



COMITENTE: EMDERSA / EDEN

OBRA: Oficinas Comerciales

Ubicación: Carlos Pellegrini 1023, pisos 9º, 10º, 13º y 14º - Edificio Berkley

Referencia: Obra Llave en Mano

Fecha: 04 Junio 2010

PLANILLA DE COTIZACIÓN: DEMOLICIÓN / CIVIL / COSNT. EN SECO / INST. SANITARIA / PINTURA / VARIOS

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.					Unitario	Subtotal
1.00	TAREAS PRELIMINARES Y GENERALES			piso 9º	piso 10º	piso 13º	piso 14º	total		34.231,50
1.01	Replanteos y marcaciones.	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	550,00	2.200,00
1.02	Matafuegos reglamentarios + botiquín primeros auxilios	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	270,00	1.080,00
1.03	Protecciones generales s/áreas existentes / Obrador	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	300,00	1.200,00
1.04	Tablero de obra + Iluminación provisoria + Alimentación para maquinarias, por piso.	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	500,00	2.000,00
1.05	Programa de seguridad e higiene	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	0,00	incluido
1.06	Responsable de S. e H. periódico	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	0,00	incluido
1.07	Seguro de Póliza de caución (anticipo/final)	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	0,00	incluido
1.08	Limpieza de Obra diaria	M2		545,00	545,00	447,00	225,00	1.762,00	6,70	11.805,40
1.09	Limpieza de Obra final	M2		545,00	545,00	447,00	225,00	1.762,00	9,05	15.946,10
2.00	DEMOLICIONES									60.993,00
2.01	Desarme de cielorrasos	M2		75,00	500,00	440,00	NO	1.015,00	13,50	13.702,50
2.02	Descolocación de solados	M2		NO	155,00	NO	NO	155,00	10,00	1.550,00
2.03	Descolocación de frentes vidriados	M2		10,00	NO	65,00	20,00	95,00	75,00	7.125,00
2.04	Descolocación de puertas	U		2,00	10,00	9,00	4,00	25,00	80,00	2.000,00
2.05	Descolocación de muebles fancoil, roperos y otros	U		NO	1,00	6,00	5,00	12,00	200,00	2.400,00
2.06	Demolición de tabiques de roca de yeso	M2		10,00	85,00	142,00	5,00	242,00	20,00	4.840,00
2.07	Picado de revestimientos cerámicos y similares	M2		NO	10,00	60,00	NO	70,00	15,00	1.050,00
2.08	Retiro de empapelado	M2		NO	52,00	NO	NO	52,00	8,50	442,00
2.09	Descolocación de zócalos	ML		5,00	65,00	55,00	30,00	155,00	4,50	697,50
2.10	Desarme de piso técnico	M2		NO	10,00	NO	NO	10,00	9,50	95,00
2.11	Retiro de artefactos de iluminación	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	17,00	68,00
2.12	Retiro y desarme de cañerías precarias (cañería y cables)	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	985,00	3.940,00
2.13	Descolocación de conductos de A°A	GL			1,00	1,00	NO	2,00	315,00	630,00
2.14	Retiro de equipos de A°A	U		NO	2,00	NO	NO	2,00	650,00	1.300,00
2.15	Picado de revoques	M2		NO	NO	60,00	3,00	63,00	17,00	1.071,00
2.16	Picado de carpetas y contrapisos	M2		NO	15,00	80,00	NO	95,00	18,00	1.710,00
2.17	Canalizaciones para nuevos piso ductos 4 vías	ML		20,00	40,00	20,00	10,00	90,00	35,00	3.150,00
2.18	Canalizaciones para periscopios (1,5m)	U		15,00	15,00	6,00	6,00	42,00	45,50	1.911,00
2.19	Demolición de tabiques de mampostería	M2		NO	NO	6,00	NO	6,00	51,00	306,00
2.20	Retiro de artefactos sanitarios y griferías	U		NO	NO	5,00	NO	5,00	75,00	375,00
2.21	Retiro de maleza + macetas + plantas + piedra para su limpieza y rehúso.	GL		NO	NO	NO	1,00	1,00	1.050,00	1.050,00
