

CLIENTE YAKULT

OBRA: OFICINAS COMERCIALES

Dirección: Av. Miñe 1249 Planta Baja - Florida Oeste

Fecha: 30 de junio de 2010

Referencia: ESTIMACIÓN DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
1,00 TAREAS PRELIMINARES						
1,01	Replanteo de obra		GL	1,00	\$ 791,00	\$ 791,00
Subtotal TAREAS PRELIMINARES						\$ 791,00
2,00 ALBAÑILERÍA						
2,01	Colocación de cerámicos de pared		M2	6,00	\$ 67,80	\$ 406,80
2,02	Provisión de cerámicos de pared		M2	7,00	\$ 56,50	\$ 395,50
2,03	Ejecución de banquina para mueble bajo mesada		GL	1,00	\$ 517,54	\$ 517,54
Subtotal ALBAÑILERÍA						\$ 1.319,84
3,00 INSTALACIÓN SANITARIA						
3,01	Ejecución de instalación sanitaria cloacal y distribución de agua fría para cocina		GL	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
3,02	Ejecución de instalación para dispenser de agua en coffee		GL	1,00	\$ 666,70	\$ 666,70
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 3.491,70
4,00 FRENTES VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES						
4,01	Frentes vidriados: Compuestos por estructura de perfilera U de aluminio anodizado natural y cristal templado esp., 10 mm. Altura 2,60 mts.		M2	68,43	\$ 406,80	\$ 27.838,14
4,02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		U	11,00	\$ 1.582,00	\$ 17.402,00
4,03	Puerta Float 10mm incoloro cristal templado con caja de freno y barral de acero inoxidable de 1.00 mts de longitud, ancho 0,90 x 2,60 mts. de altura		U	1,00	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
4,04	Puertas interiores, marco chapa BWG N° 18 y hoja enchapada para pintar, cerradura slagge		U	6,00	\$ 553,70	\$ 3.322,20
4,05	Refuerzos para instalación de puertas de cristal templado		U	12,00	\$ 440,70	\$ 5.288,40
Subtotal FRENTES VIDRIADOS Y PUERTAS INTERIORES						\$ 56.675,74
5,00 TABIQUES DURLOCK						
5,01	Tabique Durlock Simple, espesor 10cm. Hasta altura H: 3,40		M2	231,16	\$ 90,40	\$ 20.896,64
5,02	Tabique Durlock Simple placa ignifuga, espesor 10cm. Hasta altura 3,40 mts.		M2	23,80	\$ 113,00	\$ 2.689,40
5,03	Tabique medio forro columna, espesor 10 cm.		M2	25,84	\$ 75,71	\$ 1.956,35
5,04	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.		ML	201,80	\$ 12,43	\$ 2.508,37
5,05	Refuerzos de madera para colocación frentes vidriados		ML	24,77	\$ 11,30	\$ 279,90
5,06	Aislación acústica semipesada, espesor. 50 mm.		M2	254,96	\$ 33,90	\$ 8.643,06
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 36.973,72
6,00 CIELORRASOS						
6,01	Cielorraso modular 60x60, marca Durlock		M2	424,00	\$ 79,10	\$ 33.538,40
6,02	Perfil perimetral		ML	145,00	\$ 12,43	\$ 1.802,35
6,03	Huecos para artefactos de iluminación		U	10,00	\$ 13,56	\$ 135,60
Subtotal CIELORRASOS						\$ 35.476,35
7,00 PISO FLOTANTE						
7,01	Provisión e instalación de piso flotante terminación melamico		M2	49,50	\$ 96,05	\$ 4.754,48
7,02	Provisión e instalación de varilla de corte de piso aluminio anodizado		ML	6,90	\$ 67,80	\$ 467,82
Subtotal PISO FLOTANTE						\$ 5.222,30
8,00 PISO DE ALFOMBRA						
8,01	Provisión de alfombra en rollo marca El Espartano, modelo Olimpia		M2	412,00	\$ 97,63	\$ 40.223,56
8,02	Colocación de alfombra		M2	412,00	\$ 15,82	\$ 6.517,84
Subtotal PISO ALFOMBRA						\$ 46.741,40
9,00 PISO TÉCNICO						
9,01	Nivelación general de piso existente		M2	424,00	\$ 13,00	\$ 5.512,00
Subtotal TÉCNICO						\$ 5.512,00
10,00 PINTURA						
10,01	Enduido de terminación en muros perimetrales		M2	302,40	\$ 17,40	\$ 5.261,76
10,02	Aplicación de pintura al látex, color claro para tabiques. Incluye preparación mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y aplicación de dos capas de pintura		M2	640,37	\$ 29,83	\$ 19.102,36
10,03	Pintura, esmalte sintético para marcos de puertas		U	9,00	\$ 111,87	\$ 1.006,83
10,04	Pintura en zócalos con esmalte sintético		ML	407,61	\$ 9,94	\$ 4.051,68
Subtotal PINTURA						\$ 29.422,62
11,00 ZÓCALOS						
11,01	Provisión de zócalo de MDF		ML	407,61	\$ 12,43	\$ 5.066,63
11,02	Colocación de zócalo		ML	407,61	\$ 5,09	\$ 2.074,75
Subtotal ZÓCALOS						\$ 7.141,38
12,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO						
12,01	Provisión e instalación de tablero de tensión común y estabilizada		U	1,00	\$ 282,50	\$ 282,50
12,02	Provisión e instalación de tablero de aire acondicionado para Server	○	U	1,00	\$ 1.864,50	\$ 1.864,50

