

PRESUPUESTO OBRA MATRIX

Cliente: Matrix

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Edificio Parque Andino, Presidente Riesco 5435 piso 20.

Santiago 15 de junio de 2010

UF 21148,63

M2 689,31

UFx M2 20,08

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiquería y especialidades.		1	GL	\$ 350.000	\$ 350.000		
1, 02	Nivelación de losa, se contempla el 100% de la superficie.		640	M2	\$ 8.300	\$ 5.312.000		
1, 03	Protección de pisos y muros de hall acceso y 1 ascensor como montacarga		1	GL	\$ 290.000	\$ 290.000		
1, 04	Borde de jardinera en hormigón celular para llegada de Deck en terraza y falso para rieles de módulo limpia vidrios.		140	MI	\$ 28.000	\$ 3.920.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 9.872.000	\$ 466,79
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición tabiquería existente.		50	M2	\$ 12.000	\$ 595.200		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 595.200	\$ 28,14
3, 00	TABIQUES VOLCANITA							
3, 01	Tabique volcometal Normal doble placa 10+15 por cara, incluye aislación lana mineral 50 mm		243,7	M2	\$ 24.893	\$ 6.067.171		
3, 02	Tabique volcometal RF placa 15mm por cara, incluye aislación lana mineral 50 mm en servidor.		21	M2	\$ 24.300	\$ 519.777		
3, 03	Tabique volcometal RH placa 15mm por cara, incluye aislación lana mineral 50 mm en baños y kitchenette		75	M2	\$ 24.100	\$ 1.800.511		
3, 04	Viga/cenefa para remate de cielo en perímetro y cambios de cielo.		92	MI	\$ 15.000	\$ 1.372.500		
3, 05	Viga refuerzo para dintel de tabiques de cristal		40	MI	\$ 15.000	\$ 603.000		
3, 06	Refuerzos en tabiques para instalación de plasmass		8	U	\$ 35.000	\$ 280.000		
3, 07	Shaft en volcanita para instalación sanitaria.		10	MI	\$ 15.000	\$ 150.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 3,00						\$ 10.792.959	\$ 510,34
4, 00	CIELO							
4, 01	Cielo de volcometal placa 10 mm		242,6	M2	\$ 16.000	\$ 3.880.960		
4, 02	Cielo plafón área circular kitchenette y salas de trabajo		34	M2	\$ 16.700	\$ 571.050		
4, 03	Cielo plafón rectangular en oficinas socios.		1	GI	\$ 580.000	\$ 580.000		
4, 04	Cielo plafón área circular de estar		1	GI	\$ 380.000	\$ 380.000		
4, 05	Cielo plafón duro en sala de directorio.		1	GI	\$ 520.000	\$ 520.000		
4, 06	Cielo americano en oficinas y sala de directorio. Considera provisión e instalación con perfilaría		46	M2	\$ 13.900	\$ 638.010		
4, 07	Cielo plafón en volcanita en área sala común y open plan.		98	M2	\$ 27.000	\$ 2.632.500		
4, 08	Registros de especialidades en cielo duro. Incluye marco de estructura e instalación.		7	U	\$ 86.200	\$ 603.400		
	Subtotal CIELO 4,00						\$ 9.805.920	\$ 463,67
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Porcelanato tipo marmol en area de recepción y s. de reunión. Formato 20x120 modelo tivoli		164	M2	\$ 19.800	\$ 3.252.843		
5, 02	Instalación de porcelanato tipo marmol.		149	M2	\$ 8.000	\$ 1.194.800		
5, 03	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Cubic Geometry. Marca Kalpakian. En sector open plan y oficina socios.		432	M2	\$ 16.100	\$ 6.955.868		
5, 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Chenille Wrap Nostalgic. Marca Kalpakian. En sector ovalo sala de trabajo, desarrollo y administración.		62	M2	\$ 21.000	\$ 1.292.025		
5, 05	Instalación de alfombra		394	M2	\$ 2.600	\$ 1.025.089		
5, 06	Piso técnico 60 x 60 en sala de servidor, salas de trabajos,desarrollo, administración, salas de reunión secundarias y estar.		121	M2	\$ 58.000	\$ 7.037.720		
5, 07	Instalación de piso técnico		121	M2	\$ 14.000	\$ 1.694.000		
5, 08	Provisión e instalación de piso vinílico en sala común y kitchenette ovalo. Considera retape y traslado de material a obra.		81	M2	\$ 12.800	\$ 1.034.950		
5, 09	Porcelanato 45x45 piso kitchenette		13	M2	\$ 12.500	\$ 165.000		

