

Cliente: PROACTIVA MEDIO AMBIENTE
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Tronador 4890 Piso 11° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 107 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 15/06/2010 **Atención:** Paula Bercovich

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 329,28
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Protección de hall de ascensores		21,00	M2	\$ 15,68	\$ 329,28
2	DEMOLICIONES					\$ 9.421,21
2.01	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		160,16	M2	\$ 20,72	\$ 3.318,51
2.02	Descolocación zócalos Perimetrales en mampostería		111,40	ML	\$ 4,03	\$ 448,94
2.03	Desarme piso técnico Descolocación en nuevo sanitario		6,00	M2	\$ 8,96	\$ 53,76
2.04	Descolocación puerta Blindex doble		1,00	UN	\$ 67,20	\$ 67,20
2.05	Descolocación de puerta de madera simple Sin recupero		7,00	UN	\$ 56,00	\$ 392,00
2.06	Alquiler de volquete		8,00	UN	\$ 240,80	\$ 1.926,40
2.07	Carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 240,80	\$ 1.926,40
2.08	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 952,00	\$ 952,00
2.09	Descolocación de cortinas Cantidad 18 piso/techo +12 , sin recupero		30,00	UN	\$ 11,20	\$ 336,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 8.252,24
3.01	Contrapiso de hormigón cascote armado, en local sanitario, esp. 0,18 a 0,25m Nuevo sanitario		6,00	M2	\$ 129,95	\$ 779,70
3.02	Carpeta de concreto bajo solados Nuevo sanitario		6,00	M2	\$ 45,20	\$ 271,20
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		40,00	ML	\$ 28,00	\$ 1.120,00
3.04	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado		4,00	ML	\$ 39,20	\$ 156,80
3.05	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Nuevo sanitario		10,80	M2	\$ 67,80	\$ 732,24
3.06	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo Nuevo sanitario		6,00	M2	\$ 67,80	\$ 406,80
3.07	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 1.064,00	\$ 1.064,00
3.08	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias Comprende: pase de losa, desarme y rearmado de cielorraso y trabajos complementarios en sanitario del piso inferior, para conexión de cañerías de alimentación y desagües		1,00	GL	\$ 2.881,50	\$ 2.881,50
3.09	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes Cantidad aproximada por desmonte de tabiquería.		1,00	GL	\$ 840,00	\$ 840,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 29.109,93
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		204,60	M2	\$ 91,84	\$ 18.790,46
4.02	Compuesto 0,10m, 1 placa std + 1 placa hidrofuga Nuevo sanitario		12,20	M2	\$ 98,31	\$ 1.199,38
4.03	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m Sobre tabique medianero, incluye aislación		14,40	ML	\$ 105,83	\$ 1.523,95
4.04	Encuentro tabique / courtain wall		5,20	ML	\$ 56,00	\$ 291,20
4.05	Tapacanto placa std 12,5mm		54,60	ML	\$ 29,12	\$ 1.589,95
4.06	Cantonera en arista		150,80	ML	\$ 15,68	\$ 2.364,54
4.07	Perfil buña Z Encuentro de tabiquería y cambio de planos		88,40	ML	\$ 15,68	\$ 1.386,11
4.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		78,00	ML	\$ 8,96	\$ 698,88
4.09	Refuerzo de madera 1"x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		75,20	ML	\$ 12,32	\$ 926,46
4.10	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior tabiquería placa de roca de yeso, medidas 0,40x1,00m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas cocinas, etc. Nuevo sanitario		2,00	M2	\$ 169,50	\$ 339,00
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 1.836,80
5.01	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		16,00	UN	\$ 16,80	\$ 268,80