CLIENTE YAKULT

OBRA: OFICINAS COMERCIALES

Dirección: Av. Mitre 1249 Planta Baja - Florida Oeste

Fecha: 30 de junio de 2010

Referencia: ESTIMACIÓN DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.		Unitario		Subtotal
12,03	Provisión e instalación de pisoconducto de 3 vías		ML	120,00	\$	192,10	\$	23.052,00
12,04	Cableado 220 V común.		U	27,00	\$	118,65	\$	3.203,55
12,05	Cableado 220 V dedicada.		U	27,00	\$	118,65	\$	3.203,55
12,06	Cableado estructurado para Datos categoría 5E.		U	27,00	\$	169,50	\$	4.576,50
12,07	Cableado estructurado para Voz categoría 5E.		U	27,00	\$	169,50	\$	4.576,50
12,08	Provisión e instalación de periscopios		U	27,00	\$	118,65	\$	3.203,55
12,09	Provisión e instalación de Racks abierto		U	1,00	\$	2.825,00	\$	2.825,00
12,10	Ejecución de canalizaciones vacías para puerta de acceso		GL	1,00	\$	678,00	\$	678,00
12,11	Ejecución de canalizaciones vacías para instalación multimedia en sala de reunión		GL	1,00	\$	813,60	\$	813,60
12,12	Tomas de servicio		U	10,00	\$	107,35	\$	1.073,50
Subtotal INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO							\$	47.488,25
13,00 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN								
13,01	Provisión e instalación de tablero de iluminación		U	1,00	\$	4.294,00	\$	4.294,00
13,02	Canalización y cableado de iluminación		U	70,00	\$	118,65	\$	8.305,50
13,03	Efectos de iluminación		U	20,00	\$	107,35	\$	2.147,00
Subtotal INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN							\$	14.746,50
14,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN								
14,01	Artefacto de iluminación, 3 X 36 w Marca LUMENAC		U	45,00	\$	265,55	\$	11.949,75
14,02	Artefacto dicroico orientable, color blanco, completo		U	10,00	\$	50,85	\$	508,50
14,03	Artefacto Dulux 2 x26 w.		U	12,00	\$	141,25	\$	1.695,00
14,04	Equipo autónomo para Iluminación de Emergencia.		U	30,00	\$	146,90	\$	4.407,00
14,05	Cartel de salida de emergencia iluminado mediante Leds		U	3,00	\$	135,60	\$	406,80
14,06	Instalación de artefactos de iluminación		U	70,00	\$	90,40	\$	6.328,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN							\$	25.295,05
15,00 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO								
15,01	Provisión y montaje de conductos de alimentación y retorno, construidos en chapa, BWG N° 25/22, aislados los de alimentación con lana de vidrio de 38 mm. de espesor, recubierta con foil de aluminio.	E	GL	1,00	\$	18.170,00	\$	18.170,00
15,02	Provisión y montaje de conductos flexibles aislados con foil de aluminio	E	GL	1,00	\$	1.955,00	\$	1.955,00
15,03	Provisión y montaje de difusores de placa, rejas de alimentación y retorno, construidos en chapa HDD, sin palanca exterior, pintados con antióxido.	E	GL	1,00	\$	5.175,00	\$	5.175,00
15,04	Documentación, Puesta en marcha, regulación y control.	E	GL	1,00	\$	1.523,75	\$	1.523,75
