

Buenos Aires, 11 de Enero de 2010.

Señores
NATURA SAN JUSTO
Presente

At: Sra. Gisela Bartolomé

Ref: Propuesta de Servicios de Arquitectura
Nuevas oficinas Natura San Justo.

De nuestra consideración:

Por la presente, les hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales por la confección del anteproyecto de arquitectura, los lay outs de proyectos técnicos, el presupuesto estimado, y el cronograma general de la obra, del local comercial ubicado en San Justo, en un área aproximada de 250 m2.

El objeto de la presente propuesta es elevar a NATURA SAN JUSTO las condiciones por las cuales la empresa CONTRACT se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

Fase I: Relevamiento

En esta fase inicial, las tareas a desarrollar por CONTRACT son las siguientes:

- Replanteo de la planta.
- Replanteo de las instalaciones próximas.
- Relevamiento fotográfico.
- Dibujo de la planta en CAD.

Determinación del programa de necesidades que será realizado en reunión conjunta entre NATURA y CONTRACT, debiéndose contemplar la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas.
- Cantidad de puestos.
- Relación funcional entre las áreas.
- Cantidad de salas de reunión, de capacitación y de experimentos.
- Definición del volumen de depósitos.
- Relevamiento de los equipos a utilizar (Pc, impresoras, etc.)
- Definición de cualquier otro parámetro relevante.

Esta etapa se destina al estudio de lay outs preliminares que serán presentadas a NATURA para analizar y seleccionar la alternativa que mejor atienda las necesidades funcionales y de imagen de la empresa.

Fase II: Anteproyecto

En esta etapa será desarrollado el anteproyecto arquitectónico, a partir del estudio preliminar seleccionado en la etapa anterior. La documentación a presentar incluirá:

- Planta general con equipamiento.
- Cortes y vistas interiores.
- Imágenes 3D generales del proyecto y peatonales.
- Propuesta de colores y terminaciones.
- Lay-out de instalaciones contra incendio.
- Lay-out de instalaciones termomecánicas.
- Lay-out de instalaciones eléctricas y voz.
- Presupuesto estimado.
- Verificación de la compatibilidad de todo el proyecto con el código de edificación y de habilitación.
- Cronograma de ejecución de obra.

1.1 Presentación de los Servicios.

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, en programa Autocad, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, programación de obra, presupuestos, presentaciones 3D, fotos, minutas de reuniones, estarán disponibles para NATURA en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de www.contract.com.ar

1.2 A cargo de NATURA.

NATURA deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte, y dentro de los plazos programados.

1.3 Honorarios Profesionales.

Los Honorarios Profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

\$ 11.200.- (once mil doscientos pesos)

Notas.

1. Los precios cotizados son en pesos y no incluyen IVA.
2. Los servicios serán abonados de la siguiente manera, 50 % con la aceptación de esta propuesta, 50 % al finalizar el trabajo.
3. No se incluye el costo de gestiones o tramitaciones ante entes municipales y/o empresas de servicios y el pago de derechos o tasas que estarán a cargo de Natura.
4. Esta propuesta no incluye el costo de asesores externos, que solo en el caso de ser necesarios se cotizaran por separado.

Bonificación especial.

En el caso de resultar adjudicados para la realización de la obra llave en mano, se bonificará el 100% del presente presupuesto.

Plazo de entrega.

30 días

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente.

Arq. Valentina Supán
Comercial.