

Cliente: ESTUDIO O' FARRELL SOCIEDAD COLECTIVA
Obra: Remodelación de oficinas
Dirección: Av. de Mayo 645/651 13°P - Capital Federal - Buenos Aires - Argentina
Presupuesto N°: 31 - Versión N°: 3 - Anexo N°: 0
Fecha: 26/03/2010 **Atención:**

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
1	PRELIMINARES				\$	5.974,18
1.01	Replanteo		930,00	M2	\$ 2,26	\$ 2.101,80
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		12,60	M2	\$ 58,76	\$ 740,38
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		360,00	M2	\$ 8,70	\$ 3.132,00
2	DEMOLICIONES				\$	74.768,00
2.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso		705,02	M2	\$ 18,08	\$ 12.746,76
2.02	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso		574,56	M2	\$ 20,34	\$ 11.686,55
2.03	Demolición revestimientos en madera Boiserie existente		30,54	M2	\$ 6,78	\$ 207,06
2.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		76,24	M2	\$ 13,56	\$ 1.033,81
2.05	Picado de revoques		38,50	M2	\$ 10,17	\$ 391,55
2.06	Descolocación zócalos		190,00	ML	\$ 2,26	\$ 429,40
2.07	Descolocación de alfombra		916,60	M2	\$ 1,36	\$ 1.246,58
2.08	Descolocación pisos de madera Se contempla el retiro de un 30% del total		274,80	M2	\$ 10,17	\$ 2.794,72
2.09	Demolición pisos cerámicos/porcelanato		15,00	M2	\$ 14,69	\$ 220,35
2.10	Demolición de carpeta		15,00	M2	\$ 14,69	\$ 220,35
2.11	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		35,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.186,50
2.12	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo puerta		69,90	UN	\$ 8,14	\$ 568,99
2.13	Desarme puestos de trabajo gerencial Incluye protección y embalaje durante el período de obra		8,00	UN	\$ 282,50	\$ 2.260,00
2.14	Desarme salas de juntas (mesas reunión) Incluye protección y embalaje durante el período de obra		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
2.15	Desarme de archivo móvil Incluye el rearmado de uno de los archivos		3,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 6.102,00
2.16	Descolocación de puerta de madera simple Incluye puertas con marco de chapa		35,00	UN	\$ 79,10	\$ 2.768,50
2.17	Descolocación de puerta de madera doble		2,00	UN	\$ 79,10	\$ 158,20
2.18	Descolocación de espejos		2,00	M2	\$ 7,57	\$ 15,14
2.19	Descolocación de placard		1,00	UN	\$ 395,50	\$ 395,50
2.20	Descolocación mueble bajo mesada, incluye alacena		2,00	ML	\$ 90,40	\$ 180,80
2.21	Descolocación mesadas		2,00	ML	\$ 28,25	\$ 56,50
2.22	Descolocación artefactos sanitarios		8,00	UN	\$ 45,20	\$ 361,60
2.23	Descolocación griferías		7,00	UN	\$ 30,51	\$ 213,57
2.24	Descolocación de accesorios sanitarios; atornillados		14,00	UN	\$ 9,04	\$ 126,56
2.25	Descolocación conductos de A.A., sin recupero		45,00	ML	\$ 77,97	\$ 3.508,65
2.26	Descolocación de equipos de A.A.existentes		1,00	UN	\$ 4.610,40	\$ 4.610,40
2.27	Alquiler de volquete		34,00	UN	\$ 282,50	\$ 9.605,00
2.28	Carga y descarga de volquetes		34,00	UN	\$ 288,15	\$ 9.797,10
2.29	Descolocación de cortinas		38,00	UN	\$ 22,60	\$ 858,80
2.30	Descolocación de marco de chapa y puerta de madera placard termotanque		1,00	UN	\$ 158,26	\$ 158,26
2.31	Descolocación de termotanques eléctricos		1,00	UN	\$ 293,80	\$ 293,80
3	ALBAÑILERIA				\$	30.853,60
3.01	Mampostería ladrillo común, elevación, esp. 0,15m Corresponde a las obras para gabinete T2 de EDESUR		5,00	M3	\$ 867,84	\$ 4.339,20
3.02	Reparación de revoques interiores		38,50	M2	\$ 58,76	\$ 2.262,26
3.03	Contrapiso de hormigón cascote armado, en local sanitario, esp. 0,18 a 0,25m		12,47	M2	\$ 109,16	\$ 1.361,23
3.04	Reparación de carpetas; incluye el picado		80,00	M2	\$ 51,98	\$ 4.158,40
3.05	Carpeta hidrófuga		12,47	M2	\$ 56,50	\$ 704,56
3.06	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		144,00	ML	\$ 18,08	\$ 2.603,52
3.07	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		25,00	ML	\$ 11,86	\$ 296,50
3.08	Picado para canalizaciones cañerías condensación de Inst. Aire Acondicionado, incluye tapado		60,00	ML	\$ 11,86	\$ 711,60
3.09	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		61,70	M2	\$ 60,91	\$ 3.758,15
3.10	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		12,47	M2	\$ 67,24	\$ 838,48
3.11	Transporte de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
3.12	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 2.135,70	\$ 2.135,70
3.13	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 2.135,70	\$ 2.135,70
3.14	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 971,80	\$ 971,80

