



COMITENTE: EMDERSA / EDÉN

OBRA: Oficinas Comerciales

Ubicación: Carlos Pellegrini 1023, piso 9º, 10º y 13º - Edificio Berkley

Referencia: Obra Llave en Mano

Fecha: 12 Agosto 2010

TRABAJOS VARIOS

Rubro	Descripción	E/A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal	Observaciones
1.00	REMDELACIÓN COFFEE 13º			total		30.446,75	
1,01	Retiro y colocación de equipo split mural colocado.	A	U	1,00	850,00	850,00	\$ de presupuesto
1,02	Retiro de cañerías eléctricas + cañerías Proyecto + cableado parciales colocados.		GL	1,00	675,00	675,00	
1,03	Retiro de cañerías de conexión de cobre y eléctricas para dos equipos de aire.		GL	1,00	150,00	150,00	
1,04	Demolición de muro tabique durlock.		GL	1,00	285,00	285,00	
1,05	Demolición parcial de estructura cielorrasos de Coffee y Sala Reunión.		GL	1,00	215,00	215,00	
1,06	Tabique placa de roca de yeso <u>doble placa</u> , espesor total 10cm. Estructura hasta losa. Masillado v encintado.		M2	11,70	107,50	1.257,75	\$ de presupuesto
1,07	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		ML	5,00	14,00	70,00	\$ de presupuesto
1,08	Encuentro con frente de vidrio exterior.		ML	2,00	56,50	113,00	\$ de presupuesto
1,09	Modificación de cielorraso modular Coffee y cielorraso continuo Sala de Reunión		GL	1,00	550,00	550,00	
1,10	Reparación parcial de carpeta para recibir nuevo piso		M2	30,00	51,00	1.530,00	\$ de presupuesto
1,11	Provisión de piso porcellanto		M2	72,00	78,00	5.616,00	\$ de presupuesto
1,12	Colocación de revestimiento porcellanato en piso		M2	63,00	68,00	4.284,00	\$ de presupuesto
1,13	Recolocación de nueva cañerías para equipos split recolocados		GL	1,00	785,00	785,00	
1,14	Reestructuración de cañerías de desagües de los equipos split.		GL	1,00	650,00	650,00	
1,15	Provisión y colocación de nuevo equipo split 4500 f. para Coffee		U	1,00	4.850,00	4.850,00	\$ de presupuesto
1,16	Nueva cañería de agua para maquinas de expendio de agua		GL	1,00	485,00	485,00	
1,17	Tomas de servicio. Normales		U	4,00	110,00	440,00	\$ de presupuesto
1,18	Re estructuración de instalación de iluminación de Sala de Reuniones		GL	1,00	1.250,00	1.250,00	La caja de derivación queda ahora dentro del Coffee, Hay que modificarlo.
1,19	Nueva cañería para TV plasma, 2".		GL	1,00	350,00	350,00	
1,20	Nuevas canalizaciones para desagües + eléctricas + agua		GL	1,00	615,00	615,00	
1,21	Prolongación y adaptación de mueble cubre fancoil en zona de retiro tabique		GL	1,00	450,00	450,00	
1,22	Instalación de piso vinílico 3,5mm en baldosas.	E	M2	37,00	-17,00	-629,00	\$ de presupuesto
1,23	Aplicación de 3 manos de masa niveladora			37,00	-12,50	-462,50	La provisión de los solados no se descuenta
1,24	Instalación de alfombra en rollo, Sala de Reunión		M2	22,50	-15,00	-337,50	ya que el mismo se encuentran comprados y en la obra
1,25	Retiro de piso porcellanato existente en Pasillo + Caraa a valaquete + Volquete	O	GL	1,00	1.350,00	1.350,00	
1,26	Reparación de carpetas para colocación de nuevo piso		M2	8,00	51,00	408,00	\$ de presupuesto
1,27	Provisión de flejes de acero inoxidable para encuentro entre nuevo piso y existente		U	3,00	225,00	675,00	
1,28	Provisión de piso y zócalo porcellanto		M2	30,00	78,00	2.340,00	\$ de presupuesto
1,29	Colocación de revestimiento porcellanato en piso y zócalo		M2	24,00	68,00	1.632,00	\$ de presupuesto
2.00	REMDELACIÓN COFFEE y ESPERA 10º					1.834,00	
2,01	Reparación de carpeta para recibir nuevo piso		M2	16,00	51,00	816,00	
2,02	Provisión de piso alfombra en rollo, textura boucle, idem existente		M2	20,00	68,00	1.360,00	\$ de presupuesto
2,03	Instalación de alfombra en rollo.		M2	20,00	15,00	300,00	\$ de presupuesto
2,04	Colocación de revestimiento cerámico 30x30 en piso en Coffee		M2	16,00	65,00	1.040,00	\$ de presupuesto. Cerro Negro. Similar a Existente.
2,05	Nueva cañería de agua para maquinas de expendio		GL	1,00	485,00	485,00	
2,06	Tomas de servicio Normales. Para equipos de expendio		U	4,00	110,00	440,00	\$ de presupuesto
2,07	Nuevas canalizaciones para desagües + eléctricas + agua		GL	1,00	585,00	585,00	
2,08	provisión de piso porcellanato, en Espera	E	M2	20,00	-68,00	-1.360,00	\$ de presupuesto
2,09	colocación de piso Porcellanato, en Espera		M2	20,00	-68,00	-1.360,00	\$ de presupuesto
2,10	Instalación de piso vinílico 3,5mm en baldosas, en Coffee		M2	16,00	-17,00	-272,00	\$ de presupuesto
2,11	Aplicación de 3 manos de masa niveladora, en Coffee		M2	16,00	-12,50	-200,00	La provisión de los solados no se descuenta ya que el mismo se encuentran comprados y en la obra
3.00	REMDELACIÓN COFFEE 9º					12.345,00	
3,01	Demolición parcial y nueva columna 2 caras, para canalización de agua.		GL	1,00	350,00	350,00	
3,02	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		ML	2,50	14,00	35,00	\$ de presupuesto
3,03	Reparación de pintura en sectores de intervención.		GL	1,00	450,00	450,00	
3,04	Reparación de carpeta para recibir nuevo piso		M2	30,00	51,00	1.530,00	\$ de presupuesto
3,05	Provisión de piso porcellanto		M2	70,00	78,00	5.460,00	\$ de presupuesto
3,06	Colocación de revestimiento porcellanato en piso		M2	63,00	68,00	4.284,00	
3,07	Nueva cañería de agua para maquinas de expendio		GL	1,00	485,00		



