

CLIENTE	NATURA ARGENTINA
OBRA	ESPACIO NATURA CORDOBA
DIRECCION	PARANA Y SAN LORENZO
FECHA	30 de Abril de 2010
REFERENCIA	Presupuesto obra civil

ITEM	DESCRIPCION	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00 PRELIMINARES						
1,01	Replanteo		339,00	M2	\$ 0,68	\$ 231,20
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		90,00	M2	\$ 9,24	\$ 831,60
1,03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 198,00	\$ 396,00
Subtotal PRELIMINARES						\$ 1.458,80
2,00 DEMOLICIONES						
2,01	Demolición de solado existente		9,00	M2	\$ 14,30	\$ 128,70
2,02	Demomicion de cielorraso entrepiso		12,00	M2	\$ 13,20	\$ 158,40
2,03	Desamure de cañerías vacías obsoletas para instalaciones electricas		1,00	GL	\$ 495,00	\$ 495,00
2,04	Picado de pared para reubicacion de instalaciones termomecanicas		1,00	GL	\$ 495,00	\$ 495,00
2,05	Desarme de cielorraso hall de ascensores para pasaje de cañeria de equipos de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 418,00	\$ 418,00
2,06	Alquiler de volquete		2,00	UN	\$ 275,00	\$ 550,00
2,07	Carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 319,00	\$ 638,00
2,08	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 759,00	\$ 759,00
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 3.642,10
3,00 ALBANILERIA						
3,01	Reparación de revoques interiores por ejecucion de canalizaciones para instalaciones electricas		1,00	GL	\$ 715,00	\$ 715,00
	Reparación de revoques interiores por ejecucion de canalizaciones para instalaciones de aire					
3,02	acondicionado		1,00	GL	\$ 792,00	\$ 792,00
3,03	Reparacion de carpeta		9,00	M2	\$ 44,00	\$ 396,00
3,04	Provision e instalacion de porcelanato idem existente		9,00	M2	\$ 143,00	\$ 1.287,00
3,05	Transporte de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 220,00	\$ 220,00
3,06	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas y de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
Subtotal ALBANILERIA						\$ 3.960,00
4,00 TABIQUES EN PLACA DE ROCA DE YESO						
4,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		66,04	M2	\$ 88,00	\$ 5.811,87
4,02	Una cara 0,08m, placa std 12,5mm		98,19	M2	\$ 66,00	\$ 6.480,28
4,03	Aislacion acustica pesada		66,04	M2	\$ 36,30	\$ 2.397,40
4,04	Tapacanto placa std 12,5mm		18,70	ML	\$ 13,20	\$ 246,84
4,05	Cantenera en arista		54,00	ML	\$ 12,10	\$ 653,40
4,06	Perfil buña Z		13,50	ML	\$ 12,10	\$ 163,35
4,07	Refuerzo de madera 1"x 2"		27,00	ML	\$ 13,20	\$ 356,40
Subtotal TABIQUES EN PLACA DE ROCA DE YESO						\$ 16.109,54
5,00 CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO						
5,01	Junta tomada placa std 12,5mm		157,30	M2	\$ 63,80	\$ 10.035,74
5,02	Banda de ajuste hasta 0,60m		40,00	ML	\$ 64,90	\$ 2.596,00
5,03	Salto de nivel hasta 0,60m		28,00	ML	\$ 63,80	\$ 1.786,40
5,04	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		45,00	ML	\$ 132,00	\$ 5.940,00
5,05	Nicho para artefacto de iluminación		17,00	UN	\$ 44,00	\$ 748,00
5,06	Cantenera en arista		113,00	ML	\$ 12,10	\$ 1.367,30
5,07	reparacion de cielorraso en hall de ascensores		1,00	GL	\$ 605,00	\$ 605,00
5,08	Perfil buña Z		112,00	ML	\$ 12,10	\$ 1.355,20
5,09	Refuerzo de madera 1"x 2"		14,00	ML	\$ 13,20	\$ 184,80
5,10	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación tipo fluorescente		8,00	UN	\$ 44,00	\$ 352,00
5,11	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux y dicroica		24,00	UN	\$ 16,50	\$ 396,00
Subtotal CIELORRASO EN PLACA DE ROCA DE YESO						\$ 25.366,44
6,00 ZOCALOS Y GUARDASILLAS						
6,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		53,00	ML	\$ 15,40	\$ 816,20
Subtotal ZOCALOS Y GUARDASILLAS						\$ 816,20
7,00 PINTURA						
7,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		339,00	M2	\$ 22,00	\$ 7.458,00
7,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex común		426,80	M2	\$ 26,40	\$ 11.267,52
7,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex común sistema tintométrico		58,00	M2	\$ 35,20	\$ 2.041,60
	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético					
7,04	y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 55,00	\$ 220,00
	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano					
7,05	fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 165,00	\$ 660,00
7,06	Pintado de zócalos madera/MDF		53,00	ML	\$ 6,60	\$ 349,80
7,07	Pintura de barandas existentes		45,00	ML	\$ 13,20	\$ 594,00
7,08	Pintura de columnas metalicas fachada		54,00	ML	\$ 19,80	\$ 1.069,20
7,09	Pintura para locales sanitarios y cocinas		30,00	M2	\$ 22,00	\$ 660,00
Subtotal PINTURA						\$ 24.320,12
8,00 HERRERIA						
	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 198,00	\$ 1.188,00
	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 132,00	\$ 132,00
	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	U	\$ 220,00	\$ 440,00
	Refuerzo p/soporte paneles de comunicación visual; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a tabiques de mampostería, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		60,00	ML	\$ 88,00	\$ 5.280,00
Subtotal HERRERIA						\$ 7.040,00
9,00 CRISTALES						
9,01	Frente cristal float incoloro, Templado 10 mm perfil "U" aluminio 15x25 /42mm		47,30	M2	\$ 396,00	\$ 18.732,38
	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		1,00	UN	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
Subtotal CRISTALES						\$ 20.382,38