Cliente: ESTUDIO O' FARRELL SOCIEDAD COLECTIVA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
3.15	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 2.542,50	\$ 2.542,50
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 17.810,60
4.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		118,76	M2	\$ 90,40	\$ 10.735,90
4.02	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm		43,85	M2	\$ 101,70	\$ 4.459,55
4.03	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm; > a 1,00m	Opcional	37,93	M2	\$ 90,40	\$ 3.428,87
4.04	Tapacanto placa std 12,5mm		36,54	ML	\$ 28,25	\$ 1.032,25
4.05	Cantenera en arista		15,22	ML	\$ 12,43	\$ 189,18
4.06	Perfil buña Z		88,30	ML	\$ 12,43	\$ 1.097,57
4.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		32,76	ML	\$ 9,04	\$ 296,15
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 34.756,20
5.01	Junta tomada placa std 12,5mm		123,43	M2	\$ 67,80	\$ 8.368,55
5.02	Banda de ajuste hasta 1,00m		275,60	ML	\$ 67,80	\$ 18.685,68
5.03	Salto de nivel hasta 1,00m		2,60	ML	\$ 81,36	\$ 211,54
5.04	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		2,60	ML	\$ 169,50	\$ 440,70
5.05	Perfil buña Z		330,54	ML	\$ 12,43	\$ 4.108,61
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		29,72	ML	\$ 9,04	\$ 268,67
5.07	Tapa de inspección aluminio 50x50cm		7,00	UN	\$ 276,85	\$ 1.937,95
5.08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		65,00	UN	\$ 11,30	\$ 734,50
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 45.944,01
6.01	DURLOCK placas de roca de yeso pintadas y texturadas 610x610mm, espesor 9,5mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		459,00	M2	\$ 90,40	\$ 41.493,60
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		371,49	ML	\$ 9,04	\$ 3.358,27
6.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		43,30	ML	\$ 5,65	\$ 244,64
6.04	Perforación para difusor y/o reja retorno inst. aire acondicionado		30,00	UN	\$ 28,25	\$ 847,50
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 90.001,20
7.01	EL ESPARTANO, alfombra en rollo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, aplicación comercial (material)		860,00	M2	\$ 83,13	\$ 71.491,80
7.02	EL ESPARTANO, instalación alfombra en rollo, incluye adhesivo (colocación)		780,00	M2	\$ 22,60	\$ 17.628,00
7.03	Escalones simples		10,00	UN	\$ 33,90	\$ 339,00
7.04	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		12,00	UN	\$ 45,20	\$ 542,40
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 33.015,78
8.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen alemán, línea EXQUISIT, alto tránsito, espesor 9mm (material)		88,90	M2	\$ 84,75	\$ 7.534,28
8.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		69,00	ML	\$ 20,34	\$ 1.403,46
8.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		88,90	M2	\$ 22,60	\$ 2.009,14
8.04	Reparación de piso de madera existente, por sectores, con utilización de estructura madera y placas de multilaminado fenólico Se considera la reparación de hasta un 10% de la superficie del piso de madera existente		93,00	M2	\$ 237,30	\$ 22.068,90
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 2.046,74
9.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO BUENOS AIRES MOOD, 30x30cm		14,35	M2	\$ 142,63	\$ 2.046,74
10	PISOS TECNICOS					\$ 5.459,48
10.01	INDICO; piso técnico incombustible modelo INDIFLOOR, placas acero espesor 0,8mm de 610x610mm rellenas con argamasa cemento alveolar expandido con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal con regulación telescópica hasta altura 150mm (provisión material)		9,40	M2	\$ 384,20	\$ 3.611,48
10.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		9,40	M2	\$ 102,83	\$ 966,60
10.03	Cortes, calados y perforaciones		12,00	UN	\$ 73,45	\$ 881,40
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 9.384,98
11.01	ILVA, revestimientos/pisos porcellanato Buenos Aires MOOD 30x60cm		64,80	M2	\$ 144,83	\$ 9.384,98
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 11.390,40
12.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		560,00	ML	\$ 20,34	\$ 11.390,40
13	PINTURA					\$ 99.911,12
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		415,02	M2	\$ 25,99	\$ 10.786,37
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		1.713,17	M2	\$ 31,64	\$ 54.204,70
13.03	Pintado de hojas puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		15,00	UN	\$ 180,80	\$ 2.712,00

