

Cliente: IPESA SA
Obra: OFICINA ADMINISTRATIVA
Dirección: FLORENCIO SANCHEZ 3040 - SAN ISIDRO - BUENOS AIRES - Argentina
Presupuesto N°: 6 - **Versión N°:** 5 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 02/06/2010 **Atención:** Alejandra Cacciapouti

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	6.000,30
1.01	Replanteo		1,00	M2	\$ 452,00	\$ 452,00
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 452,00	\$ 452,00
1.03	Obrador; armado en el lugar		1,00	GL	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
1.04	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		500,00	M2	\$ 7,91	\$ 3.955,00
1.05	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 124,30	\$ 124,30
2	DEMOLICIONES				\$	8.745,61
2.01	Demolición de tabiques mampostería, esp. 0,15m Corresponde a PB		3,00	M2	\$ 10,17	\$ 30,51
2.02	Descolocación zócalos		100,00	ML	\$ 4,07	\$ 407,00
2.03	Descolocación de alfombra		480,00	M2	\$ 2,03	\$ 974,40
2.04	Demolición de contrapiso hormigón cascote armado; esp. aprox. 0,08m		40,00	M2	\$ 22,60	\$ 904,00
2.05	Desarme de archivo móvil		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
2.06	Descolocación de puerta de madera simple		7,00	UN	\$ 79,10	\$ 553,70
2.07	Descolocación de frentes en cristal interior		10,00	M2	\$ 16,95	\$ 169,50
2.08	Descolocación mueble bajo mesada, incluye alacena		4,00	ML	\$ 67,80	\$ 271,20
2.09	Descolocación mesadas		4,00	ML	\$ 33,90	\$ 135,60
2.10	Descolocación artefactos sanitarios		4,00	UN	\$ 113,00	\$ 452,00
2.11	Descolocación griferías		2,00	UN	\$ 45,20	\$ 90,40
2.12	Descolocación artefactos de luminación		40,00	UN	\$ 22,60	\$ 904,00
2.13	Alquiler de volquete		6,00	UN	\$ 259,90	\$ 1.559,40
2.14	Carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 288,15	\$ 1.728,90
3	ALBAÑILERIA				\$	20.195,80
3.01	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		1,00	UN	\$ 332,22	\$ 332,22
3.02	Reparación de carpetas; incluye el picado Se considera la repación parcial. El computo se verificara al terminar los trabajos		200,00	M2	\$ 35,59	\$ 7.118,00
3.03	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		120,00	ML	\$ 24,86	\$ 2.983,20
3.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		100,00	ML	\$ 11,86	\$ 1.186,00
3.05	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		10,00	ML	\$ 11,86	\$ 118,60
3.06	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		30,00	M2	\$ 60,91	\$ 1.827,30
3.07	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		15,00	M2	\$ 67,24	\$ 1.008,60
3.08	Colocación de zocalos cerámicos, incluye cortes y adhesivo		24,00	ML	\$ 22,37	\$ 536,88
3.09	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
3.10	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
3.11	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	39.206,48
4.01	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm		8,00	M2	\$ 62,15	\$ 497,20
4.02	Dos caras 0,13m, doble placa std 12,5mm		220,00	M2	\$ 124,30	\$ 27.346,00
4.03	Dos caras 0,13m, doble placa 2 std + 2 ignifuga 12,5mm		30,00	M2	\$ 131,08	\$ 3.932,40
4.04	Encuentro tabique / curtain wall		15,00	ML	\$ 56,50	\$ 847,50
4.05	Tapacanto placa std 12,5mm		50,00	ML	\$ 27,12	\$ 1.356,00
4.06	Cantoneira en arista		226,00	ML	\$ 11,30	\$ 2.553,80
4.07	Perfil buña Z		95,00	ML	\$ 11,30	\$ 1.073,50
4.08	Perfil angulo de ajuste		60,00	ML	\$ 11,30	\$ 678,00
4.09	Refuerzo de madera 1"x 2"		102,00	ML	\$ 9,04	\$ 922,08
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA				\$	18.532,00
5.01	DIMAAT Sistema OVAL; TABIQUERIA SANITARIA, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, frentes opacos en aglomerado con melamina 18mm espesor, placas transversales en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoria 3, puertas placa de 40mm espesor enchapadas en laminado plástico color Mahogany, herrajes en aluminio, y cerraduras libre-ocupado		4,00	GL	\$ 4.633,00	\$ 18.532,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	15.069,66