Cliente: PROACTIVA MEDIO AMBIENTE
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5.02	Desarme y recolocación cielorraso modular existente; incluye recuperación de placas existentes, no la reposición Cantidad aproximada		50,00	M2	\$ 31,36	\$ 1.568,00
5.03	Nivelación de cielorraso modular existente (mano de obra) La administración del edificio, en caso de ser necesario, entregará el material faltante	Opcional	350,00	M2	\$ 7,91	\$ 2.768,50
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 28.605,60
6.01	MELLER, alfombra en rollo SUPER TRUCK, polipropileno bouclé (material)		380,00	M2	\$ 55,00	\$ 20.900,00
6.02	MELLER, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		344,00	M2	\$ 15,40	\$ 5.297,60
6.03	Calado y corte para periscopio		42,00	UN	\$ 16,80	\$ 705,60
6.04	Marco perimetral para piso, perfil "z" en acero inoxidable terminación pulido mate para tapete/felpudo Marco para acceso a piso técnico, por utilización de alfombra en rollo, cantidad expresada en unidades		16,00	ML	\$ 106,40	\$ 1.702,40
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 4.142,66
7.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen aleman, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		38,00	M2	\$ 72,80	\$ 2.766,40
7.02	Zócalo para piso flotante, símil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		23,50	ML	\$ 15,68	\$ 368,48
7.03	Perfil terminación aluminio para desnivel (material e instalación)		2,00	ML	\$ 61,60	\$ 123,20
7.04	Cuarto caña foliado simil melamina piso flotante (material e instalación)		3,30	ML	\$ 17,92	\$ 59,14
7.05	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		33,50	M2	\$ 24,64	\$ 825,44
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 2.214,80
8.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm Nuevo sanitario, comprende 8 m2 en solado y 12m2 en pared (2 hiladas)		20,00	M2	\$ 110,74	\$ 2.214,80
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 548,54
9.01	FADEMAC piso vinilo Pavifloor. Esp.: 2mm		6,00	M2	\$ 69,49	\$ 416,94
9.02	Instalacion piso vinilico en baldosas		4,70	M2	\$ 28,00	\$ 131,60
10	PISOS TECNICOS					\$ 3.616,00
10.01	Cortes, calados y perforaciones		41,00	UN	\$ 22,60	\$ 926,60
10.02	Nivelación piso técnico existente	Opcional	350,00	M2	\$ 16,95	\$ 5.932,50
10.03	Reinstalación piso técnico existente Por retiro de instalaciones existentes y montaje de las nuevas instalaciones		85,00	M2	\$ 31,64	\$ 2.689,40
11	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ -
11.01	Revestimientos de madera Revestimiento abujado, con lamina lustre wengue similar a carpintería	Opcional	13,80	M2	\$ 1.158,25	\$ 15.983,85
12	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 762,75
12.01	Varillas listeles aluminio, 10x30mm A colocar sobre revestimiento computado en piso, altura revestimiento 2 hiladas		9,00	ML	\$ 84,75	\$ 762,75
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 4.296,32
13.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		274,00	ML	\$ 15,68	\$ 4.296,32
14	PINTURA					\$ 32.830,08
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común Cajon perimetral		80,00	M2	\$ 28,00	\$ 2.240,00
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		690,00	M2	\$ 31,36	\$ 21.638,40
14.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes		150,00	M2	\$ 22,40	\$ 3.360,00
14.04	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Puertas acceso a sanitarios		3,00	UN	\$ 44,80	\$ 134,40
14.05	Pintado de zócalos madera/MDF		274,00	ML	\$ 6,72	\$ 1.841,28
14.06	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar) En pared azotea privada, vista a interior		40,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.356,00
14.07	Pintado de carpinterías exteriores de madera existentes, con esmalte sintético satinado; incluye preparación, manos lijado, imprimación, masillado, lijado, y esmalte sintético satinado Pintado de deck de madera, no incluye reparación de ser necesario.		50,00	UN	\$ 45,20	\$ 2.260,00