Ciente: ESTUDIO O' FARRELL SOCIEDAD COLECTIVA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
13.04	Incluye puertas nuevas y existentes Limpieza y pintado de puertas existentes tipo replanadas		9,00	UN	\$ 294,93	\$ 2.654,37
13.05	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		14,20	M2	\$ 40,68	\$ 577,66
13.06	Corresponde a carpinterías exteriores Pintado de zócalos madera/MDF		464,10	ML	\$ 6,21	\$ 2.882,06
13.07	Corresponde a zócalos de madera Descascarado y reparación de tabiques y/o muros con pintura flojas		90,50	M2	\$ 23,73	\$ 2.147,57
13.08	Contempla un 5% de la superficie a pintar Restauración cielorraso aplicado existente con ornamento, molduras y capiteles, incluye limpieza manual, sellado fisuras, enduido, lijado, imprimación, y aplicación de látex acrílico para interiores		116,10	M2	\$ 96,05	\$ 11.151,40
13.09	Pintado de boiserie de madera en muros existente, con esmalte sintético satinado; incluye preparación, manos lijado, imprimación, masillado, lijado, y esmalte sintético satinado		50,80	M2	\$ 50,85	\$ 2.583,18
13.10	Pintado de carpinterías exteriores de madera existentes, con esmalte sintético satinado; incluye preparación, manos lijado, imprimación, masillado, lijado, y esmalte sintético satinado		33,00	UN	\$ 256,51	\$ 8.464,83
13.11	Corresponde a carpinterías exteriores del tipo replanadas Pintado de boiserie de madera en muros, con barniz poliuretánico mate incoloro		1,00	UN	\$ 186,45	\$ 186,45
13.12	Pintado de puertas existentes, con barniz poliuretánico mate incoloro		2,00	UN	\$ 361,60	\$ 723,20
13.13	Pintado de solias de madera existentes, con barniz poliuretánico de alta resistencia acabado mate incoloro		5,70	ML	\$ 146,90	\$ 837,33
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	6.825,20
14.01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa		3,00	UN	\$ 678,00	\$ 2.034,00
14.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		2,20	ML	\$ 791,00	\$ 1.740,20
14.03	Adecuación de puerta simple existente		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
14.04	Manijones en acero inox. pulido, terminacion mate, diámetro 38mm		3,00	UN	\$ 508,50	\$ 1.525,50
14.05	Tope de puerta		35,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.186,50
15	HERRERIA				\$	23.160,48
15.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		5,00	UN	\$ 84,75	\$ 423,75
15.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		29,71	ML	\$ 113,00	\$ 3.357,23
15.03	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		21,00	M2	\$ 565,00	\$ 11.865,00
15.04	Rutina carpinterías metálicas y/o aluminio anodizado existentes, incluye reposición de herrajes, bisagras, contravidrios, burletes, sellado, etc. No incluye reposición cristales (provisión y colocación) Incluye rutinas en carpinterías interiores		19,00	UN	\$ 395,50	\$ 7.514,50
16	CRISTALES				\$	48.970,24
16.01	Frente cristal float incoloro, 10mm, templado, perfil "U" aluminio anodizado 15x40mm		61,30	M2	\$ 378,55	\$ 23.205,11
16.02	Puerta std simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		8,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 13.560,00
16.03	Puerta simple con pivot, cristal float incoloro 10mm templado, medidas aprox. 1000x2600mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38x1000mm		3,00	UN	\$ 1.898,40	\$ 5.695,20
16.04	Espejo de cristal float 4mm, bordes pulidos, sin perforaciones		1,80	M2	\$ 163,85	\$ 294,93
16.05	Reposición de vidrio laminado (3+3mm con PVB 0,38mm) en tabiquería frente oficina Reposición de vidrios en ventanas por retiro de equipos de aire acondicionado		20,00	M2	\$ 310,75	\$ 6.215,00
17	MESADAS				\$	2.566,87
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		2,95	M2	\$ 405,67	\$ 1.196,73
17.02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		7,60	ML	\$ 92,98	\$ 706,65
17.03	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		2,80	M2	\$ 236,96	\$ 663,49