5, 10	Instalación de porcelanato.		11	M2	\$	8.000	\$	88.000			
5, 11	Porcelanato en piso en baños nuevos.		20	M2	\$	11.610	\$	237.819			
5, 12	Instalación de porcelanato.		17	M2	\$	8.000	\$	136.560			
5, 13	Provisión de cerámica de muro brillante blanco 30x60, en sector baños nuevos.		76	M2	\$	8.720	\$	659.450			
5, 14	Instalación cerámica muro sector baños nuevos.		69	M2	\$	8.000	\$	550.000			
5, 11	Piso exterior sistema deck en terraza. Deck Pvc o madera. Color café. Considera provisión e instalación en área adjunta a sala directorio.	O	119	M2	\$	55.000	\$	6.528.060			
5, 12	Estructura metálica para perímetro de piso elevado.		1	Gl	\$	1.500.000	\$	1.500.000			
5, 13	Provisión e instalación de piso de madera tipo nogal en nariz de piso elevado en privados.		1	Gl	\$	689.040	\$	689.040			
5, 14	Aplicación de 2 manos de matapolvo en bodega	O	1	Gl	\$	57.000	\$	57.000			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00							\$	27.513.165	\$	1.300,94
6, 00	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS										
6, 01	Provisión e instalación guardapolvo 1/4 rodon de aluminio color matte		372	ML	\$	5.100	\$	1.898.179			
6, 02	Provisión e instalación de cubrejuntas metálicas en cambios de pavimentos.		14	ML	\$	7.500	\$	108.000			
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00							\$	2.006.179	\$	94,86
7, 00	PINTURA										
7, 01	Enlucido de muros y pilares existentes		114	M2	\$	3.600	\$	409.896			
7, 02	Esmalte en muros y pilares existentes		114	M2	\$	2.290	\$	261.060			
7, 03	Enlucido de vigas estructurales a la vista existentes.		101	M2	\$	3.600	\$	362.880			
7, 04	Esmalte negro en vigas estructurales		101	M2	\$	2.290	\$	231.290			
7, 05	Enlucido de losa a la vista existente.		466	M2	\$	3.600	\$	1.678.572			
7, 06	Esmalte negro en fonde de losa a la vista		414	M2	\$	2.290	\$	948.060			
7, 07	Preparación de superficie en tabiques nuevos.		570	M2	\$	2.400	\$	1.368.090			
7, 08	Esmalte al agua en muros y tabiques		570	M2	\$	2.290	\$	1.305.386			
7, 09	Preparación y empaste de cielo duro.		243	M2	\$	2.400	\$	582.144			
7, 10	Esmalte al agua en cielo duro		243	M2	\$	2.290	\$	555.462			
7, 11	Preparación y empaste plafones.		160	M2	\$	2.400	\$	385.116			
7, 12	Esmalte al agua en plafones.		160	M2	\$	2.290	\$	367.465			
7, 13	Preparación y lacado de puertas.		25	U	\$	38.500	\$	962.500			
	Subtotal PINTURA 7,00							\$	9.417.921	\$	445,32
8, 00	CRISTALES										
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=10mm)		53	M2	\$	65.000	\$	3.461.250			
8, 02	Provisión e instalación puertas protex 1x2,5 en acceso a open plan desde recepción.		1	U	\$	634.000	\$	634.000			
8, 03	Provisión e instalación puertas de cristal laminado 8mm de 0,9x2,5 con perfilieria en aluminio mate en privados, salas de reuniones y sector sala común.		3	U	\$	325.000	\$	975.000			
8, 04	Film esmerilado en tabiques de cristal y puertas con diseño corte ploter		68	M2	\$	17.000	\$	1.160.250			
8, 05	Provisión e instalación de espejos de 4 mm en baños nuevos.		4	U	\$	52.500	\$	210.000			
8, 06	Provisión e instalación pizarras cristal templado e=10 mm con bujes a.inox d 20 mm.	O	5	U	\$	240.000	\$	1.200.000			
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$	6.440.500	\$	304,54
9, 00	CORTINAS										
9, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3%		356,5	M2	\$	20.700	\$	7.379.550			
9, 02	Cortinas Blackout sala de reuniones principal		56	M2	\$	17.000	\$	948.600			
9, 03	Automatización de cortinas		1	Gl	\$	929.000	\$	929.000			
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$	9.257.150	\$	437,72
10, 00	CARPINTERIA										
10, 01	Puerta MDF 90x250 en salas de trabajo ovalo, baños, servidor y kitchenette. Incluye marco.		21	U	\$	160.900	\$	3.378.900			
10, 02	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		21	U	\$	26.800	\$	562.800			
10, 03	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox		84	U	\$	3.310	\$	278.040			
10, 04	Tope de puerta acero satinado.		29	U	\$	3.500	\$	101.500			
10, 05	Instalación de puertas.		21	U	\$	35.000	\$	735.000			
10, 06	Provisión e instalación de brazo hidráulico en puerta kitchenette óvalo.		1	U	\$	32.600	\$	32.600			
	Subtotal CARPINTERIA 10,00							\$	5.088.840	\$	240,62
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO										
	ELECTRICIDAD										
11, 01	Traslado y readecuacion de tableros eléctricos		2	U	\$	691.911	\$	1.383.821			
11, 02	Traslado de alimentadores eléctricos		2	U	\$	608.220	\$	1.216.440			
11, 03	Instalación eléctrica para UPS 10 KVA c/ tablero By- pass y alimentadores		1	U	\$	716.100	\$	716.100			