CLIENTE NATURA ARGENTINA
OBRA ESPACIO NATURA CORDOBA
DIRECCION PARANA Y SAN LORENZO
FECHA 30 de Abril de 2010
REFERENCIA Presupuesto obra civil

ITEM	DESCRIPCION	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
10,00 PUERTAS						
10,01	Provision e instalaci3n de puerta de madera, marco y hoja, laqueada		5,00	U	\$ 2.640,00	\$ 13.200,00
10,02	Cierra puerta aero para 50 kg, material aluminio anodizado natural		2,00	U	\$ 220,00	\$ 440,00
Subtotal PUERTAS					\$ 13.640,00	
11,00 INSTALACIONES SANITARIAS						
11,01	Ajuste de descargas para equipos de aire acondicionado		6,00	UN	\$ 308,00	\$ 1.848,00
11,02	Cañería de drenaje nuevo equipo		1,00	UN	\$ 660,00	\$ 660,00
Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 2.508,00	
12,00 INSTALACION ELECTRICA						
12,01	Electricidad Provisoria de obra		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
12,02	Desarme instalaciones existentes sobre cieloraso		1,00	GL	\$ 429,00	\$ 429,00
Alimentadores principales (cableado) desde medidor hasta tablero principal 3 tablero gral. distribuci3n						
12,03	distribuci3n		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
12,04	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
12,05	Tablero General de Distribuci3n (T.G.D.)		1,00	GL	\$ 1.540,00	\$ 1.540,00
Tablero Seccional de Iluminaci3n y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli 3 similar y dispositivos maniobra y protecci3n marca Moeller 3 Siemens-TABLERO TIPO A						
12,06	similar y dispositivos maniobra y protecci3n marca Moeller 3 Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	GL	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
12,07	Cableado de tensi3n com3n para puestos trabajo		8,00	BC	\$ 104,50	\$ 836,00
12,08	Canalizaci3n y cableado de tomacorrientes de servicio		8,00	BC	\$ 104,50	\$ 836,00
12,09	Provisi3n e instalaci3n de periscopios de 4 m3dulos		8,00	UN	\$ 99,00	\$ 792,00
12,10	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		8,00	BC	\$ 99,00	\$ 792,00
12,11	Canalizaci3n y cableado para circuitos iluminaci3n		57,00	BC	\$ 104,50	\$ 5.956,50
12,12	Canalizaci3n y cableado circuitos iluminaci3n emergencia		7,00	BC	\$ 104,50	\$ 731,50
12,13	Readecuaci3n de circuitos existentes		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
12,14	Instalaci3n artefactos iluminaci3n comunes		97,00	UN	\$ 82,50	\$ 8.002,50
12,15	Instalaci3n artefactos iluminaci3n de emergencia		4,00	UN	\$ 93,50	\$ 374,00
12,16	Instalaci3n artefactos y/o carteles de evacuaci3n		2,00	UN	\$ 93,50	\$ 187,00
12,17	Efecto iluminaci3n		10,00	UN	\$ 104,50	\$ 1.045,00
12,18	Alimentaci3n el3ctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		2,00	UN	\$ 209,00	\$ 418,00
12,19	Tendido circuito el3ctrico reforzado para microondas y/o expendedoras		1,00	UN	\$ 143,00	\$ 143,00
12,20	Canalizaci3n y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		2,00	UN	\$ 330,00	\$ 660,00
12,21	Programa de Seguridad e Higiene, visita de t3cnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 165,00	\$ 165,00
12,22	Andamios y/o escaleras para instalaci3n el3ctrica		1,00	GL	\$ 220,00	\$ 220,00
12,23	Alimentaci3n el3ctrica a tableros		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
12,24	Alimentaci3n el3ctrica para maquinarias de obra		1,00	GL	\$ 220,00	\$ 220,00
12,25	Alimentadores de AA para unidades interiores		1,00	GL	\$ 770,00	\$ 770,00
12,26	Cablecanal 100x50mm,		1,00	ML	\$ 93,50	\$ 93,50
Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$ 29.766,00	
13,00 INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO						