COMITENTE: EMDERSA / EDÉN

OBRA: Oficinas Comerciales

Ubicación: Carlos Pellegrini 1023, piso 9º, 10º y 13º - Edificio Berkley

Referencia: Obra Llave en Mano

Fecha: 12 Agosto 2010

TRABAJOS VARIOS

Rubro	Descripción	E/A/O	U	Cant.	Unitario	Subtotal	Observaciones
3,08	Tomas de servicio. Normales		U	4,00	110,00	440,00	\$ de presupuesto
3,09	Nuevas canalizaciones para eléctricas + agua		GL	1,00	250,00	250,00	
3,10	Calado de mueble existente, para tomas.		GL	1,00	450,00	450,00	
3,11	Provisión y colocación de nueva tapa de acero inoxidable para caja de pase de piso ducto existente		GL	1,00	525,00	525,00	
3,12	Ajuste de muebles existentes y griterías		GL	1,00	250,00	0,00	bonificado
3,13	Instalación de piso vinílico 3,5mm en baldosas.	E	M2	37,00	-17,00	-629,00	\$ de presupuesto
3,14	Aplicación de 3 manos de masa niveladora		M2	37,00	-12,50	-462,50	La provisión de los solados no se descuenta
3,15	Instalación de alfombra en rollo, Sala de Reunión		M2	22,50	-15,00	-337,50	ya que los mismos se encuentran comprados y en la obra
4,00	TERRAZA					3.345,00	
4,01	Retiro y recolocación de condensadoras existentes y nuevas de equipos split en terraza.	A	GL	1,00	350,00	350,00	
4,02	Prolongación de cañerías de cobre para nueva localización.		U	3,00	300,00	900,00	
4,03	Recarga de gas refrigerante de equipo split.		U	1,00	985,00	985,00	
4,04	Preparación de superficies y aplicación de pintura galvite para conducto de extracción de aire		GL	1,00	650,00	650,00	
4,05	Retiro de baranda existente y colocación de nueva baranda.		GL	1,00	460,00	460,00	
4,06	Ajuste y puesta en servicio de artefactos de iluminación		GL	1,00	195,00	0,00	bonificado
4,07	Aplicación de pintura en barandas de Edificios sobre muros.		GL	1,00	285,00	0,00	bonificado
5,00	HONORARIOS PROFESIONALES					1.095,00	
5,01	Jefatura de Obra		GL		1.095,00	1.095,00	
6,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					4.010,00	
6,01	Gastos generales y beneficio		GL		4.010,00	4.010,00	
TOTAL						\$ 53.075,75	

NOTAS:

- Los precios no incluyen IVA
- Los precios son al día.
- Los valores expresados son en pesos
- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- Los Honorarios Profesionales están de acuerdo al valor total del presupuesto, de no contratar todos los ítems este pto. se recalculara. En caso de aprobarse el presupuesto fuera de los plazos de la obra se deberá recalcular al valor de J. O.
- Los Gastos Generales y Beneficios están de acuerdo al valor total del presupuesto, de no contratar todos los ítems este pto. se recalculara.

PLAZOS:

30 días

ACLARACIONES:

- O Ítem OPCIONAL. No suma en los parciales ni totales
- A Ítem ADICIONAL, suma en el total.
- E Ítem ECONOMÍA, resta en el total. No se hace o reemplaza por otro trabajo.

MUESTRAS:

- 

Cerámica 30x30 Cerro Negro, fiza gris suave. Para piso Coffee 10°
- 

Cerámica 30x30 Travertino brillante. Para piso Coffee y pasillo 9°
- 

Porcellanato 33x33 Cerro Negro natural cuarzo arena