11, 04	Tablero eléctrico Sala de Servidores 12 circuitos 10 KVA		1	U	\$	730.980	\$	730.980		
11, 05	Arranque eléctrico para control acceso, TV , telón elect. Datashow y motor de cortinas.		12	U	\$	23.250	\$	279.000		
11, 06	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal. Doble		77	U	\$	8.324	\$	640.910		
11, 07	Centro eléctrico 5113 simple/triple varios , aseo , extras oficinas		20	U	\$	8.324	\$	166.470		
11, 08	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 Comp doble		77	U	\$	17.577	\$	1.353.429		
11, 09	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		30	U	\$	82.770	\$	2.483.100		
11, 10	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		4	U	\$	82.770	\$	331.080		
11, 11	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato		21	U	\$	82.770	\$	1.738.170		
11, 12	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca		110	mt	\$	13.857	\$	1.524.270		
11, 13	Escalera porta conductores 200x50 mm		100	mt	\$	23.622	\$	2.362.200		
11, 14	Canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c.acceso		1	Gl	\$	1.739.100	\$	1.739.100		
11, 15	Centro de iluminación		287	U	\$	11.160	\$	3.202.920		
11, 16	Montaje de lamparas		287	U	\$	3.720	\$	1.067.640		
11, 17	Instalación de interruptores		17	U	\$	12.834	\$	218.178		
11, 18	Instalación de soporte , cable vga, y conexionado datashow		1	Gl	\$	454.600	\$	454.600		
11, 19	Instalación de canalización para control de acceso		2	U	\$	32.550	\$	65.100		
11, 20	Plano As Built (incluye TE-1)		1	U	\$	232.500	\$	232.500		
11, 21	Varios,fijaciones, conectores 562, picado de pisos islas, vga		1	Gl	\$	232.500	\$	232.500		
	CABLEADO ESTRUCTURADO									
11, 22	Rack bastidor 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		1	U	\$	91.140	\$	91.140		
11, 23	Ordenador Panduit 2U 19 "		6	U	\$	24.831	\$	148.986		
11, 24	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	143.220	\$	286.440		
11, 25	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$	35.991	\$	35.991		
11, 26	Multipar 4 pares cat 6		6000	mt	\$	270	\$	1.618.200		
11, 27	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble		77	U	\$	5.850	\$	450.427		
11, 28	Patch panel 24 port CAT 6		8	U	\$	87.885	\$	703.080		
11, 29	Certificación y rotulación		150	U	\$	1.116	\$	167.400		
11, 30	Cable de patch Cat 6		150	U	\$	2.771	\$	415.710		
11, 31	Cable de user Cat 6		77	mt	\$	3.060	\$	235.597		
11, 32	Varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	Gl	\$	111.600	\$	111.600		
11, 33	Mano de obra		1	Gl	\$	3.099.206	\$	3.099.206		
11, 34	Provisión de termo eléctrico 200 lts para ducha	o	1	U	\$	386.000	\$	386.000		
11, 35	Instalación de arranque eléctrico exclusivo para termo.	o	1	U	\$	82.770	\$	82.770		
11, 36	Provisión e instalación de reloj control para termo. Incluye canalización y conexión de temporizador anexo a equipo.	o	1	U	\$	54.000	\$	54.000		
