

Cliente: QUINTILES ARGENTINA S.A.
Obra: Ing. Butty 275 pisos 9º y 10º
Fecha: 25 de febrero de 2010
Referencia: REMODELACIÓN DE OFICINAS PISO 9º Y 10º - Presupuesto de obra llave en mano



Ítem	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Total
1,00	TAREAS PRELIMINARES					\$ 8.488,50
1,01	Relevamiento y replanteo general	GL	1,00			INCLUIDO
1,02	Cercos de obra y protecciones de elementos comunes del edificio (palieres, ascensores, escaleras, etc.)	GL	1,00	\$	2.648,13	\$ 2.648,13
1,03	Iluminación de Obra. Contempla el suministro y posterior desmontaje de artefactos de iluminación provisorios para iluminación general de obra, de acuerdo a los parámetros luminotécnicos exigidos de acuerdo a las normas de Seguridad y salud del trabajo	GL	1,00	\$	3.028,34	\$ 3.028,34
1,04	Electricidad Provisoria de obra. Provisión y conexionado de tablero de obra, potencia 20A en cada uno de los pisos a intervenir. Contempla el posterior desmontaje y retiro del mismo.	GL	1,00	\$	2.812,03	\$ 2.812,03
1,05	Cartelería provisorio de obra	GL	1,00			INCLUIDO
1,06	Provisión de escritorio y sillas para dirección de obra	GL	1,00			INCLUIDO
2,00	DEMOLICIONES					\$ 37.722,85
2,01	Desmante de tabiquería Durlock de forma manual. Incluye retiro y traslado de materiales a volquete.	M2	395,85	\$	21,19	\$ 8.386,08
2,02	Demolición de cielorraso existente piso 10 en sector futuro office de forma manual. Incluye retiro y traslado de materiales a volquete. Se deberá tener especial cuidado con las placas de cielorraso modular a retirar ya que se reutilizarán en otros sectores.	M2	84,00	\$	17,15	\$ 1.440,58
2,03	Desmante de frentes de cristal de forma manual. Se considera que todos los elementos desinstalados se reutilizarán. Se trasladarán hasta transporte indicado por la Dirección de Obra.	M2	53,55	\$	15,13	\$ 810,33
2,04	Desmante y retiro de puertas placas existentes, incluso marcos metálicos. Se trasladarán hasta transporte indicado por la Dirección de Obra.	U	30,00	\$	105,93	\$ 3.177,75
2,05	Desmante y retiro de puertas de vidrio existentes, incluso herrajes amurados al piso, paredes y cielorraso. Se trasladarán hasta transporte indicado por la Dirección de Obra. Incluye puertas tanto simples como dobles.	U	4,00	\$	105,93	\$ 423,70
2,06	Picado y retiro de revestimiento cerámico en núcleos sanitarios a demoler de forma manual o mecánica. Incluye retiro y traslado de materiales a volquete	GL	1,00	\$	889,77	\$ 889,77
2,07	Picado y retiro de pisos cerámicos y de porcelanato en núcleos sanitarios y recepción piso 10º de forma manual o mecánica. Incluye retiro y traslado de materiales a volquete.	M2	91,88	\$	14,12	\$ 1.297,58
2,08	Desmontaje y desinstalación de mesada mueble office, artefactos sanitarios y griferías en núcleo sanitario a demoler en piso 10º.	GL	1,00	\$	317,78	\$ 317,78
2,09	Descolocación de zócalos existentes en ambos pisos. Incluye el desarme y retiro de cualquier elemento fijado a dicho elemento.	GL	1,00	\$	635,55	\$ 635,55
2,10	Desmante y retiro de instalación sanitaria correspondiente al núcleo sanitario a demoler en piso 10º.	GL	1,00	\$	476,66	\$ 476,66
2,11	Desmante y retiro de la totalidad de la instalación eléctrica bajo piso técnico en piso 10º y bajo carpeta de cemento en piso 9º. Incluye también la totalidad de la instalaciones dentro de tabiquería existente.	GL	1,00	\$	4.758,82	\$ 4.758,82
2,12	Desmante y retiro de la totalidad de la instalación eléctrica sobre nivel de cielorraso en 9º y 10º piso. Incluye efectos y cualquier otro elemento vinculado con la instalación de iluminación.	GL	1,00	\$	4.758,82	\$ 4.758,82
2,13	Descolocación alfombra modular en piso 10 y alfombra en rollo en piso 9	M2	1365,00	\$	1,21	\$ 1.652,43