Cliente: ESTUDIO O' FARRELL SOCIEDAD COLECTIVA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 17.706,82
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 768,40	\$ 1.536,80
18.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 813,60	\$ 813,60
18.03	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 231,65	\$ 463,30
18.04	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 242,95	\$ 242,95
18.05	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
18.06	Cañería ramal para desagües cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 110mm		17,35	ML	\$ 96,05	\$ 1.666,47
18.07	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto) Solo se considera la reinstalación del existente		1,00	UN	\$ 565,00	\$ 565,00
18.08	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 678,00	\$ 1.356,00
18.09	Cañería condensado; a pileta de patio cloacal para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		215,00	ML	\$ 39,55	\$ 8.503,25
18.10	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		6,00	UN	\$ 124,30	\$ 745,80
18.11	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales existentes. Costo por artefacto		13,00	UN	\$ 96,05	\$ 1.248,65
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 2.734,60
19.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		2,00	UN	\$ 192,10	\$ 384,20
19.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		2,00	UN	\$ 271,20	\$ 542,40
19.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 231,65	\$ 463,30
19.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 96,05	\$ 192,10
19.05	Bidé FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 214,70	\$ 214,70
19.06	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño		2,00	UN	\$ 293,80	\$ 587,60
19.07	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 203,40	\$ 203,40
19.08	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		1,00	UN	\$ 146,90	\$ 146,90
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 220.695,16
20.01	Obra medidor (incluye medidor, gabinete, protecciones, lector coseno fi, etc) Tarifa 2, según requerimientos Edenor/Edesur/Apse		1,00	GL	\$ 6.373,20	\$ 6.373,20
20.02	Electricidad Provisoria de obra		930,00	M2	\$ 3,39	\$ 3.152,70
20.03	Desarme instalaciones existentes bajo piso Incluye la totalidad de la instalación		930,00	M2	\$ 4,52	\$ 4.203,60
20.04	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado Incluye alimentadores monofásicos y trifásicos		160,00	ML	\$ 39,55	\$ 6.328,00
20.05	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server) NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser GL (global) y no ML (metro lineal)		1,00	ML	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
20.06	Tablero General de Distribución (T.G.D.) Dicho ítem contempla el tablero de tomas de servicio e iluminación para piso 3º (Av. M. 645)		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
20.07	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A Dicho ítem contempla dos tableros: uno de tensión estabilizada y otro de tensión común, en ambos casos para pisos 3º (Av. M. 645) y 4º (Av. M. 633)		1,00	UN	\$ 9.774,50	\$ 9.774,50
20.08	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C Corresponde a tablero dedicado Server		1,00	UN	\$ 7.164,20	\$ 7.164,20
20.09	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D		1,00	UN	\$ 9.706,70	\$ 9.706,70

