

Ciente: CREDENCIAL
Obra: JUNCAL 1126 - Edificio completo
Fecha: 24/06/05

At: Sr. Carlos Gorleri

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Demolicion de tabiques de durlock		81,90	M2	\$ 4,97	\$ 407,21
1,02	Canalizaciones para conductos bajo piso		1,00	GL	\$ 3.758,44	\$ 3.758,44
1,03	Demolicion de cajones de yeso		1,00	GL	\$ 960,50	\$ 960,50
1,04	Demolicion de piso granitico		30,00	M2	\$ 30,51	\$ 915,30
1,05	Retiro de tabiqueria vidriada frente		49,92	M2	\$ 15,00	\$ 748,56
1,06	Pases en losa		1,00	GL	\$ 813,60	\$ 813,60
1,07	Picado de revestimiento para canalizacion desde tableros electricos		1,00	GL	\$ 870,10	\$ 870,10
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	8.473,70
2,00	ALBAÑILERIA					
2,01	Reparaciones varias de cajones de yeso		1,00	GL	\$ 2.655,50	\$ 2.655,50
2,02	Revoque grueso bajo revestimientos		32,76	M2	\$ 18,08	\$ 592,30
2,03	Provision y colocacion de ceramica de pared		36,04	M2	\$ 53,11	\$ 1.913,87
2,04	Provision y colocacion de ceramica de piso		9,24	M2	\$ 53,11	\$ 490,74
2,05	Reparacion de carpetas		600,00	M2	\$ 11,30	\$ 6.780,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	12.432,41
3,00	TABIQUES DURLOCK					
3,01	Durlock tabique simple 0,10m (H:2,60 mts)		366,37	M2	\$ 41,25	\$ 15.110,86
3,02	Medio tabique de durlock 0,075 m (h:3.00 mts)		287,21	M2	\$ 32,77	\$ 9.411,87
3,03	Tabique durlock simple curvo		12,09	M2	\$ 56,50	\$ 683,09
3,04	Buñía Fija superior de 10 mm		298,28	ML	\$ 5,65	\$ 1.685,28
3,05	Buñía superior curva		9,30	ML	\$ 16,95	\$ 157,64
3,06	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta y vanos		179,40	ML	\$ 5,65	\$ 1.013,61
3,07	Perfil cantonera		329,10	ML	\$ 5,65	\$ 1.859,42
3,08	Buñía Fija lateral de 10 mm		124,80	ML	\$ 5,65	\$ 705,12
3,09	Tapacanto tabique durlock 0,10 m		132,60	ML	\$ 11,30	\$ 1.498,38
3,10	Encuentro Durlock con carpintería		19,00	U	\$ 67,80	\$ 1.288,20
3,11	Aislación acústica con lana de vidrio pesada		378,46	M2	\$ 16,95	\$ 6.414,87
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	30.416,46
4,00	CIELORRASO DURLOCK					
4,01	Cajon perimetral para ductos aire acondicionado de tres caras		175,00	ML	\$ 56,50	\$ 9.887,50
4,02	hueco para rejillas y difusores		140,00	U	\$ 11,30	\$ 1.582,00
4,03	Cielorraso suspendido durlock		189,00	M2	\$ 32,77	\$ 6.193,53
4,04	Buñía Fija lateral de 10 mm		280,00	ML	\$ 5,65	\$ 1.582,00
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK				\$	19.245,03
5,00	PISO DE ALFOMBRA					
5,01	Alfombra en rollo meller Truck		1334,00	M2	\$ 27,69	\$ 36.931,79
5,02	Varilla de aluminio		41,00	ML	\$ 31,64	\$ 1.297,24
5,03	Colocación de alfombra		1131,00	M2	\$ 3,39	\$ 3.834,09
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$	42.063,12