13,01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX	o	9,00	BC	\$ 165,00	\$ 1.485,00
13,02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX	o	9,00	BC	\$ 165,00	\$ 1.485,00
13,03	Cableado Horizontal Cat. 6 para voz, marca SYSTIMAX	o	9,00	BC	\$ 242,00	\$ 2.178,00
13,04	Cableado Horizontal Cat. 6 para datos, marca SYSTIMAX	o	9,00	BC	\$ 242,00	\$ 2.178,00
13,05	Canalizaci3n y cableado para sistema proyector/VGA	o	2,00	UN	\$ 550,00	\$ 1.100,00
13,06	Certificaci3n puestos trabajo	o	1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
13,07	Instalaci3n para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensi3n UPS	o	1,00	UN	\$ 275,00	\$ 275,00
Subtotal INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO						
14,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 X EL, artefacto embutir 60x60cm con louver doble parab3lico						
14,01	brillante 3x36w dulux Osram y balasto electr3nico VOSSLOH		8,00	UN	\$ 219,21	\$ 1.753,70
14,02	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm		2,00	UN	\$ 126,50	\$ 253,00
14,03	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutir circulares		2,00	UN	\$ 117,30	\$ 234,60
14,04	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		2,00	UN	\$ 123,05	\$ 246,10
LUCCIOLA, modelo TOP I, artefacto redondo embutir di3metro 230mm con louver doble parab3lico						
14,05	acabado cromo 2x26w dulux Osram (ET.036)		5,00	UN	\$ 121,90	\$ 609,50
LUCCIOLA, modelo MABE, artefacto embutir cuadrado, frente y cuerpo en acero estampado color						
14,06	blanco, 50w l3mpara dicroica y trafo		17,00	UN	\$ 55,75	\$ 947,78
LUCCIOLA, modelo TECHNO, artefacto embutir para 1 AR111 con trafo y l3mpara Osram, color blanco						
14,07	(ET. 587)		9,00	UN	\$ 92,90	\$ 836,07
LUCCIOLA, modelo SER, luminaria para empotrar basculante, con balastro electronico marca Osram (ET.306)						
14,08	ET.306)		10,00	UN	\$ 47,63	\$ 476,33
LUMENAC, modelo DELTA 158, tubo fluorescente, chapa zincada y prepintada con pintura poli3ster						
14,09	blanca con punteras de PC		43,00	UN	\$ 64,72	\$ 2.783,05
14,10	LUMENAC, modelo FLY cuerpo en aluminio estruido con tapas y rotulas en pvc - 236 ME (2X36)		1,00	UN	\$ 67,85	\$ 67,85
14,11	MOVILUX, modelo MODENA 2835, artefacto aplicar sobre riel di3metro 98mm y l3mpara dicro 50w		8,00	UN	\$ 149,50	\$ 1.196,00
14,12	MOVILUX, modelo MZ1/2, riel electrificado st3ndard fabricado en perfil aluminio, longitud 2,00 m		2,00	UN	\$ 218,50	\$ 437,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 9.840,99	
15,00 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
Provision de equipo SPLIT MARCA SURREY MODELO 638-VZQ-72-Q3 (6.5T.R)						
18000 FRIGORIAS						
MEDIDAS						
Ancho=1.76m						
Profundidad= 0.64m						
15,01	Alto= 0.27m		6,00	UN	\$ 10.381,80	\$ 62.290,80
Provision de equipo SPLIT MARCA SURREY MODELO 638-VZQ-72-Q3 (6.5T.R)						
2300 FRIGORIAS						
MEDIDAS						
Ancho=0.71m						
Profundidad= 0.535m						
15,02	Alto= 0.235m		1,00	UN	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
Subtotal INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 65.370,80	
16,00 SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO						
16,01	Montaje de equipos aire acondicionado		7,00	UN	\$ 550,00	\$ 3.850,00
16,02	Provision de materiales y ejecuci3n de cañería de interconexi3n para unidad nueva		1,00	UN	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
16,03	Estructura met3lica de soporte para equipos de aire acondicionado		7,00	UN	\$ 330,00	\$ 2.310,00
Subtotal SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 7.480,00	

