	\$ 3.509,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 86.562,96
3.01	Reparación de revoques interiores		15,00	M2	\$ 55,00	\$ 825,00
3.02	Contrapiso de hormigón cascote armado, en local sanitario, esp. 0,18 a 0,25m		14,00	M2	\$ 154,00	\$ 2.156,00
3.03	Reparación de carpetas; incluye el picado		392,00	M2	\$ 60,50	\$ 23.716,00
3.04	Carpeta hidrófuga		23,50	M2	\$ 66,00	\$ 1.551,00
3.05	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		50,00	ML	\$ 82,50	\$ 4.125,00
3.06	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		50,00	ML	\$ 44,00	\$ 2.200,00
3.07	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado		200,00	ML	\$ 27,50	\$ 5.500,00
3.08	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior		15,50	M2	\$ 74,80	\$ 1.159,40
3.09	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo		208,00	M2	\$ 84,70	\$ 17.617,60
3.10	Colocación de revestimiento porcellanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		48,00	M2	\$ 64,57	\$ 3.099,36
3.11	Contrapiso de leca, espesor 10cm		6,00	M2	\$ 165,00	\$ 990,00
3.12	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 770,00	\$ 770,00
3.13	Carpeta espesor 2cm		97,00	M2	\$ 63,80	\$ 6.188,60
3.14	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 1.529,00	\$ 1.529,00
3.15	Colocación de revestimiento de venecitas para paredes y/o pisos		6,00	M2	\$ 88,00	\$ 528,00
3.16	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros		1,00	UN	\$ 858,00	\$ 858,00
3.17	Reparación de contrapiso		95,00	M2	\$ 66,00	\$ 6.270,00
3.18	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 7.480,00	\$ 7.480,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 136.737,43
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		500,00	M2	\$ 93,45	\$ 46.725,00
4.02	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm		19,00	M2	\$ 104,42	\$ 1.983,98
4.03	Dos caras 0,10m, placa ignífuga 12,5mm		24,50	M2	\$ 115,24	\$ 2.823,38
4.04	Curvo dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		180,00	M2	\$ 142,68	\$ 25.682,40
4.05	Incluye tabiques curvos en placa ignífuga					
4.05	Una cara 0,05m, placa std 12,5mm		235,00	M2	\$ 94,73	\$ 22.261,55
	corresponde al tabique divisorio del local en planta baja y el acceso a las oficinas					
4.06	Una cara 0,05m, placa hidrofuga 12,5mm		43,20	M2	\$ 66,00	\$ 2.851,20
4.07	Compuesto 0,10m, 1 placa std + 1 placa hidrofuga		82,50	M2	\$ 98,89	\$ 8.158,42
4.08	Revestimiento placa pegada exsound/delta 12,5mm		78,20	M2	\$ 82,50	\$ 6.451,50
4.09	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		35,00	ML	\$ 87,96	\$ 3.078,60
4.10	Encuentro tabique / curtain wall		15,00	ML	\$ 109,80	\$ 1.647,00
	Para refuerzo de archivos deslizantes.					
