

Cliete: M&S CONSULTORES
Obra: Av. Alem 586 - Piso 10°
Presupuesto: Obra Completa
Fecha: 01/07/2005

Atención: Sr. Carlos Melconian

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Demolición tabiques		1,00	GL	\$ 408,80	\$ 408,80
1,02	Desmonte de tabiques vidriados		1,00	GL	\$ 459,20	\$ 459,20
1,03	Descolocación de alfombra		1,00	GL	\$ 504,00	\$ 504,00
1,04	Desmonte de Baño Privado completo		1,00	GL	\$ 1.232,00	\$ 1.232,00
1,05	Desmonte de muebles cubre fancoil		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
1,06	Apertura de vano para ampliación de Baño Privado		1,00	GL	\$ 212,80	\$ 212,80
1,07	Desmonte de revestimiento de madera		1,00	GL	\$ 840,00	\$ 840,00
1,08	Retiro de film esmerilado frente		1,00	GL	\$ 201,60	\$ 201,60
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 4.418,40
2,00	ALBAÑILERÍA					
2,01	Carpeta de nivelacion para Baño Privado		1,00	GL	\$ 280,00	\$ 280,00
2,02	Retiro de puerta y cierre de vano para modificación de Baño		1,00	GL	\$ 392,00	\$ 392,00
2,03	Revoque grueso bajo revestimiento		25,50	M2	\$ 15,68	\$ 399,84
	Subtotal ALBAÑILERÍA					\$ 1.071,84
3,00	TABIQUES DURLOCK					
3,01	Durlock tabique simple 0,10m		130,78	M2	\$ 40,32	\$ 5.273,05
3,02	Durlock curvo		10,40	M2	\$ 56,00	\$ 582,40
3,03	Durlock sanitario para modificación de Baño Privado		3,90	M2	\$ 44,80	\$ 174,72
3,04	Durlock, media cara para revestir muro de piedra		110,20	M2	\$ 32,48	\$ 3.579,30
3,05	Buñía Fija superior de 10 mm		170,00	ML	\$ 5,60	\$ 952,00
3,06	Perfil de ajuste tabique		20,80	ML	\$ 5,60	\$ 116,48
3,07	Perfil cantonera		124,80	ML	\$ 5,60	\$ 698,88
3,08	Refuerzo de madera en tabique durlock		36,40	ML	\$ 4,48	\$ 163,07
3,09	Tapacanto tabique durlock 0,10 m		23,40	ML	\$ 11,20	\$ 262,08
3,10	Encuentro de Durlock c/ carpintería		6,00	U	\$ 67,20	\$ 403,20
3,11	Aislación acústica liviana		130,78	M2	\$ 7,84	\$ 1.025,32
3,12	Aislación acústica pesada	A	130,78	M2	\$ 16,80	\$ 2.197,10
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 13.230,49
4,00	CIELORRASO					
4,01	Reparacion de cielorraso existente		455,00	M2	\$ 6,72	\$ 3.057,60
4,02	Huecos para artefactos		30,00	U	\$ 5,60	\$ 168,00
4,02	Huecos para rejillas de Aire Acondicionado		45,00	U	\$ 5,60	\$ 252,00
	Subtotal CIELORRASO					\$ 3.477,60
5,00	PISO DE ALFOMBRA (A cargo del cliente)					
5,01	Varilla común bronce o platil		3,00	U	\$ 56,00	\$ 168,00
5,02	Colocación de alfombra en rollo		479,60	M2	\$ 3,92	\$ 1.880,03
5,03	Alfombra en rollo Truck , de Meller		527,56	M2	\$ 22,05	\$ 11.632,70
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ -

Cliete: M&S CONSULTORES
Obra: Av. Alem 586 - Piso 10°
Presupuesto: Obra Completa
Fecha: 01/07/2005

