

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Maipú y Alem - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
Presupuesto N°: 37 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 05/05/2010 **Atención:**

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.278,00
1.01	Replanteo		450,00	M2	\$ 2,26	\$ 1.017,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		30,00	M2	\$ 8,70	\$ 261,00
2	DEMOLICIONES					\$ 14.205,56
2.01	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		140,00	M2	\$ 22,60	\$ 3.164,00
2.02	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		120,00	M2	\$ 14,69	\$ 1.762,80
	En baños					
2.03	Picado de revoques		120,00	M2	\$ 10,17	\$ 1.220,40
	En baños					
2.04	Descolocación zócalos		200,00	ML	\$ 1,70	\$ 340,00
2.05	Descolocación de alfombra		450,00	M2	\$ 2,03	\$ 913,50
2.06	Demolición pisos ceramicos/porcelanato		62,00	M2	\$ 13,56	\$ 840,72
	En baños					
2.07	Demolición pisos vinilicos/linoleum/pvc/goma		28,00	M2	\$ 10,17	\$ 284,76
2.08	Demolición de carpeta		62,00	M2	\$ 16,95	\$ 1.050,90
	En baños					
2.09	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		55,00	M2	\$ 28,25	\$ 1.553,75
2.10	Descolocación de puerta de madera simple		4,00	UN	\$ 79,10	\$ 316,40
	En box de inodoros					
2.11	Descolocación mesadas		10,00	ML	\$ 28,25	\$ 282,50
2.12	Descolocación artefactos sanitarios		13,00	UN	\$ 45,20	\$ 587,60
2.13	Descolocación griferías		8,00	UN	\$ 30,51	\$ 244,08
2.14	Alquiler de volquete		3,00	UN	\$ 259,90	\$ 779,70
2.15	Carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 288,15	\$ 864,45
3	ALBAÑILERIA					\$ 22.900,35
3.01	Carpeta hidrófuga		80,00	M2	\$ 40,57	\$ 3.245,60
	En Palier ascensores y baños					
3.02	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		27,00	ML	\$ 50,85	\$ 1.372,95
3.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		70,00	ML	\$ 20,34	\$ 1.423,80
3.04	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		8,00	ML	\$ 20,34	\$ 162,72
3.05	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		100,00	M2	\$ 50,85	\$ 5.085,00
	En sanitarios					
3.06	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		100,00	M2	\$ 60,91	\$ 6.091,00
	En sanitarios					
3.07	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		72,00	M2	\$ 67,24	\$ 4.841,28
	En sanitarios y palier ascensores					
3.08	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
	En sanitarios					
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 32.612,93
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		210,00	M2	\$ 90,40	\$ 18.984,00
4.02	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm hasta 1,00m		45,00	ML	\$ 90,40	\$ 4.068,00
4.03	Encuentro tabique / curtain wall		40,00	ML	\$ 54,24	\$ 2.169,60
4.04	Tapacanto placa std 12,5mm		60,00	ML	\$ 28,25	\$ 1.695,00
4.05	Cantoneira en arista		21,00	ML	\$ 12,43	\$ 261,03
4.06	Perfil buña Z		350,00	ML	\$ 12,43	\$ 4.350,50
4.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		120,00	ML	\$ 9,04	\$ 1.084,80
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 10.848,00
5.01	DIMAAT Sistema OVAL; tabiquería sanitaria, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, FRENTE OPACOS en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoria 3, largo 0,40m y h=2,10m		12,00	M2	\$ 904,00	\$ 10.848,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 25.080,35
6.01	Junta tomada placa std 12,5mm		150,00	M2	\$ 67,80	\$ 10.170,00
	En baños, server, archivo, recepción y circulaciones.					
6.02	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		17,00	ML	\$ 101,70	\$ 1.728,90
	Corniza simple					
6.03	Cajón tipo cornisa		30,00	ML	\$ 192,10	\$ 5.763,00
	Corniza doble					