4.11	Tapacanto placa std 12,5mm		85,00	ML	\$ 19,80	\$ 1.683,00
4.12	Perfil buña Z		600,00	ML	\$ 13,20	\$ 7.920,00
4.13	Refuerzo de madera 1"x 2"		50,00	ML	\$ 11,00	\$ 550,00
4.14	Refuerzo para cristales ó tabiquería modular sobre cielloraso, estructura de soporte formada por perfilera galvanizada y maderas 2"x1"		62,00	ML	\$ 13,20	\$ 818,40
4.15	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		30,00	UN	\$ 88,00	\$ 2.640,00
4.16	Colocación de tapa inspección, para acceso a instalaciones varias		19,00	UN	\$ 77,00	\$ 1.463,00

Ciente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	90.629,00
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		796,00	M2	\$ 71,50	\$ 56.914,00
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		90,00	ML	\$ 60,50	\$ 5.445,00
5.03	Salto de nivel hasta 0,30m		10,00	ML	\$ 82,50	\$ 825,00
5.04	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		35,00	ML	\$ 88,00	\$ 3.080,00
5.05	Cajón tipo cornisa		122,00	ML	\$ 88,00	\$ 10.736,00
	Corresponde a la terminación de los cajones curvos					
5.06	Cajón cortinero		92,00	ML	\$ 88,00	\$ 8.096,00
5.07	Nicho para artefacto de iluminación		16,00	UN	\$ 88,00	\$ 1.408,00
5.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		70,00	ML	\$ 13,20	\$ 924,00
5.09	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		23,00	UN	\$ 33,00	\$ 759,00
5.10	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		80,00	UN	\$ 13,20	\$ 1.056,00
5.11	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		180,00	UN	\$ 7,70	\$ 1.386,00
6	CIELORRASO MODULAR				\$	52.860,50
6.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		715,00	M2	\$ 66,00	\$ 47.190,00
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		460,00	ML	\$ 8,80	\$ 4.048,00
6.03	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		90,00	UN	\$ 16,50	\$ 1.485,00
6.04	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		25,00	UN	\$ 5,50	\$ 137,50
7	PISOS ALFOMBRADOS				\$	184.669,50
7.01	Calado y corte para periscopio		45,00	UN	\$ 28,25	\$ 1.271,25
7.02	Calado y corte para caja de piso		15,00	UN	\$ 39,55	\$ 593,25
7.03	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)		1.170,00	M2	\$ 14,30	\$ 16.731,00
	incluye la alfombra en rollo					
7.04	SHAW, alfombra en rollo, modelo 5A036 KENDARI, color 36755, textura bouclé graficado, tejido loop, material 100% nylon, aplicación comercial (material)		490,00	M2	\$ 113,00	\$ 55.370,00
7.05	SHAW, alfombra modular, baldosas 61x61cm, modelo 59575 DIFFUSE, textura bouclé multinivel, tejido loop, material 100% nylon 6.6, aplicación comercial (material)		680,00	M2	\$ 162,80	\$ 110.704,00
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	59.434,44
8.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)		173,00	M2	\$ 176,67	\$ 30.563,91
8.02	Film melaminico para tapado de junta perimetral (material e instalación)		173,00	ML	\$ 7,11	\$ 1.230,03
8.03	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		45,00	ML	\$ 28,25	\$ 1.271,25
8.04	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		135,00	ML	\$ 154,00	\$ 20.790,00
	Perfil curvo fabricado a medida					
8.05	Colocación piso madera prefinished (instalación)		173,00	M2	\$ 32,25	\$ 5.579,25
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	37.488,00
9.01	MURVI, pisos/revestimientos MOSAICO VENECIANO F20 (20x20mm), medida plancha de 316x316mm		32,00	M2	\$ 99,00	\$ 3.168,00
9.02	YAKARTA, pisos línea porcellanato, pulido 60x60cm		260,00	M2	\$ 132,00	\$ 34.320,00
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	8.570,25
10.01	Capa niveladora		65,00	M2	\$ 13,20	\$ 858,00
10.02	FADEMAC piso vinilo Paviflex. Esp.: 3,2mm		65,00	M2	\$ 90,40	\$ 5.876,00
10.03	Instalacion piso vinilico en baldosas		65,00	M2	\$ 28,25	\$ 1.836,25
11	PISOS TECNICOS				\$	29.730,30
11.01	INDICO; piso técnico incombustible modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material)		8,00	M2	\$ 197,75	\$ 1.582,00
11.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		8,00	M2	\$ 152,55	\$ 1.220,40
11.03	Cortes, calados y perforaciones		10,00	UN	\$ 84,75	\$ 847,50
11.04	Nivelación piso técnico existente		400,00	M2	\$ 62,15	\$ 24.860,00
