

Cliente: MEDICAL TRADE GROUP
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º
Dirección: Bme Cruz 1850 piso 4º- 5º- 6º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 170 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 0
Fecha: 13/07/2010 **Atención:** Santiago Juana

Pág. 1/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
PISO 5 Y 6						
1	DEMOLICIONES				\$	7.656,88
1.01	Demolición de cielloraso en placa de roca de yeso Cajones y banda de ajustes		100,00	M2	\$ 13,56	1.356,00
1.02	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso En piso 6º balcón		14,00	M2	\$ 15,82	221,48
1.03	Desarme piso técnico En sanitarios piso 6º		13,00	M2	\$ 11,30	146,90
1.04	Alquiler de volquete		10,00	UN	\$ 259,90	2.599,00
1.05	Carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 259,90	2.599,00
1.06	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 734,50	734,50
2	ALBAÑILERIA				\$	10.140,44
2.01	Carpeta de concreto bajo solados Sanitarios piso 6º		13,00	M2	\$ 55,93	727,09
2.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado En pared		35,00	ML	\$ 20,34	711,90
2.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		28,00	ML	\$ 20,34	569,52
2.04	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC En sanitarios nuevos, h: 0.85/0.90 según medida de placa		25,60	M2	\$ 84,75	2.169,60
2.05	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo Sanitarios piso 6º		13,00	M2	\$ 84,75	1.101,75
2.06	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo Sanitarios piso 6º		25,60	ML	\$ 21,47	549,63
2.07	Contrapiso de leca, espesor 15cm Sanitarios piso 6º		13,00	M2	\$ 118,65	1.542,45
2.08	Ayuda de gremios en general Incluye reparación de revoques por desmontes y modificaciones en instalaciones		1,00	GL	\$ 2.768,50	2.768,50
3	TABICQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	51.296,79
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		207,40	M2	\$ 96,05	19.920,77
3.02	Curvo dos caras 0,10m, placa std 12,5mm h: revestimiento 3.20mts.		22,40	M2	\$ 138,99	3.113,38
3.03	Una cara 0,05m, placa std 12,5mm		32,15	M2	\$ 73,45	2.361,42
3.04	Compuesto 0,10m, 1 placa std + 1 placa hidrofuga Sanitarios piso 6º		69,40	M2	\$ 98,31	6.822,71
3.05	Dos caras 0,13m, doble placa std 12,5mm Tabique divisor de empresa		41,00	M2	\$ 158,20	6.486,20
3.06	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm; > a 1,00m En oficinas indicadas en plano piso 6º		33,70	M2	\$ 113,00	3.808,10
3.07	Encuentro tabique / curtain wall		23,40	ML	\$ 54,24	1.269,22
3.08	Tapacanto placa std 12,5mm		54,60	ML	\$ 28,25	1.542,45
3.09	Cantonera en arista		171,60	ML	\$ 15,82	2.714,71
3.10	Perfil buña Z Encuentro entre tabique con cambio de planos		71,50	ML	\$ 15,82	1.131,13
3.11	Refuerzo de madera 1"x 2" Para tomar carpinterías y frentes de oficina		59,80	ML	\$ 11,86	709,23
3.12	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior tabiquería placa de roca de yeso, medidas 0,40x1,00m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas cocinas, etc		25,60	M2	\$ 55,37	1.417,47
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	16.596,98
4.01	Junta tomada placa std 12,5mm		52,00	M2	\$ 73,45	3.819,40
4.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		56,30	ML	\$ 58,76	3.308,19
4.03	Salto de nivel hasta 1,00m		15,20	ML	\$ 96,05	1.459,96
4.04	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m En sala de reunión piso 5º, doble altura		4,90	ML	\$ 107,35	526,01
4.05	Cajón cortinero En sala de reunión piso 5º, doble altura		4,90	ML	\$ 96,05	470,64

Cliente: MEDICAL TRADE GROUP
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º