Atención: Sr. Carlos Melconian

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
6,00	CRISTALES					
6,01	Tabique Cristal 10mm simple (No incluye cortina)		58,00	M2	\$ 119,84	\$ 6.950,72
6,02	Tabique Cristal doble (No incluye cortina) Para Frente de oficina doble Socios		12,00	M2	\$ 239,68	\$ 2.876,16
6,03	Perfil U aluminio anodizado 25 x 15 mm		136,40	ML	\$ 11,20	\$ 1.527,68
6,04	Tubo aluminio anodizado 25x25 mm Para Frentes de oficina doble Socios		19,60	ML	\$ 28,00	\$ 548,80
6,05	Puerta pivotante Blindex para acceso		2,00	U	\$ 996,80	\$ 1.993,60
6,06	Mampara Blindex para ducha de Baño Privado		1,00	U	\$ 2.464,00	\$ 2.464,00
6,07	Recambio espejo roto en pallier de ascensores		1,56	M2	\$ 134,40	\$ 209,66
6,08	Film Esmerilado para frente de acceso (altura 1,80 mts)		10,80	M2	\$ 67,20	\$ 725,76
	Subtotal CRISTALES					\$ 17.296,38
						\$ 14.106,62
7,00	ZOCALOS					
7,01	Zocalos para pintar		236,50	ML	\$ 8,96	\$ 2.119,04
7,02	Colocación de zócalos p/ pintar		215,00	ML	\$ 3,92	\$ 842,80
	Subtotal ZOCALOS					\$ 2.961,84
8,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
8,01	Albalatex común para cielorrasos		482,80	M2	\$ 9,52	\$ 4.596,26
8,02	Estuco para muros interiores		580,00	M2	\$ 44,80	\$ 25.984,00
8,03	Latex en tabiques y ciellorraso area servicios		224,60	M2	\$ 9,52	\$ 2.138,19
8,04	Pintura esmalte sintetico para zocalos		215,00	ML	\$ 2,80	\$ 602,00
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS					\$ 33.320,45
9,00	CORTINAS					
9,01	Cortinas Venecianas 16 mm en tabiques interiores Para despachos socios y sala de reuniones		34,06	M2	\$ 84,00	\$ 2.861,04
9,02	Colocación de Cortinas Venecianas		11,00	U	\$ 13,44	\$ 147,84
9,03	Cortinas Venecianas 16 mm en carpinterias exteriores		112,86	M2	\$ 84,00	\$ 9.480,24
9,04	Colocación de Cortinas Venecianas		38,00	U	\$ 13,44	\$ 510,72
	Subtotal CORTINAS					\$ 12.999,84
10,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10,01	Puerta con sobrepuerta y herrajes, en chapa de madera natural		10,00	U	\$ 1.568,00	\$ 15.680,00
10,02	Puerta doble con sobrepuerta y herrajes, en chapa de madera natural		1,00	U	\$ 2.576,00	\$ 2.576,00
10,03	Ajustes en chapa de madera natural		6,00	U	\$ 107,52	\$ 645,12
10,04	Colocación de puertas		12,00	U	\$ 56,00	\$ 672,00
10,05	Tope de puerta platil		14,00	U	\$ 28,00	\$ 392,00
10,06	Reparación de Mueble bajo mesada Kitchen		1,00	U	\$ 1.064,00	\$ 1.064,00
10,07	Mueble especial bajo mesada baño privado		1,00	U	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
10,08	Frentes Placard para Guardarropa		2,00	U	\$ 1.512,00	\$ 3.024,00
10,09	Muebles cubre fancoil, con rejas superiores enchapados en madera natural. Con puertas. Para Despachos Socios y Sala de Reuniones principal.		26,70	ML	\$ 616,00	\$ 16.447,20
10,10	Muebles cubre fancoil, con rejas superiores en laminado plastico. Con puertas. Para sector operativo y despachos secundarios.		28,30	ML	\$ 425,60	\$ 12.044,48
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES					\$ 54.224,80

Cliente: M&S CONSULTORES
Obra: Av. Alem 586 - Piso 10°
Presupuesto: Obra Completa
Fecha: 01/07/2005