Ciente: CREDENCIAL
Obra: JUNCAL 1126 - Edificio completo
Fecha: 24/06/05

At: Sr. Carlos Gorleri

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
6,00	PISO TECNICO					
6,01	Desmonte de piso tecnico existente, limpieza y reacondicionamiento de pedestales, montaje y corte de pedestales		1,00	GL	\$ 3.559,50	\$ 3.559,50
	Subtotal PISO TECNICO					\$ 3.559,50
7,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
7,01	Enduido, lijado y aplicación de fijador de muros		1700,11	M2	\$ 2,83	\$ 4.802,82
7,02	Látex en cielorraso, Albalatex		1470,00	M2	\$ 7,91	\$ 11.627,70
7,03	Latex al agua para muros		1700,11	M2	\$ 7,91	\$ 13.447,87
7,04	Provisión y colocación de papel base	A	877,24	M2	\$ 2,26	\$ 1.982,56
7,05	Provision y colocacion de papel vinilico MURESCO TRAMAS	A	1700,11	M2	\$ 14,13	\$ 24.014,11
7,06	Barniz para puertas enchapadas en cedro		12,80	M2	\$ 16,95	\$ 216,96
7,07	Esmalte satinado para zocalos		610,85	ML	\$ 2,83	\$ 1.725,65
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS					\$ 31.821,00
8,00	ZOCALOS					
8,01	Provision de zocalos de madera		671,94	ML	\$ 9,04	\$ 6.074,29
8,02	Colocacion de zocalos de madera		610,85	ML	\$ 3,39	\$ 2.070,78
	Subtotal ZOCALOS					\$ 8.145,07
9,00	CRISTALES					
9,01	Tabique espesor 10 mm.		109,70	M2	\$ 131,08	\$ 14.379,48
9,02	Perfil U Aluminio Anodizado		167,22	ML	\$ 11,30	\$ 1.889,59
	Subtotal CRISTALES					\$ 16.269,06
10,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10,01	Puerta y herrajes, en laminado plastico	O	27,00	U	\$ 1.299,50	\$ 35.086,50
10,02	Puerta doble y herrajes, en laminado plastico		3,00	U	\$ 1.898,40	\$ 5.695,20
10,03	Colocación de puertas		34,00	U	\$ 84,75	\$ 2.881,50
10,04	Tope de puerta platil		37,00	U	\$ 28,25	\$ 1.045,25
10,05	Puerta enchapada en cedro tabique 0,10 p/durlock		4,00	U	\$ 350,30	\$ 1.401,20
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES					\$ 11.023,15
11,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
11,01	Cableado estructurado categoria 5E		170,00	U	\$ 90,40	\$ 15.368,00
11,02	Periscopios		170,00	U	\$ 45,20	\$ 7.684,00
11,03	Cableado 220 comun		170,00	U	\$ 45,20	\$ 7.684,00
11,04	Cableado 220 estabilizada		170,00	U	\$ 45,20	\$ 7.684,00
11,05	Cableado para tension de telefono UPS con periscopio		170,00	U	\$ 79,10	\$ 13.447,00
11,06	Cableado y colocacion de artefactos de iluminacion		210,00	U	\$ 81,36	\$ 17.085,60
11,07	Tableros seccionales		14,00	U	\$ 2.260,00	\$ 31.640,00
11,08	Tablero servicios generales		1,00	U	\$ 4.972,00	\$ 4.972,00
11,09	Tablero data center y montante electrica		1,00	U	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
11,10	Tablero centro de copiado, montante electrica para cajas para impresoras		1,00	U	\$ 5.989,00	\$ 5.989,00
11,11	Alimentacion electrica para colocacion Splits.		3,00	U	\$ 214,70	\$ 644,10