Pág. 2/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
4.06	Cantonera en arista		304,00	ML	\$ 15,82	\$ 4.809,28
4.07	Perfil buña Z		102,50	ML	\$ 15,82	\$ 1.621,55
4.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		4,00	UN	\$ 50,85	\$ 203,40
4.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		23,00	UN	\$ 11,30	\$ 259,90
4.10	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		21,00	UN	\$ 5,65	\$ 118,65
4.11	Reparación de cielorraso existente perimetra	Opcional	1,00	GL	\$ 847,50	\$ 847,50
5	CIELORRASO MODULAR				\$	24.457,72
5.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		305,00	M2	\$ 67,80	\$ 20.679,00
5.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		304,00	ML	\$ 10,17	\$ 3.091,68
5.03	Arriostre rígido, perfilera 35mm En sala de reunión piso 5º, doble altura		12,00	M2	\$ 15,82	\$ 189,84
5.04	Montaje y armado de cielorraso modular curvo (facetado Complementario a cielorraso (en doble altura		44,00	M2	\$ 11,30	\$ 497,20
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	4.130,15
6.01	MELLER, alfombra en rollo SUPER TRUCK, polipropileno bouclé (material) Incluye tratamiento ignífugo	Opcional	460,00	M2	\$ 62,15	\$ 28.589,00
6.02	MELLER, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)	Opcional	400,00	M2	\$ 18,08	\$ 7.232,00
6.03	KARAVELL, instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)	Alternativo	400,00	M2	\$ 22,60	\$ 9.040,00
6.04	Calado y corte para periscopio		55,00	UN	\$ 6,78	\$ 372,90
6.05	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		7,00	UN	\$ 50,85	\$ 355,95
6.06	Marco perimetral para piso, perfil "z" en acero inoxidable terminación pulido mate para tapete/felpudo Para acceso a piso técnico si se utiliza alfombra en rollo		14,00	ML	\$ 242,95	\$ 3.401,30
6.07	MILLIKEN, alfombra modular, baldosas 100x100cm, modelo STONEY BROOK, textura bouclé, tejido loop, material nylon 6.6, aplicación alto tránsito comercial (material)	Alternativo	440,00	M2	\$ 176,28	\$ 77.563,20
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	9.805,41
7.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen alemán, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		86,00	M2	\$ 81,36	\$ 6.996,96
7.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		33,00	ML	\$ 20,90	\$ 689,70
7.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		75,00	M2	\$ 28,25	\$ 2.118,75
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	1.446,40
8.01	CERRO NEGRO, pisos/revestimientos porcellanato, línea ETRURIA TIZA 50x50cm		16,00	M2	\$ 90,40	\$ 1.446,40
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	2.341,25
9.01	FADEMAC piso vinilo Pavifloor. Esp.: 2mm		22,00	M2	\$ 77,97	\$ 1.715,34
9.02	Instalacion piso vinilico en baldosas		19,10	M2	\$ 32,77	\$ 625,91
10	PISOS TECNICOS				\$	5.757,35
10.01	Cortes, calados y perforaciones		55,00	UN	\$ 19,21	\$ 1.056,55
10.02	Nivelación piso técnico existente Por descolocación de placas para el pasaje de instalaciones		80,00	M2	\$ 13,56	\$ 1.084,80
10.03	Encintado de placas piso técnico Opción alfombra en rollo		400,00	M2	\$ 9,04	\$ 3.616,00
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	2.425,89
11.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, ALEGRA, semimate blanco 20x20 cm		28,20	M2	\$ 42,94	\$ 1.210,91
11.02	En sanitarios nuevos (4 hiladas) y zona lavadero (piso/ cielorraso Varillas listeles aluminio, 10x30mm Sobre revestimiento sanitarios nuevos		25,60	ML	\$ 47,46	\$ 1.214,98
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	5.750,57
12.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		321,50	ML	\$ 15,82	\$ 5.086,13
12.02	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		14,00	ML	\$ 47,46	\$ 664,44

Cliente: MEDICAL TRADE GROUP
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º