2,14	Descolocación y posterior recolocación de la totalidad de las cortinas existentes mientras se realizan las obras en cada uno de los sectores.	GL	1,00	\$	8.697,00	\$ 8.697,00
3,00	ALBAÑILERÍA					\$ 29.592,40
3,01	Apertura y posterior cierre de canaletas para paso de instalaciones bajo piso de cemento. Contempla todas las canalizaciones necesarias para realizar el amure de nuevos piso ductos, cajas de pase, bandejas eléctricas y cualquier otro elemento correspondiente a las diversas instalaciones definido en el proyecto de un ancho promedio de 35cm	ML	33,60	\$	42,37	\$ 1.423,63
3,02	Apertura y posterior cierre de canaletas para paso de instalaciones bajo piso de cemento. Contempla todas las canalizaciones necesarias para realizar el amure de nuevas cañerías, cajas de pase, cañerías complementarias, desagües sanitarios, cañerías de distribución de agua y cualquier otro elemento correspondiente a las diversas instalaciones definido en el proyecto.	ML	88,83	\$	36,32	\$ 3.226,05
3,03	Apertura y posterior cierre de piso de forma manual o mecánica para realizar el amure de cajas de piso tipo Ackermann.	U	28,00	\$	15,89	\$ 444,89
3,04	Reparaciones de carpeta por retiro de alfombra en rollo en piso 9, se contempla el 30% de la superficie	M2	246,00	\$	38,29	\$ 9.418,85
3,05	Ejecución de nueva carpeta niveladora de cemento, espesor promedio 4cm en las zonas correspondientes a demoliciones previas (núcleo sanitario y recepción piso 10º)	M2	91,88	\$	46,41	\$ 4.263,48
3,06	Realización de refuerzo en losa para recibir archivo deslizando, conformado mediante placa de hormigón armado liviano y malla metálica de repartición inferior y superior #15cm X 15cm. Incluye memoria de cálculo a cargo del proveedor.	M2	12,00	\$	264,81	\$ 3.177,75
3,07	Ejecución de revocos en paredes, como producto de las demoliciones previas. Incluye revoque grueso, fino y una aplicación regularizadora de yeso para su posterior pintado.	GL	1,00	\$	2.648,13	\$ 2.648,13
3,08	Ayudas de gremio	GL	1,00	\$	3.707,38	\$ 3.707,38
3,09	Recambio de solado en acceso a 10º piso, sector cafetería. Incluye picado, relleno, y posterior colocación de nuevo solado, el cual será suministrado por el cliente	GL	1,00	\$	1.282,25	\$ 1.282,25
4,00	TABIQUES EN PLACA DE ROCA DE YESO					\$ 60.173,26

4,01	Ejecución de tabique tipo Durlock, conformado mediante placa de roca de yeso esp. 12,5mm por ambas caras y estructura metálica galvanizada. Incluye parte proporcional de tornillería, cinta, cantoneras y masilla. Totalmente terminado y liso para pintar.	M2	301,45	\$	84,05	\$	25.337,26
4,02	Ejecución de tabique curvo tipo Durlock, conformado mediante placa de roca de yeso esp. 12,5mm por ambas caras y estructura metálica galvanizada. Incluye parte proporcional de tornillería, cinta, cantoneras y masilla. Totalmente terminado y liso para pintar.	M2	44,63	\$	124,08	\$	5.537,23
4,03	Ejecución de refuerzo mediante madera maciza de 1" x 2" sobre nivel de cielorraso para el amure de carpinterías correspondiente a privados de oficina.	ML	116,55	\$	8,07	\$	940,61
4,04	Ejecución de tabique tipo Durlock ubicado sobre nivel de cielorraso y hasta fondo de losa, conformado mediante placa de roca de yeso esp. 12,5mm por ambas caras y estructura metálica galvanizada. Incluye parte proporcional de tornillería, cinta, cantoneras y masilla. Totalmente terminado y liso para pintar.	ML	36,75	\$	76,09	\$	2.796,42
4,05	Provisión y colocación de aislación acústica con lana de vidrio pesada, conformada mediante panel rígido espesor 50mmm de 35Kg/m3	M2	393,23	\$	33,29	\$	13.090,74
