

PRESUPUESTO OBRA CIVIL (Arquitecto Externo)

PELISSARI

Obra: Oficinas comerciales.

Dirección: Holanda 100

Fecha: Santiago 05 de Febrero de 2010

M2 250
UF \$ 20.849,68
DÓLAR \$ 535,00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1. 01	Trazado de tabiques, cielos y especialidades.		1	GL	\$ 121.000	\$ 121.000		
1. 02	Protección porcelanato pavimento hall de ascensores		1	GL	\$ 104.500	\$ 104.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES		1,00				\$ 225.500	UF 11
2. 00	DEMOLICIONES							
2. 01	Demoliciones	O	20	M2	\$ 4.950	\$ 98.233		
	Subtotal DEMOLICIONES		2,00				\$ -	UF 0
3. 00	TABICUERIA							
3. 01	Tabicueria volcanita 1 placa de 15mm por cara. Incluye aislación de lana de vidrio.		88	M2	\$ 21.450	\$ 1.886.420		
3. 02	Tabicueria RF doble placa 15mm por cara, incluye lana de vidrio. (en división de oficinas)	O	23	M2	\$ 31.900	\$ 736.890		
3. 03	Tabicueria volcanita RH 1 cara de 15mm por cara, incluye lana de vidrio.		12	M2	\$ 25.850	\$ 301.282		
3. 04	Tabicueria de vidrio laminado 4+4mm, con perfilera 30/60		43	M2	\$ 52.800	\$ 2.265.120		
3. 05	Film dusted en tabiques de cristal de 1,8m de altura		33	M2	\$ 10.780	\$ 360.720		
3. 06	Refuerzo en tabicueria, en recepcion para instalación de logo y en sala de reuniones para LCD		2	U	\$ 66.000	\$ 132.000		
3. 07	Shaft horizontal para descarga de baños nuevos		1	GL	\$ 155.100	\$ 155.100		
	Subtotal TABICUERIA		3,00				\$ 5.100.642	UF 245
4. 00	CIELORRASO							
4. 01	Provisión e instalación de cielo modular modelo Arena de .61x.61m x 12mm, con perfilera 15/16".		212	M2	\$ 7.689	\$ 1.631.191		
4. 02	Cielo volcanita 10mm		42	M2	\$ 15.180	\$ 641.203		
4. 03	viga perimetral		41	ML	\$ 15.400	\$ 632.247		
4. 05	viga para soportar vidrios y marco de puertas		18	ML	\$ 15.400	\$ 277.734		
4. 06	Plafón en cielo de recepción		12	M2	\$ 17.050	\$ 206.237		
	Subtotal CIELORRASO		4,00				\$ 3.383.612	UF 162
5. 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO							
5. 01	Provisión de porcelanato gris lounge		73	M2	\$ 8.955	\$ 653.917		
5. 02	Provisión de porcelanato gris silver		38	M2	\$ 8.932	\$ 335.272		
5. 03	Provisión de porcelanato PD nero SP		152	M2	\$ 10.638	\$ 1.614.891		
5. 04	Provisión Porcelanato similar a existente en piso de baños nuevos		8	M2	\$ 7.645	\$ 63.301		
5. 05	Provisión de Ceramica revestimiento muros para baños nuevos, similar al existente.		40	M2	\$ 7.301	\$ 291.754		
5. 06	Provisión e instalación de cubrejuntas metalicas		5	ML	\$ 9.264	\$ 46.320		
5. 07	Provisión e instalación de piso técnico	O	43	M2	\$ 66.070	\$ 2.830.419		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS		5,00				\$ 3.005.454	UF 144
6. 00	GUARDAPOLVOS							
6. 01	Provisión e instalación cuarto rodón metalico.		155	ML	\$ 4.180	\$ 645.810		
	Subtotal GUARDAPOLVOS		6,00				\$ 645.810	UF 31
7. 00	PINTURA							
7. 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		157	M2	\$ 2.178	\$ 341.402		
7. 02	Preparación de superficie en cielo		42	M2	\$ 2.178	\$ 91.999		
7. 03	Esmalte al agua en tabiques nuevos		157	M2	\$ 2.519	\$ 394.853		
7. 04	Esmalte al agua en cielos		42	M2	\$ 2.519	\$ 106.403		
7. 05	Preparación de superficie en vigas perimetrales		27	M2	\$ 2.178	\$ 59.612		
7. 06	Pintura en vigas perimetrales		27	M2	\$ 2.519	\$ 68.945		
7. 07	Enlucido de Pilares y muros existentes		193	M2	\$ 3.960	\$ 764.478		
7. 08	Preparación de pilares y muros existentes		193	M2	\$ 2.178	\$ 420.463		
7. 09	Esmalte al agua en Pilares y muros existentes		193	M2	\$ 2.519	\$ 486.293		
7. 10	Pintado de puertas nuevas en baños		2	U	\$ 25.300	\$ 50.600		
7. 11	Pintado de puertas existentes en baños	O	4	U	\$ 25.300	\$ 101.200		
7. 12	Lacado de puertas nuevas en privados		4	U	\$ 33.000	\$ 132.000		
	Subtotal PINTURA		7,00				\$ 2.917.047	UF 140
8. 00	MUEBLES ESPECIALES							
8. 01	Mueble de recepción, reemplaza recepción de linea item 11.02	A	1	U	\$ 2.091.320	\$ 2.091.320		
8. 02	Close 1		1	U	\$ 344.960	\$ 344.960		
8. 03	Close 2		1	U	\$ 708.893	\$ 708.893		
8. 04	Logo corporeo, en acrílico de 10mm (ESTIMADO)		1	GL	\$ 990.000	\$ 990.000		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES		8,00				\$ 2.043.853	UF 98

