

Cliente: IMG OVERSEAS INC SUC ARG
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Av Libertador 7270 Pisos 13° y 14° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 121 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 18/08/2010 **Atención:** Diego Timmermann

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 3.778,04
1.01	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso Ajuste de frente vidriado en piso 14°		2,60	M2	\$ 61,02	\$ 158,65
1.02	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego Tabique entelado en contrafrente piso 13°, no incluye traslado fuera del edificio, material sin recupero.		8,00	M2	\$ 40,68	\$ 325,44
1.03	Descolocación de frentes en cristal interior Frente existente en piso 14° (incluye puerta), para reubicar		12,50	M2	\$ 61,02	\$ 762,75
1.04	Descolocación artefactos de luminación En piso 14° por adecuación de lay out		10,00	UN	\$ 27,12	\$ 271,20
1.05	Alquiler de volquete		4,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.130,00
1.06	Carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.130,00
2	ALBAÑILERIA					\$ 5.473,60
2.01	Reparación de carpetas; incluye el picado Superficie apróximada por descolocación de alfombra		60,00	M2	\$ 56,95	\$ 3.417,00
2.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado Canalización en piso 13° y 14° frente, para puestos frentes y agregado contrafrente		45,00	ML	\$ 33,90	\$ 1.525,50
2.03	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo En server por desmonte de banquina		1,00	M2	\$ 237,30	\$ 237,30
2.04	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes Por bajada de canalizaciones en pared		1,00	GL	\$ 293,80	\$ 293,80
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 3.833,21
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		23,00	M2	\$ 89,95	\$ 2.068,85
3.02	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		9,50	ML	\$ 89,95	\$ 854,52
3.03	Encuentro tabique / curtain wall		5,20	ML	\$ 20,34	\$ 105,77
3.04	Cantenera en arista		20,80	ML	\$ 11,30	\$ 235,04
3.05	Perfil buña Z Encuentro con cielorraso y vertical con tabiquería		29,40	ML	\$ 11,86	\$ 348,68
3.06	Refuerzo de madera 1"x 2" En puertas		13,00	ML	\$ 16,95	\$ 220,35
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 2.038,52
4.01	Refuerzo de madera 1"x 2" Sobre carpintería vidriada y puertas		13,60	ML	\$ 16,95	\$ 230,52
4.02	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		6,00	UN	\$ 33,90	\$ 203,40
4.03	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 13,56	\$ 135,60
4.04	Reparación de cielorraso existente Por montaje y modificación de artefactos de iluminación + ejecución de tabiquería		20,00	UN	\$ 73,45	\$ 1.469,00
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 19.768,99
5.01	MELLER, alfombra en rollo SUPER TRUCK, polipropileno bouclé (material)		210,00	M2	\$ 67,80	\$ 14.238,00
5.02	MELLER, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		185,00	M2	\$ 18,08	\$ 3.344,80
5.03	Calado y corte para periscopio		12,00	UN	\$ 22,60	\$ 271,20
5.04	Tapas de alfombra overlockeadas hasta 0,60x0,60m		6,00	UN	\$ 45,20	\$ 271,20
5.05	Escalones simples		16,00	UN	\$ 42,94	\$ 687,04
5.06	Descolocación de alfombra en rollo		185,00	M2	\$ 3,95	\$ 730,75
5.07	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		4,00	UN	\$ 56,50	\$ 226,00
6	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 101,70
6.01	SAN LORENZO, pisos cerámica línea HABITAT PIETRA, GRIS 20x20cm Cerámico similar al existente en server, por retiro de banquina		1,80	M2	\$ 56,50	\$ 101,70
7	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.823,82
7.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		107,60	ML	\$ 16,95	\$ 1.823,82
8	PINTURA					\$ 10.296,33
8.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		237,00	M2	\$ 25,99	\$ 6.159,63

