

**Ciente:** MOVENDO  
**Obra:** Reconquista 954  
**Presupuesto:** Obra completa  
**Fecha:** 30/05/2005

**Atención:** Ana María Falco

| Rubro-Item  | Descripción                                                | O/A/L | Cant.  | U  | Unitario    | Subtotal        |
|-------------|------------------------------------------------------------|-------|--------|----|-------------|-----------------|
| <b>1,00</b> | <b>ALBAÑILERÍA</b>                                         |       |        |    |             |                 |
| 1,01        | Picado, contrapiso y carpeta para relleno de conductos     |       | 1,00   | GL | \$ 1.008,00 | \$ 1.008,00     |
| 1,02        | Reparación de Carpeta de Nivelación                        |       | 150,00 | GL | \$ 14,00    | \$ 2.100,00     |
|             | <b>Subtotal ALBAÑILERÍA</b>                                |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>3.108,00</b> |
| <b>2,00</b> | <b>TABIQUES DURLOCK</b>                                    |       |        |    |             |                 |
| 2,01        | Durlock tabique simple 0,10m                               |       | 61,50  | M2 | \$ 39,20    | \$ 2.410,80     |
| 2,02        | Durlock 1/2 cara simple                                    |       | 17,50  | M2 | \$ 32,48    | \$ 568,40       |
| 2,03        | Buñía Fija superior de 10 mm                               |       | 37,60  | ML | \$ 5,60     | \$ 210,56       |
| 2,04        | Perfil cantonera                                           |       | 39,00  | ML | \$ 5,60     | \$ 218,40       |
| 2,05        | Perfil Z                                                   |       | 23,40  | ML | \$ 5,60     | \$ 131,04       |
| 2,06        | Tapacanto tabique durlock 0,10 m                           |       | 10,50  | ML | \$ 11,20    | \$ 117,60       |
| 2,07        | Refuerzo para puerta                                       |       | 10,40  | ML | \$ 21,73    | \$ 225,97       |
| 2,08        | Aislación acústica pesada                                  | O     | 61,50  | M2 | \$ 16,80    | \$ 1.033,20     |
|             | <b>Subtotal TABIQUES DURLOCK</b>                           |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>3.882,77</b> |
| <b>3,00</b> | <b>PISO DE ALFOMBRA</b>                                    |       |        |    |             |                 |
| 3,01        | Varilla común bronce o platil                              |       | 3,00   | U  | \$ 25,20    | \$ 75,60        |
| 3,02        | Colocación de alfombra en rollo                            |       | 115,00 | M2 | \$ 3,92     | \$ 450,80       |
| 3,03        | Alfombra en rollo Truck , de Meller                        |       | 130,00 | M2 | \$ 26,54    | \$ 3.450,72     |
|             | <b>Subtotal PISO DE ALFOMBRA</b>                           |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>3.977,12</b> |
| <b>4,00</b> | <b>PISO FLOTANTE</b>                                       |       |        |    |             |                 |
| 4,01        | Adhesivo hidrófugo                                         |       | 4,00   | U  | \$ 16,80    | \$ 67,20        |
| 4,02        | Manta Base para Pisos Flotantes                            |       | 23,10  | M2 | \$ 6,72     | \$ 155,23       |
| 4,03        | Piso Flotante Melamina para recepción                      |       | 26,00  | M2 | \$ 50,96    | \$ 1.324,96     |
| 4,04        | Colocación piso flotante                                   |       | 23,10  | M2 | \$ 13,44    | \$ 310,46       |
|             | <b>Subtotal PISO FLOTANTE</b>                              |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>1.857,86</b> |
| <b>5,00</b> | <b>CRISTALES</b>                                           |       |        |    |             |                 |
| 5,01        | Tabique Cristal Simple (no incluye cortina)                |       | 25,00  | M2 | \$ 151,20   | \$ 3.780,00     |
| 5,02        | Tabique Cristal Doble con cortina interior                 | A     | 25,00  | M2 | \$ 504,00   | \$ 12.600,00    |
| 5,03        | Puerta pivotante Blindex                                   |       | 1,00   | U  | \$ 1.097,60 | \$ 1.097,60     |
| 5,04        | Manijón Especial para puertas Blindex                      |       | 1,00   | U  | \$ 380,80   | \$ 380,80       |
| 5,05        | Film Esmerilado para acceso y puertas de Blindex (h=180cm) |       | 9,00   | M2 | \$ 67,20    | \$ 604,80       |
|             | <b>Subtotal CRISTALES</b>                                  |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>5.863,20</b> |
| <b>6,00</b> | <b>ZOCALOS</b>                                             |       |        |    |             |                 |
| 6,01        | Zocalos para pintar                                        |       | 100,00 | ML | \$ 8,40     | \$ 840,00       |
| 6,02        | Colocación de zócalos p/ pintar                            |       | 90,00  | ML | \$ 3,92     | \$ 352,80       |
|             | <b>Subtotal ZOCALOS</b>                                    |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>1.192,80</b> |
| <b>7,00</b> | <b>PINTURA Y REVESTIMIENTOS</b>                            |       |        |    |             |                 |
| 7,01        | Albalatex común para muros interiores                      |       | 280,00 | M2 | \$ 10,64    | \$ 2.979,20     |
| 7,02        | Latex satinado para muros interiores                       | A     | 280,00 | M2 | \$ 14,00    | \$ 3.920,00     |
| 7,03        | Latex en tabiques y cielorraso area servicios              |       | 1,00   | GL | \$ 1.008,00 | \$ 1.008,00     |
|             | <b>Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS</b>                   |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>3.987,20</b> |
| <b>8,00</b> | <b>CORTINAS</b>                                            |       |        |    |             |                 |
| 8,01        | Cortinas Venecianas 16 mm en ventanas Frente               |       | 14,40  | M2 | \$ 103,04   | \$ 1.483,78     |
| 8,02        | Cortinas Venecianas 16 mm para frentes Despachos           |       | 25,50  | M2 | \$ 103,04   | \$ 2.627,52     |
| 8,03        | Colocación de Cortinas Venecianas Frente                   |       | 6,00   | U  | \$ 13,44    | \$ 80,64        |
| 8,04        | Colocación de Cortinas Venecianas Despachos                |       | 8,00   | U  | \$ 13,44    | \$ 107,52       |
|             | <b>Subtotal CORTINAS</b>                                   |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>4.299,46</b> |