Pág. 3/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13	PINTURA				\$	47.112,52
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		270,00	M2	\$ 29,38	\$ 7.932,60
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		750,00	M2	\$ 35,03	\$ 26.272,50
13.03	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 135,60	\$ 813,60
13.04	Pintado de zócalos madera/MDF		321,50	ML	\$ 11,30	\$ 3.632,95
13.05	Pintura para locales sanitarios y cocinas		162,50	M2	\$ 35,03	\$ 5.692,37
13.06	Cielorraso 37.5m2 + Pared 125ms Pintado de escalera metálica, con esmalte sintético, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	66.336,08
14.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa Sanitarios piso 6º, sala de stock, embalaje y acceso a sanitarios piso 6º		6,00	UN	\$ 774,05	\$ 4.644,30
14.02	Std frente de placard; con marco de chapa		2,00	UN	\$ 1.644,15	\$ 3.288,30
14.03	A medida puerta placa simple laminada		13,00	UN	\$ 2.548,15	\$ 33.125,95
14.04	Despachos y salas de reuniones Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		14,90	ML	\$ 1.452,05	\$ 21.635,54
14.05	Bajo mesada lavado, coffee, office, sanitario: Alacena laminado plástico, incluye herrajes		2,20	ML	\$ 1.259,95	\$ 2.771,89
14.06	Office Tope de puerta		22,00	UN	\$ 39,55	\$ 870,10
15	HERRERIA				\$	18.066,44
15.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 124,30	\$ 497,20
15.02	Tubo ó perfil aluminio anodizado natural idem existente para encuentro con frente vidriado Final de templado en asistentes piso 6º + una jamba en 5 privados de piso 6º para alojar control de accesos		15,60	ML	\$ 209,05	\$ 3.261,18
15.03	Tubo chapa doblada Cabios sobre recepción		13,50	ML	\$ 126,56	\$ 1.708,56
15.04	Adecuación de escalera metálica existente Desmonte escalera existente, adecuación de la restante según nuevo lay out, cambio de pedada por chapa lisa doblada		1,00	UN	\$ 12.599,50	\$ 12.599,50
16	CRISTALES				\$	35.277,24
16.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		75,40	M2	\$ 355,95	\$ 26.838,63
16.02	Puerta doble con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura especial, incluye herrajes bronce platil (dos cajas freno, cuatro zócalos pivotación, dos pasadores zócalo, cerradura y contracerradura central, dos juegos manijones acero inoxidable de 38x500mm)		1,00	UN	\$ 2.774,15	\$ 2.774,15
16.03	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones		3,96	M2	\$ 203,40	\$ 805,46
16.04	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce platil (1 caja freno, 2 zócalos pivotación, 1 pasadore zócalo, cerradura seguridad sup e inf, 1 juego manijones acero inox de 50x2000mm)		2,00	UN	\$ 2.429,50	\$ 4.859,00
17	MESADAS				\$	4.051,21
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		5,40	M2	\$ 435,05	\$ 2.349,27
17.02	En Sanitarios y office piso 6º + office piso 5º Traforo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		3,00	UN	\$ 79,10	\$ 237,30
17.03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		3,00	UN	\$ 79,10	\$ 237,30
17.04	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		13,20	ML	\$ 92,98	\$ 1.227,34
18	INSTALACION SANITARIA				\$	20.317,40
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto En Sanitarios y office piso 6º + office y lavadero piso 5º		1,00	UN	\$ 5.938,15	\$ 5.938,15

Cliente: MEDICAL TRADE GROUP
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º