Cliente: ESTUDIO O' FARRELL SOCIEDAD COLECTIVA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
	Dicho ítem contempla dos tableros y alimentadores para pisos 3° (Av. M. 645) y 4° (Av. M. 633)					
20.10	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		600,00	ML	\$ 88,14	\$ 52.884,00
	Corresponde a canalizaciones por bandeja de tensión y datos					
20.11	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		105,00	ML	\$ 39,55	\$ 4.152,75
20.12	Cableado de tensión común para puestos trabajo		105,00	BC	\$ 84,75	\$ 8.898,75
20.13	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		105,00	BC	\$ 84,75	\$ 8.898,75
20.14	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		42,00	BC	\$ 84,75	\$ 3.559,50
20.15	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		13,00	UN	\$ 96,05	\$ 1.248,65
20.16	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		105,00	BC	\$ 96,05	\$ 10.085,25
20.17	Canalización y cableado para circuitos iluminación		180,00	BC	\$ 84,75	\$ 15.255,00
20.18	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		30,00	BC	\$ 163,85	\$ 4.915,50
20.19	Instalación artefactos iluminación comunes		180,00	UN	\$ 39,55	\$ 7.119,00
20.20	Instalación artefactos iluminación de emergencia		30,00	UN	\$ 67,80	\$ 2.034,00
20.21	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 67,80	\$ 406,80
20.22	Efecto iluminación		50,00	UN	\$ 79,10	\$ 3.955,00
20.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles) NOTA: Este ítem contempla solo la cañería vacía para la instalación de controles de acceso en 5 puertas		50,00	ML	\$ 22,00	\$ 1.100,00
20.24	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)		10,00	UN	\$ 303,97	\$ 3.039,70
20.25	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.) Incluye también alimnetación para bocas de detección de incendios, control de accesos con sus correspondientes tableros asociados		1,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
20.26	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (proteccion contra descargas atmosféricas) Se considera un protector tetra polar de 40KA de capacidad de ruptura, uno por tablero		1,00	GL	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
20.27	Reubicación provisoria de cableado de tensión común para puestos trabajo NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser GL (global) y no BC (boca)		1,00	BC	\$ 2.400,12	\$ 2.400,12
20.28	Reubicación provisoria de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser GL (global) y no BC (boca)		1,00	BC	\$ 2.400,12	\$ 2.400,12
20.29	Reubicación provisoria de periscopios NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser GL (global) y no UN (unidad)		1,00	UN	\$ 3.620,52	\$ 3.620,52
20.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser UN (unidad) y no ML (metro lineal)		30,00	ML	\$ 163,85	\$ 4.915,50
20.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV Incluye cableado. NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser UN (unidad) y no ML (metro lineal)		3,00	ML	\$ 293,80	\$ 881,40
20.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser UN (unidad) y no ML (metro lineal)		5,00	ML	\$ 163,85	\$ 819,25
20.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser UN (unidad) y no ML (metro lineal)		2,00	ML	\$ 920,95	\$ 1.841,90
20.34	Replanteo intalación eléctrica		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
20.35	Alimentación eléctrica a tableros Contempla las canalizaciones, alimentadores ppales. y secundarios para el piso 3°		1,00	GL	\$ 11.678,55	\$ 11.678,55
20.36	Cablecanal 100x50mm,		85,00	ML	\$ 62,15	\$ 5.282,75
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 45.746,92
21.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP		105,00	BC	\$ 129,95	\$ 13.644,75
21.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		105,00	BC	\$ 129,95	\$ 13.644,75
21.03	Backbones de voz, marca AMP		20,00	ML	\$ 73,45	\$ 1.469,00
21.04	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP		5,00	UN	\$ 836,20	\$ 4.181,00
21.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		5,00	UN	\$ 836,20	\$ 4.181,00
21.06	Patchcords 1,80m Cat. 5E	Opcional	210,00	UN	\$ 23,73	\$ 4.983,30
21.07	Patchcords 1,20m Cat. 5E		210,00	UN	\$ 21,47	\$ 4.508,70
21.08	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ 2.406,90	\$ 2.406,90
21.09	Certificación puestos trabajo Incluye rotulación. Incluir reubicacion de sala Data center		1,00	UN	\$ 1.710,82	\$ 1.710,82
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 46.047,81
22.01	LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, artefacto embutir 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram		129,00	UN	\$ 248,60	\$ 32.069,40