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
9, 00	PUERTAS Y QUINCALLERIA							
9, 01	Puerta de placarol, de 90x250cm enchapada en mara clara, incluye marco		3	U	\$ 129.712	\$ 389.136		
9, 02	Puerta de placarol, de 90x250cm enchapada en mara clara, incluye marco y mirilla		1	U	\$ 146.212	\$ 146.212		
9, 03	Puerta de placarol, de 70x250cm, incluye marco		2	U	\$ 76.329	\$ 152.658		
9, 04	Quincallería para puertas placarol en acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, manilla, bocallave, embellecedor.		6	U	\$ 19.855	\$ 119.130		
9, 05	Quincallería para puertas placarol en acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, manilla, bocallave, embellecedor. Marca Italinnea	A	6	U	\$ 38.683	\$ 232.096		
9, 06	Bisagras, se incluyen 4 por puerta		24	U	\$ 2.915	\$ 69.960		
9, 07	Topes para puertas existentes y nuevas		12	U	\$ 2.640	\$ 31.680		
	Subtotal PUERTAS Y QUINCALLERIA	9,00					908.776	UF 44
10, 00	SILLAS							
10, 01	Silla DIRECTORES , modelo beauty		3	U	\$ 204.380	\$ 613.140		
10, 02	Silla GERENTES, modelo Drop alta		4	U	\$ 106.260	\$ 425.040		
10, 03	Silla OPERATIVOS, VISITAS GERENTES Y DIRECTORES. , modelo Drop Media		44		\$ 86.680	\$ 3.813.920		
10, 04	Silla SALA DE REUNIONES, modelo Strong		6	U	\$ 74.910	\$ 449.460		
10, 05	Silla SALA DE CAPACITACION, modelo vigo incluye paleta		16	U	\$ 143.770	\$ 2.300.320		
10, 06	Taburetes, modelo Vov		5	U	\$ 40.590	\$ 202.950		
	Subtotal SILLAS	10,00					7.804.830	UF 374
11, 00	MOBILIARIO							
11, 01	MOBILIARIO GERENTES, cubierta recta de 160x70cm, costado metalico cónico angular, cajonera movil de 1 cajon y 1 kardex		1	GL	\$ 981.948	\$ 981.948		
11, 02	MOBILIARIO RECEPCION, meson de recepción 544cm, estructura mdf cubiertas		1	GL	\$ 1.728.100	\$ 1.728.100		
11, 03	MOBILIARIO RECEPCION, mesa de 140cm de diametro y h=110cm		1	GL	\$ 205.153	\$ 205.153		
11, 04	MOBILIARIO DIRECTORES, escritorio en L recto, con cajonera base con 2 cajones y 1 kardex		1	GL	\$ 771.507	\$ 771.507		
11, 05	MOBILIARIO SALA DE REUNIONES, cubierta de 240x120 y 2 pilares metalicos		1	GL	\$ 375.408	\$ 375.408		
11, 06	MOBILIARIO ADMINISTRATIVOS, mueble de 140x70, con cajonera movil con 1 cajon y 1 kardex, altura maxima en muebles h=1.45. Cristal y panel con 40 cms mas		1	GL	\$ 2.781.719	\$ 2.781.719		
11, 07	MOBILIARIO INFRAESTRUCTURA, escritorio basico de 160x75cm h= 74cm, con cajonera movil 1 cajon y 1 kardex		1	GL	\$ 245.487	\$ 245.487		
	Subtotal MOBILIARIO	11,00					\$ 7.089.322	UF 340
12, 00	INSTALACION SANITARIA							
12, 01								
12, 02	Planos As Built		1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000		
12, 03	Proyecto Sanitario		1	GL	\$ 495.000	\$ 495.000		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA	12,00					\$ 572.000	UF 27
13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
13, 01	Provisión de Wc JA 227		2	U	\$ 64.878	\$ 129.756		
13, 02	Provisión de Lavamanos Riviera Blanco		2	U	\$ 46.143	\$ 92.286		
13, 03	Provisión de monomando Hermes		2	U	\$ 28.340	\$ 56.681		
13, 04	Espejo de 90x100		2	U	\$ 43.890	\$ 87.780		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS	13,00					\$ 366.502	UF 18
14, 00	ILUMINACIÓN							
14, 01	Equipos Fluorescentes		43	U	\$ 22.880	\$ 983.840		
14, 02	PL de 2x26w		25	U	\$ 16.775	\$ 419.375		
14, 03	Focos diacraicos		26	U	\$ 6.160	\$ 160.160		
14, 04	Equipos PL de 2x26, incluye kit de emergencia		5	U	\$ 28.270	\$ 141.350		
14, 05	Equipo T5 en plafon de recepción		8	U	\$ 7.920	\$ 63.360		
	Subtotal ILUMINACION	14,00					\$ 1.768.085	UF 85
15, 00	CORTINAS							
15, 01	Cortinas Roller Screen 5%, en area norte		1	gl	\$ 1.104.620	\$ 1.104.620		
15, 02	Cortinas Roller Screen 3%, en area oriente		1	gl	\$ 664.718	\$ 664.718		
15, 03	Cortinas Black out en Sala de reuniones y sala de capacitación		1	gl	\$ 270.727	\$ 270.727		
	Subtotal CORTINAS	15,00					\$ 2.040.064	UF 98
16, 00	ELECTRICIDAD							
16, 01	Centro Electrico 5113 Normal Doble Aseo y 2 puntos para WIFI		6	UN	\$ 8.483	\$ 50.896		
16, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		42	UN	\$ 8.483	\$ 356.271		
16, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		58	UN	\$ 13.636	\$ 790.903		
16, 04	Circuitos de Enchufes Normales y Computacion		13	UN	\$ 52.176	\$ 678.292		
16, 05	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		1	UN	\$ 52.176	\$ 52.176		
16, 06	Centros de Iluminacion		107	UN	\$ 10.510	\$ 1.124.565		
16, 07	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		13	UN	\$ 10.510	\$ 136.629		
16, 08	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		6	UN	\$ 52.176	\$ 313.058		
16, 09	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		6	UN	\$ 8.003	\$ 48.015		
16, 10	Canalizacion para Control de Acceso en Puertas y Arranques electricos		1	UN	\$ 48.549	\$ 48.549		