2.22	Carga de volquetes y volquetes	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	2.895,00	11.580,00
3.00	CIVIL									33.445,00
3.01	Amurado de pisoductos	ML		20,00	40,00	20,00	10,00	90,00	75,00	6.750,00
3.02	Amurado de nuevos tableros eléctricos	U		NO	1,00	1,00	NO	2,00	450,00	900,00
3.03	Recomposición de carpetas y contrapisos	M2		NO	15,00	80,00	NO	95,00	51,00	4.845,00
3.04	Reparación de revoques por roturas varias y canalizaciones	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	80,00	320,00
3.05	Reparación de revoques para nuevos revestimientos	GL		NO	NO	1,00	NO	1,00	650,00	650,00
3.06	colocación de revestimiento porcellanato en piso	M2		NO	50,00	10,00	NO	60,00	68,00	4.080,00
3.07	colocación de revestimiento cerámico en piso	M2		NO	NO	30,00	NO	30,00	65,00	1.950,00
3.08	colocación de revestimiento cerámico en pared	M2		NO	NO	30,00	NO	30,00	60,00	1.800,00
3.09	Amurado de cañerías de desagües equipos de A°A	GL		NO	1,00	1,00	NO	2,00	950,00	1.900,00
3.10	Reparación de revoques hidrófugos	GL		NO	NO	NO	1,00	1,00	650,00	650,00
3.11	Ayuda de gremio Instalaciones Eléctricas	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	1.025,00	4.100,00
3.12	Ayuda de gremio Instalaciones Termomecánica	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	725,00	2.900,00
3.13	Ayuda de gremio Herrería	GL		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	650,00	2.600,00
4.00	CONSTRUCCIÓN EN SECO									166.190,50
Tabiques										
4.01	Tabique placa de roca de yeso <u>simple</u> , espesor total 10cm. Estructura hasta losa. Masillado y encintado.	M2		70,00	163,00	118,00	13,00	364,00	91,00	33.124,00
4.02	Tabique placa de roca de yeso <u>doble placa</u> , espesor total 10cm. Estructura hasta losa. Masillado v encintado.	M2		NO	8,50	26,00	NO	34,50	125,00	4.312,50
4.03	Tabique placa de roca de yeso <u>ignifugo</u> , espesor total 10cm. Estructura hasta losa. Masillado y encintado.	M2		NO	20,80	23,80	NO	44,60	107,50	4.794,50
4.04	Tabique placa de roca de yeso <u>humedad</u> , espesor total 10cm. Estructura hasta losa. Masillado y encintado.	M2		NO	15,60	5,20	NO	20,80	107,50	2.236,00
4.05	Medio forro de placa de yeso <u>simple</u>	M2		NO	5,00	NO	NO	5,00	65,00	325,00
4.06	Sobretabique placa de roca de yeso <u>simple</u> , espesor total 10cm. Estructura hasta losa. Masillado v encintado.	M2		NO	5,00	NO	NO	5,00	75,00	375,00
4.07	Perfil cantonera, buña Z o ángulo de ajuste.	ML		33,00	75,00	65,00	10,00	183,00	14,00	2.562,00
4.08	Refuerzos de listón de madera maciza para colocación frentes vidriados y puertas	ML		25,00	85,00	42,00	15,00	167,00	15,00	2.505,00
4.09	Refuerzos de multilaminado de madera 15mm para colocación muebles, alacena, TV, etc.	U		1,00	3,00	4,00	1,00	9,00	350,00	3.150,00
4.10	Encuentro con frente de vidrio exterior	ML		8,00	24,00	14,00	NO	46,00	56,50	2.599,00
4.11	Tapacanto placa estándar	ML		12,00	39,00	15,60	5,00	71,60	30,00	2.148,00
4.12	Perforación para llaves y cajas de pase	U		25,00	45,00	25,00	5,00	100,00	25,00	2.500,00
4.13	Aislación acústica pesada lana mineral, espesor 50 mm.	M2		70,00	200,00	118,00	13,00	401,00	38,50	15.438,50
Cielorrasos										
4.14	Cielorraso desmontable 0,60 x 0,60 mts. Marca Durlack estándar	M2		10,00	165,00	110,00	NO	285,00	65,00	18.525,00
4.15	Perfil perimetral, Aluminio prepintado blanco	ML		20,00	215,00	216,00	NO	451,00	9,50	4.284,50