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6.04	Perfil buña Z		255,00	ML	\$ 12,43	\$ 3.169,65
6.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux Incluye perforaciones de nuevos baños y nuevos Dulux en sector cielorraso continuo		46,00	UN	\$ 11,30	\$ 519,80
6.06	Reparación de cielorraso existente Se estima una reparación de un 30% del cielorraso existente		1,00	UN	\$ 3.729,00	\$ 3.729,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 41.222,40
7.01	LA EUROPEA, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		370,00	M2	\$ 19,21	\$ 7.107,70
7.02	Tapas de alfombra overlockeadas hasta 0,60x0,60m		7,00	UN	\$ 56,50	\$ 395,50
7.03	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		6,00	UN	\$ 45,20	\$ 271,20
7.04	SHAW, alfombra en rollo, modelo 5A037 TERRA, color 37515 Tigerwood, textura bouclé texturado, tejido loop, material 100% nylon, aplicación comercial (material)		370,00	M2	\$ 90,40	\$ 33.448,00
7.05	SHAW, alfombra en rollo, modelo 5A036 KENDARI, color 36755, textura bouclé graficado, tejido loop, material 100% nylon, aplicación comercial (material)	Alternativo	370,00	M2	\$ 150,29	\$ 55.607,30
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 12.050,32
8.01	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		50,00	ML	\$ 22,60	\$ 1.130,00
8.02	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		1,00	ML	\$ 56,50	\$ 56,50
8.03	Cuarto caña foliado simil melamina piso flotante (material e instalación)		10,00	ML	\$ 16,95	\$ 169,50
8.04	Colocación piso ingenieril (instalación)		52,00	M2	\$ 36,16	\$ 1.880,32
8.05	PISO INGENIERIL, piso flotante de caoba 7x63mm QLV En recepción y coffee		52,00	M2	\$ 169,50	\$ 8.814,00
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 14.311,45
9.01	SAN LORENZO, revestimientos cerámicos línea CLASICOS, NET BLANCO BRILLANTE 29,70x45,70cm En sanitarios		100,00	M2	\$ 56,50	\$ 5.650,00
9.02	ILVA, pisos línea PORCELLANATO BUENOS AIRES MOOD, 30x30cm En sanitarios		39,00	M2	\$ 152,55	\$ 5.949,45
9.03	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm En palier ascensores		30,00	M2	\$ 90,40	\$ 2.712,00
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.810,26
10.01	Capa niveladora En archivo		9,00	M2	\$ 22,60	\$ 203,40
10.02	INDELVAL piso de goma, diseño Geo Plus. Esp.: 3,3mm En archivo		9,00	M2	\$ 146,90	\$ 1.322,10
10.03	INDELVAL piso de goma encastrable (sin uso adhesivo) Ecosport E.S.E. Esp.: 7mm En server, sobre piso técnico	Alternativo	10,00	M2	\$ 226,00	\$ 2.260,00
10.04	Instalacion piso de goma en baldosas En server		9,00	M2	\$ 31,64	\$ 284,76
10.05	INDELVAL piso de goma deportivo Ecosport R. Esp.: 4/7mm Colocación de piso encastrable	Alternativo	10,00	M2	\$ 9,04	\$ 90,40
11	PISOS TECNICOS					\$ 4.271,40
11.01	KAFC; piso técnico placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)	Alternativo	8,00	M2	\$ 192,10	\$ 1.536,80
11.02	KAFC; piso técnico placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia con revestimiento y terminación laminado melamínico (HPL), con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		8,00	M2	\$ 395,50	\$ 3.164,00
11.03	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		8,00	M2	\$ 67,80	\$ 542,40
11.04	Cortes, calados y perforaciones		4,00	UN	\$ 56,50	\$ 226,00
11.05	Frentín altura 0,15m		1,00	ML	\$ 339,00	\$ 339,00
12	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 14.125,00
12.01	Revestimientos de madera Caoba		25,00	M2	\$ 565,00	\$ 14.125,00
13	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 701,40
13.01	MURESCO, papel base (material) En hall de Acceso y Recepción		27,50	M2	\$ 1,36	\$ 37,40
13.02	MURESCO, papel vinílico (material) En hall de Acceso y Recepción		27,50	M2	\$ 11,30	\$ 310,75
13.03	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo		25,00	M2	\$ 14,13	\$ 353,25