Ciente: CREDENCIAL
Obra: JUNCAL 1126 - Edificio completo
Fecha: 24/06/05

At: Sr. Carlos Gorleri

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
11,12	Canalizaciones, cañerías, pisoductos y cajas de pase con tapas		1,00	GL	\$ 51.960,79	\$ 51.960,79
11,13	Rack con ventilacion		6,00	U	\$ 640,33	\$ 3.842,00
11,14	Backbone		6,00	U	\$ 263,67	\$ 1.582,00
11,15	Patcheras 24 port y 48 port		6,00	U	\$ 489,67	\$ 2.938,00
11,16	Armado data center		1,00	GL	\$ 5.198,00	\$ 5.198,00
11,17	Efectos iluminacion		30,00	U	\$ 45,20	\$ 1.356,00
11,18	Pat		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00
11,19	Documentacion de obra y certificacion de		1,00	GL	\$ 791,00	\$ 791,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO						\$ 184.046,49
12,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
12,01	Artefactos 2x36	0	210,00	U	\$ 169,50	\$ 35.595,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ -
13,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
13,01	Ampliacion de conductos de inyeccion y retorno en todos los pisos		1,00	GL	\$ 7.966,50	\$ 7.966,50
13,02	Rejas		1,00	GL	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
13,03	Retiro, limpieza, carga de gas refrigerante y colocacion de equipos split existentes		3,00	U	\$ 1.299,50	\$ 3.898,50
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 14.238,00
14,00	MUEBLES ESPECIALES					
14,01	Mueble Recepcion		1,00	U	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
14,02	Pasacheques caja		3,00	U	\$ 734,50	\$ 2.203,50
14,03	Frentes de pleno de cableado		5,00	U	\$ 1.186,50	\$ 5.932,50
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 11.752,00
15,00	LIMPIEZA DE OBRA					
15,01	Limpieza de obra gruesa diaria		1,00	GL	\$ 1.596,69	\$ 1.596,69
15,02	Limpieza de obra fina		1,00	GL	\$ 3.193,38	\$ 3.193,38
15,03	Alquiler de volquetes		1,00	GL	\$ 632,80	\$ 632,80
15,04	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 1.084,80	\$ 1.084,80
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 6.507,67
16,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
16,01	Logotipo con Letras Corpóreas y Fondo		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 2.825,00
17,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
17,01	Proyecto		1,00	GL	\$ 8.360,00	\$ 8.360,00
17,02	Direccion de obra		1,00	GL	\$ 12.040,00	\$ 12.040,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 20.400,00
18,00	GASTOS GENERALES					
18,01	Gastos Generales, Seguros y Honorarios de Seguridad e Higiene		1	GL	\$ 28.693,00	\$ 28.693,00
18,02	Beneficio		1	GL	\$ 25.445,00	\$ 25.445,00
Subtotal GASTOS GENERALES						\$ 54.138,00

Total Presupuesto	\$ 477.355,67
Descuento proyecto	\$ 8.360,00
Precio Final	\$ 468.995,67

Ciente: CREDENCIAL
Obra: JUNCAL 1126 - Edificio completo
Fecha: 24/06/05

At: Sr. Carlos Gorleri

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
------------	-------------	-----	-------	---	----------	----------

Notas:

- 1-No incluye mudanza ni mobiliario nuevo.
- 2-No incluye obra T1/T2 ni gestiones municipales.
- 3- No incluye switch, Patchcord, UPS y su correspondiente conexión, Estabilizadores y su correspondiente conexión, Racks para Sala de servidores, Medidores
- 4- Se reutilizarán los artefactos de iluminación existentes en edificio actual (Las Heras), en el estado que se encuentran. No se contemplan reparaciones ni repuestos para lo mismos, y queda pendiente la verificación de cantidades.
- 5- Se relevarán las puertas existentes para ser reutilizadas, y las que falten serán cotizadas como adicional.
- 6- No se ejecuta el medio tabique perimetral
- 7- No se ejecuta el empapelado, en cambio se pintará toda la obra con latex al agua.

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 60 días

Forma de Pago:

- 40% Anticipo
- 50% Por Avance de Obra
- 10% Contra Entrega

Arq. Ana Moreno
CONTRACT RENT. S.A.