11, 37	Provisión e instalación de cocina eléctrica encimera en vitrocerámica color negro marca Teka de 2 platos para kitchenette de óvalo.	o	1	U	\$	367.990	\$	367.990		
11, 38	Instalación de arranque eléctrico para cocina eléctrica en óvalo.	o	1	U	\$	8.324	\$	8.324		
11, 39	Provisión e instalación de extractor eléctrico en kitchenette óvalo.	o	1	U	\$	46.000	\$	46.000		
11, 40	Provisión e instalación de telón eléctrico en sala de reunión directorio.		1	U	\$	395.000	\$	395.000		
11, 41	Provisión e instalación de soporte brazo móvil para LCD en sala de reunión directorio. VALOR ESTIMADO SUJETO A CONFIRMACION	o	1	U	\$	400.000	\$	400.000		
11, 42	Centro eléctrico 5113 simple para enchufes exteriores.		7	U	\$	8.324	\$	58.265		
11, 43	Canalizaciones para enchufes de exteriores		1	Gl	\$	140.000	\$	140.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$	30.095.550	\$	1.423,05
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN									
12, 01	Equipos de alta eficiencia mod. Confortlux 2x36 w con ballast electrónico incluido		18	U	\$	41.126	\$	740.268		
12, 02	Equipos PL 2x26w/ 83 color blanco vidrio serigrafiado		26	U	\$	16.800	\$	436.800		
12, 03	Foco dicrico embutido.		40	U	\$	7.850	\$	314.000		
12, 04	Lampara fluorescente 1x14w en perimetros de cielo.		110	U	\$	12.500	\$	1.375.000		
12, 05	Iluminación tubo T5 2x36 ballast electrónico con louver acrílico		39	U	\$	35.000	\$	1.365.000		
12, 06	Iluminación indirecta halógena en cafetería.		5	U	\$	60.000	\$	300.000		
12, 07	Luminaria colgante en área recepción		1	U	\$	500.000	\$	500.000		
12, 08	Luminaria PL sobrepuesto altura 13 cms para sector open plan		30	U	\$	24.300	\$	729.000		
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 12,00						\$	5.760.068	\$	272,36
13, 00	INSTALACION SANITARIA									
13, 01	Retiro y desinstalación de artefactos existentes en kitchenette y baño por modificación de red actual.		1	GL	\$	120.000	\$	120.000		
13, 02	Instalación de red de agua potable y alcantarillado mpara kitchenettes y baños nuevos.		1	GL	\$	1.636.000	\$	1.636.000		
13, 03	Planos As-built		1	GL	\$	115.000	\$	115.000		
13, 04	Proyecto sanitario		1	GL	\$	650.000	\$	650.000		
13, 05	Instalación de red de agua para termo eléctrico para ducha.	o	1	GL	\$	215.000	\$	215.000		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 13,00						\$	2.521.000	\$	119,20
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
14, 01	WC con estanque y descarga a piso. Incluye fittings		2	U	\$	97.400	\$	194.800		
14, 02	Provisión de Wc descarga a muro blanco		3	U	\$	111.550	\$	334.650		
14, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		5	U	\$	2.300	\$	11.500		
14, 04	Provision de llave angular para conexión de WC		5	U	\$	2.300	\$	11.500		
14, 05	Provisión de lavamanos empotrado a muro, color blanco		5	U	\$	100.740	\$	503.700		