Cliente: ESTUDIO O' FARRELL SOCIEDAD COLECTIVA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
Nota: Incluye artefactos de aplicar.						
22.02	LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x26W artefacto embutir cuadrado 2x18w ó 2x26w dulux Osram		65,00	UN	\$ 150,69	\$ 9.794,85
22.03	Corresponde a modelo QUADRO, cuadrado de embutir GAMASONIC, equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm		30,00	UN	\$ 115,27	\$ 3.458,10
22.04	GAMASONIC, modelo DX12, artefacto cartel de salida led, permanente		6,00	UN	\$ 120,91	\$ 725,46
22.05	FASS YAKOL, modelo BAUHAUS, artefacto colgante para lámparas fluorescentes de 2x54w, cuerpo metálico con terminación pintura epoxi, difusor de policarbonato semi translucido, incluye tensores	Opcional	16,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 21.696,00
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 82.884,22
23.01	Conductos principales de mando (troncal); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (chapa BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser Kg (kilo gramos) y no ML(metro lineal)		250,00	ML	\$ 132,81	\$ 33.202,50
23.02	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro 30cm, chapa pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, y regulador de caudal de aire		34,00	UN	\$ 190,74	\$ 6.485,16
23.03	Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, soportes, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de más de 9000 frig/h Incluye: Montaje de equipos Split murales y baja silueta, nuevos y existentes. NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser GL (global) y no ML(metro lineal)		193,00	ML	\$ 139,72	\$ 26.965,96
23.04	Cañería condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), incluye aislaciones y material de soporte Incluye drenajes. NOTA: la unidad de dicho ítem debe ser GL (global) y no ML(metro lineal)		180,00	ML	\$ 76,61	\$ 13.789,80
23.05	Reparación de aislación en conductos existentes Incluye limpieza de equipos a reutilizar		1,00	GL	\$ 2.440,80	\$ 2.440,80
24	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 88.871,32
24.01	Montaje de equipos aire acondicionado		1,00	UN	\$ 12.373,50	\$ 12.373,50
24.02	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 2200 frig/h Corresponde a equipo de cap. 2250. MARCA YORK		2,00	UN	\$ 2.375,82	\$ 4.751,64
24.03	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h MARCA YORK		1,00	UN	\$ 2.776,41	\$ 2.776,41
24.04	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 6000 frig/h Corresponde a equipo de cap. 6 TR F/C MARCA YORK		2,00	UN	\$ 14.650,45	\$ 29.300,90
24.05	Equipo aire acondicionado SPLIT CASSETTE frío/calor completo, cap. 4500 frig/h		1,00	UN	\$ 3.947,09	\$ 3.947,09
24.06	Corresponde a unidad interior de tipo Mural. MARCA YORK Equipo aire acondicionado SPLIT BAJA SILUETA frío/calor completo, cap. 9000 frig/h Corresponde a equipo de capacidad 5TR F/C. MARCA YORK		3,00	UN	\$ 11.907,26	\$ 35.721,78
25	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 14.238,00
25.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		50,00	M2	\$ 113,00	\$ 5.650,00
25.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		2,00	UN	\$ 4.294,00	\$ 8.588,00
26	AISLACIONES					\$ 4.125,42
26.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		162,61	M2	\$ 25,37	\$ 4.125,42
27	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 28.427,18
27.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		154,56	M2	\$ 175,15	\$ 27.071,18
27.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		40,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.356,00
28	MUEBLES ESPECIALES					\$ 23.617,00
28.01	Muebles especiales Barra realizada en laminado plástico con soportes metálicos		1,00	GL	\$ 7.910,00	\$ 7.910,00
28.02	Mueble de recepción		2,00	UN	\$ 6.780,00	\$ 13.560,00
28.03	Mueble especial 2		1,00	UN	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00

Cliente: ESTUDIO O' FARRELL SOCIEDAD COLECTIVA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 7/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	Total
	Mueble bajo mesada					
29	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 13.661,70
29.01	Limpieza de obra diaria		930,00	M2	\$ 9,04	\$ 8.407,20
29.02	Limpieza de obra final		930,00	M2	\$ 5,65	\$ 5.254,50
30	MUDANZA					\$ -
30.01	Provisión y traslado de cajas y/o canastos con elementos de protección para papelería y contenido de puestos trabajo Contempla la provisión de 13 cajas de cartón por persona	Opcional	90,00	UN	\$ 226,00	\$ 20.340,00
31	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 2.203,50
31.01	Armado de muebles de guardado Desarme y readaptación de mueble biblioteca		1,00	UN	\$ 2.203,50	\$ 2.203,50
32	VARIOS					\$ -
32.01	Seguridad en obra Corresponde 12 horas por día	Opcional	125,00	DIA	\$ 311,88	\$ 38.985,00
33	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 59.477,60
33.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 21.948,00
33.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 37.529,60
34	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 120.418,95
34.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 120.418,95
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 1.313.695,28

Son Pesos: Un millón trescientos trece mil seiscientos noventa y cinco con 28/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente cotización no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No incluye desarme, traslado ni rearmado de muebles existentes, excepto los indicados en la presente cotización
- * No incluye el reflejo de la central telefónica
- * Garantía de un año

Plazo de Entrega:

- * 126 días, en tres etapas. Dos etapas de 45 días cada una y una etapa de 36 días

Forma de Pago:

- * A convenir

Mantenimiento de la oferta:

- * 15 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Silvina Ramos
Contract Rent S.A.