**Ciente:** MOVENDO  
**Obra:** Reconquista 954  
**Presupuesto:** Obra completa  
**Fecha:** 30/05/2005

**Atención:** Ana María Falco

| Rubro-Item   | Descripción                                               | O/A/L | Cant.  | U  | Unitario    | Subtotal         |
|--------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------|----|-------------|------------------|
| <b>9,00</b>  | <b>CARPINTERIA Y HERRAJES</b>                             |       |        |    |             |                  |
| 9,01         | Puerta con sobrepuerta y herrajes, en laminado plastico   |       | 3,00   | U  | \$ 1.008,00 | \$ 3.024,00      |
| 9,02         | Colocación de puertas                                     |       | 4,00   | U  | \$ 84,00    | \$ 336,00        |
| 9,03         | Tope de puerta platil                                     |       | 5,00   | U  | \$ 44,80    | \$ 224,00        |
| 9,04         | Puerta placa p/ pintar                                    |       | 1,00   | U  | \$ 201,60   | \$ 201,60        |
|              | <b>Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES</b>                    |       |        |    | \$          | <b>3.785,60</b>  |
| <b>10,00</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO</b>          |       |        |    |             |                  |
| 10,01        | Tablero tensión común - Adecuación                        |       | 1,00   | U  | \$ 1.008,00 | \$ 1.008,00      |
| 10,02        | Tablero Data Center                                       | ○     | 1,00   | U  | \$ 784,00   | \$ 784,00        |
| 10,03        | Rack de cableado + Patch panels                           | ○     | 1,00   | GL | \$ 1.355,20 | \$ 1.355,20      |
| 10,04        | Efectos de iluminación                                    |       | 6,00   | U  | \$ 44,80    | \$ 268,80        |
| 10,05        | Cañería a acometida                                       |       | 1,00   | GL | \$ 560,00   | \$ 560,00        |
| 10,06        | Zócalo canal para cableado de puestos                     |       | 1,00   | GL | \$ 1.680,00 | \$ 1.680,00      |
| 10,07        | Periscopios                                               |       | 18,00  | U  | \$ 56,00    | \$ 1.008,00      |
| 10,08        | Tomas de servicio                                         |       | 1,00   | GL | \$ 168,00   | \$ 168,00        |
| 10,09        | Instalación de artefactos de iluminación                  |       | 27,00  | U  | \$ 33,04    | \$ 892,08        |
| 10,10        | Cañería alimentación y cableado artefactos                |       | 1,00   | GL | \$ 2.016,00 | \$ 2.016,00      |
| 10,11        | Cableado boca 220 V común                                 |       | 18,00  | U  | \$ 53,76    | \$ 967,68        |
| 10,12        | Cableado boca 220 V p/estabilizar                         |       | 18,00  | U  | \$ 53,76    | \$ 967,68        |
| 10,13        | Cableado Voz categoria 5 E                                |       | 18,00  | U  | \$ 91,84    | \$ 1.653,12      |
| 10,14        | Cableado Datos categoria 5 E                              |       | 18,00  | U  | \$ 91,84    | \$ 1.653,12      |
| 10,15        | Puesta a Tierra + Grounding                               |       | 1,00   | GL | \$ 392,00   | \$ 392,00        |
| 10,16        | Documentación                                             |       | 1,00   | GL | \$ 280,00   | \$ 280,00        |
|              | <b>Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO</b> |       |        |    | \$          | <b>13.514,48</b> |
| <b>11,00</b> | <b>ILUMINACION</b>                                        |       |        |    |             |                  |