COMITENTE: EMDERSA / EDEN

OBRA: Oficinas Comerciales

Ubicación: Carlos Pellegrini 1023, pisos 9º, 10º, 13º y 14º - Edificio Berkley

Referencia: Obra Llave en Mano

Fecha: 04 Junio 2010

PLANILLA DE COTIZACIÓN: DEMOLICIÓN / CIVIL / COSNT. EN SECO / INST. SANITARIA / PINTURA / VARIOS

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.				Unitario	Subtotal
4,16	Cielorraso de placa de roca de yeso. Encintado y masillado completo.		M2	68,00	269,00	131,00	NO	468,00	32.760,00
4,17	Cajón perimetral de placa de roca de yeso, tipo "cortinero". Estructura 70 y 35 mm. Encintado y masillado completo.		ML	NO	NO	65,00	NO	65,00	4.875,00
4,18	Ajuste perimetral de placa de roca de yeso. Estructura 70 y 35 mm. Encintado y masillado completo.		ML	21,00	205,00	170,00	NO	396,00	23.760,00
4,19	Cajones para embutido de dicroicas 0,20 x 0,20 mts		U	NO	9,00	8,00	NO	17,00	765,00
4,20	Cajones para embutido de dicroicas 1,00 x 0,20 mts		ML	2,00	6,00	NO	NO	8,00	744,00
4,21	Huecos para artefactos de iluminación		U	13,00	95,00	57,00	NO	165,00	1.072,50
4,22	Huecos para rejillas y difusores con refuerzo de estructura		U	5,00	35,00	15,00	NO	55,00	935,00
4,23	Reparaciones de cielorraso existente		GL	1,00	NO	NO	1,00	2,00	2.400,00
5,00	PISOS								201.298,50
	Varios								
5,01	Provisión de piso vinílico 3,5mm en baldosas Fademac o similar. Color a definir.		M2	NO	40,00	60,00	NO	100,00	9.000,00
5,02	Instalación de piso vinílico 3,5mm en baldosas.		M2	NO	35,00	55,00	NO	90,00	1.530,00
5,02	Aplicación de 3 manos de masa niveladora		M2	NO	40,00	60,00	NO	100,00	1.250,00
5,02	Provisión de piso cerámico ídem existente		M2	NO	NO	9,00	NO	9,00	585,00
5,03	Provisión de piso porcelanato ídem piso 9º		M2	NO	50,00			50,00	3.900,00
	Alfombra								
5,04	Provisión de alfombra Meller Office II, textura boucle. Áreas de trabajo.		M2	490,00	490,00	440,00	270,00	1.690,00	156.325,00
5,05	Instalación de alfombra en rollo. Áreas de trabajo.		M2	445,00	445,00	395,00	245,00	1.530,00	22.950,00
5,06	colocación de planchuelas o nariz de aluminio anodizado color natural		ML	10,00	10,00	10,00	25,00	55,00	3.575,00
5,07	Calado y corte para tapas de acceso + tapas de piso con overlok de borde		U	35,00	35,00	20,00	8,00	98,00	490,00
	técnico								
5,08	Resinstalación de piso técnico existente		M2	3,00	3,00	NO	NO	6,00	351,00
5,09	Provisión e instalación de piso técnico		M2	NO	NO	3,00	NO	3,00	262,50
5,10	Caladuras y cortes varios		GL	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	80,00
5,11	Ajuste y calibración de piso existente		GL	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	1.000,00
6,00	ZÓCALOS								17.540,00
6,01	Provisión de zócalo de MDF para pintar		ML	240,00	240,00	148,00	62,00	690,00	11.385,00