4,06	Ejecución de tapacantos vertical en tabique de placa de roca de yeso, espesor 0,10m, conformado mediante placa de roca de yeso esp. 12,5mm. Incluye parte proporcional de tornillería, cinta, cantoneras y masilla. Totalmente terminado	ML	79,80	\$	25,22	\$	2.012,58
4,07	Provisión y colocación de refuerzo de madera 1" x 2" en interior de tabiques de placa de roca de yeso para el amure de carpinterías.	ML	199,50	\$	8,07	\$	1.610,06
4,08	Provisión y colocación de perfil cantonera sobre tabiques verticales	ML	10,50	\$	11,10	\$	116,52
4,09	Provisión y colocación de buña Z vertical (encuentro con tabiquería vertical)	ML	131,25	\$	11,10	\$	1.456,47
4,10	Reparación de tabiques producto de demoliciones y desarme de carpinterías existentes. Incluye parte proporcional de tornillería, cinta, cantoneras y masilla. Totalmente terminado y liso para pintar.	GL	1,00	\$	3.010,50	\$	3.010,50
4,11	Reparación de tabiques existentes por la ejecución de nuevas canalizaciones de instalaciones varias. Incluye parte proporcional de tornillería, cinta, cantoneras y masilla. Totalmente terminado y liso para pintar.	GL	1,00	\$	2.676,00	\$	2.676,00
4,12	Revestimiento de tabique de durlock, mediante aislación acústica símil existente	M2	7,50	\$	211,85	\$	1.588,88
5,00	CIELORRASOS					\$	15.601,36
5,01	Ejecución de cielorraso continuo, compuesto por placa de roca de yeso y estructura metálica galvanizada. Incluye parte proporcional de tornillería, cinta, cantoneras y masilla. Totalmente terminado y liso para pintar.	M2	84,00	\$	60,53	\$	5.084,40
5,02	Provisión y colocación de perfil Z en perímetro de nuevo cielorraso continuo	ML	57,75	\$	11,10	\$	640,85
5,03	Descolocación y recolocación de placas de cielorraso desmontable existente para permitir el paso de instalaciones (no se interviene en perfilera)	GL	1,00	\$	2.224,43	\$	2.224,43
5,04	Re nivelación de cielorraso modular existente, se contempla el 40% de la superficie	M2	625,00	\$	2,12	\$	1.324,06
5,05	Ejecución de huecos, para nuevos artefactos de iluminación, difusores y cualquier otro nuevo elemento a instalar sobre el cielorraso	U	55,00	\$	26,48	\$	1.456,47
5,06	Reposición de placas de cielorraso existente de similares características a las existentes, se contempla el 10% de la superficie. NOTA: Las nuevas placas pueden diferir de las existentes, por lo que se procurará ubicar la totalidad de las nuevas en un local cerrado y reutilizar las existentes en sectores abiertos.	U	156,25	\$	21,19	\$	3.310,16
5,07	Reparación de cielorraso en salas de reunión por corrimiento de puerta plegadiza	GL	1,00	\$	1.561,00	\$	1.561,00
6,00	PINTURA					\$	155.305,26
6,01	Preparación de la superficies (Enduido, lijado) de tabiquerías existentes	GL	1,00	\$	2.954,75	\$	2.954,75
6,02	Aplicación de pintura látex acrílico mate para placas de cielorraso modular existente. Incluye previa preparación de la superficie mediante el masillado, lijado, aplicación de fijador y tres manos de pintura color a definir.	M2	1655,06	\$	27,20	\$	45.010,06
6,03	Aplicación de pintura látex acrílico mate sobre cielorraso continuo de yeso existente. Incluye previa preparación de la superficie mediante el masillado, lijado, aplicación de fijador y tres manos de pintura color a definir.	M2	379,05	\$	21,97	\$	8.326,02
6,04	Aplicación de pintura látex tipo satinado para interior marca ALBA, sobre paramentos verticales. Incluye previo lijado, 3 manos enduido, 1 mano fijador y 3 manos pintura.	M2	2859,99	\$	27,20	\$	77.778,52
6,05	Aplicación de esmalte sintético mate sobre zócalos de madera color ídem paramentos verticales. Incluye el tapado y masillado de uniones, tornillos e intersticios existentes entre el paramento vertical y el zócalo. Se aplicará previamente una mano de fondo y tres manos de esmalte sintético.	ML	825,25	\$	6,28	\$	5.179,14
