

contract

PRE SUPUESTO						
R/ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00	DEMOLICIONES Y ALBAÑILERIA					
1,01	Canalización + pase en paredes/ pisos		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
1,02	Tapado de canalizaciones		1,00	GL	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
1,03	Reparación de revoques, en zonas afectadas		1,00	GL	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
1,04	Desarme instalaciones eléctricas existentes por pisos y tabiquerías		1,00	GL	\$ 3.503,00	\$ 3.503,00
1,05	Desarme sin recupero de tabiquería durlock (incluye puertas)		145,00	M2	\$ 15,82	\$ 2.293,90
1,06	Desmante sin recupero de alfombra		550,00	M2	\$ 3,16	\$ 1.740,20
1,07	Desmante sin recupero de piso tecnico (server)		1,00	GL	\$ 847,50	\$ 847,50
1,08	Desmante sin recupero de placares		1,00	GL	\$ 2.090,50	\$ 2.090,50
1,09	Desmante sin recupero de carpinterías (frente de oficinas)		1,00	GL	\$ 734,50	\$ 734,50
1,10	Colocación de porcelanato		45,00	M2	\$ 73,45	\$ 3.305,25
1,11	Ayuda de gremios para instalaciones		1,00	GL	\$ 3.051,00	\$ 3.051,00
1,12	Volquetes (solamente retiro de demolición)		4,00	U	\$ 237,30	\$ 949,20
1,13	Carga y descarga de volquetes		4,00	GL	\$ 237,30	\$ 949,20
Subtotal DEMOL. Y ALBAÑILERIA						\$ 34.267,25
2.00	TABIQUES DURLOCK PLACA SIMPLE					
2,01	Tabique durlock reparación incluye buñas horizontales y cantoneras		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
2,02	Tabique durlock media placa simple ,piso/cielo, buñas horizontales y cantoneras		29,00	M2	\$ 75,71	\$ 2.195,59
2,03	Tabique durlock placa simple ,piso/cielorraso, buñas horizontales y cantoneras		250,00	M2	\$ 103,96	\$ 25.990,00
2,04	Sobretabiques dentro de cielorrasos, en tabiques nuevos		99,00	ML	\$ 101,70	\$ 10.068,30
2,05	Aislación lana de vidrio liviana		221,00	M2	\$ 13,56	\$ 2.996,76
2,06	Aislación lana de vidrio pesada	A	221,00	M2	\$ 39,55	\$ 8.740,55
2,07	Refuerzo de madera, huecos, etc		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 49.725,65
3.00	FRENTE DE OFICINAS					
3,01	Simple vidrio, colocado en carpintería existente		3,50	M2	\$ 333,35	\$ 1.166,73
Subtotal FRENTE DE OFICINAS						\$ 1.166,73
4.00	CIELORRASOS					
4,01	Desarme y reparación del existente por montaje de instalaciones (electricas, puertas corrediza, etc)		1,00	GL	\$ 11.865,00	\$ 11.865,00
4,02	Reparación de cielorrasos existente no afectados a la obra		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
	Cielorraso modular, placa durlock texturado, incluye banda de ajuste hasta 1,00m y perfilera perimetral , en aulas y laboratorios, incluye corte y desmante del cielorraso existente	O	270,00	M2	\$ 81,36	\$ 21.967,20
Subtotal CIELORRASOS						\$ 14.690,00
5.00	CARPINTERIA					
5,01	Paneles móviles, incluye guías		2,00	U	\$ 33.730,50	\$ 67.461,00
5,02	Puertas placas simple, con marco metálico y cerradura schlage o similar		8,00	U	\$ 1.271,25	\$ 10.170,00
5,03	Puertas placas simple con visor , con marco metálico y cerradura schlage o similar		7,00	U	\$ 1.610,25	\$ 11.271,75
Subtotal CARPINTERIA						\$ 88.902,75

Cliente: ITBA
 Obra: 25 de Mayo 457 Piso 6°
 Fecha: 25-01-10
 Atención: Sr José María Izaguirre



