



PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 1 OFFICES EXPRESS

Obra: P&H OFFICES EXPRESS

Dirección: El Golf 82 piso 6

fecha: 15 de Abril 2010

UF \$ 21.023,79
DÓLAR \$ 522,82
M2 TOTALES 246,56 habilitados
M2 UF 5,94

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRAZADOS Y CIERROS							
1, 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GL	\$ 103.500	\$ 103.500		
1, 02	Construcción de cierro provisorio en placa volc 10 mm por una cara.		55	m2	\$ 18.515	\$ 1.022.028		
1, 03	Provisión de puerta provisoria para acceso. Incluye marco		1	GL	\$ 40.250	\$ 40.250		
1, 04	Instalación de puerta provisoria para acceso, incluye marco y bisagras		1	GL	\$ 39.100	\$ 39.100		
	Subtotal TRAZADOS Y CIERROS 1,00						\$ 1.204.878	UF 57,31
2, 00	TRASLADO MOBILIARIO							
2, 01	Retiro, traslado e instalación de mobiliario existente desde edificio corporativo a nuevo edificio El Golf. Incluye retiro, traslado e instalación de tabiquería y panelería existente, traslado e instalación de folders panels y sillas existentes para piso		1	GL	\$ 2.070.000	\$ 2.070.000		
	Subtotal TRASLADO MOBILIARIO 2,00						\$ 2.070.000	UF 98,46
3, 00	TABQUERIA VOLCOMETAL EN BAÑOS							
3, 01	Tabiquería volcometal placa RF de 15mm y ST de 15mm para sala de servidores en piso 6		40	M2	\$ 25.300	\$ 1.001.880		
3, 02	Tabiquería volcometal placa RH de 12,5mm por ambas caras en baños definitivos piso 6		8	M2	\$ 27.600	\$ 231.840		
3, 03	Tabiquería volcometal placa ST de 15mm por ambas caras en baños de piso 6		23	M2	\$ 22.770	\$ 525.987		
3, 04	Tabiquería volcometal placa RH de 12,5mm y ST de 15mm en baños de piso 6		27	M2	\$ 24.150	\$ 652.050		
	Subtotal TABQUERÍA VOLCOMETAL 3,00						\$ 2.411.757	UF 114,72
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra bouclé mod. Titanium color gris 450grs.		271	M2	\$ 3.094	\$ 839.007		
4, 02	Instalación de alfombra bouclé mod. Titanium gris		247	M2	\$ 1.943	\$ 479.072		
4, 03	Provisión e instalación de porcelanato 30x60cm para sala servidores y baños en piso 6		27	M2	\$ 19.205	\$ 509.125		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 1.827.203	UF 86,91

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
5, 00	ELECTRICIDAD							
5, 01	Considera: Tablero eléctrico, circuitos de electricidad, computación, una toma doble electrica y una toma doble de computación por puesto de trabajo operativos, gerenciales, recepción y sala de reunión		40	U	\$ 112.700	\$ 4.508.000		
5, 02	Centros de iluminación e instalación de luminaria		30	U	\$ 13.225	\$ 396.750		
5, 03	Instalación o traslado , o interruptor 9/12 -9/24		6	U	\$ 11.385	\$ 68.310		
5, 04	Circuitos de fuerza para equipos Fan Coil monofásicos 3 x 12 AWG.Incluye canalización para termostatos.		7	U	\$ 64.860	\$ 454.020		
	Subtotal ELECTRICIDAD 5,00						\$ 5.427.080	UF 258,14
6, 00	INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUA POTABLE							
6, 01	Suministro e instalacion de polifución de 32 mm en baños de piso 6		13	ML	\$ 16.848	\$ 219.018		
6, 02	Suministro e instalacion de polifución de 25 mm en baños de piso 6		16	ML	\$ 14.548	\$ 232.760		
6, 03	Suministro e instalacion de polifución de 20 mm en baños de piso 6		9	ML	\$ 12.133	\$ 109.193		
6, 04	Suministro e instalacion de PVC 110mm en baños de piso 6		8	ML	\$ 12.478	\$ 99.820		
6, 05	Suministro e instalacion de PVC 110mm para ventilación en baños de piso 6		6	ML	\$ 12.478	\$ 74.865		
6, 06	Suministro e instalacion de PVC 50mm en baños de piso 6		3	ML	\$ 9.833	\$ 29.498		
6, 07	Suministro e instalacion de PVC 40mm en baños de piso 6		3	ML	\$ 9.833	\$ 29.498		
6, 08	Instalación de artefactos (3WC y 3 lavamanos) en baños de piso 6		6	GL	\$ 16.675	\$ 100.050		
6, 09	Mano de obra		1	GL	\$ 276.000	\$ 276.000		
6, 10	Planos As-Built		1	GL	\$ 161.000	\$ 161.000		
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 6,00						\$ 1.331.700	UF 63,34
7, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA							
7, 01	Suministro de Wc marca Flamingo con descarga a muro color blanco, incluye flexible y llave angular para baños en piso 6		3	U	\$ 104.718	\$ 314.155		
7, 02	Suministro de lavamanos mod.Vitoria incluye pedestal sifón cormado y grifo en baños de piso 6		3	U	\$ 73.544	\$ 220.632		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 7,00						\$ 534.788	UF 25,44
8, 00	AIRE ACONDICIONADO							
8, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		1	U	\$ 458.841	\$ 458.841		
8, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.		7	U	\$ 79.948	\$ 559.636		
8, 03	izado y anclaje de fan coil		7	U	\$ 25.300	\$ 177.100		
8, 04	Suministro de aislación de cañerías		8	U	\$ 25.300	\$ 202.400		
8, 05	Suministro desagüe de 32 mm y 25 mm PVC referencial		1	GL	\$ 121.440	\$ 121.440		
8, 06	Suministro válvulas de 1 1/4" para inicio matriz de agua		1	U	\$ 28.336	\$ 28.336		
8, 07	Instalación termostatos cableado y montaje		7	U	\$ 49.588	\$ 347.116		
8, 08	Instalación matriz cañería		1	U	\$ 346.408	\$ 346.408		
8, 09	Instalación componentes anexos a Fan coil		7	U	\$ 70.840	\$ 495.880		