Pág. 4/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 5.480,50	\$ 5.480,50
18.03	En Sanitarios y office piso 6º + office y lavadero piso 5 Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 5.791,25	\$ 5.791,25
18.04	En Sanitarios y office piso 6º + office piso 5º + se deja prevista la instalacion para el sector de lavado piso 5 Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
18.05	No se considera colocar termotanque en lavado piso 5 Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorio:		3,00	UN	\$ 847,50	\$ 2.542,50
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	6.920,03
19.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH) Sanitario 6º		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
19.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		2,00	UN	\$ 333,35	\$ 666,70
19.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 310,75	\$ 621,50
19.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 73,45	\$ 146,90
19.05	Bidet FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 355,95	\$ 711,90
19.06	FV Grifería monocomando, 90 Swing para baño Lavatorio		2,00	M2	\$ 367,25	\$ 734,50
19.07	FV Grifería monocomando para bidet, SMILE (0189/92)		2,00	UN	\$ 361,32	\$ 722,64
19.08	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 480,25	\$ 480,25
19.09	Mi PILETA, pileta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 310,93	\$ 310,93
19.10	Termotanque electrico de 50 litros. Para piso 6.		1,00	UN	\$ 1.207,25	\$ 1.207,25
19.11	FV Kit accesorios para baño Alesia		2,00	GL	\$ 489,23	\$ 978,46
20	INSTALACION ELECTRICA				\$	91.646,00
20.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		500,00	M2	\$ 3,28	\$ 1.640,00
20.02	Electricidad Provisoria de obra		500,00	M2	\$ 3,28	\$ 1.640,00
20.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Tablero ppal+ general tensión dedicada y común+ tomas comunes y dedicados+ iluminación		1,00	GL	\$ 9.944,00	\$ 9.944,00
20.04	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		1,00	ML	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
20.05	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		1,00	ML	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
20.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		55,00	BC	\$ 107,35	\$ 5.904,25
20.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		55,00	BC	\$ 107,35	\$ 5.904,25
20.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.073,50
20.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		55,00	UN	\$ 101,70	\$ 5.593,50
20.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación		90,00	BC	\$ 107,35	\$ 9.661,50
20.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		25,00	BC	\$ 163,85	\$ 4.096,25
20.12	Instalación artefactos iluminación comunes		90,00	UN	\$ 67,80	\$ 6.102,00
20.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		25,00	UN	\$ 84,75	\$ 2.118,75
20.14	Efecto iluminación		25,00	UN	\$ 79,10	\$ 1.977,50
20.15	Tablero de electricidad Adecuación y nuevos de Tablero ppal+ gral común y dedicado+ tensión común y dedicado+ iluminación		1,00	UN	\$ 9.944,00	\$ 9.944,00
20.16	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendic	Opcional	112,00	ML	\$ 22,60	\$ 2.531,20
20.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control acceso:		70,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.582,00
20.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		40,00	ML	\$ 22,60	\$ 904,00
20.19	Alimentación eléctrica a tableros Principales + secundarios+ tensión dedicada + a tableros, aire acondicionadc		1,00	ML	\$ 11.921,50	\$ 11.921,50
20.20	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		2,00	BC	\$ 169,50	\$ 339,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	31.390,90
21.01	Cableado Horizontal Cat. 5Epara voz, marca SYSTIMAX		55,00	BC	\$ 175,15	\$ 9.633,25
21.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		55,00	BC	\$ 175,15	\$ 9.633,25
21.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 655,40	\$ 1.966,20
21.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 655,40	\$ 1.966,20
21.05	Patchcords 1,80m Cat. 5E		50,00	UN	\$ 27,12	\$ 1.356,00
21.06	Patchcords 1,20m Cat. 5E		100,00	UN	\$ 20,90	\$ 2.090,00
21.07	Certificación puestos trabajo		50,00	UN	\$ 28,25	\$ 1.412,50
21.08	Rack abierto		1,00	UN	\$ 3.333,50	\$ 3.333,50

Cliente: MEDICAL TRADE GROUP
 Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º