6,06	Aplicación de esmalte sintético mate sobre marcos y hojas de madera correspondientes a las puertas. Incluye el tapado y masillado de uniones, tornillos y lesiones que puedan tener los elementos existentes a pintar.	U	13,00	\$	153,76	\$	1.998,86
6,07	Aplicación de pintura tipo satinol para muebles cubre fancoil.	M2	336,00	\$	41,84	\$	14.057,92
7,00	CRISTALES					\$	74.890,98
7,01	Frente Vidrio Float, incoloro, Templado, a tope siliconado, conformado mediante perfil U de aluminio anodizado natural de 15mm X 38mm. Incluye sellados mediante silicona neutra incolora. Totalmente terminado.	M2	203,52	\$	293,56	\$	59.744,96
7,02	Puerta simple pivotante PV2 templada de 10 mm de 1,10m x 2,50m con caja de freno, manijón de 1,00m, cerradura central e inferior	U	4,00	\$	2.524,34	\$	10.097,35
7,03	Puerta simple PV1 pivotante templada de 10 mm de 0,90 m x 2,50m con caja de freno, manijón de 1,00m, cerradura central e inferior	U	2,00	\$	2.524,34	\$	5.048,68
8,00	CARPINTERÍA INTERIOR					\$	163.889,38
8,02	Provisión y colocación de puerta placa, dimensiones 0,90m X 2,50m, conformada mediante marco y hoja placa de madera enchapada en madera peral, lustre poliuretánico acabado mate, incluso el sobrepuerta. Todo de acuerdo a lo indicado en PET y planos adjuntos.	U	39,00	\$	2.595,16	\$	101.211,34
8,04	Provisión y colocación de tapacantos, dimensiones 0,10m X 2,50m, conformada mediante madera enchapada en peral, lustre poliuretánico acabado mate. Todo de acuerdo a lo indicado en PET y planos adjuntos.	U	21,00	\$	169,48	\$	3.559,08
8,05	Desinstalación y posterior instalación de panel móvil acústico ubicado en sala de reuniones piso 10º. Incluye el desarme de la estructura existente, adaptación a la nueva posición y prolongación de las guías de desplazamiento. Totalmente instalada y funcionando.	GL	1,00	\$	9.477,50	\$	9.477,50

8,04	Desmontaje y posterior instalación de revestimiento de madera existente en sala de reuniones y recepción piso 10º para ser recolocado de acuerdo al nuevo lay out. El proveedor deberá realizar la ingeniería de detalle de las piezas a recolocar para ser aprobada por la Dirección de Obra.	M2	31,50	\$	280,25	\$	8.827,79
8,07	Provisión y colocación de nuevo revestimiento de madera símil existente, sobre panel curvo en 10º piso. El proveedor deberá realizar la ingeniería de detalle del nuevo revestimiento, para junto con las muestras de acabados, ser aprobada por la Dirección de Obra.	M2	44,63	\$	662,21	\$	29.554,40
8,08	Ejecución de nuevo pórtico de acceso, de acuerdo a lo indicado en los planos adjuntos.	GL	1,00	\$	11.259,27	\$	11.259,27
9,00	INSTALACIÓN SANITARIA					\$	6.991,05
9,01	Realización de rutina de limpieza y puesta en marcha en núcleos sanitarios existentes.	GL	1,00	\$	2.542,20	\$	2.542,20
9,02	Ejecución de nueva instalación de distribución de agua fría, caliente y desagües cloacales, prevista para la nueva cafetería a ubicar en el piso 10º. Incluye la provisión y colocación de chicotes de alimentación flexibles con malla metálica, descargas y el conexionado de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado funcionando. NO INCLUYE DESAGÜES DE CONDENSADO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO YA SEA NUEVOS COMO EXISTENTES	GL	1,00	\$	4.448,85	\$	4.448,85
10,00	PISO TÉCNICO					\$	20.726,13
10,01	Nivelación de piso técnico existente en piso 10, se contempla el 30% de superficie	M2	300,00	\$	16,17	\$	4.850,25
10,02	Reparación del existente (en lugar afectado por la obra)	GL	1,00	\$	3.791,00	\$	3.791,00