Cliente: PROACTIVA MEDIO AMBIENTE
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 38.392,48
15.01	A medida puerta placa simple laminada Enchapada en lamina con lustre wengue		13,00	UN	\$ 2.632,00	\$ 34.216,00
15.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,60	ML	\$ 1.418,15	\$ 2.269,04
15.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		1,60	ML	\$ 1.192,15	\$ 1.907,44
16	HERRERIA					\$ 2.336,82
16.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido Mesada cocina y Nuevo sanitario		4,00	UN	\$ 93,22	\$ 372,88
16.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 124,30	\$ 621,50
16.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 124,30	\$ 124,30
16.04	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 124,30	\$ 124,30
16.05	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 124,30	\$ 124,30
16.06	Tubo acero inoxidable 100x100mm, terminación pulido mate		5,20	ML	\$ 186,45	\$ 969,54
17	CRISTALES					\$ 34.293,62
17.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		78,26	M2	\$ 341,60	\$ 26.733,62
17.02	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" acero inoxidable 15x25mm	Alternativo	13,80	M2	\$ 474,60	\$ 6.549,48
17.03	Cristal pintado alternativo del revestimiento de madera, en recepción Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		5,00	UN	\$ 1.512,00	\$ 7.560,00
18	MESADAS					\$ 1.559,40
18.01	Marmol TRAVERTINO ITALIANO, poro cerrado, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Incluye traforo para bacha y monocomando, dos zócalos h 7cm., dos polleras de h 10 cm, colocada		1,00	M2	\$ 1.559,40	\$ 1.559,40
19	INSTALACION SANITARIA					\$ 4.633,00
19.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O' ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.666,75	\$ 1.666,75
19.02	Distribución agua fria; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.101,75	\$ 1.101,75
19.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.101,75	\$ 1.101,75
19.04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 762,75	\$ 762,75
20	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 3.796,80
20.01	Bacha sobre mesada FERRUM, Elea oval, blanca, 1 agujero (LO1F)		1,00	UN	\$ 367,25	\$ 367,25
20.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		1,00	UN	\$ 319,79	\$ 319,79
20.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 282,50	\$ 282,50
20.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 70,06	\$ 70,06
20.05	Bidet FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 310,75	\$ 310,75
20.06	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño Grifería para lavatorio		1,00	UN	\$ 853,15	\$ 853,15
20.07	FV Grifería monocomando para bidet, SMILE (0189/92)		1,00	UN	\$ 435,05	\$ 435,05
20.08	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.158,25	\$ 1.158,25
21	INSTALACION ELECTRICA					\$ 52.006,02
21.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		350,00	M2	\$ 4,48	\$ 1.568,00
21.02	Electricidad Provisoria de obra		350,00	M2	\$ 2,69	\$ 941,50

Cliente: PROACTIVA MEDIO AMBIENTE
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.03	Desarme instalaciones existentes bajo piso		350,00	M2	\$ 3,14	\$ 1.099,00
21.04	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		350,00	M2	\$ 3,14	\$ 1.099,00
21.05	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 5.096,00	\$ 5.096,00
	Adecuación de tablero existente para tensión normal e iluminación					
21.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		90,00	ML	\$ 61,60	\$ 5.544,00
21.07	Cableado de tensión común para puestos trabajo		48,00	BC	\$ 106,40	\$ 5.107,20
	Incluye tomas para impresoras fuera de red					
21.08	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		43,00	BC	\$ 106,40	\$ 4.575,20
21.09	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		12,00	BC	\$ 106,40	\$ 1.276,80
21.10	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		43,00	BC	\$ 106,40	\$ 4.575,20
21.11	Provisión e instalación de periscopios de 2 módulos		5,00	UN	\$ 79,10	\$ 395,50
	Para tomas de impresoras fuera de red					
21.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		43,00	UN	\$ 106,40	\$ 4.575,20
21.13	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		24,00	BC	\$ 95,20	\$ 2.284,80
	Canalizaciones para artefactos complementarios					
21.14	Instalación artefactos iluminación comunes		13,00	UN	\$ 67,20	\$ 873,60
21.15	Efecto iluminación		20,00	UN	\$ 89,60	\$ 1.792,00
21.16	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 1.480,30	\$ 1.480,30
	Portero eléctrico.Compuesto por: Placa PE-295/1 AL de 1 pulsador de llamada. Caja de empotrar de 131mm x 131mm x 45mm. Teléfono con llamada electrónica. Transformador Dimensiones frente: 144 x 144mm.					
21.17	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		11,00	UN	\$ 113,12	\$ 1.244,32
21.18	Tablero de electricidad		2,00	UN	\$ 3.304,00	\$ 6.608,00
	Tensión dedicada y data center					
21.19	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 728,00	\$ 728,00
21.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		20,00	ML	\$ 16,80	\$ 336,00
	Ampliación					
21.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		42,00	ML	\$ 16,80	\$ 705,60
	De recepción a puerta acceso y server					
21.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		6,00	ML	\$ 16,80	\$ 100,80
	Caño corrugado de 2" + caño metálico de 3/4"					
22	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 31.816,25
22.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		43,00	BC	\$ 254,25	\$ 10.932,75
22.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		43,00	BC	\$ 254,25	\$ 10.932,75
22.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP		4,00	UN	\$ 728,00	\$ 2.912,00
22.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		4,00	UN	\$ 728,00	\$ 2.912,00
22.05	Certificación puestos trabajo		43,00	UN	\$ 28,25	\$ 1.214,75
22.06	Rack abierto		1,00	UN	\$ 2.912,00	\$ 2.912,00
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 3.169,92
23.01	LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram		6,00	UN	\$ 123,20	\$ 739,20
23.02	LUCCIOLA, artefacto embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic		6,00	UN	\$ 43,12	\$ 258,72
23.03	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		4,00	UN	\$ 135,60	\$ 542,40
23.04	IDEA, modelo FLOW, artefacto colgante, con cristales transparentes, satinados ó opales, pantallas de aluminio anodizado con interior esmaltado blanco, y soporte en acero inoxidable		3,00	UN	\$ 543,20	\$ 1.629,60
24	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 10.057,00
24.01	Sistema Control Acceso		1,00	GL	\$ 3.333,50	\$ 3.333,50
	Mano de obra y puesta en marcha					
24.02	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca HID), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca HID)		1,00	GL	\$ 6.723,50	\$ 6.723,50
	Puerta acceso: por proximidad + soft de gestión (con reporte a pc, no incluye la misma) permite configurar permisos y autorizaciones + conversor+ controlador 2 ptas+ retención electromagnetica+ pulsador de salida+ 50 tarjetas . PUERTA SERVER Teclado numerico + retención electromagnetica+pulsador de salida					
25	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 5.335,00
25.01	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior		1,00	UN	\$ 5.335,00	\$ 5.335,00