Pág. 5/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	-
22.01	LUMENAC, modelo ALBA C236 X EL, artefacto embutir 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH	Opcional	63,00	UN	\$ 249,73	\$ 15.732,99
22.02	LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram	Opcional	21,00	UN	\$ 127,17	\$ 2.670,57
22.03	LUCCIOLA, modelo EMB.AR 111, artefacto embutir para halospot AR111 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic	Opcional	13,00	UN	\$ 74,58	\$ 969,54
22.04	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic	Opcional	8,00	UN	\$ 46,89	\$ 375,12
22.05	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio	Opcional	25,00	UN	\$ 118,65	\$ 2.966,25
22.06	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente	Opcional	8,00	UN	\$ 125,94	\$ 1.007,52
22.07	IDEA, modelo FLOW, artefacto colgante, con cristales transparentes, satinados ó opales, pantallas de aluminio anodizado con interior esmaltado blanco, y soporte en acero inoxidable	Opcional	5,00	UN	\$ 514,15	\$ 2.570,75
22.08	Artefacto con sistema fluorescente interior, aluminio 2x58w Artefacto colgante para recepcion piso 5 en doble altura	Opcional	2,00	UN	\$ 1.870,15	\$ 3.740,30
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	33.730,50
23.01	Montaje de conductos vaciado y re carga del sistema VRV 1, desmonte de evaporadoras 3U, desplazar evaporadoras 8U, cañería refrigerantes 50ml, modifiación de drenajes1, conductos 300kg, collares 20U, difusores placas 25U, flexibles 30 ml, pta en marcha		1,00	GL	\$ 33.730,50	\$ 33.730,50
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	15.412,63
24.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		69,90	M2	\$ 118,65	\$ 8.293,63
24.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		2,00	UN	\$ 3.559,50	\$ 7.119,00
25	 AISLACIONES				\$	7.467,49
25.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3 En tabique de oficinas y sanitarios		298,80	M2	\$ 20,34	\$ 6.077,59
25.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3 En tabique doble placa, divisor de oficinas		41,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.389,90
26	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	-
26.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% Sólo lado este	Opcional	102,00	M2	\$ 146,90	\$ 14.983,80
26.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS	Opcional	30,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.017,00
27	LIMPIEZA DE OBRA				\$	11.865,00
27.01	Limpieza de obra diaria		500,00	M2	\$ 15,82	\$ 7.910,00
27.02	Limpieza de obra final		500,00	M2	\$ 7,91	\$ 3.955,00
TOTAL PARTE 1						\$ 531.399,27
PISO 4						
28	DEMOLICIONES				\$	5.523,78
28.01	Desarme cielorraso modular En recepción		38,70	M2	\$ 10,17	\$ 393,58
28.02	Desarme piso técnico En sector lavado		3,00	M2	\$ 11,30	\$ 33,90
28.03	Descolocación artefactos de iluminación		40,00	UN	\$ 22,60	\$ 904,00
28.04	Alquiler de volquete		6,00	UN	\$ 259,90	\$ 1.559,40
28.05	Carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 259,90	\$ 1.559,40
28.06	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 1.073,50	\$ 1.073,50
29	ALBAÑILERIA				\$	9.256,88
29.01	Carpeta de concreto bajo solados En zona lavado y sanitario existente por acometida de instalaciones de lavado		16,00	M2	\$ 55,93	\$ 894,88
29.02	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Lavado y offices		51,00	M2	\$ 84,75	\$ 4.322,25
29.03	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo En zona lavado y sanitario existente por acometida de instalaciones de lavado		16,00	M2	\$ 84,75	\$ 1.356,00
29.04	Contrapiso de leca, espesor 15cm		4,00	M2	\$ 118,65	\$ 474,60

Cliente: MEDICAL TRADE GROUP
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º