CLIENTE NATURA ARGENTINA
OBRA ESPACIO NATURA CORDOBA
DIRECCION PARANA Y SAN LORENZO
FECHA 30 de Abril de 2010
REFERENCIA Presupuesto obra civil

ITEM	DESCRIPCION	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
17,00 CORTINAS Y PERSIANAS						
17,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		155,00	M2	\$ 181,50	\$ 28.132,50
17,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		13,00	M2	\$ 165,00	\$ 2.145,00
17,03	Instalación standard cortina manual		19,00	UN	\$ 110,00	\$ 2.090,00
Subtotal CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 32.367,50	
18,00 GRAFICA Y VINILOS						
18,01	Provision y colocacion de vinilo esmerilado		50,30	M2	\$ 107,80	\$ 5.422,77
Subtotal GRAFICA Y VINILOS					\$ 5.422,77	
19,00 LIMPIEZA DE OBRA						
19,01	Limpieza de obra diaria		339,00	M2	\$ 11,00	\$ 3.729,00
19,02	Limpieza de obra final		339,00	M2	\$ 8,80	\$ 2.983,20
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 6.712,20	
20,00 SEGURIDAD E HIGIENE						
20,01	Confección de programa de seguridad e higiene		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
20,02	Provisión de elementos de protección		1,00	GL	\$ 440,00	\$ 440,00
20,03	Visitas semanales de Responsable técnico de seguridad e higiene		1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
SUBTOTAL SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.420,00	
21,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
21,01	Confección de documentación técnica y detalles de ingeniería		1,00	GL	\$ 330,00	\$ 330,00
21,02	Confección de documentación conforme a obra y carpeta técnica		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
21,03	Asesores técnicos		1,00	GL	\$ 220,00	\$ 220,00
21,04	Coordinación de gremios		1,00	GL	\$ 1.210,00	\$ 1.210,00
21,05	Honorarios por jefatura de obra		1,00	GL	\$ 13.860,00	\$ 13.860,00
21,06	Honorarios por asistente de jefe de obra		1,00	GL	\$ 9.240,00	\$ 9.240,00
SUBTOTAL HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 25.740,00	
22,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
22,01	Gastos generales y Beneficio		1,00	GL	\$ 35.406,76	\$ 35.406,76
SUBTOTAL GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 35.406,76	
SUB-TOTAL PRESUPUESTO					\$ 339.770,59	
BONIFICACION ESPECIAL					\$ 16.500,00	
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 323.270,59	

NOTAS LOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA
Los rubros descriptos con las letras **A/O** no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.

PLAZO DE ENTREGA 45 días

Arq. Valentina Supán
CONTRACT RENT S.A.