Atención: Sr. Carlos Melconian

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
11,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
11,01	Desarme instalacion existente		1,00	GL	\$ 896,00	\$ 896,00
11,02	Rack-cableado + patch paneles		1,00	U	\$ 2.016,00	\$ 2.016,00
11,03	Mirror PBX, 48 pares		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
11,04	Tablero Data center - Tension dedicada		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
11,05	Tablero Tension comun		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
11,06	Reubicacion de Bocas de iluminacion existentes		30,00	U	\$ 50,40	\$ 1.512,00
11,07	Efectos iluminacion		15,00	U	\$ 44,80	\$ 672,00
11,08	Instalacion artefactos de iluminacion		30,00	U	\$ 22,40	\$ 672,00
11,09	Retiro y reubicacion de artefactos existentes		1,00	GL	\$ 784,00	\$ 784,00
11,10	Limpieza de artefactos existentes		50,00	U	\$ 6,72	\$ 336,00
11,11	Iluminacion de emergencia		3,00	U	\$ 201,60	\$ 604,80
11,12	Recableado normalizado iluminacion	○	1,00	GL	\$ 2.240,00	\$ 2.240,00
	Las instalaciones existentes no cumplen con las normas vigentes					
11,13	Montaje de canalizaciones de piso		1,00	GL	\$ 1.120,00	\$ 1.120,00
11,14	Cableado 220 V comun		30,00	U	\$ 50,40	\$ 1.512,00
11,15	Cableado 220 V para estabilizar		30,00	U	\$ 50,40	\$ 1.512,00
11,16	Cableados datos categoria 5 E		30,00	U	\$ 87,50	\$ 2.625,00
11,17	Cableado de voz categoria 5 E		30,00	U	\$ 87,50	\$ 2.625,00
11,18	Periscopios		30,00	U	\$ 56,00	\$ 1.680,00
11,19	Instalacion aire acondicionado data center	○	1,00	U	\$ 280,00	\$ 280,00
11,20	Puesta a tierra		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
11,21	Sala de servidores, canalizaciones, conexiones, energia		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
11,22	Alimentacion fancoil		21,00	U	\$ 32,00	\$ 672,00
11,23	Instalaciones para multimedia sala de reuniones		1,00	GL	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
11,24	Cañería vacía para instalacion de CABLE VISION		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
11,25	Cañería para CCTV Recepcion, pallier ascensores		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
11,26	Portero electrico		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
11,27	Certificacion de puestos		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 27.526,80
12,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
12,01	Artefactos nuevos para embutir 60x60		15,00	U	\$ 140,00	\$ 2.100,00
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 2.100,00
13,00	PISO VENECITA					
13,01	Piso Venecita para Baño Privado		7,00	M2	\$ 112,00	\$ 784,00
13,02	Colocación piso venecita		6,30	M2	\$ 22,40	\$ 141,12
	Subtotal PISO VENECITA					\$ 925,12
14,00	REVESTIMIENTO VENECITA					
14,01	Revestimiento Venecita para Baño Privado		29,70	M2	\$ 112,00	\$ 3.326,40
14,02	Colocación de revestimiento venecita		27,00	M2	\$ 22,40	\$ 604,80
	Subtotal REVESTIMIENTO VENECITA					\$ 3.931,20
15,00	INSTALACION SANITARIA					
15,01	Rutina de mantenimiento en baños y kitchen existente		1,00	GL	\$ 1.232,00	\$ 1.232,00
15,02	privado		1,00	U	\$ 504,00	\$ 504,00
15,03	Colocación de Artefactos		4,00	U	\$ 89,60	\$ 358,40
15,04	Colocación de Grifería		3,00	U	\$ 50,40	\$ 151,20
	Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 2.245,60

Cliente: M&S CONSULTORES
Obra: Av. Alem 586 - Piso 10°
Presupuesto: Obra Completa
Fecha: 01/07/2005

Atención: Sr. Carlos Melconian

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA					
16,01	Grifería		3,00	U	\$ 324,80	\$ 974,40
16,02	Mesada Corian, con bacha de acero		1,00	U	\$ 1.568,00	\$ 1.568,00
16,03	Receptaculo de ducha		1,00	U	\$ 280,00	\$ 280,00
16,04	Inodoro con mochila (incluye tapa de nadera laqueada)		1,00	U	\$ 608,16	\$ 608,16
16,05	Bidet		1,00	U	\$ 470,40	\$ 470,40
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA					\$ 3.900,96
17,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
17,01	Reubicacion fancoils existentes		4,00	U	\$ 560,00	\$ 2.240,00
17,02	Reubicacion de bocas de inyeccion y retorno existentes		40,00	U	\$ 33,60	\$ 1.344,00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 3.584,00
18,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
18,01	Logotipo con letras Corporeas		1,00	U	\$ 1.097,60	\$ 1.097,60
	Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 1.097,60
19,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.707,04
19,01	Volquetes		10,00	U	\$ 78,40	\$ 784,00
19,02	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
19,03	Limpieza de Obra diaria		608,50	M2	\$ 2,24	\$ 1.363,04
19,04	Limpieza de Obra final		608,50	M2	\$ 2,02	\$ 1.226,74
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 3.933,78
20,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
20,01	Proyecto		1,00	GL	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00
20,02	Direccion de obra		1,00	GL	\$ 5.040,00	\$ 5.040,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 9.240,00
21,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
21,01	Gastos Grales. Hon. Prof. Seg. e Higiene y Seguros		1,00	GL	\$ 11.009,00	\$ 11.009,00
21,02	Beneficio		1,00	GL	\$ 10.162,00	\$ 10.162,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 21.171,00

Subtotal Presupuesto **\$ 222.657,70**

Bonificación especial 5,5% **\$ 12.246,17**

Total Presupuesto **\$ 210.411,53**

Nota:
 1- Estos precios no incluyen IVA.
 2- No incluye provisión reubicación de Detectores ni Sprinklers
 3- No incluye obra T1/T2, ni gestiones municipales.
 4- No incluye Control de Accesos.

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Cliente: M&S CONSULTORES
Obra: Av. Alem 586 - Piso 10º
Presupuesto: Obra Completa
Fecha: 01/07/2005

Atención: Sr. Carlos Melconian

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
------------	-------------	-----	-------	---	----------	----------

Plazo de Entrega: 60 días

Forma de Pago: 40% Anticipo (cheque 7 días FF)
40% Por Avance de Obra (cheques iguales a 7 días FF, a los 15, 30 y 45 días del comienzo de obra)
20% Contra Entrega (cheque 30 días FF)

Arq. Ana Moreno
Contract