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
16, 11	Picado y Canalizacion Electrica Voz y Dato en Mesa (PREVIA AUTORIZACION EDIFICIO POR PICADO)		1	UN	\$ 91.229	\$ 91.229		
16, 12	Canalizacion Electrica, escalerilla porta conductores Voz,Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$ 816.255	\$ 816.255		
16, 13	Bandeja Legrand de 150 X 50 con division, tapas y curvas		32	ML	\$ 21.105	\$ 675.368		
16, 14	Canaleta Metalica en piso para cableado electrico en sala de reunion y de capacitación.	0	15	ML	\$ 26.675	\$ 400.125		
16, 15	Provision e instalacion de cable vga , audio video, y señal		3	UN	\$ 158.663	\$ 475.989		
16, 16	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza Computacion		2	UN	\$ 240.715	\$ 481.430		
16, 17	Plano Cad y TEI		1	UN	\$ 256.080	\$ 256.080		
16, 18	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$ 278.252	\$ 278.252		
16, 19	Puntos eléctricos para caja control de acceso y proyectores en cielo		3	UN	\$ 8.483	\$ 25.448		
16, 20	Estudio de tierra en Edificio	0	1	GL	\$ 198.000	\$ 198.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD 16,00						\$ 6.699.405	UF 321
17, 00	EXTINCIÓN Y DETECCIÓN							
17, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida:Pendant semiembutido ;O1		22	U	\$ 41.432	\$ 911.493		
17, 02	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$ 635.283	\$ 635.283		
17, 03	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 552.420	\$ 552.420		
17, 04	Detector de Humo Inteligente		14	GL	\$ 48.337	\$ 676.715		
17, 05	Bocina con luz Estroboscópica		1	U	\$ 41.432	\$ 41.432		
17, 06	Pulsador Manual		1	U	\$ 34.526	\$ 34.526		
17, 07	Parlantes		2	U	\$ 26.240	\$ 52.480		
17, 08	Programación de Equipos		16		\$ 30.383	\$ 486.130		
17, 09	Canalización conduit EMT		80	U	\$ 1.381	\$ 110.484		
17, 10	Cable apantallado trenzado		120	U	\$ 497	\$ 59.661		
17, 11	Ferretería		1	U	\$ 69.053	\$ 69.053		
17, 12	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 414.315	\$ 414.315		
	Subtotal EXTINCIÓN Y DETECCIÓN 17,00						\$ 4.043.991	UF 194
18, 00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO							
18, 01	Controlador control de acceso		1	U	\$ 483.368	\$ 483.368		
18, 02	Cerradura Electromagnética		1	U	\$ 69.053	\$ 69.053		
18, 03	Lectora control Acceso		2	U	\$ 117.389	\$ 234.779		
18, 04	Boton destrabador		2	U	\$ 5.524	\$ 11.048		
18, 05	Tarjeta control acceso		30	U	\$ 3.453	\$ 103.579		
18, 06	Canalización y Cableado 4 PIN		40	ML	\$ 345	\$ 13.811		
18, 07	Montaje y puesta en marcha, y Programación		1	GL	\$ 292.783	\$ 292.783		
	SubtotalSISTEMA DE CONTROL DE ACCESO 18,00						\$ 1.208.419	UF 58
19, 00	AIRE ACONDICIONADO							