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14	ZOCALOS Y GUARDASILAS				\$	5.424,00
14.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		320,00	ML	\$ 16,95	\$ 5.424,00
15	PINTURA				\$	46.598,94
15.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común Incluye el desarrollo de las vigas		790,00	M2	\$ 25,99	\$ 20.532,10
15.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		705,00	M2	\$ 31,64	\$ 22.306,20
15.03	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 36,16	\$ 253,12
15.04	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
15.05	Limpieza y pintado de puertas existentes		7,00	UN	\$ 171,76	\$ 1.202,32
15.06	Pintado de zócalos madera/MDF		300,00	ML	\$ 6,78	\$ 2.034,00
16	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	25.108,60
16.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa en server y deposito en escalera.		2,00	UN	\$ 621,50	\$ 1.243,00
16.02	A medida puerta placa simple, enchape std lustrada enchapada en caoba lustre natural.		7,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 16.611,00
16.03	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		2,00	ML	\$ 1.299,50	\$ 2.599,00
16.04	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		2,50	ML	\$ 1.130,00	\$ 2.825,00
16.05	Cierrapuertas N° 2 en acceso a sanitarios y server		4,00	UN	\$ 203,40	\$ 813,60
16.06	Tope de puerta		30,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.017,00
17	HERRERIA				\$	4.181,00
17.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido en baños		8,00	UN	\$ 84,75	\$ 678,00
17.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		19,00	ML	\$ 113,00	\$ 2.147,00
17.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 113,00	\$ 339,00
17.04	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 113,00	\$ 226,00
17.05	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 113,00	\$ 226,00
17.06	Refuerzo p/soporte alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 113,00	\$ 565,00
18	CRISTALES				\$	94.214,88
18.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		152,00	M2	\$ 353,69	\$ 53.760,88
18.02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		14,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 23.730,00
18.03	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, medidas aprox. 1000x2600mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38x1000mm		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
18.04	Puerta std doble con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contracerradura central tipo Schlage)		2,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 12.430,00
18.05	Espejo de cristal float 5mm, bordes pulidos, sin perforaciones		7,50	M2	\$ 203,40	\$ 1.525,50
19	MESADAS				\$	5.433,46
19.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		4,50	M2	\$ 696,08	\$ 3.132,36
19.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		6,00	UN	\$ 79,10	\$ 474,60
19.03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol		6,00	UN	\$ 56,50	\$ 339,00