11.05	Reinstalación piso técnico existente		10,00	M2	\$ 67,80	\$ 678,00
11.06	Frentín altura 0,15m		4,00	ML	\$ 135,60	\$ 542,40
12	REVESTIMIENTOS DE MADERA				\$	8.250,00
12.01	Revestimientos de madera		1,00	M2	\$ 8.250,00	\$ 8.250,00
	Corresponde a la provision de paneles de salas y panales laqueado en accesos					

Ciente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 176,00
13.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x57,20cm		2,00	M2	\$ 88,00	\$ 176,00
14	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 42.350,00
14.01	Revestimiento en ACERO INOXIDABLE terminación pulido mate, para columnas en fachada Incluye refuerzo a losa		35,00	ML	\$ 1.210,00	\$ 42.350,00
15	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 15.576,00
15.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		735,00	ML	\$ 17,60	\$ 12.936,00
15.02	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		120,00	ML	\$ 22,00	\$ 2.640,00
16	PINTURA					\$ 122.949,12
16.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		1.065,00	M2	\$ 25,76	\$ 27.434,40
16.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate sistema tintométrico		45,00	M2	\$ 25,76	\$ 1.159,20
16.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		2.251,00	M2	\$ 29,12	\$ 65.549,12
16.04	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes		650,00	M2	\$ 22,40	\$ 14.560,00
16.05	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		15,00	UN	\$ 35,84	\$ 537,60
16.06	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		15,00	UN	\$ 134,40	\$ 2.016,00
16.07	Limpieza y pintado de puertas existentes		27,00	UN	\$ 134,40	\$ 3.628,80
16.08	Pintado de zócalos madera/MDF		855,00	ML	\$ 8,96	\$ 7.660,80
16.09	Pintura barandas metálicas, esmalte sintético mate, brillante ó satinado		24,00	ML	\$ 16,80	\$ 403,20
17	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 32.263,00
17.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa Dimensiones 0,90x2,05		12,00	UN	\$ 880,00	\$ 10.560,00
17.02	A medida puerta placa simple enchape especial lustrada		6,00	UN	\$ 2.090,00	\$ 12.540,00
17.03	A medida puerta placa doble enchape especial lustrada Dimensiones 1,20 x 2,40		2,00	UN	\$ 3.080,00	\$ 6.160,00
17.04	Cerraduras tipo doble balancin		12,00	UN	\$ 99,00	\$ 1.188,00
17.05	Barral antipánico Solo para Sala Server		1,00	UN	\$ 605,00	\$ 605,00
17.06	Tope de puerta		44,00	UN	\$ 27,50	\$ 1.210,00
18	HERRERIA					\$ 35.741,75
18.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		5,00	UN	\$ 90,75	\$ 453,75
18.02	Baranda metálicas p/escaleras de tramos rectos; pasamanos, dos travesaños, parantes y planchuelas hierro, con una mano de convertidor de óxido, altura 0,90m (provisión y colocación)		24,00	ML	\$ 605,00	\$ 14.520,00
18.03	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		30,00	ML	\$ 121,00	\$ 3.630,00
18.04	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		8,00	ML	\$ 121,00	\$ 968,00
18.05	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		8,00	ML	\$ 121,00	\$ 968,00
18.06	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 121,00	\$ 484,00
18.07	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación) Se considero para RH y Deposito P.B.		8,00	M2	\$ 605,00	\$ 4.840,00
18.08	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Solo para Sala Server		1,00	UN	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
18.09	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		78,00	ML	\$ 77,00	\$ 6.006,00
18.10	Tubo chapa doblada Refuerzo para instalar archivo moschila sobre tabique de durlock		4,00	ML	\$ 198,00	\$ 792,00

Ciente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19	CRISTALES					\$ 158.752,00
19.01	Frente cristal float incoloro, 5+5mm, laminado, PVB 0,38mm, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		257,00	M2	\$ 396,00	\$ 101.772,00
19.02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce patil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		13,00	UN	\$ 1.650,00	\$ 21.450,00
19.03	Espejo de cristal float 5mm, bordes pulidos, sin perforaciones		5,00	M2	\$ 330,00	\$ 1.650,00