Pág. 6/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29.05	En zona lavado Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 2.209,15	\$ 2.209,15
30	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	24.073,77
30.01	Una cara 0,05m, placa std 12,5mm		101,40	M2	\$ 73,45	\$ 7.447,83
30.02	Compuesto 0,10m, 1 placa std + 1 placa hidrofuga Piso /losa		44,10	M2	\$ 98,31	\$ 4.335,47
30.03	Dos caras 0,13m, doble placa std 12,5mm Tabique divisor de oficinas, piso/losa		50,40	M2	\$ 158,20	\$ 7.973,28
30.04	Sobre tabique 0,10m, placa hidrofuga 12,5mm hasta 1,00m	Opcional	39,00	ML	\$ 96,05	\$ 3.745,95
30.05	Encuentro tabique / curtain wall		7,80	ML	\$ 54,24	\$ 423,07
30.06	Tapacanto placa std 12,5mm		31,20	ML	\$ 28,25	\$ 881,40
30.07	Cantonera en arista		109,20	ML	\$ 15,82	\$ 1.727,54
30.08	Perfil buña Z		52,00	ML	\$ 15,82	\$ 822,64
30.09	Encuentro entre tabique con cambio de planos Refuerzo de madera 1"x 2"		39,00	ML	\$ 11,86	\$ 462,54
31	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	5.920,63
31.01	Junta tomada placa std 12,5mm		38,70	M2	\$ 73,45	\$ 2.842,51
31.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		4,50	ML	\$ 58,76	\$ 264,42
31.03	Banda de ajuste hasta 1,00m		14,00	ML	\$ 73,45	\$ 1.028,30
31.04	Nicho lineal para artefacto iluminación y/o rejilla aire acondicionado		12,00	ML	\$ 96,05	\$ 1.152,60
31.05	Tapa desmontable de inspección 60x60cm		4,00	UN	\$ 73,45	\$ 293,80
31.06	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		4,00	UN	\$ 28,25	\$ 113,00
31.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		2,00	UN	\$ 11,30	\$ 22,60
31.08	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		36,00	UN	\$ 5,65	\$ 203,40
31.09	Reparación de cielorraso existente perimetra	Opcional	1,00	GL	\$ 847,50	\$ 847,50
32	CIELORRASO MODULAR				\$	4.355,02
32.01	Desarme y recolocación cielorraso modular existente; incluye recuperación de placas existentes, no la reposición Para pasajes de instalaciones, montaje de tabiquería		100,00	M2	\$ 24,86	\$ 2.486,00
32.02	Nivelación de cielorraso modular existente (mano de obra)		165,40	M2	\$ 11,30	\$ 1.869,02
33	PISOS ALFOMBRADOS				\$	2.453,23
33.01	MELLER, alfombra en rollo SUPER TRUCK, polipropileno bouclé (material)	Opcional	260,00	M2	\$ 62,15	\$ 16.159,00
33.02	MELLER, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)	Opcional	217,00	M2	\$ 18,08	\$ 3.923,36
33.03	KARAVELL, instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)	Alternativo	217,00	M2	\$ 22,60	\$ 4.904,20
33.04	Calado y corte para periscopio		36,00	UN	\$ 6,78	\$ 244,08
33.05	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		10,00	UN	\$ 50,85	\$ 508,50
33.06	Marco perimetral para piso, perfil "Z" en acero inoxidable terminación pulido mate para tapete/felpudo Para acceso a piso técnico si se utiliza alfombra en rollo		7,00	ML	\$ 242,95	\$ 1.700,65
33.07	MILLIKEN, alfombra modular, baldosas 100x100cm, modelo STONEY BROOK, textura bouclé, tejido loop, material nylon 6.6, aplicación alto tránsito comercial (material)	Alternativo	250,00	M2	\$ 175,15	\$ 43.787,50
34	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	4.466,78
34.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen alemán, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		38,00	M2	\$ 81,36	\$ 3.091,68
34.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		22,00	ML	\$ 20,90	\$ 459,80
34.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		32,40	M2	\$ 28,25	\$ 915,30
35	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	1.446,40
35.01	CERRO NEGRO, pisos/revestimientos porcellanato, línea ETRURIA TIZA 50x50cm		16,00	M2	\$ 90,40	\$ 1.446,40
36	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	4.864,65
36.01	FADEMAC piso vinilo Pavifloor. Esp.: 2mm		46,00	M2	\$ 77,97	\$ 3.586,62
36.02	Instalación piso vinílico en baldosas		39,00	M2	\$ 32,77	\$ 1.278,03
37	PISOS TECNICOS				\$	6.585,64
37.01	Cortes, calados y perforaciones		36,00	UN	\$ 19,21	\$ 691,56
37.02	Nivelación piso técnico existente		290,00	M2	\$ 13,56	\$ 3.932,40

Cliente: MEDICAL TRADE GROUP
 Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º