[illegible]

								\$	9.164.405	\$	433,33
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA										
17, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	605.000	\$	605.000			
17, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	1.080.000	\$	1.080.000			
17, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	990.000	\$	990.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00							\$	2.675.000	\$	126,49
18, 00	MUEBLES DE LINEA										
18, 01	Escritorio operativo. (Se reutilizan 3 escritorios existentes en bodega provistos por el cliente. Mobiliario a reutilizar)		2	U	\$	300.000	\$	600.000			
18, 02	Escritorio socios.		3	U	\$	300.000	\$	900.000			
18, 03	Mesa sala de reunion directorio		1	U	\$	2.000.000	\$	2.000.000			
18, 04	Mesa sala de reunion redonda		1	U	\$	350.000	\$	350.000			
18, 05	Mesa sala de reunion rectangular		1	U	\$	570.000	\$	570.000			
18, 06	Mesa sala de trabajo		4	U	\$	250.000	\$	1.000.000			
18, 07	archivos bajos		16	U	\$	100.000	\$	1.600.000			
18, 08	Mesa sala comun		5	U	\$	130.000	\$	650.000			
18, 09	Cubiertas de trabajo		4	U	\$	275.000	\$	1.100.000			
18, 10	Paneles para operativos en open plan, dimensiones 4,5mts de longitud por h: 1,3 mts.		1	Gl	\$	5.248.880	\$	5.248.880			
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 18,00							\$	14.018.880	\$	662,87
19, 00	SILLAS										
19, 01	Poltrona estar recepcion		3	U	\$	250.000	\$	750.000			
19, 02	Sillas de espera		2	U	\$	150.000	\$	300.000			
19, 03	Sofa estar directorio		2	U	\$	700.000	\$	1.400.000			
19, 04	Silla operativa		26	U	\$	90.000	\$	2.340.000			
19, 05	Silla directorio		16	U	\$	200.000	\$	3.200.000			
19, 06	Taburete sala comun		4	U	\$	50.000	\$	200.000			
19, 07	Silla sala comun		20	U	\$	50.000	\$	1.000.000			
	Subtotal SILLAS 19,00							\$	9.190.000	\$	434,54
20, 00	MUEBLES ESPECIALES										
20, 01	Instalación de logo corporativo a reutilizar provisto por cliente. Considera desinstalación de lugar actual, traslado y reinstalación en nueva oficina.		1	Gl	\$	130.000	\$	130.000			
20, 02	Mobil para cierre con tensores con placas colgantes en área de estar		1	U	\$	1.650.000	\$	1.650.000			
20, 03	Mueble TDA frente cubierta melamina		1	U	\$	200.000	\$	200.000			
20, 04	Mueble recepción		1	U	\$	2.300.000	\$	2.300.000			
20, 05	Mesa de apoyo sala de reuniones		2	U	\$	100.000	\$	200.000			
20, 06	Mesa apoyo estar		1	U	\$	200.000	\$	200.000			
20, 07	Mesa apoyo recepcion		1	U	\$	100.000	\$	100.000			
20, 08	Mueble especial kitchentte area recepcion		1	U	\$	1.100.000	\$	1.100.000			
20, 09	Muro Directorio		1	U	\$	4.600.000	\$	4.600.000			
20, 10	Muro socios		1	U	\$	4.600.000	\$	4.600.000			
20, 11	Bodega de sala de directorio y baños 1		1	U	\$	400.000	\$	400.000			
20, 12	Bar		1	U	\$	900.000	\$	900.000			
20, 13	Mueble de copias y closet baños		1	U	\$	2.250.000	\$	2.250.000			
20, 14	Cocina sala común		1	U	\$	1.800.000	\$	1.800.000			
20, 15	Barra sala comun		1	U	\$	800.000	\$	800.000			
20, 16	Mesa lateral Kitchenette		1	U	\$	150.000	\$	150.000			