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.04	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		9,20	ML	\$ 127,89	\$ 1.176,59
19.05	Frentin/pollera granito NEGRO BRASIL, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		0,85	M2	\$ 365,78	\$ 310,91
20	INSTALACION SANITARIA					\$ 15.820,00
20.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		8,00	UN	\$ 841,85	\$ 6.734,80
20.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 768,40	\$ 1.536,80
20.03	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		8,00	UN	\$ 254,25	\$ 2.034,00
20.04	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 231,65	\$ 463,30
20.05	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		4,00	UN	\$ 327,70	\$ 1.310,80
20.06	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
20.07	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
20.08	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
20.09	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		8,00	ML	\$ 39,55	\$ 316,40
20.10	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		13,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.615,90
21	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 8.870,50
21.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		5,00	UN	\$ 152,55	\$ 762,75
21.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		5,00	UN	\$ 265,55	\$ 1.327,75
21.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		5,00	UN	\$ 237,30	\$ 1.186,50
21.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		5,00	UN	\$ 96,05	\$ 480,25
21.05	Bidé FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 231,65	\$ 231,65
21.06	Mingitorio FERRUM mural corto		2,00	UN	\$ 904,00	\$ 1.808,00
21.07	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño		5,00	UN	\$ 293,80	\$ 1.469,00
21.08	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 237,30	\$ 237,30
21.09	MI PILETA, pileta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 361,60	\$ 361,60
21.10	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.005,70	\$ 1.005,70
22	INSTALACION ELECTRICA					\$ 74.934,82
22.01	Desarme instalaciones existentes bajo piso		450,00	M2	\$ 5,65	\$ 2.542,50
22.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		450,00	M2	\$ 6,78	\$ 3.051,00
22.03	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		10,00	ML	\$ 28,25	\$ 282,50
22.04	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		2,00	GL	\$ 3.616,00	\$ 7.232,00
22.05	Canalizaciones conductos bajo piso 4 vías completo con caja de derivación y accesorios		27,00	ML	\$ 248,60	\$ 6.712,20
22.06	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		70,00	ML	\$ 39,55	\$ 2.768,50
22.07	Cableado de tensión común para puestos trabajo		32,00	BC	\$ 84,75	\$ 2.712,00
22.08	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		32,00	BC	\$ 84,75	\$ 2.712,00
22.09	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		40,00	BC	\$ 84,75	\$ 3.390,00
22.10	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		4,00	BC	\$ 84,75	\$ 339,00
22.11	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		32,00	UN	\$ 90,40	\$ 2.892,80
22.12	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar	Alternativo	32,00	UN	\$ 529,97	\$ 16.959,04
22.13	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Asanno o similar	Alternativo	32,00	UN	\$ 363,86	\$ 11.643,52
22.14	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		151,00	BC	\$ 66,67	\$ 10.067,17
22.15	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		19,00	BC	\$ 163,85	\$ 3.113,15
22.16	Instalación artefactos iluminación comunes		147,00	UN	\$ 39,55	\$ 5.813,85
22.17	Instalación artefactos iluminación de emergencia		19,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.288,20
22.18	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 67,80	\$ 271,20
22.19	Efecto iluminación		40,00	UN	\$ 84,75	\$ 3.390,00
22.20	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 6.893,00	\$ 6.893,00

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Kit de video portero Color de 1 línea. Frente de aluminio con 1 pulsador metálico + 2 puesto con visor pantalla TFT + 1 Intercomunicador, 5 hilos sin coaxial, fuente de alimentación.					
22.21	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		2,00	UN	\$ 474,60	\$ 949,20
22.22	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		3,00	UN	\$ 197,75	\$ 593,25
22.23	Tendido circuito eléctrico reforzado para microondas y/o expendedoras		15,00	ML	\$ 28,25	\$ 423,75
22.24	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 485,90	\$ 485,90
22.25	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 734,50	\$ 734,50
22.26	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		1,00	UN	\$ 960,50	\$ 960,50
22.27	Colocación de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		25,00	UN	\$ 39,55	\$ 988,75
22.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		50,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.260,00
22.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		23,00	ML	\$ 56,50	\$ 1.299,50
22.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		17,00	ML	\$ 45,20	\$ 768,40
23	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	30.476,10
23.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		32,00	BC	\$ 248,60	\$ 7.955,20
23.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		32,00	BC	\$ 248,60	\$ 7.955,20
23.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.469,00	\$ 2.938,00
23.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.469,00	\$ 2.938,00
23.05	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel)		1,00	GL	\$ 1.514,20	\$ 1.514,20
23.06	Patchcords 1,80m Cat. 6E		32,00	UN	\$ 39,55	\$ 1.265,60
23.07	Patchcords 1,20m Cat. 6E		64,00	UN	\$ 39,55	\$ 2.531,20
23.08	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ 2.135,70	\$ 2.135,70
23.09	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
24	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	13.194,07
24.01	GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		19,00	UN	\$ 115,27	\$ 2.190,13
24.02	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		4,00	UN	\$ 120,91	\$ 483,64
24.03	LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT AR 111, artefacto embutir para 1 AR111 con trafo y lámpara Osram (ET.022/1)		4,00	UN	\$ 90,40	\$ 361,60
24.04	MOVILUX, modelo QUADRO CFL MOD 4810 con lamparas 2xCFL maximo 26w, lámpara Osram dulux de 2 pins o similar		62,00	UN	\$ 163,85	\$ 10.158,70
25	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	-
25.01	Sistema Control Acceso 1 Software de gestión. Brinda información referente a cada evento (nombre de la persona, número de tarjeta, nombre del acceso, fecha, hora, sentido de paso, fotografía de la persona, intruso, etc.). Permite configurar permisos de paso y autorizaciones, así como también realizar altas, bajas y modificaciones de personal, grupos de personal, nodos, conjunto de nodos y accesos en forma fácil y sencilla. 3 Lectoras de Tarjetas de Proximidad. 3 Retención electromagnética 300 kg. Incluye soporte apto para instalacion en puertas y marcos de madera o metálicos. Aluminio anodizado. 3 Pulsador manual de apertura frente metálico. 40 Tarjetas Estándar de proximidad.	Opcional	1,00	GL	\$ 13.164,50	\$ 13.164,50
26	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	3.622,78
26.01	Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, soportes, conexonado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de hasta 4500 frig/h		10,00	ML	\$ 96,05	\$ 960,50
26.02	Cañería condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), incluye aislaciones y material de soporte		4,00	ML	\$ 44,07	\$ 176,28
26.03	Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección existentes Reubicación de rejillas de inyección por cambio de layout		1,00	GL	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
27	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				\$	9.266,00
27.01	Acondicionamiento y desplazamiento FAN COILS en instalación aire acond. existente		1,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
27.02	Kit control para bajas temperaturas ó variadores de frecuencia		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
27.03	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
27.04	Provisión y montaje de control termostatzados para FAN COILS	Opcional	17,00	UN	\$ 847,50	\$ 14.407,50
27.05	Equipo aire acondicionado FAN-COIL, marca SABINA modelo triangular F005 MV, frío/calor completo, cap. 4000 frig/h		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00

Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
28	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 14.040,25
28.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		85,00	M2	\$ 118,65	\$ 10.085,25
28.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
29	 AISLACIONES					\$ 7.830,90
29.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		210,00	M2	\$ 37,29	\$ 7.830,90
30	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 19.176,10
30.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		110,00	M2	\$ 160,46	\$ 17.650,60
30.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		45,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.525,50
31	MUEBLES ESPECIALES					\$ 13.899,00
31.01	Muebles especiales de guardado en área operativa, realizado en laminado plástico color a definir. Medidas 1.80m x 2.20m		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
31.02	Muebles de guardado Guardarropas, realizado en laminado plástico color a definir. Medidas 2.20m x 2.00		1,00	UN	\$ 3.164,00	\$ 3.164,00
31.03	Mueble de recepción realizado en madera enchapada en Wengue lustre natural		1,00	UN	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
32	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 8.136,00
32.01	Limpieza de obra diaria		450,00	M2	\$ 11,30	\$ 5.085,00
32.02	Limpieza de obra final		450,00	M2	\$ 6,78	\$ 3.051,00
33	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 32.171,42
33.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 12.906,40
33.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 19.265,02
34	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 63.254,28
34.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 63.254,28
SUBTOTAL						\$ 691.070,52
BONIFICACIÓN ESPECIAL (0,93 %) (\$						6.426,96)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 684.643,56

Son Pesos: Seiscientos ochenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y tres con 56/100.-

Notas:

- * 1- Los precios no incluyen IVA
- * 2- No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- * 3- No incluye firma de planos municipales
- * 4- Los rubros descriptos con las letras A/O no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el * proporcional de GG y Beneficio
- * 5- No se incluye reparación de muebles cubre fancoil, debido a que se considera que el edificio entregará los mismos sin faltantes o roturas. En caso de ser necesario se cotizara por separado.

Plazo de Entrega:

* 50 días

* Nota: No incluye plazo de provisión y armado de equipamiento.

Forma de Pago:

- * 50% Anticipo
- * 40% Según Avance de Obra
- * 10% Contra Entrega

Mantenimiento de la oferta:

* 10 días



Cliente: RBC
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 7/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	----------

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.