Cliete: PROACTIVA MEDIO AMBIENTE
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
En server con kit variador de temperatura, unidad exterior instalada en azotea piso 11°						
26	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 4.232,00
26.01	Conductos flexibles para inst. extracción aire, incluyen collares de acople y montaje		40,00	ML	\$ 105,80	\$ 4.232,00
Reubicaciones						
27	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 11.676,85
27.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		56,10	M2	\$ 107,35	\$ 6.022,33
	Colocación hasta 1.70h					
27.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 5.654,52	\$ 5.654,52
28	 AISLACIONES					\$ 3.349,30
28.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		204,60	M2	\$ 16,37	\$ 3.349,30
29	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 11.300,00
29.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		70,00	M2	\$ 146,90	\$ 10.283,00
29.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		30,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.017,00
30	MUEBLES ESPECIALES					\$ 23.040,70
30.01	Muebles de guardado		2,00	UN	\$ 4.633,00	\$ 9.266,00
	Frente de abrir con dos estantes					
30.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 8.814,00	\$ 8.814,00
	En laminado plástico color aluminio, con zócalo de acero inoxidable y buña horizontal, sobretapa de cristal					
30.03	Mesa para coffee		1,00	UN	\$ 1.977,50	\$ 1.977,50
	Mesada para coffee					
30.04	Mueble lavatorio		1,60	UN	\$ 1.864,50	\$ 2.983,20
	Mueble especial bajo mesada en nuevo sanitario en madera lustrada					
31	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 8.305,50
31.01	Limpieza de obra diaria		350,00	M2	\$ 16,95	\$ 5.932,50
31.02	Limpieza de obra final		350,00	M2	\$ 6,78	\$ 2.373,00
32	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 23.725,95
32.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 9.918,75	\$ 9.918,75
32.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 13.807,20	\$ 13.807,20
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 40.136,11
33.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 40.136,11	\$ 40.136,11
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 439.128,93

Son Pesos: Cuatrocientos treinta y nueve mil ciento veintiocho con 93/100.-

Notas:

* Los precios no incluyen IVA

* La administración entregará al comienzo de la obra el piso técnico y cielorraso, completo y perfectamente nivelado. En caso contrario debera sumarse al valor del presente presupuesto los items opcionales correspondientes.

* No se interviene en el sistema de aire acondicionado. El mantenimiento de los equipos esta a cargo de la administracion del edificio. De aceptarse los trabajos, se realizara un balance termico para verificar si la capacidad que el edificio le otorga a la oficina es suficiente.

* No se interviene en los sanitarios ni office existentes.

* De ser necesario complementar o modificar la instalacion de deteccion y extincion de incendio existente, se cotizara oportunamente una vez replanteada la instalacion actual.

* Si cuando Edenor visite la sala de medidores requiere algun trabajo alli, los mismos se cotizaran llegado ese momento.

* El cableado de iluminacion y los artefactos de iluminacion son existentes y seran reutilizados. Solo se cotiza iluminacion complementaria y su correspondiente

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Cliente: PROACTIVA MEDIO AMBIENTE
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/6

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %20

Mantenimiento de la oferta:

- * 15 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Julieta Goldsack
Contract Rent S.A.