10,03	Descolocación y recolocación de piso técnico existente, para permitir el cableado de piso	M2	200,00	\$	26,76	\$	5.352,00
10,04	Cortes y perforaciones	U	60,00	\$	25,09	\$	1.505,25
10,05	Provisión y colocación de nuevas placas de piso técnico desmontable. NUEVO ITEM	M2	26,05	\$	200,70	\$	5.227,63
11,00	PISO DE ALFOMBRA					\$	219.726,75
11,01	Provisión de alfombra en rollo marca El Espartano modelo E 9024 para cuerpo central de sala de reuniones piso 9º	M2	96,64	\$	94,31	\$	9.114,01
11,02	Provisión de alfombra en rollo marca El Espartano modelo PL 90 para perímetro de sala de reuniones piso 9º	M2	16,70	\$	93,23	\$	1.556,40
11,03	Provisión de alfombra en rollo marca El Espartano modelo Olimpia II Tricolor OG 1710 en piso 9º	M2	869,72	\$	86,86	\$	75.540,55
11,04	Provisión de alfombra modular 45cm X 45cm, marca El Espartano modelo Olimpia II Tricolor OG 1710 en piso 10º	M2	837,38	\$	124,64	\$	104.372,08
11,05	Colocación de alfombra modular	M2	837,38	\$	17,54	\$	14.688,43
11,06	Colocación de alfombra en rollo	M2	890,82	\$	13,87	\$	12.352,95
11,07	Provisión y colocación de varilla común bronce o platí	ML	28,35	\$	74,16	\$	2.102,33
12,00	PISO FLOTANTE					\$	8.130,61
12,01	Provisión de piso flotante melamínico, alto tránsito, espesor 8mm, marca Solidwood (distribución Kalpakian), modelo Roble Europeo, terminación prefinish	M2	45,89	\$	152,09	\$	6.978,56
12,02	Colocación de piso flotante con manta base	M2	45,89	\$	25,11	\$	1.152,05
13,00	ZÓCALOS					\$	11.891,62
13,01	Provisión y colocación de zócalo melamínico para piso de coffe	ML	17,43	\$	78,92	\$	1.375,60
13,02	Provisión de zócalo MDF para pintura de 90mm x 12 mm	ML	825,25	\$	12,74	\$	10.516,01
13,03	Colocación de Zócalo de MDF mediante clavos y adhesivo base acuosa entre zócalo y paramento vertical.	ML	825,25	\$		\$	-
14,00	MÁRMOL Y GRANITOS					\$	4.719,24
14,01	Provisión y colocación de mesada realizada en granito negro Brasil esp. 2cm	ML	6,00	\$	452,69	\$	2.716,14
14,02	Trasfondo para griterías, en mesada granito	U	2,00	\$	178,40	\$	356,80
14,03	Zócalos granito negro Brasil, altura entre 30cm (Incluye provisión de material y colocación)	ML	7,20	\$	228,65	\$	1.646,30
15,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$	125.199,15
15,01	Canalizaciones para alimentadores desde tablero general hasta tablero Server (Piso 9º y 10º)	U	2,00	\$	3.677,27	\$	7.354,54
15,02	Alimentadores Principales REVISIÓN	U	2,00	\$	486,70	\$	973,40
15,03	Alimentador Secundario SERVER	U	2,00	\$	1.460,09	\$	2.920,19
15,04	Tablero Principal REVISIÓN	U	2,00	\$	648,93	\$	1.297,86
15,05	Tablero Seccional 1 iluminación-revisión y circuitos nuevos	U	2,00	\$	2.649,80	\$	5.299,60
15,06	Tablero Seccional 2 aires acondicionados-revisión	U	2,00	\$	648,93	\$	1.297,86
15,07	Tablero Seccional tomas y servicios generales- revisión	U	2,00	\$	1.460,09	\$	2.920,19
15,08	Tablero Server SIEMENS-WEG	U	2,00	\$	7.030,08	\$	14.060,15
15,09	Protecciones contra descargas atmosféricas WEG	U	2,00	\$	2.379,41	\$	4.758,82
15,10	Tendidos de Tensión Común	U	258,00	\$	81,12	\$	20.927,99
15,11	Tendidos de Tensión Dedicada	U	258,00	\$	81,12	\$	20.927,99
15,12	Tendidos de tomacorrientes de servicio	U	60,00	\$	81,12	\$	4.866,98
15,13	Canalizaciones de Bandejas a puestos COLUMNAS	U	16,00	\$	144,93	\$	2.318,84
15,14	Canalizaciones de bandejas a puestos tabique Durlock	U	11,00	\$	91,93	\$	1.011,25
15,15	Provisión y colocación de caja tipo Ackerman embutidas en piso técnico o contrapiso de cemento, de acuerdo a lo indicado en los planos. Caja de 8 módulos, ídem existentes	U	48,00	\$	713,82	\$	34.263,50
16,00	INSTALACIÓN DE TELEFONÍA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	57.039,49