19.04	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce patil (1 caja freno, 2 zócalos pivotación, 1 pasador, zócalo, cerradura seguridad sup e inf, 1 juego manijones acero inox de 50x2000mm)		11,00	UN	\$ 3.080,00	\$ 33.880,00
20	DIVISORIOS MOVILES					\$ 40.500,00
20.01	Provision e instalación de paneles marca DECIBEL para cierre de salas de reuniones, de acuerdo al pliego de especificaciones técnicas modelo SIGNATURE 8500		1,00	M2	\$ 40.500,00	\$ 40.500,00
Solo corresponde a la colocacion de las guías; para P.B. y 6°						
21	MESADAS					\$ 3.011,80
21.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,60	M2	\$ 495,00	\$ 792,00
21.02	Marmol CARRARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		0,70	M2	\$ 924,00	\$ 646,80
21.03	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pcelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		4,00	UN	\$ 110,00	\$ 440,00
21.04	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		2,60	ML	\$ 110,00	\$ 286,00
21.05	Zócalos mármol CARRARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		1,10	ML	\$ 330,00	\$ 363,00
21.06	Frentin/pollera mármol CARRARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		1,10	M2	\$ 440,00	\$ 484,00
22	INSTALACION SANITARIA					\$ 30.624,00
22.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		7,00	UN	\$ 770,00	\$ 5.390,00
22.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 715,00	\$ 1.430,00
22.03	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		7,00	UN	\$ 374,00	\$ 2.618,00
22.04	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 352,00	\$ 704,00
22.05	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		7,00	UN	\$ 407,00	\$ 2.849,00
22.06	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 385,00	\$ 770,00
22.07	Cañería ramal para desagües cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 110mm		20,00	ML	\$ 121,00	\$ 2.420,00
22.08	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		5,00	UN	\$ 440,00	\$ 2.200,00
22.09	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		150,00	ML	\$ 77,00	\$ 11.550,00
22.10	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		7,00	UN	\$ 99,00	\$ 693,00
23	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 11.241,46
23.01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte móvil, blanco (LEM1F)		1,00	UN	\$ 825,55	\$ 825,55
23.02	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		1,00	UN	\$ 254,54	\$ 254,54
23.03	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		2,00	UN	\$ 821,75	\$ 1.643,50
23.04	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 601,70	\$ 601,70
23.05	Depósito inodoro FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 332,53	\$ 665,06
23.06	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 569,91	\$ 569,91
23.07	Tapa asiento FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 83,60	\$ 167,20
23.08	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		1,00	UN	\$ 132,00	\$ 132,00

Ciente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.09	Bidet FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 268,22	\$ 268,22
23.10	Barral rebatible FERRUM 80 cm		1,00	UN	\$ 875,60	\$ 875,60
23.11	Barral fijo FERRUM tipo "L"		1,00	UN	\$ 960,50	\$ 960,50
23.12	Espejo vasculante FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 954,58	\$ 954,58
23.13	FV Grifería monocomando para bidet, SMILE (0189/92)		1,00	UN	\$ 408,10	\$ 408,10
23.14	FV Grifería pressmatic, 0361-01		1,00	UN	\$ 660,00	\$ 660,00
23.15	MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 4*37*20 cm		1,00	UN	\$ 550,00	\$ 550,00
23.16	Bacha de apoyo y desagüe oculto, para mesada DECA PIAZZA, L87, blanca, 3 agujeros, 550x450		1,00	UN	\$ 1.375,00	\$ 1.375,00
23.17	FV Grifería monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92)		1,00	UN	\$ 330,00	\$ 330,00
24	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 9.605,00
24.01	Sistema extinción incendio en base a gas NAF-S III, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 3 circuitos (sobre cielorraso, local, y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.		1,00	M3	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
Instalacion SOLO de cañerías y tobeas para Sala Server.						