Cliente: IMG OVERSEAS INC SUC ARG
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		80,00	M2	\$ 29,38	\$ 2.350,40
8.03	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 135,60	\$ 813,60
8.04	Pintado de zócalos madera/MDF		107,60	ML	\$ 9,04	\$ 972,70
9	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 8.147,30
9.01	A medida puerta placa simple, enchape std lustrada En frente de oficina (SR) piso 14°		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
9.02	A medida puerta placa simple laminada En frentes de oficina piso 13		2,00	UN	\$ 2.486,00	\$ 4.972,00
9.03	Tope de piso		8,00	UN	\$ 50,85	\$ 406,80
10	HERRERIA					\$ 4.570,85
10.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Refuerzos en puertas nuevas		3,00	ML	\$ 124,30	\$ 372,90
10.02	Tubo acero inoxidable 100x100mm, terminación pulido mate Encuentro vertical de tabiquería cristal existente con nueva en piso 14°		5,20	ML	\$ 508,50	\$ 2.644,20
10.03	Soporte LCD / Plasma Corresponde al refuerzo, dentro de la tabiquería, NO incluye el soporte		5,00	UN	\$ 310,75	\$ 1.553,75
11	CRISTALES					\$ 14.066,24
11.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		19,80	M2	\$ 435,05	\$ 8.613,99
11.02	Cristal float incoloro 10mm para carpintería, colocado con sellador siliconas Corrimiento del existente, sin modificación de marco perimetral		12,30	M2	\$ 282,50	\$ 3.474,75
11.03	Puerta simple con pivot loco, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (2 zócalos pivotación, 1 pasador zócalo, cerradura seguridad central)		1,00	UN	\$ 1.977,50	\$ 1.977,50
12	INSTALACION ELECTRICA					\$ 16.174,75
12.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		240,00	M2	\$ 3,39	\$ 813,60
12.02	Electricidad Provisoria de obra		240,00	M2	\$ 2,82	\$ 676,80
12.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Se deberá verificar con la incorporación de los nuevos puestos de trabajos, la capacidad del mismo o ver la ampliación, se cotizará luego de relevado el tablero.		1,00	GL	\$ 3.220,50	\$ 3.220,50
12.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		45,00	ML	\$ 84,75	\$ 3.813,75
12.05	Canalización para puestos frentes y agregado contrafrente		9,00	BC	\$ 107,35	\$ 966,15
12.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		9,00	BC	\$ 107,35	\$ 966,15
12.07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		3,00	BC	\$ 107,35	\$ 322,05
12.08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos O Face plate según corresponda		9,00	UN	\$ 113,00	\$ 1.017,00
12.09	Canalización y cableado para circuitos iluminación Artefactos nuevos complementarios		6,00	BC	\$ 107,35	\$ 644,10
12.10	Instalación artefactos iluminación comunes Artefactos nuevos + reubicados		4,00	UN	\$ 107,35	\$ 429,40
12.11	Efecto iluminación En nuevos privados		5,00	UN	\$ 107,35	\$ 536,75
12.12	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 282,50	\$ 282,50
12.13	Reacondicionamiento artefactos iluminación existentes 60x60 fluorescentes 2x18 ó 2x26w; incluye descolocación, limpieza, y reinstalación Comprende el retiro y recolocación de los artefactos existentes, en caso de recablear las bocas de electricidad, se deberá adicionar esta tarea	Opcional	65,00	UN	\$ 96,05	\$ 6.243,25
12.14	Cablecanal 100x50mm, Reemplazo en puestos contrafrente		10,00	ML	\$ 62,15	\$ 621,50
12.15	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		10,00	BC	\$ 73,45	\$ 734,50
12.16	Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		10,00	BC	\$ 73,45	\$ 734,50
12.17	Reubicación de periscopios		10,00	BC	\$ 39,55	\$ 395,50
12.18	Readecuación de circuitos iluminación existentes En caso de no cumplir las normas vigentes en cuanto a sección y color, se deberá adicionar esta tarea	Opcional	65,00	UN	\$ 107,35	\$ 6.977,75

Cliente: IMG OVERSEAS INC SUC ARG
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	7.480,60
13.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		9,00	BC	\$ 186,45	\$ 1.678,05
13.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		9,00	BC	\$ 186,45	\$ 1.678,05
13.03	Readecuación de rack existente Armado y conexonado, mas los trabajos agregados por el nuevo cableado, de racks provisto en obra por IMG		1,00	UN	\$ 1.638,50	\$ 1.638,50
13.04	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para voz		10,00	BC	\$ 124,30	\$ 1.243,00
13.05	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		10,00	BC	\$ 124,30	\$ 1.243,00
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	1.640,76
14.01	LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, artefacto embutir 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram		6,00	UN	\$ 273,46	\$ 1.640,76
15	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	5.343,77
15.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		19,80	M2	\$ 118,65	\$ 2.349,27
15.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 2.994,50	\$ 2.994,50
16	 AISLACIONES				\$	976,88
16.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		24,70	M2	\$ 39,55	\$ 976,88
17	LIMPIEZA DE OBRA				\$	5.721,60
17.01	Limpieza de obra diaria		240,00	M2	\$ 15,93	\$ 3.823,20
17.02	Limpieza de obra final		240,00	M2	\$ 7,91	\$ 1.898,40
18	MOBILIARIO EXISTENTE				\$	2.090,50
18.01	Desarme, movimiento y rearmado de equipamiento existente Para alfombrar		1,00	GL	\$ 2.090,50	\$ 2.090,50
19	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	7.172,50
19.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 3.040,00	\$ 3.040,00
19.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 4.132,50	\$ 4.132,50
20	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	12.035,10
20.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 12.035,10	\$ 12.035,10
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 132.535,06

Son Pesos: Ciento treinta y dos mil quinientos treinta y cinco con 06/100.-

Notas:

* Los precios no incluyen I.V.A

* Debido a la ausencia de medidor no se pudieron realizar pruebas de funcionamiento en Aire Acondicionado, Instalación eléctrica y de Iluminación, al ser necesario pedir el nuevo medidor, se deberá verificar que la instalación existente cumpla con las normativas vigentes, en su defecto se cotizará oportunamente la adaptación de la mismas.

* Una vez en obra se verificara la montante electrica existente en relacion al consumo de la oficina. En este presupuesto no esta contemplado el cambio de la misma, ni tareas en la sala de medidores.

* Al incorporarse nuevos puestos de trabajo, se deberá verificar la capacidad del tablero existente, de no ser suficiente se cotizará la provisión o ampliación del nuevo tablero según requerimiento.

* No se verifico el correcto funcionamiento de las cortinas existentes. De ser necesaria alguna tarea se cotizara oportunamente.

* Al no intervenirse en instalaciones existente, Contract no otorgara garantía en estos rubros.

* Este presupuesto no incluye mobiliario, mudanza ni gestiones ante entes municipales ni empresas de servicios.

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Cliente: IMG OVERSEAS INC SUC ARG
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/4

Mantenimiento de la oferta:
* 15 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.