16,01	Canalizaciones Bandeja porta cables 300 con accesorios auto portantes sobre nivel de cielorraso piso 9º	ML	165,00	\$	82,20	\$	13.562,64
16,02	Canalizaciones Bandeja porta cables 300 bajo piso 10º	ML	180,00	\$	73,55	\$	13.238,17
16,03	Canalizaciones de Bandejas a puestos	U	258,00	\$	59,49	\$	15.347,19
16,04	Canalizaciones bajo piso mediante piso ducto de cuatro vías y cañerías complementarias	ML	88,83	\$	167,64	\$	14.891,48
17,00	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN					\$	99.042,94
17,01	Cañería y cableado de nuevos circuitos y bocas de iluminación	U	617,00	\$	81,12	\$	50.048,73
17,02	Cañería y cableado de nuevos circuitos y bocas de iluminación para luz vigía	U	40,00	\$	81,12	\$	3.244,65
17,03	Cañería y cableado de nuevos circuitos y bocas de iluminación de emergencia	U	88,00	\$	81,12	\$	7.138,23
17,04	Inst. artefactos comunes (se incluye la desinstalación para su posterior recolocación de artefactos existentes)	U	597,00	\$	37,85	\$	22.598,99

17,05	Inst. artefactos emergencia	U	148,00	\$	48,67	\$	7.203,12
17,06	Efectos de iluminación	U	97,00	\$	81,12	\$	7.868,28
17,07	Canalizaciones termostatos	U	6,00	\$	156,82	\$	940,95
18,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$		35.437,69
18,01	Provisión de artefacto de iluminación marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, artefacto redondo embutir diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram	U	5,00	\$	123,77	\$	618,83
18,02	Provisión de artefacto de iluminación marca LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, artefacto embutir 60x60cm con calota central micro perforada 2x36w dulux Osram	U	15,00	\$	206,62	\$	3.099,31
18,03	Provisión de artefacto de iluminación marca LUCIOLA, de embutir para dicroica 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic	U	16,00	\$	41,26	\$	660,08
18,04	Limpieza y re funcionalización de artefacto eléctrico existente rectangular (1,50m X 0,50m). Incluye la provisión y colocación de nueva lámpara fluorescente para artefacto de iluminación existente. ITEM ANULADO SEGUN CIRCULAR 1	U	380,00	\$	27,04	\$	10.274,73
18,05	Provisión y conexionado de equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos de lámpara fluorescente marca GAMASONIC o similar.	U	60,00	\$	121,54	\$	7.292,10
18,06	Provisión y colocación de artefacto cartel de salida convencional 2x8w, permanente, marca GAMASONIC, modelo DL-757.	U	28,00	\$	156,84	\$	4.391,41
18,07	Retiro y posterior recolocación de artefacto de iluminación existente	U	201,00	\$	37,85	\$	7.608,70
18,08	Provisión y colocación de detector de movimiento hasta cuatro bocas de iluminación, marca Secuen Pir o similar.	U	4,00	\$	373,13	\$	1.492,54
19,00	INSTALACIÓN PARA ALARMAS, CCTV, SEGURIDAD Y MÚSICA AMBIENTE				\$		6.078,31
19,01	Canalizaciones vacías	U	16,00	\$	156,82	\$	2.509,20
19,02	Canalización vacía para instalación de cámara de seguridad	U	5,00	\$	156,82	\$	784,12
19,03	Bocas de alimentación 220V	U	21,00	\$	81,12	\$	1.703,44
19,04	Tablero eléctrico asociado (contempla protecciones generales y una llave magneto térmica de 10A por boca)	U	2,00	\$	540,78	\$	1.081,55
20,00	ALIMENTACIÓN E INSTALACIONES ANEXAS				\$		10.815,50
20,01	Conexión para WI FI	U	12,00	\$	156,82	\$	1.881,90
20,02	CATV RG6 para conexión de señal de cable	U	2,00	\$	648,93	\$	1.297,86
20,03	Terminales UTP en cuarto de Cableado	U	2,00	\$	156,82	\$	313,65
20,04	Terminales UTP en sala multimedia salas	U	2,00	\$	156,82	\$	313,65
20,05	Sistemas equipotenciadores de tierra (filtro de tierra para Server)	U	2,00	\$	2.379,41	\$	4.758,82
20,06	Terminales UTP para control de accesos	U	4,00	\$	156,82	\$	627,30