Cliente: IPESA SA
Obra: OFICINA ADMINISTRATIVA

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6.01	Junta tomada placa std 12,5mm 11 m² corresponden a PB		31,00	M2	\$ 66,56	\$ 2.063,36
6.02	Salto de nivel hasta 0,60m Corresponde a PB		6,00	ML	\$ 50,85	\$ 305,10
6.03	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		80,00	ML	\$ 135,60	\$ 10.848,00
6.04	Cantenera en arista		40,00	ML	\$ 11,30	\$ 452,00
6.05	Perfil buña Z		80,00	ML	\$ 11,30	\$ 904,00
6.06	Perfil angulo de ajuste		15,00	ML	\$ 11,30	\$ 169,50
6.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		30,00	ML	\$ 9,04	\$ 271,20
6.08	Perforación artefacto iluminación máximo diámetro 10cm para tipo spot y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 5,65	\$ 56,50
Corresponde a PB						
7	PISOS ALFOMBRADOS				\$	44.510,80
7.01	MELLER, alfombra en rollo OFFICE I, textura bouclé, tejido tufting, material 100% antron, aplicación comercial alto tránsito (material)		540,00	M2	\$ 73,22	\$ 39.538,80
7.02	MELLER, alfombra en rollo OFFICE II, textura bouclé, tejido tufting, material 100% antron, aplicación comercial tránsito super intenso (material)	Alternativo	540,00	M2	\$ 87,01	\$ 46.985,40
7.03	MELLER, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		480,00	M2	\$ 7,91	\$ 3.796,80
7.04	Instalación bajo alfombra, pegado completo (colocación)	Opcional	540,00	M2	\$ 16,95	\$ 9.153,00
7.05	Calado y corte para periscopio		48,00	UN	\$ 5,65	\$ 271,20
7.06	Tapas de alfombra overlockeadas hasta 0,60x0,60m		18,00	UN	\$ 28,25	\$ 508,50
7.07	Retardante de llama para alfombra (provisión y aplicación producto)	Opcional	540,00	M2	\$ 8,47	\$ 4.573,80
7.08	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		7,00	UN	\$ 56,50	\$ 395,50
8	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	2.373,00
8.01	ILVA, revestimientos/pisos porcellanato Buenos Aires MOOD 60x60cm		15,00	M2	\$ 158,20	\$ 2.373,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	1.130,00
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación) Se reutilizaran los zocalos existentes y se colcaran nuevos solo en los lugares necesarios.		100,00	ML	\$ 11,30	\$ 1.130,00
10	PINTURA				\$	28.842,30
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común 15 m² corresponden a PB		515,00	M2	\$ 20,34	\$ 10.475,10
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado 50 m² corresponden a PB		480,00	M2	\$ 29,38	\$ 14.102,40
10.03	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado 1 corresponde a PB		13,00	UN	\$ 113,00	\$ 1.469,00
10.04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado 1 corresponde a PB		13,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.615,90
10.05	Pintado de zócalos madera/MDF		190,00	M2	\$ 6,21	\$ 1.179,90
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	2.599,00
11.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa Se reutilizaran las puertas exitentes y se colocaran 2 nuevas similares y una nueva que corresponde a PB		5,00	UN	\$ 226,00	\$ 1.130,00
11.02	A medida puerta placa frentes de placard laminados		2,00	UN	\$ 734,50	\$ 1.469,00
12	CRISTALES				\$	7.870,45
12.01	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		2,00	UN	\$ 1.271,25	\$ 2.542,50
12.02	Cristal float incoloro 6mm para carpinteria, colocado con sellador siliconas		41,00	M2	\$ 129,95	\$ 5.327,95
12.03	Especio de cristal float 4mm, bordes pulidos, sin perforaciones	Opcional	6,00	M2	\$ 180,80	\$ 1.084,80
13	MESADAS				\$	6.169,80
13.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		6,00	M2	\$ 508,50	\$ 3.051,00
13.02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		12,00	ML	\$ 101,70	\$ 1.220,40
13.03	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		8,00	M2	\$ 237,30	\$ 1.898,40