25	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 86.271,23
25.01	LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, artefacto embutir 60x60 con acrilico difusor opalino 3x36w dulux Osram		100,00	UN	\$ 225,50	\$ 22.550,00
25.02	LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		90,00	UN	\$ 125,40	\$ 11.286,00
25.03	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		100,00	UN	\$ 110,00	\$ 11.000,00
25.04	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		12,00	UN	\$ 110,00	\$ 1.320,00
25.05	LED, artefacto tipo tira adhesiva para iluminación en garganta, incluye fuente alimentación		7,00	BC	\$ 711,90	\$ 4.983,30
25.06	LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, artefacto embutir 60x60 con acrilico difusor opalino 3x36w dulux Osram con equipo autonomo de emergencia		35,00	UN	\$ 330,00	\$ 11.550,00
25.07	LUCCIOLA, modelo SER, luminaria para empotrar basculante, con balastro electronico marca Osram (ET.306) □		150,00	UN	\$ 28,76	\$ 4.314,00
25.08	MOVILUX, línea Cardánicos-Gimbal, modelo 4051/R HID111		91,00	UN	\$ 59,18	\$ 5.385,38
25.09	MOVILUX, línea Aero Downlight, modelo 8316, 50w 12v		17,00	UN	\$ 47,85	\$ 813,45
25.10	MOVILUX, línea Baffle Profundo-Darklights, modelo 6755, lámpara HID tipo TS-FC2		15,00	UN	\$ 115,50	\$ 1.732,50
25.11	línea interior c/lampara dicro LAFONIER'S, artefacto embutido de piso, modelo LO-192, grado protección IP67, diámetro 120mm		32,00	UN	\$ 201,30	\$ 6.441,60
25.12	LAFONIER'S, artefacto colgante, modelo LO-1591 louver doble parabólico aluminio		1,00	UN	\$ 880,00	\$ 880,00
25.13	LAFONIER'S, artefacto colgante, modelo LO-1264-Guijón, cuerpo chapa aluminio anodizada y esmaltada		2,00	UN	\$ 770,00	\$ 1.540,00
25.14	FASS YAKOL, modelo TATI, artefacto colgante decorativo, para lámpara incandescente 100w, cuerpo en acrílico pulido blanco, incluye 4 tensores acero (2022)		5,00	UN	\$ 495,00	\$ 2.475,00
26	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 121.950,73
26.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 16 zonas (sist.convencional) Para Server. Marca Bentel, incluye modula extincion + batería + base p/detector + pulsador disparo		1,00	UN	\$ 2.683,75	\$ 2.683,75
26.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados) Para Server. Marca Apollo		6,00	UN	\$ 150,29	\$ 901,74
26.03	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v Para Server. Marca Bentel		1,00	UN	\$ 167,24	\$ 167,24
26.04	Unidad monitoreo de agua bajo piso técnico, compuesta por un controlador y un sensor agua conductivo (para Datacenters) Para Cuarto Cableado P.B.		1,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
26.05	Detector incendio de humo óptico ó fotoeléctrico para ambientes privados con superficie menor a 55 m2 (despachos, salas reuniones, etc.) en nueva instalación; aprox. área cobertura un (1) detector por recinto (estimado) Para toda la obra. Incluye panel de alarma y Materiales y mano de obra		1,00	UN	\$ 110.288,00	\$ 110.288,00
26.06	Ingeniería, supervisión de mano obra, prueba de funcionamiento, y puesta en marcha Para Server.		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ 28.250,00
27.01	Circuito cerrado televisión (CCTV) Para toda la obra. Incluye 16 camaras ocultas Sony + Monitor 19" + DVR 16 entradas, grabadora DVD + Matariales y mano de obra		1,00	GL	\$ 28.250,00	\$ 28.250,00
28	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 42.488,00