20, 17	Provisión de Carrocería y chasis Combi para interior de of. Incluye provisión, desarme, traslado, pintura, rearmado e instalación. VALOR ESTIMADO SUJETO A CONFIRMACIÓN	O	1	Gl	\$	3.900.000	\$	3.900.000			
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 20,00							\$	21.380.000	\$	1.010,94
21, 00	PAISAJISMO TERRAZA										
21, 01	Incluye piso de ripio, iluminación, vegetación, tierra para jardineras, riego, instalación de evacuación de aguas.		1	GL	\$	5.000.000	\$	5.000.000			
21, 02	Mueble de ratan exterior 7 piezas		2	U	\$	1.635.000	\$	3.270.000			
21, 03	Mesas de exterior con cuatro sillas		4	U	\$	450.000	\$	1.800.000			
	Subtotal PAISAJISMO TERRAZA 21,00							\$	10.070.000	\$	476,15
22, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES										
22, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	242.000	\$	242.000			
22, 02	Honorarios por Asesor eléctrico.		1	GL	\$	600.000	\$	600.000			
22, 03	Honorarios por Asesor de clima.		1	GL	\$	700.000	\$	700.000			
22, 04	Tramitación municipal		1	GL	\$	909.889	\$	909.889			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 22,00							\$	2.451.889	\$	115,94
23, 00	SEGUROS, GARANTÍAS Y CERTIFICACIONES										
23, 01	Póliza de garantía por 600 UF(Arendatario) x 3 meses.		1	GL	\$	571.013	\$	571.013			
23, 02	Seguro de responsabilidad civil por la comunidad Parque Andino por UF 10000		1	GL	\$	740.202	\$	740.202			
23, 03	Certificaciones de especialidad clima		1	GL	\$	296.081	\$	296.081			
23, 04	Certificaciones de especialidad eléctrica		1	GL	\$	274.932	\$	274.932			
23, 05	Certificaciones de especialidad de seguridad. Incluye 2º revisión.		1	GL	\$	232.635	\$	232.635			
23, 06	Certificaciones de especialidad sanitaria.		1	GL	\$	253.784	\$	253.784			

	Subtotal SEGUROS, GARANTIAS Y CERTIFICACIONES 23,00						\$ 2.368.647	\$ 112,00
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
24, 01	Proyecto		1	GL		\$ 7.087.098		
24, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 12.993.014		
24, 03	Planos As-built		1	GL		\$ 3.543.549		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00						\$ 23.623.661	\$ 1.117,03
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 16.536.563		
25, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 30.710.760		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00						\$ 47.247.322	\$ 2.234,06
Total Presupuesto							\$ 292.786.649	\$ 13.844

Plazo de entrega: 60 días corridos.

IVA 19% \$ 55.629.463 \$ 2.630
Total \$ 348.416.113 \$ 16.475

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% a los 30 días

20% contra recepción provisoria.

10% contra entrega definitiva.

NOTAS:

1- Los 20 equipos fancoil son provistos por el edificio. Sólo se considera la instalación de estos, por lo que la provisión de equipos adicionales por falla de estos o por capacidad, se deberá considerar como adicional a este presupuesto.

2- No se considera aumento de empalme

3.-La tramitación municipal debe ser realizada con revisor independiente. Sus honorarios son el 30% del 1% del presupuesto presentado a la municipalidad y que esta cobrará como concepto de permiso municipal.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)