

**PRESUPUESTO OBRA CIVIL ETAPA 2**

Cliente: Agro Berries

Obra: Oficinas Generales, Edificio NAU

Dirección: Nueva Costanera 3480 piso 6, Vitacura

Fecha: Santiago 17 de Junio de 2010

UF

\$ 21.159,89

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GI	\$ 78.400	\$ 78.400		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 78.400	UF 3,71
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición tabique acceso, muro y piso kitchenette. (etapa B)		31	M2	\$ 9.520	\$ 290.550		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 290.550	UF 13,73
3 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
3, 01	Tabique volcometal placa (15 mm) ambas caras, aislación lana mineral (etapa B)		24	M2	\$ 22.176	\$ 536.903		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 3,00						\$ 536.903	UF 25,37
4, 00	CIELORRASO							
4, 01	Provisión e instalación cielo americano modelo Monet línea Casoprano de Volcan, canto rebajado, perfil angosto color blanco (etapa B)		16	M2	\$ 11.088	\$ 175.268		
4, 02	Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm. (etapa B)		14	M2	\$ 16.016	\$ 230.438		
4, 04	Plafón recepción en volcometal en placa de 10 mm. (etapa B)		11	GL	\$ 16.016	\$ 169.834		
4, 06	Viga volcometal en placa de 10 mm, incluye refuerzo de madera para tabiquería de cristal (H=50cm.) (etapa B)		5	ML	\$ 16.128	\$ 79.834		
4, 07	Registro en cielo duro de recepción para espejados. mod. Knauf de 60x60 (etapa B)		2	u	\$ 91.840	\$ 183.680		
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 839.053	UF 39,65
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO							
5, 01	Nivelación de losa. Se considera un 100% aprox. de la superficie total. (etapa B)		41	m2	\$ 8.960	\$ 371.213		
5, 02	Provisión piso de madera en recepción. (etapa B)		21	m2	\$ 50.960	\$ 1.050.744		
5, 03	Instalación de madera a definir (etapa B)		18	m2	\$ 8.400	\$ 149.310		
5, 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Cubic Geometry. Marca Kalpakian incl instalación (etapa B)		16	m2	\$ 21.280	\$ 336.373		
5 05	Cubrejuntas de aluminio, incluye instalación.		9	ml	\$ 6.048	\$ 54.432		
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 1.962.072	UF 92,73
6, 00	GUARDAPOLVOS							
6, 01	Provisión e instalación guardapolvo 1/4 rodón aluminio (etapa B)		16	ML	\$ 4.424	\$ 69.103		
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00						\$ 69.103	UF 3,27
7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos (etapa B)		86	M2	\$ 2.128	\$ 183.753		
7, 02	Preparación de superficie en cielos (etapa B)		25	M2	\$ 2.128	\$ 53.183		
7, 03	Esmalte al agua satinado para interior en tabiques nuevos. (etapa B)		86	M2	\$ 2.688	\$ 232.109		
7, 04	Esmalte al agua satinado para interior en cielos (etapa B)		25	M2	\$ 2.688	\$ 67.178		

05	Enlucido de losa encuentro muro cortina (etapa B)		6	M2	\$	4.032	\$	24.394		
7, 06	Esmalte al agua satinado en losa borde muro cortina (etapa 2)		6	M2	\$	2.688	\$	16.262		
7, 07	Enlucido de viga perimetral (etapa 2)		7	M2	\$	4.032	\$	26.833		
7, 08	Pintura de superficie en viga perimetral (etapa 2)		7	ML	\$	2.688	\$	17.889		
7, 09	Barniz de puertas nuevas (etapa 2)		2	U	\$	42.560	\$	85.120		
7, 10	Pintura en puertas existentes en baños y kitchenette (etapa 2)		3	U	\$	20.160	\$	60.480		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 7,00							\$ 767.201	UF 36,26	
8, 00	CRISTALES									
8, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (crystal laminado e=8mm) (etapa 2)		6	M2	\$	72.800	\$	440.440		
8, 04	Film con diseño en cristales según diseño (etapa 2)		6	M2	\$	19.152	\$	115.870		
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$ 556.310	UF 26,29	
9, 00	CARPINTERIA									
9, 01	Puerta enchapada mara clara, Incl. Quincallería, bisagras y marco. (etapa 2)		2	U	\$	213.623	\$	427.246		
9, 02	Tope de puerta acero inoxidable (etapa 2)		5	U	\$	3.676	\$	18.379		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00							\$ 445.626	UF 21,06	
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corporativo en mdf enchapado en acero inox satinado (etapa 2)		1	GL	\$	616.000	\$	616.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00							\$ 616.000	UF 29,11	
11, 00	LUMINARIA									
11, 01	Equipos de alta eficiencia 2x56 w con ballast incluido mod. Confort Lux (etapa 2)		6	U	\$	39.424	\$	236.544		
11, 02	Equipos PL 2x26w/ 83 color blanco vidrio serigrafiado (etapa 2)		3	U	\$	18.816	\$	56.448		
11, 03	Foco dicróicos embutidos. (etapa 2)		18	U	\$	6.720	\$	120.960		
	Subtotal LUMINARIA 15,00							\$ 413.952	UF 19,56	
12, 00	CORTINAS									
12, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% (etapa 2)	0	18	m2	\$	21.840	\$	385.913		
	Subtotal CORTINAS 16,00							\$ -	UF 0,00	
13, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
13, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	280.000	\$	280.000		
13, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	156.800	\$	156.800		
13, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	190.400	\$	190.400		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00							\$ 627.200	UF 29,64	
14, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION									
14, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. Visita 2 veces por semana		1	GL	\$	135.520	\$	135.520		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION 23,00							\$ 135.520	UF 6,40	
15, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
15, 01	Proyecto de Arquitectura y Planos As built		1	GL						
15, 02	Dirección de Obra.		1	GL						
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00							\$ -	UF 0,00	
15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
15, 01	Gastos Generales.		1	GL						
15, 02	Beneficio.		1	GL						
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00							\$ -	UF 0,00	
Total Presupuesto								\$ 7.337.890	UF 346,78	

Plazo de entrega: 20 DÍAS a contar de hecho efectivo el anticipo. No considera días festivos.

IVA 19%	\$	1.394.199	UF 65,89
Total	\$	8.732.089	UF 412,67

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50% Anticipo

50% contra entrega

NOTAS:

- 1.- La instalación de clima deberá ser realizada íntegramente en la primera etapa.
- 2.- El control de acceso se considera como opcional, ya que actualmente existen el entregado por el edificio. No se considera programación y puesta en marcha de este ya que esto deberá ser por parte del
- 3.- No se considera certificación, proyecto ni tramitación sanitario por que no se modifica la instalación existente.
- 4.- La cantidad de luminaria podría variar según proyecto de especialidad.
- 5.- No se consideran seguros ni boletas de garantías, como tampoco certificaciones de las diferentes especialidades.
- 6.- De ser necesario el inicio de obra sin proyectos ni certificaciones correspondientes, será según autorización por parte del edificio y en pleno conocimiento del cliente.
- 7.- Se contempla que la instalación eléctrica se realizara completamente en la etapa A.
- 8.- No se considera aumento de emplame, ni tampoco la provisión de switch para servidor.
- 9.- No se considera sistema de extinción de incendio por no existir instalación matriz en el edificio.