20,07	Cañería y cableado necesario para instalación de nuevo proyector en sala de reuniones piso 10º	GL	1,00	\$	1.622,33	\$	1.622,33
21,00	DATA CENTER				\$		15.790,63
21,01	Canalizaciones	GL	2,00	\$	3.244,65	\$	6.489,30
21,02	Energía dedicada desde el tablero del Server hasta los Racks	GL	2,00	\$	1.297,86	\$	2.595,72
21,03	Distribución cañerías seguridad	GL	2,00	\$	973,40	\$	1.946,79
21,04	Grounding	GL	2,00	\$	2.379,41	\$	4.758,82
22,00	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS				\$		31.722,02
22,01	Ingeniería de Detalle y Constructiva	GL	1,00	\$	892,89	\$	892,89
22,02	Rutinado de equipos Fan Coil central. Según Pliego.	U	8,00	\$	892,89	\$	7.143,14
22,03	Rutinado de equipos Fan Coil zonal baja silueta Según Pliego.	U	2,00	\$	730,55	\$	1.461,10
22,05	Reparación de aislación de cañerías de agua, construida en espuma elastomerica, sellado de uniones, etc.; según pliego.	GL	1,00	\$	1.948,13	\$	1.948,13
22,06	Provisión y montaje de conductos de alimentación de aire, contruidos en chapa BWG, calibre 25, aislados con lana de vidrio, esp. 25 mm. Según Pliego	KG	75,60	\$	30,92	\$	2.337,75
22,07	Reparación de aislación lana de vidrio en conductos existentes.	M2	18,90	\$	46,38	\$	876,66
22,08	Provisión y montaje de conductos de alimentación flexibles, recubiertos con foil de aluminio. Según Pliego.	M2	54,60	\$	38,65	\$	2.110,47
22,09	Redistribución de bocas de alimentación y retorno, de acuerdo a nueva distribución. Según Pliego.	GL	1,00	\$	2.078,00	\$	2.078,00
22,10	Provisión y montaje de nuevos difusores de alimentación, tipo placa. Según Pliego	U	24,00	\$	292,22	\$	7.013,26
22,11	Reubicación de controles existentes. Según Pliego.	GL	1,00	\$	974,06	\$	974,06
22,12	Provisión y montaje de nuevos termostatos de ambiente.	U	8,00	\$	438,33	\$	3.506,63
22,12	Sopotería de conductos	GL	1,00	\$	324,69	\$	324,69
22,13	Planos conforme a obra. Incluye informe del estado actual de los fancoils perimetrales, previo al inicio de los trabajos.	GL	1,00			INCLUIDO	
22,14	Pruebas, ensayos y puesta en marcha.	GL	1,00	\$	1.055,24	\$	1.055,24
22,15	Capacitación	GL	1,00				
23,00	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS				\$		10.982,75
23,01	Desarme y rearmado de terminal sprinkler, incluye cañería, accesorios, elementos de unión, equipos de elevación, herramientas especiales y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado y funcionando.	U	20,00	\$	334,50	\$	6.690,00
23,02	Revisión del sistema completo y puesta en marcha por corrimiento y/o agregado de terminales	GL	1,00	\$	1.895,50	\$	1.895,50
23,03	Proyecto e Ingeniería de detalle de la intervención a ejecutar.	U	1,00	\$	1.059,25	\$	1.059,25
23,04	Desplazamiento de hidrante existente de acuerdo a la nueva ubicación indicada en los planos adjuntos. Incluye modificación de recorrido de cañería, desmontaje y posterior instalación de llave y gabinete. Se reutilizará lanza y manguera	U	1,00	\$	1.338,00	\$	1.338,00
24,00	HERRERÍA				\$		613,25
24,01	Refuerzo metálico ubicado sobre nivel de cielloraso, alineado por encima de puertas vidriadas, conformado mediante tubo de hierro galvanizado de 60mm X 60mm, fijado al fondo de los por medio de un perfil metálico ídem anterior.	ML	11,00	\$	55,75	\$	613,25
25,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA				\$		1.007,08
25,01	Provisión y colocación de piletta simple de acero inoxidable, dimensiones 45x45x18, en nuevas mesadas de coffe	U	2,00	\$	216,92	\$	433,85
25,02	Provisión e instalación de grifería para mesada office compuesta por grifería mono comando marca FV, modelo SMILE, terminación cromada	U	2,00	\$	286,62	\$	573,23