Pág. 7/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
37.03	Totalidad del piso Encintado de placas piso técnico Opción alfombra en rollo		217,00	M2	\$ 9,04	\$ 1.961,68
38	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	2.404,64
38.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, ALEGRA, semimate blanco 20x20 cm En office + zona lavadero (piso/ cielorraso		56,00	M2	\$ 42,94	\$ 2.404,64
39	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	3.493,06
39.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		199,80	ML	\$ 15,82	\$ 3.160,84
39.02	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		7,00	ML	\$ 47,46	\$ 332,22
40	PINTURA				\$	24.228,50
40.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		90,00	M2	\$ 29,38	\$ 2.644,20
40.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		460,40	M2	\$ 35,03	\$ 16.127,81
40.03	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
40.04	Pintado de zócalos madera/MDF		207,00	ML	\$ 11,30	\$ 2.339,10
40.05	Pintura para locales sanitarios y cocinas Cielorraso 18.75m2 + Pared 62.5ms		81,25	M2	\$ 35,03	\$ 2.846,19
41	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	46.916,47
41.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa		5,00	UN	\$ 774,05	\$ 3.870,25
41.02	Std frente de placard; con marco de chapa		2,00	UN	\$ 1.644,15	\$ 3.288,30
41.03	A medida puerta placa simple laminada		6,00	UN	\$ 2.548,15	\$ 15.288,90
41.04	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes En office y lavadero		10,20	ML	\$ 1.525,50	\$ 15.560,10
41.05	Alacena laminado plástico, incluye herrajes En office		6,60	ML	\$ 1.259,95	\$ 8.315,67
41.06	Tope de puerta		15,00	UN	\$ 39,55	\$ 593,25
42	HERRERIA				\$	497,20
42.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 124,30	\$ 497,20
43	CRISTALES				\$	37.363,45
43.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		45,00	M2	\$ 355,95	\$ 16.017,75
43.02	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm Perfil aluminio anodizado, cristal pintado, en pared divisoria de recepciones ambos lados.		24,50	M2	\$ 474,60	\$ 11.627,70
43.03	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, cerradura esp, incluye herrajes bronce patil (1 caja freno, 2 zócalos pivotación, 1 pasadore zócalo, cerradura seguridad sup e inf, 1 juego manijones acero inox de 50x2000mm)		4,00	UN	\$ 2.429,50	\$ 9.718,00
44	MESADAS				\$	4.557,86
44.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		6,80	M2	\$ 435,05	\$ 2.958,34
44.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol Sector lavado		2,00	UN	\$ 79,10	\$ 158,20
44.03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol Sector lavado		2,00	UN	\$ 79,10	\$ 158,20
44.04	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		13,80	ML	\$ 92,98	\$ 1.283,12
45	INSTALACION SANITARIA				\$	5.130,20
45.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto Sólo lavado		1,00	UN	\$ 1.638,50	\$ 1.638,50

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
45.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.113,05	\$ 1.113,05
45.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 966,15	\$ 966,15
45.04	Solo en lavado Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto) Para lavado		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
45.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorio: Sólo lavado		1,00	UN	\$ 847,50	\$ 847,50
46	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	9.241,25
46.01	Termotanque electrico de 50 litros. En lavad		1,00	UN	\$ 1.207,25	\$ 1.207,25
46.02	FV Griferia monocomando para pared de cocina, exterior pared y pico móvil bajo, SMILE (0406/92) Para lavado		2,00	UN	\$ 485,75	\$ 971,50
46.03	Pileta lavar de acero inoxidable		2,00	UN	\$ 3.531,25	\$ 7.062,50
47	INSTALACION ELECTRICA				\$	47.119,35
47.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		290,00	M2	\$ 3,28	\$ 951,20
47.02	Electricidad Provisoria de obra		290,00	M2	\$ 3,28	\$ 951,20
47.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Tablero ppal+ general tensión dedicada y común+ tomas comunes y dedicados+ iluminación		1,00	GL	\$ 5.254,50	\$ 5.254,50
47.04	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		1,00	ML	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
47.05	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		1,00	ML	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
47.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 107,35	\$ 3.864,60
47.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 107,35	\$ 3.864,60
47.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicic		10,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.073,50
47.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		36,00	UN	\$ 101,70	\$ 3.661,20
47.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación Sólo cableado de luminarias nuevas		26,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.791,10
47.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia Sólo cableado de luminarias nuevas		10,00	BC	\$ 163,85	\$ 1.638,50
47.12	Instalación artefactos iluminación comunes Sólo luminarias nuevas		26,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.762,80
47.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		10,00	UN	\$ 84,75	\$ 847,50
47.14	Efecto iluminación		14,00	UN	\$ 79,10	\$ 1.107,40
47.15	Tablero de electricidad Adecuación y nuevos de Tablero ppal+ gral común y dedicado+ tensión común y dedicado+ iluminación		1,00	UN	\$ 5.593,50	\$ 5.593,50
47.16	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendic	Opcional	56,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.265,60
47.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control acceso:		27,00	ML	\$ 22,60	\$ 610,20
47.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		15,00	ML	\$ 22,60	\$ 339,00
47.19	Alimentación eléctrica a tableros Principales + secundarios+ tensión dedicada + a tableros, aire acondicionad		1,00	ML	\$ 6.763,05	\$ 6.763,05
47.20	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		1,00	BC	\$ 169,50	\$ 169,50
48	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	22.339,70
48.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		36,00	BC	\$ 175,15	\$ 6.305,40
48.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		36,00	BC	\$ 175,15	\$ 6.305,40
48.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 655,40	\$ 1.310,80
48.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 655,40	\$ 1.310,80
48.05	Patchcords 1,80m Cat. 5E		40,00	UN	\$ 27,12	\$ 1.084,80
48.06	Patchcords 1,20m Cat. 5E		80,00	UN	\$ 20,90	\$ 1.672,00
48.07	Certificación puestos trabajo		36,00	UN	\$ 28,25	\$ 1.017,00
48.08	Rack abierto		1,00	UN	\$ 3.333,50	\$ 3.333,50
49	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	-
49.01	LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram	Opcional	4,00	UN	\$ 127,17	\$ 508,68
49.02	LUCCIOLA, artefacto embutir para diroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic	Opcional	36,00	UN	\$ 46,89	\$ 1.688,04
49.03	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente	Opcional	4,00	UN	\$ 125,94	\$ 503,76
50	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	14.520,50
50.01	Modificación de la posición de equipos existentes, de acuerdo a nuevo layout (cañería de cobre, drenajes y conductos)		1,00	ML	\$ 14.520,50	\$ 14.520,50