19, 01	Suministro de cañerías matriz de agua referencial		1	U	\$ 342.091	\$ 342.091		
19, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil		6	U	\$ 76.472	\$ 458.832		
19, 03	Alzado y anclaje de fan coil		6	U	\$ 24.200	\$ 145.200		
19, 04	Suministro de aislacion cañerías una por equipo mas la aislacion de matriz		7	U	\$ 24.200	\$ 169.400		
19, 05	Suministro desagüe de 32mm y 25 mm pvc referencial		1	U	\$ 36.590	\$ 36.590		
19, 06	Instalacion termostatos cableado y montaje		6	U	\$ 47.432	\$ 284.592		
19, 07	Instalacion matriz cañeria		1	U	\$ 234.546	\$ 234.546		
19, 08	Instalacion componentes anexos a fan coil		6	U	\$ 67.760	\$ 406.560		
19, 09	Suministro de manga flexible de 8"		5	U	\$ 43.560	\$ 217.800		
19, 10	Suministro de difusores 30 x 30		26	U	\$ 27.104	\$ 704.704		
19, 11	Suministro de rejillas de retorno segun plano		8	U	\$ 27.104	\$ 216.832		
19, 12	Suministro de ducto 30% exterior referencial		1	GL	\$ 210.056	\$ 210.056		
19, 13	Suministro de ducto inyeccion		6	U	\$ 86.152	\$ 516.912		
19, 14	Instalacion ducto salida, 30%, difusores y rejillas		1	U	\$ 307.824	\$ 307.824		
19, 15	Suministro e instalacion de extractores de aire rack y cocina		3	U	\$ 54.208	\$ 162.624		
19, 16	Provisión e instalación de equipo Split 24.000 BTU para sala de servidores, (SUJETO A FACTIBILIDAD TÉCNICA DE INSTALACIÓN UNI DAD EXTERIOR Y AUTORIZACION DEL EDIFICIO)	A	1	U	\$ 1.161.600	\$ 1.161.600		
19, 17	Provisión e instalación de equipo de clima baja silueta 24.000 BTU enfriado por agua a pérdida para sala de servidores. (ALTO CONSUMO DE AGUA).	0	1	U	\$ 2.516.800	\$ 2.516.800		
19, 18	Suministro de valvulas de das vias		6	U	\$ 47.432	\$ 284.592		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 19,00						\$ 4.699.156	UF 225
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 490.050	\$ 490.050		
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 343.200	\$ 343.200		
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 462.000	\$ 462.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$ 1.295.250	UF 62
	SUBTOTAL 1						\$ 55.817.718	UF 2.677
21, 00	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 5e							
21, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M, reforzado para UPS		1	UN	\$ 202.400	\$ 202.400		
21, 02	Ordenador Panduit 2U 19 "		1	UN	\$ 29.449	\$ 29.449		
21, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	UN	\$ 30.623	\$ 30.623		
21, 04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar, para puntos de datos		610	ML	\$ 203	\$ 123.665		
21, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar		10	UN	\$ 1.654	\$ 16.539		
21, 06	Modulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar, para puntos de datos		10	UN	\$ 1.867	\$ 18.673		

