

Buenos Aires, 13 de noviembre de 2009.

Señores
NATURA ARGENTINA
Presente

At: Sra. Gisela Bartolomé

Ref: Propuesta de Servicios de Arquitectura
Nuevas oficinas Natura Argentina.

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por asistir al estudio Epigram Group durante el desarrollo del proyecto arquitectónico y diseño interior de las nuevas oficinas de Natura Argentina, trabajo similar al realizado en Santiago de Chile.

El proyecto se desarrollará sobre el edificio Edison Officia, ubicado en la Av. Edison 2.500 de la localidad de Martínez, provincia de Buenos Aires, en un área aproximada de 1,300 m2

El objeto de la presente propuesta es detallar a Natura Argentina el alcance de los trabajos y las condiciones por las cuales Contract se propone ejecutarlos.

1.1 Proyecto Arquitectónico.

Durante esta etapa brindaremos asistencia y el soporte local necesario para que el estudio Epigram Group pueda ejecutar el proyecto mencionado. Las tareas a cumplimentar incluyen entre otras:

- Relevar la información requerida sobre el edificio.
- Responder las consultas del estudio.
- Verificar el proyecto con el reglamento del edificio.
- Verificar la adecuación del proyecto con la normativa local vigente.
- Analizar los materiales propuestos y de ser necesario proponer alternativas.
- Verificar los proyectos ejecutivos, AA, iluminación, energía, datos, seguridad.
- Relevar el equipamiento existente a reutilizar.
- Informar sobre líneas de equipamiento disponibles, costos y plazos de entrega.
- Verificar los costos de la obra durante el desarrollo del proyecto.
- Seguimiento de la marcha del proyecto.
- Mantenimiento de un registro del proyecto y seguimiento de los costos.

1.2 Presupuestación y programación de la obra.

A partir del proyecto y los pliegos de especificaciones elaborados por Epigram Group y aprobados por Natura Argentina, se presupuestará la obra bajo la modalidad "llave en mano" y la provisión del equipamiento necesario.

Se determinará el costo general del proyecto, obra y equipamiento, y en el caso de ser necesario se brindarán alternativas de materiales y terminaciones de forma de permitir a Epigram Group realizar modificaciones.

Se realizara la programación integral de la obra, se establecerán los plazos para cada rubro y se fijaran las prioridades de entrega para permitir anticipar las contrataciones de los rubros que por sus plazos sean críticos, por ejem: alfombra modular, equipamiento, materiales importados, etc.

1.3 Logística de mudanza.

CONTRACT asistirá a Natura Argentina durante la mudanza a sus nuevas oficinas. Este proceso incluye dos etapas principales:

a) Planificación: esta comprende el relevamiento y la elaboración de toda la documentación necesaria para la organización de los trabajos, la selección y capacitación de coordinadores por áreas, la determinación de las etapas necesarias, los tiempos y los costos.

b) Ejecución: incluye la coordinación de la mudanza propiamente dicha, con personal de supervisión en el edificio de salida y el de llegada, la confección de los planos nominativos, etiquetas de identificación, entrega de los instructivos, coordinación con las áreas intervinientes y la recepción de los empleados.

1.4 Presentación de los servicios.

Los documentos técnicos necesarios para la ejecución de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siguiendo prácticas de buena arquitectura y utilizando los programas AUTOCAD, MS Project, entre otros, todos con licencias propias y software legal.

Los documentos que forman parte de este proyecto tales como planos, programación de obra, fotos de avance de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para Natura Argentina por medio de una clave en la intranet para clientes de Contract www.contract.com.ar

1.5 A cargo de Epigram Group y Natura Argentina.

Epigram Group y Natura Argentina deberán designar, cada una, un representante debidamente autorizado con quien centralizar las comunicaciones para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando las aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan en tiempo y forma, para que los servicios sean ejecutados dentro de los plazos programados.

1.6 Honorarios Profesionales.

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente detallados son:

\$ 26.000.- (pesos veinte y seis mil)

Notas:

- Los precios cotizados son en pesos y no incluyen IVA.

- Los servicios serán abonados de la siguiente manera, 50 % con la aceptación de esta propuesta, 50 % al finalizar el trabajo.

- No se incluye el costo de gestiones o tramitaciones ante entes municipales y/o empresas de servicios y el pago de derechos o tasas que estarán a cargo de Natura Argentina.

- Esta propuesta no incluye el costo de asesores externos, que solo en el caso de ser necesarios se cotizaran por separado.

Bonificación Especial:

En el caso que Contract fuera seleccionada para la realización de la obra llave en mano se bonificara el monto total de estos honorarios.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente.

Arq. Santiago Diez.

Gerente comercial.