Cliente: IPESA SA
Obra: OFICINA ADMINISTRATIVA

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14	INSTALACION SANITARIA				\$	4.294,00
14.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 1.186,50	\$ 2.373,00
14.02	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 395,50	\$ 791,00
14.03	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		4,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.130,00
15	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	1.231,70
15.01	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño		2,00	UN	\$ 248,60	\$ 497,20
15.02	HIDROMET, grifería mingitorio		2,00	UN	\$ 367,25	\$ 734,50
16	INSTALACION ELECTRICA				\$	65.099,30
16.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso		240,00	M2	\$ 7,91	\$ 1.898,40
16.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		240,00	M2	\$ 5,65	\$ 1.356,00
16.03	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		186,00	ML	\$ 226,00	\$ 42.036,00
16.04	Remplazo de piso ducto existente Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 13,56	\$ 542,40
16.05	Instalación artefactos iluminación comunes Reutilización de inst. electrica, 10 equipos corresponden a PB		128,00	UN	\$ 90,40	\$ 11.571,20
16.06	Instalación artefactos iluminación de emergencia		8,00	UN	\$ 96,05	\$ 768,40
16.07	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 96,05	\$ 384,20
16.08	Efecto iluminación 1 corresponde a PB		12,00	UN	\$ 107,35	\$ 1.288,20
16.09	Soporte técnico y puesta en marcha del sistema		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
16.10	Reubicación provisoria de periscopios		22,00	UN	\$ 50,85	\$ 1.118,70
16.11	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		2,00	ML	\$ 655,40	\$ 1.310,80
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	7.966,50
17.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP		25,00	BC	\$ 129,95	\$ 3.248,75
17.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		25,00	BC	\$ 129,95	\$ 3.248,75
17.03	Rotulación de puestos operativos		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
17.04	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para voz		25,00	BC	\$ 18,08	\$ 452,00
17.05	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		25,00	BC	\$ 18,08	\$ 452,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	19.704,98
18.01	LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		4,00	UN	\$ 172,21	\$ 688,84
18.02	LUMENAC, modelo FLY 236 ME, artefacto aplicar ó colgante de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x36w fluorescente trifosforo Osram		68,00	UN	\$ 197,76	\$ 13.447,68
18.03	LUMENAC, accesorios para modelo FLY 236 ME		58,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.966,20
18.04	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic 10 corresponden a PB		50,00	UN	\$ 38,99	\$ 1.949,50
18.05	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		8,00	UN	\$ 146,14	\$ 1.169,12
18.06	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		4,00	UN	\$ 120,91	\$ 483,64
19	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				\$	5.650,00
19.01	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior equipo F/C de 4500 frig/h a instalar en Sala de Reuniones		1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	22.193,20
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		63,00	M2	\$ 90,40	\$ 5.695,20
20.02	Vinilos; colores plenos		80,00	M2	\$ 135,60	\$ 10.848,00
20.03	Logos corpóreos; en acero inoxidable PB (uno de ellos)		2,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 5.650,00
20.04	Señalética; en acrílico	Opcional	1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
21	 AISLACIONES				\$	2.913,86
21.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		178,00	M2	\$ 16,37	\$ 2.913,86

Cliente: IPESA SA
Obra: OFICINA ADMINISTRATIVA

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22	MUEBLES ESPECIALES					\$ 10.622,00
22.01	Muebles especiales Bajo mesada + estante Coffee	Opcional	1,00	GL	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
22.02	Mesa para coffee Barra en melamina		2,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 5.650,00
22.03	Banquetas Banquetas Barra		8,00	UN	\$ 621,50	\$ 4.972,00
23	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.910,00
23.01	Limpieza de obra diaria		500,00	M2	\$ 9,04	\$ 4.520,00
23.02	Limpieza de obra final		500,00	M2	\$ 6,78	\$ 3.390,00
24	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 21.147,30
24.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 8.379,30
24.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 12.768,00
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 38.156,02
25.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 38.156,02
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 408.134,06

Son Pesos: Cuatrocientos ocho mil ciento treinta y cuatro con 06/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * Las imágenes adjuntas al presente presupuesto son sólo ilustrativas; la configuración de la obra realizada se ajustará estrictamente al presente presupuesto

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 70 días corridos.
- * Ver cronograma de obra anexo

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.