6,02	Colocación de zócalo MDF		ML	215,00	215,00	135,00	55,00	620,00	2.480,00
6,03	Provisión de zócalo de porcelanato		ML	NO	30,00	15,00	NO	45,00	1.125,00
6,04	Colocación de zócalo de porcelanato		ML	NO	22,00	12,00	NO	34,00	2.550,00
7,00	PINTURA								96.885,00
7,01	Preparación completa de superficies + Aplicación de pintura al látex, color blanco, marca Alba o similar. En cielorrasos		M2	365,00	365,00	300,00	225,00	1.255,00	32.630,00
7,02	Preparación completa de superficies + Aplicación de pintura al látex acrílico satinado, color a definir, marca Alba o similar. En paredes		M2	420,00	420,00	380,00	150,00	1.370,00	41.100,00
7,03	Preparación completa de superficies + Aplicación de pintura sintético satinado, color a definir, marca Alba o similar. En carpinterías		U	10,00	9,00	16,00	1,00	36,00	7.380,00
7,04	Preparación completa de superficies + Aplicación de látex anti humedad, color a definir, marca Alba o similar. En locales sanitarios		U	35,00	35,00	35,00	NO	105,00	3.885,00
7,04	Preparación completa de superficies + Aplicación de pintura sintético satinado, color a definir, marca Alba o similar. En zócalos		ML	215,00	215,00	135,00	55,00	620,00	5.890,00
7,05	Preparación completa de superficies + Aplicación de pintura sintético satinado, color a definir, marca Alba o similar. En barandas		GL	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	6.000,00
7,06	Preparación completa de superficies + Aplicación de pintura sintético satinado, color negro. En muebles cubre fancoil		ML	63,00	63,00	63,00	33,00	222,00	9.990,00
8,00	CARPINTERÍAS y HERRAJES								14.568,00
8,01	Provisión e instalación de puertas interior dimensión 0,90 x 2,60 aprox.+ Marco de chapa doblada DWG 18 y hoja placa para pintar + Picaporte doble balancín sanitario + Cerrajo.		U	NO	2,00	4,00	NO	6,00	3.318,00
8,02	Provisión e instalación de puertas interior dimensión 0,90 x 2,60 aprox.+ Marco y hoja de madera enchapada terminación lustre + Picaporte schlage + Cerrajo.		U	NO	NO	Excluido	1,00	1,00	2.150,00
8,03	Adecuación de tabiques sanitarios y puesta a punto de los mismos.		GL	NO	NO	1,00	NO	1,00	350,00
8,04	Provisión e instalación de mueble bajo mesada, construido en cuerdo de MDF 18mm, revestido en melamina blanco + Herrajes completos.		ML	NO	1,50	3,50	NO	5,00	4.500,00
8,05	Provisión e instalación de mueble alacena construido en cuerdo de MDF 18mm, revestido en melamina blanco + Herrajes completos.		U	NO	1,50	3,50	NO	5,00	4.250,00
9,00	HERRERÍA								7.305,00
9,01	Provisión e instalación mensulas para colocación de mesadas, en hierro ángulo o T, con convertidor de vicia.		GL	NO	1,00	1,00	1,00	3,00	255,00
9,02	Refuerzo para soporte de puertas blindex, en caño de hierro estructural		GL	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	3.800,00