[illegible]

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
28. 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
28. 01	Gastos Generales.			GL		\$ 2.433.104		
28. 02	Beneficio.			GL		\$ 4.939.937		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	28,00					\$ 7.373.041	UF 354
	TOTAL EXENTO DE IVA						\$ 14.058.714	UF 674
Total Presupuesto							\$ 85.871.109	UF 13.352

Plazo de entrega: 45 DÍAS

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:

50% Anticipo
20% A los 20 días
20% Contra recepción provisoria
10% Contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- El valor del logo corporativo es referencial debido a falta de especificaciones técnicas.
- 2.- La instalación de equipos de clima, como la instalación en sí de la red, está sujeta a la capacidad técnica que entrega
- 3.- La provisión de 6 equipos de clima es por parte del edificio. En la sala de servidores se considera como alternativa el suministro de equipo split, sujeto a la factibilidad y autorización por parte del edificio. Como opcional se considera un
- 4.- Se considera UPS BÁSICA de 3 KVA, debido a la falta de requerimiento y especificaciones técnicas por parte del
- 5.- **LOS VALORES DE LAS CERTIFICACIONES SON ESTIMADOS Y NO SUMAN EN EL PRESUPUESTO. EN CASO DE QUE LAS CERTIFICACIONES SEAN SOLICITADAS, ESTOS PODRÍAN SUFRIR VARIACIONES.**
- 6.- Se considera como opcional los softwares de los servidores de correo y datos ya que esto depende si es que Pelissari posee los programas y licencias correspondientes.
- 7.- No se cotiza domótica para regulación de iluminación
- 8.- A solicitud del cliente, se eliminan 22 cajoneras y totalidad de pantallas de cristal correspondiente a consultoría. Según
- 9.- Los Acces Point considerados, son estimados, ya que se necesita hacer un estudio de factibilidad del recinto una vez terminada la obra
- 10.- Los Estantes no se presupuestaron, ya que no se contaban con planos con detalles.
- 11.- ítem 22.10 y 22.14 se mantienen precios a la espera de información solicitada.

REFERENCIAS:
O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)