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
8, 10	Suministro de difusores palmeta completa.		11	U	\$ 54.648	\$ 601.128		
8, 11	Suministro de rejillas de retorno		8	U	\$ 28.336	\$ 226.688		
8, 12	Suministro de ducto 30% exterior		1	U	\$ 259.072	\$ 259.072		
8, 13	Suministro de ducto de inyección		7	U	\$ 222.640	\$ 1.558.480		
8, 14	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas		1	U	\$ 321.816	\$ 321.816		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 8,00						\$ 5.704.340	UF 271,33
9, 00	REFUERZOS VOLCOMETAL							
9, 01	Estructura viga falsa sobre tabiquería modular , cierre y dinteles puertas.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		41	ML	\$ 16.215	\$ 664.815		
	Subtotal REFUERZOS VOLCOMETAL 9,00						\$ 664.815	UF 31,62
10, 00	PINTURA							
10, 01	Preparación de vigas falsas.		82	ML	\$ 2.530	\$ 207.460		
10, 02	Esmalte al agua en vigas falsas.		1	GL	\$ 215.947	\$ 215.947		
10, 03	Esmalte al agua satinado en tabiques y muros, Sherwin Williams blanco		55	M2	\$ 2.634	\$ 145.369		
10, 03	Preparación,huincha y cantería y esmalte al agua satinado en tabiques y muros, para sala servidores y baños marca Sherwin Williams blanco		202	M2	\$ 5.290	\$ 1.069.638		
	Subtotal PINTURA 10,00						\$ 1.638.414	UF 77,93
11, 00	PUERTAS							
11, 04	Puerta Placarol para baños y servidor, incluye pintura, bisagras, quincallería y topes de puerta.		4	U	\$ 210.881	\$ 843.525		
	Subtotal PUERTAS 11,00						\$ 843.525	UF 40,12
12, 00	ILUMINACIÓN							
11, 01	Equipo alta eficiencia mod.tbs 3x18W/33-54, incluye tubo y partidior		30	U	\$ 23.920	\$ 717.600		
	Subtotal ILUMINACION 12,00						\$ 717.600	UF 34,13
13, 00	LIMPIEZA							
13, 01	Aseo y limpieza		1	GL	\$ 172.500	\$ 172.500		
	Subtotal LIMPIEZA 13,00						\$ 172.500	UF 8,20
14, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
14, 01	Dirección de Obra		1	GL		\$ 1.344.000		
14, 02	Prevencionista de Riesgo		1	GL		\$ 115.610		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 14,00						\$ 1.459.610	UF 69,43

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
15, 01	Gastos Generales.			GL		\$ 1.919.349		
15, 02	Beneficio.			GL		\$ 2.879.024		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 15,00						\$ 4.798.373	UF 228,24
Total Presupuesto							\$ 30.806.583	UF 1.465,32

Plazo de entrega: 21 DIAS CORRIDOS

IVA 19% \$ 5.853.251 **UF 278,41**
Total \$ 36.659.834 **UF 1.743,73**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50% ANTICIPO

25% A LOS 15 DIAS DE INICIADA LA OBRA

25% A LA ENTREGA DE LA OBRA

NOTAS:

1.- Los equipos de clima son provisos por el edificio.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)