

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación 1º Piso
Dirección: Cucha Cucha 2647 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 71 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 05/03/2010 **Atención:**

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	PRELIMINARES					\$ 3.000,15
1.1	Replanteo		31,00	M2	\$ 5,65	\$ 175,15
1.2	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
2	DEMOLICIONES					\$ 2.379,36
2.1	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		12,10	M2	\$ 16,95	\$ 205,09
2.2	Descolocación zócalos		9,20	ML	\$ 4,07	\$ 37,44
2.3	Demolición pisos vinilicos/linoleum/pvc/goma		31,00	M2	\$ 12,43	\$ 385,33
2.4	Descolocación puerta Blindex simple		2,00	UN	\$ 90,40	\$ 180,80
2.5	Descolocación de frentes en cristal interior		3,50	M2	\$ 45,20	\$ 158,20
2.6	Alquiler de volquete		2,00	UN	\$ 259,90	\$ 519,80
2.7	Carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 288,15	\$ 576,30
2.8	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 316,40	\$ 316,40
3	ALBANILERIA					\$ 609,07
3.1	Reparación de carpetas; incluye el picado		15,40	M2	\$ 39,55	\$ 609,07
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 565,00
4.1	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso Incluye tabique para reubicación de hidrante.		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 3.361,75
5.1	EL ESPARTANO, alfombra en rollo OLIMPIA, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)		35,00	M2	\$ 82,49	\$ 2.887,15
5.2	EL ESPARTANO, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		35,00	M2	\$ 13,56	\$ 474,60
6	PISOS TECNICOS					\$ 519,80
6.1	Reinstalación piso técnico existente		2,00	M2	\$ 259,90	\$ 519,80
7	PINTURA					\$ 1.844,16
7.1	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		22,00	M2	\$ 24,86	\$ 546,92
7.2	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate		42,40	M2	\$ 27,12	\$ 1.149,89
7.3	Pintado de zócalos madera/MDF		16,30	ML	\$ 9,04	\$ 147,35
8	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 1.017,00
8.1	Corrimiento de hidrantes existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (reposición vidrio, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
9	INSTALACION ELECTRICA					\$ 6.544,96
9.1	Cableado de tensión común para puestos trabajo		16,00	BC	\$ 101,70	\$ 1.627,20
9.2	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		16,00	BC	\$ 101,70	\$ 1.627,20
9.3	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		16,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.446,40
9.4	Instalación artefactos iluminación comunes	Opcional	4,00	UN	\$ 50,85	\$ 203,40
9.5	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		6,00	ML	\$ 81,36	\$ 488,16
9.6	Cablecanal 100x50mm,		20,00	ML	\$ 67,80	\$ 1.356,00
10	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 6.056,80
10.1	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP		16,00	BC	\$ 146,90	\$ 2.350,40
10.2	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		16,00	BC	\$ 146,90	\$ 2.350,40
10.3	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP	Opcional	1,00	UN	\$ 542,40	\$ 542,40
10.4	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP	Opcional	1,00	UN	\$ 542,40	\$ 542,40
10.5	Patchcords 0,60m Cat. 5E	Opcional	16,00	UN	\$ 22,60	\$ 361,60
10.6	Readecuación de rack existente	Opcional	1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
10.7	Rotulación de puestos operativos		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
10.8	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 734,50	\$ 734,50

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelación 1º Piso

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
11	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ -
11.1	LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, artefacto embutir 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram	Opcional	4,00	UN	\$ 233,21	\$ 932,84
12	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1.027,85
12.1	Limpieza de obra diaria		75,80	M2	\$ 7,91	\$ 599,58
12.2	Limpieza de obra final		75,80	M2	\$ 5,65	\$ 428,27
13	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 2.504,51
13.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 960,76
13.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 1.543,75
14	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 2.859,38
14.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 2.859,38
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 32.289,79

Son Pesos: Treinta y dos mil doscientos ochenta y nueve con 79/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * No incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center.

Plazo de Entrega:

- * 30 días

Forma de Pago:

- * Anticipo 50%.
- * Final de obra 40%.
- * Fondo de garantía 10% contra recepción de obra.

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.