15,05	Provisión y montaje de equipo acondicionador de aire, tipo split mural, cap. 3.000 Frig/h. Provisión y montaje de kit de bajas temperaturas. Provisión y montaje de cañería de gas refrigerante, construida en caño de cobre electrolítico, aislado con funda de neoprene, interconexión eléctrica, ménsulas soporte, carga de gas refrigerante.	O	GL	1,00	\$	6.670,00	\$	6.670,00
Subtotal INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO							\$	26.823,75
16,00 GRAFICA Y CARTELERÍA								
16,01	Vinilo puerta de acceso en color		U	1,00	\$	1.017,00	\$	1.017,00
16,02	Ploteo vinílico en frentes de oficina		M2	56,44	\$	118,65	\$	6.696,13
Subtotal GRAFICA Y CARTELERÍA							\$	7.713,13
17,00 MUEBLES ESPECIALES								
17,01	Mueble Recepción,		U	1,00	\$	4.520,00	\$	4.520,00
17,02	Mueble bajo mesada y alacena cocina, Incluye mesada de granito gris mara con piletta bacha simple y grifería monocomando		GL	1,00	\$	4.192,30	\$	4.192,30
Subtotal MUEBLES ESPECIALES							\$	8.712,30
18,00 CORTINAS								
18,01	Provisión de cortinas Roller Screen 5%		M2	30,00	\$	160,46	\$	4.813,80
18,02	instalación de cortinas		U	14,00	\$	45,20	\$	632,80
Subtotal CORTINAS							\$	5.446,60
19,00 LIMPIEZA DE OBRA								
19,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$	3.977,60	\$	3.977,60
19,02	Alquiler y carga de volquetes		GL	1,00	\$	1.864,50	\$	1.864,50
19,03	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$	2.237,40	\$	2.237,40
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA							\$	8.079,50
20,00 SEGURIDAD E HIGIENE								
20,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00	\$	734,50	\$	734,50
20,02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00	\$	791,00	\$	791,00
20,03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00	\$	565,00	\$	565,00
Subtotal SEGURIDAD E HIGIENE							\$	2.090,50
21,00 HONORARIOS PROFESIONALES								
21,01	Proyecto ejecutivo		GL	1,00	\$	11.800,00	\$	11.800,00
21,02	Dirección de obra		GL	1,00	\$	18.300,00	\$	18.300,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES							\$	30.100,00

CLIENTE YAKULT
 OBRA: OFICINAS COMERCIALES
 Dirección: Av. Mitre 1249 Planta Baja - Florida Oeste
 Fecha: 30 de junio de 2010
 Referencia: ESTIMACIÓN DE COSTOS OBRA CIVIL

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.	Unitario	Subtotal
22,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
22,01	Gastos Generales y Beneficio		GL	1,00	\$ 39.790,86	\$ 39.790,86
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 39.790,86
	TOTAL					\$ 445.054,49

NOTAS:

- 1- Los precios no incluyen IVA.
- 2- Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG v Beneficio.
- 3- Los rubros descriptos con las letras **E** son estimados. Los mismos se ajustarán al momento de contratación en función de las verificaciones hechas en el lugar.
- 4- No se incluyen sistema de control de accesos, central telefónica, sistema de detección y extinción de incendios.
- 5- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios.

Validez de oferta: 5 días

Plazo de entrega de obra: 45 / 60 días

CONTRACT S.A.
 Arq. Valentina Supán