26,00	MUEBLES ESPECIALES Y ARCHIVO MOVIL				\$		38.968,69

26,01	Mueble guardarropa ME1 ubicado en piso 10º, dimensiones 285cm X 244cm x 60cm, conformado mediante placas de madera aglomerada enchapada en melamina plástica color blanco, todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra.	U	1,00	\$	8.103,26	\$	8.103,26
26,02	Mueble bajo mesada y alacena de colgar ME 2 ubicado en piso 10º, dimensiones 339cm X 86cm x 60cm, conformado mediante estructura placas de madera aglomerada enchapada en melamina plástica color blanco, todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra.	U	1,00	\$	9.639,18	\$	9.639,18
26,03	Mueble bajo mesada y alacena de colgar ME 3 ubicado en piso 10º, dimensiones 239cm X 86cm x 60cm, conformado mediante estructura placas de madera aglomerada enchapada en melamina plástica color blanco, todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra.	U	1,00	\$	5.359,81	\$	5.359,81
26,04	Mueble guardarropa ME 4 ubicado en piso 10º, dimensiones 336cm X 244cm x 60cm, conformado mediante placas de madera aglomerada enchapada en melamina plástica color blanco, todo de acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica de obra.	U	1,00	\$	7.838,45	\$	7.838,45
26,05	Desarme, traslado y rearmado de archivo móvil existente ubicado actualmente en Madero 1020, para ser reinstalado en ing. Butty 275, pisos 9º y 10º	U	2,00	\$	4.014,00	\$	8.028,00
27,00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN					\$	12.543,75
27,02	Provisión y colocación de vinilos esmerilados en frentes de oficinas altura 1,5m	M2	130,78	\$	95,91	\$	12.543,75
28,00	CORTINAS					\$	11.941,57
28,01	Provisión y colocación de nuevas cortinas tipo mini band	M2	99,78	\$	118,00	\$	11.774,32
28,03	Recolocación de dos cortinas existentes en sala de reuniones 10º pisc	GL	1,00	\$	167,25	\$	167,25
29,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	-
29,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.	U	1,00	\$	-		INCLUIDO
29,02	Coordinación de seguridad y salud.	U	1,00	\$	-		INCLUIDO
29,03	Elementos de protección colectiva de obra.	GL	1,00	\$	-		INCLUIDO
30,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	25.791,90
30,01	Volquetes	U	18,00	\$	254,22	\$	4.575,96
30,02	Carga de volquetes	GL	18,00	\$	286,00	\$	5.147,96
30,03	Limpieza de Obra diaria	GL	1,00	\$	4.962,59	\$	4.962,59
30,04	Limpieza de Obra final	GL	1,00	\$	11.105,40	\$	11.105,40
31,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	25.600,00
31,01	Documentación ejecutiva y planos conforme a obra	GL	1,00				INCLUIDO
31,02	Jefatura de obra	GL	1,00	\$	25.600,00	\$	25.600,00
32,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	127.600,00
32,01	Gastos generales, seguros y beneficio	GL	1,00	\$	127.600,00	\$	127.600,00
TOTAL							\$ 1.454.024,09

NOTAS:

- 1 - Los precios no incluyen IVA
- 2 - La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto.
- 3 - No incluye equipamiento, excepto los muebles especiales especificados en el ítem 26
- 4 - No incluye tramitaciones ante ningún ente gubernamental y/o municipal y/o empresa prestadora de servicios
- 5 - No incluye firma de planos municipales
- 6 - Plazo de entrega: 120 días, en dos etapas de 60 días por planta
- 7 - Plazo de entrega de alfombra modular 45/60 días.
- 8 - No incluye movimiento de archivos ignífugos.
- 9- No incluye desarme, movimiento y rearmado de muebles, ya sean nuevos o existentes.
- 10- No incluye trabajo alguno en carpinterías exteriores
- 11- No incluye trabajo alguno en vestíbulos de acceso pisos 9º y 10º
- 12- No incluye Seguridad en Obra, pero se recomienda su contratación dada la envergadura de la misma.

Validez de la oferta: 10 Días