COMITENTE: EMDISA / EDEN

OBRA: Oficinas Comerciales

Ubicación: Carlos Pellegrini 1023, pisos 9º, 10º, 13º y 14º - Edificio Berkley

Referencia: Obra Llave en Mano

Fecha: 04 Junio 2010

PLANILLA DE COTIZACIÓN: DEMOLICIÓN / CIVIL / COSNT. EN SECO / INST. SANITARIA / PINTURA / VARIOS

Rubro	Descripción	O/A	U	Cant.				Unitario	Subtotal
9,03	Modificación de baranda existente		GL	NO	NO	NO	1,00	1,00	3.250,00
10,00	VIDRIADOS Y CRISTALES								56.300,00
10,01	Recolocación de puerta simple blindex + Cerradura tipo schlage en acero inoxidable. Pivot loco		U	2,00	NO	NO	NO	2,00	150,00
10,02	Provisión y colocación de puerta simple blindex + Cerradura tipo schlage en acero inoxidable. Pivot loco		U	6,00	Excluido	Excluido	3,00	9,00	1.600,00
10,03	Provisión y colocación de puerta simple blindex + Cerradura tipo schlage en acero inoxidable. Caja de freno		U	1,00	Excluido	Excluido	NO	1,00	2.500,00
10,04	Recolocación de cristal templado, espesor 10 mm, colocado sobre perfil U de aluminio		M2	10,00	NO	NO	NO	10,00	180,00
10,05	Provisión y colocación de cristal templado, espesor 10 mm, colocado sobre perfil U de aluminio		M2	40,00	Excluido	Excluido	54,00	94,00	350,00
10,06	Provisión y colocación de cristal templado, espesor 10 mm, colocado sobre herraje platil, para duchas		U	NO	NO	2,00	NO	2,00	1.450,00
10,07	Provisión y colocación de espejo incoloro 6mm		M2	NO	6,00	6,00	NO	12,00	125,00
11,00	MESADAS								3.794,50
11,01	Provisión de mesada de granito Gris Mara 20mm de espesor + colocación.		M2	NO	1,50	3,50	NO	5,00	350,00
11,02	Trafo para bacha		U	NO	1,00	1,00	NO	2,00	18,50
11,03	Trafo para grifería		U	NO	1,00	1,00	NO	2,00	15,00
11,04	zócalos de granito Gris Mara 100mm de altura		ML	NO	3,00	12,00	NO	15,00	70,00
11,05	Frentin de granito Gris Mara altura 200mm con buña de encuentro.		ML	NO	NO	3,00	NO	3,00	92,50
11,06	Corte y adaptación de mesadas existentes		GL	NO	NO	1,00	NO	1,00	650,00
12,00	INSTALACIÓN SANITARIA								25.109,00
	Instalaciones								
12,01	Instalación agua fría para maquinas expendedoras en Coffe Área		GL	NO	1,00	1,00	NO	2,00	712,00
12,02	Instalación agua fría y caliente para nuevo sanitarios		GL	NO	NO	1,00	NO	1,00	3.850,00
12,03	Instalación desagües primarios y secundarios para sanitarios		GL	NO	NO	1,00	NO	1,00	4.650,00
12,04	desagües de condensado		GL	NO	1,00	1,00	1,00	3,00	1.350,00
12,05	Rutina en instalaciones existentes de agua y desagües		GL	NO	1,00	1,00	1,00	3,00	1.050,00
	Artefactos								
12,06	Provisión de plato de duchador 80x80 FERRUM.		U	NO	NO	2,00	NO	2,00	478,00
12,07	Provisión de asientos para inodoros		U	7,00	7,00	5,00	NO	19,00	145,00
12,08	Provisión de grifería FV para ducha línea Allegro		U	NO	NO	2,00	NO	2,00	310,00
12,09	Provisión de accesorios FV línea Allegro		GL	NO	NO	1,00	NO	1,00	650,00
12,10	Provisión de monocomando smile FV para mesada.		U	NO	1,00	1,00	NO	2,00	302,00
12,11	Provisión de termotanque eléctrico 50lts de alto rendimiento		U	NO	1,00	1,00	NO	2,00	1.025,00
12,12	Provisión de bacha doble marca MI PILETA, en acero inoxidable		U	NO	1,00	1,00	NO	2,00	175,00
13,00	GRAFICA Y CARTELERIA								18.377,48
13,01	Ploteo vinílico simil esmerilado en frentes de vidrio		M2	27,69	14,30	9,50	37,38	88,88	118,00
13,02	Logo corpóreo en MDF pintado color laqueado, aprox. 300x100cm		U	1,00	1,00	1,00	NO	3,00	2.225,00
13,03	Cartel para baños y otros en PVC color con ruteado grafica		U	8,00	7,00	12,00	NO	27,00	45,00
14,00	CORTINAS								54.205,00
14,01	Limpieza y recolocación de cortinas Roller existentes		U	48,00	NO	NO	NO	48,00	150,00
14,02	Provisión de cortinas Roller Screen, ídem existentes		M2	NO	72,00	72,00	84,00	228,00	182,50
14,03	Instalación de cortinas		U	NO	48,00	48,00	34,00	130,00	41,50
15,00	HONORARIOS PROFESIONALES								0,00
15,01	Jefatura de Obra		GL	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	0,00
								incluido	0,00
16,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								83.000,00
16,01	Gastos generales y beneficio		GL	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	20.750,00
TOTAL									\$ 873.242,48

NOTAS:

- 1 Los precios no incluyen IVA
- 2 Los valores expresados son en pesos
- 3 No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- 4 No incluye la provisión e instalación de equipos de aire acondicionado adicionales
- 5 Los valores son indicativos. Es responsabilidad del Contratista realizar el computo final.
- 6 Los valores del ítem 15, están incluidos en los honorarios profesionales del Gerenciamiento

ACLARACIONES:

- O Ítem opcional. No suma en los parciales ni totales
- A Ítem alternativo, reemplaza a otro ítem. No suma en los parciales ni totales