Cliete: MEDICAL TRADE GROUP
Obra: Adecuación de oficinas piso 4º/ 5º/ 6º

Pág. 9/10

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Modificación de conducto y corrimiento de equipos existentes. Se consideró que la administración entregará la totalidad de los equipos, en caso de ser necesario se realizará BT					
51	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	7.356,30
51.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		32,00	M2	\$ 118,65	\$ 3.796,80
51.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.559,50	\$ 3.559,50
52	 AISLACIONES				\$	4.763,63
52.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		150,20	M2	\$ 20,34	\$ 3.055,07
52.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		50,40	M2	\$ 33,90	\$ 1.708,56
53	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	-
53.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	Opcional	37,00	M2	\$ 146,90	\$ 5.435,30
53.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS Lado este	Opcional	15,00	UN	\$ 33,90	\$ 508,50
54	LIMPIEZA DE OBRA				\$	7.119,00
54.01	Limpieza de obra diaria		300,00	M2	\$ 15,82	\$ 4.746,00
54.02	Limpieza de obra final		300,00	M2	\$ 7,91	\$ 2.373,00
	TOTAL PARTE 2				\$	305.997,89
55	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	49.060,00
55.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	\$ 31.380,00
55.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	\$ 17.680,00
56	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	99.303,58
56.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	\$ 99.303,58
	SUBTOTAL PRESUPUESTO				\$	985.760,74
	BONIFICACION ESPECIAL				\$	12.000,00
	TOTAL PRESUPUESTO				\$	973.760,74

Son Pesos: Novecientos sesenta y nueve mil trescientos noventa y seis con 84/100.-

Notas:

* Los precios no incluyen IVA

- * La administración entregará al comienzo de la obra el piso técnico y cielorraso, completo y perfectamente nivelado.
- * Se considero termotanque para piso 6 y piso 4. para piso 5, solo se deja la instalacion de agua caliente prevista.
- * Se consideró en 4º piso la reubicación del aire acondicionado existente, no se contemplaron equipos complementarios.
- * No se detalla cantidad de artefactos 60x60 en piso4, por ser los mismos provistos por el edificio.
- * No se cotiza cableado de detectores de incendio y no se interviene en extincion de incendio.
- * Si cuando Edenor visite la sala de medidores requiere algun trabajo alli, los mismos se cotizaran llegado ese momento.
- * Este presupuesto no incluye gestiones municipales ni ante empresas de servicios.
- * Este presupuesto no incluye mudanza, equipamiento (Escritorio y sillas) ni equipamiento informatico (PCs, etc)

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* 15 días

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.