| 11,01        | Artefacto suspendido tipo FLY, de Lumenac                 |       | 26     | U  | \$ 152,32   | \$ 3.960,32      |
| 11,02        | Riel con dicroicoas                                       |       | 1      | GL | \$ 504,00   | \$ 504,00        |
|              | <b>Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>          |       |        |    | \$          | <b>3.960,32</b>  |
| <b>12,00</b> | <b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                             |       |        |    |             |                  |
| 12,01        | Logotipo con Letras Corpóreas y Fondo                     |       | 1,00   | GL | \$ 1.232,00 | \$ 1.232,00      |
|              | <b>Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>                    |       |        |    | \$          | <b>1.232,00</b>  |
| <b>13,00</b> | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                   |       |        |    |             |                  |
| 13,01        | Volquetes                                                 |       | 2,00   | U  | \$ 78,40    | \$ 156,80        |
| 13,02        | Carga de volquetes                                        |       | 1,00   | GL | \$ 392,00   | \$ 392,00        |
| 13,03        | Limpieza de Obra diaria                                   |       | 177,00 | M2 | \$ 2,02     | \$ 356,83        |
| 13,04        | Limpieza de Obra final                                    |       | 177,00 | M2 | \$ 1,68     | \$ 297,36        |
|              | <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA</b>                          |       |        |    | \$          | <b>1.202,99</b>  |
| <b>14,00</b> | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                           |       |        |    |             |                  |
| 14,01        | Proyecto                                                  |       | 1,00   | GL | \$          | \$ 2.250,00      |
| 14,02        | Dirección de Obra                                         |       | 1,00   | GL | \$          | \$ 2.800,00      |
|              | <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES</b>                  |       |        |    | \$          | <b>5.050,00</b>  |
| <b>15,00</b> | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                       |       |        |    |             |                  |
| 15,01        | Gastos Grales. Hon. Prof. Seg. e Higiene y Seguros        |       | 1,00   | GL | \$          | \$ 1.708,00      |
| 15,02        | Beneficio                                                 |       | 1,00   | GL | \$          | \$ 1.577,00      |
|              | <b>Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>              |       |        |    | \$          | <b>3.285,00</b>  |

**Total Presupuesto** **\$ 60.198,80**

**Cliente:** MOVENDO  
**Obra:** Reconquista 954  
**Presupuesto:** Obra completa  
**Fecha:** 30/05/2005

**Atención:** Ana María Falco

| Rubro-Item | Descripción | O/A/L | Cant. | U | Unitario | Subtotal |
|------------|-------------|-------|-------|---|----------|----------|
|------------|-------------|-------|-------|---|----------|----------|

**Notas:**

- 1- Estos precios no incluyen IVA.
- 2- No incluye obra T1/T2, ni gestiones municipales.
- 3- No incluye mobiliario.

**Referencias:**

**O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben  
**A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben

**Plazo de Entrega:** A convenir

**Forma de Pago:** 50% Anticipo  
40% Por Avance de Obra  
10% Contra Entrega

**Arq. Ana Moreno**  
**Contract**