28.01	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca INDALA), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca INDALA) Para toda la obra. Incluye un Sotf de gestion + conversor + 6 controladoras + 10 lectoras + 10 retenciones + pulsadores + fuentes + sensor +150 tarjetas + Materiales y mano de Obra. Las marcas podran cambiarse segun stock		1,00	GL	\$ 42.488,00	\$ 42.488,00
29	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 17.325,00
29.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		150,00	M2	\$ 115,50	\$ 17.325,00
30	AISLACIONES					\$ 48.107,40
30.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		1.182,00	M2	\$ 40,70	\$ 48.107,40
31	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 41.591,00
31.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		240,00	M2	\$ 143,00	\$ 34.320,00
31.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		43,00	M2	\$ 110,00	\$ 4.730,00
31.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		77,00	UN	\$ 33,00	\$ 2.541,00
32	MUEBLES ESPECIALES					\$ 129.580,00
32.01	Mesa de apoyo para sala de reuniones		1,00	UN	\$ 7.150,00	\$ 7.150,00
32.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 7.700,00	\$ 7.700,00
32.03	Mueble de café		1,00	UN	\$ 4.400,00	\$ 4.400,00
32.04	Barra coffee		1,00	UN	\$ 6.050,00	\$ 6.050,00
32.05	Lockers metálicos□		1,00	GL	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
	Terminacion melamina color a definir					
32.06	Mueble Copy Area Tupper Home		1,00	UN	\$ 15.400,00	\$ 15.400,00
32.07	Mueble guardado Sistemas y Gabinete FM200		1,00	UN	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
32.08	Mueble Copy Area Supply Chain		1,00	UN	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
32.09	Mueble Closet Marketing		1,00	UN	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
32.10	Mueble Copy Area Marketing		1,00	UN	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00
32.11	Mueble Guardado Marketing		1,00	UN	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
32.12	Mueble Copy Area Ventas-RRHH Corresponde a mueble para área recursos humanos		1,00	UN	\$ 14.300,00	\$ 14.300,00
32.13	Mueble Copy Area Asistentes		1,00	UN	\$ 8.910,00	\$ 8.910,00
32.14	Mueble Asistentes		1,00	UN	\$ 9.020,00	\$ 9.020,00
32.15	Mueble Copy Area Contaduria		1,00	UN	\$ 16.500,00	\$ 16.500,00
32.16	Mueble Guardado Contaduria		1,00	UN	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
33	ARCHIVOS MOVILES					\$ 50.524,00
33.01	Archivos móviles/deslizantes Solo en sector Recursos Humanos		1,00	UN	\$ 50.524,00	\$ 50.524,00
34	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 25.117,40
34.01	Limpieza de obra diaria		1.631,00	M2	\$ 8,80	\$ 14.352,80
34.02	Limpieza de obra final		1.631,00	M2	\$ 6,60	\$ 10.764,60
35	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 352.784,36
35.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 352.784,36
SUBTOTAL						\$ 2.166.815,28
	BONIFICACIÓN ESPECIAL					\$ 51.300,00
	BONIFICACIÓN SEGÚN PROPUESTA DE HONORARIOS APROBADA					\$ 17.000,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.098.515,28
	Son Pesos: Dos millones noventa y ocho mil quinientos quince con 28/100.-					

Cliente: HOUSE OF FULLER ARGENTINA S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 7/7

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.
- * Shop room: Se ha considerado en esta cotización, provision e instalación del frente de la vidriera de local y acceso a las oficinas, la ejecución de los tabiques de cierre de durlock, la provision y la colocación del solado de revestimiento, ejecución de cielorrasos, provision e instalación de artefactos de iluminación, provision y pues

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.