PRE SUPUESTO						
R/ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
6,00	PISOS					
6,01	Provision de alfombra bouclé, Super Truks de Meller		620,00	M2	\$ 50,85	\$ 31.527,00
6,02	Colocación de alfombra bouclé,		550,00	M2	\$ 13,56	\$ 7.458,00
6,03	Provisión de piso porcelanato, Venatto Chiaro o similar, en Laboratorio captura Movimiento		51,75	M2	\$ 107,35	\$ 5.555,36
6,04	Provisión y colocación de piso vinílico server		15,00	M2	\$ 99,44	\$ 1.491,60
6,05	Desmonte y rearmado de piso tecnico (server)		1,00	GL	\$ 1.271,25	\$ 1.271,25
6,06	Relustrado de piso existente en hall de ascensores y circulacion.		103,00	M2	\$ 50,85	\$ 5.237,55
	Subtotal PISOS					\$ 21.013,76
7,00	HERRERIA					
7,01	Adecuación y ajuste de tapa en cierre de bandeja pasacable perimetral		50,00	ML	\$ 209,05	\$ 10.452,50
7,02	Adecuación de estructura para colocaciones de unidades exteriores de equipos de aire	○	1,00	GL	\$ 12.712,50	\$ 12.712,50
	Subtotal HERRERIA					\$ 10.452,50
8,00	ZOCALOS					
8,01	Provision e instalacion de zócalos porcelanato		28,00	ML	\$ 24,86	\$ 696,08
8,02	Provision e instalacion de zócalos de madera para pintar		284,00	ML	\$ 18,08	\$ 5.134,72
8,03	Provision e instalacion de zócalos de madera para pintar , perimetral		235,00	ML	\$ 18,08	\$ 4.248,80
	Subtotal ZOCALOS					\$ 10.079,60
9,00	PINTURA					
9,01	Preparación de la superficie,		657,80	M2	\$ 7,91	\$ 5.203,20
9,02	Látex satinado para muros y tabiquería		1399,20	M2	\$ 31,64	\$ 44.270,69
9,03	Látex común para cielorrasos, nucleos y sanitarios		600,00	M2	\$ 24,86	\$ 14.916,00
9,04	Pintura de zócalos		488,00	ML	\$ 6,78	\$ 3.308,64
	Nota: No incluye pintura exterior y en terraza					
	Subtotal PINTURA					\$ 67.698,53
10,00	INSTALACION ELECTRICA / DATOS					
10,01	Replanteos generales		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
10,02	Iluminacion de Obra		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
10,03	Electricidad Provisoria de obra		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
10,04	Aducción de Tablero Principal, Secundarios, Comunes, dedicados, iluminación		1,00	GL	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00
10,05	Canalizaciones para cableado UTP + Electricos		1,00	GL	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
10,06	Cableado Horizontal Cat5E SYSTIMAX - VOZ		50,00	U	\$ 169,50	\$ 8.475,00
10,07	Cableado Horizontal Cat5E SYSTIMAX - DATOS		150,00	U	\$ 169,50	\$ 25.425,00
10,08	Patchpanels de DATOS y VOZ		1,00	U	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
10,09	Periscopio UTP+ Tensión / faceplate		150,00	U	\$ 107,35	\$ 16.102,50
10,10	Tendidos de Tension Comun		150,00	U	\$ 79,10	\$ 11.865,00
10,11	Tendidos de Tension Dedicada		150,00	U	\$ 107,35	\$ 16.102,50
10,12	Tendidos de tomacorrientes de servicio		25,00	U	\$ 107,35	\$ 2.683,75
10,13	Recableado bocas iluminación existente		100,00	U	\$ 67,80	\$ 6.780,00
10,14	Boca iluminación complementaria		100,00	U	\$ 96,05	\$ 9.605,00
10,15	Inst. artefactos comunes		60,00	U	\$ 84,75	\$ 5.085,00
10,16	Efectos de iluminacion		35,00	U	\$ 90,40	\$ 3.164,00
10,17	Documentacion Conforme		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
10,18	Cuarto de Cableado		1,00	GL	\$ 8.475,00	\$ 8.475,00
10,19	Racks equipados		2,00	U	\$ 2.825,00	\$ 5.650,00
10,20	Certificaciones		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
10,21	cañería vacías para corrientes débiles		1,00	GL	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
	Nota: Se consideró en oficinas, despachos y puestos : 1Voz+1datos+ 2 220v c+2 220vE + 1 Periscopio. En Laboratorios se condideró por posición 1Datos + 1 220V C + 2 220V E					
10,22						
10,23	Nota: No se cotiza backbone de voz y Datos, canalizaciones vacías para seguridad y equipamiento multimedia					
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA / DATOS					\$ 166.307,75

Cliente: ITBA
 Obra: 25 de Mayo 457 Piso 6°
 Fecha: 25-01-10
 Atención: Sr José María Izaguirre



PRE SUPUESTO						
R/ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
11,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
11,01	Cambio de tubos/ arrancadores/ reactacias/ etc que se encuentren en mal estado de funcionamiento		1,00	GL	\$ 5.141,50	\$ 5.141,50
11,02	Descolocación, limpieza y recolocación de artefactos existentes		1,00	GL	\$ 5.876,00	\$ 5.876,00
11,03	Artefactos complementarios (dulux)		40,00	U	\$ 141,25	\$ 5.650,00
11,04	Artefactos complementarios (dicroica movil)		60,00	U	\$ 45,20	\$ 2.712,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$ 19.379,50
12,00 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN						
12,01	Provisión e instalación de split 3000 Kcal, frío solo + kit variador de temperatura en server		1,00	GL	\$ 5.480,50	\$ 5.480,50
12,02	Reubicación de fancoil existentes	○	1,00	GL	\$ 11.865,00	\$ 11.865,00
12,03	Adecuación de conductos existentes	○	1,00	GL	\$ 31.075,00	\$ 31.075,00
12,04	Capacidad complementaria 21TR en split	○	1,00	GL	\$ 77.873,95	\$ 77.873,95
12,05	Capacidad complementaria 21TR en Roof Top	○	1,00	GL	\$ 119.638,75	\$ 119.638,75
12,06	Capacidad complementaria 21TR en VRV	○	1,00	GL	\$ 256.679,50	\$ 256.679,50
12,07	Nota: Capacidad existente aproximada 26T, capacidad a instalar 21 T					
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 5.480,50
13,00 MUEBLES ESPECIALES						
13,01	Cajas en laminado para tapar cañería de Fan coil (cant 6)		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
Subtotal MUEBLES ESPECIALES						\$ 3.955,00
14,00 INSTALACION SANITARIA						
14,01	No se interviene					
Subtotal INST SANITARIA						
15,00 CORTINAS						
15,01	Provisión e instalación de cortinas venecianas, (carpinterías exteriores)		120,00	M2	\$ 163,85	\$ 19.662,00
15,02	Provisión e instalación de cortinas venecianas, (frente de oficinas)		20,00	M2	\$ 163,85	\$ 3.277,00
Subtotal CORTINAS						\$ 22.939,00
16,00 GRAFICA						
16,01	Logo corporeo en mdf		1,00	U	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
16,02	Vinilo		20,00	M2	\$ 107,35	\$ 2.147,00
Subtotal EQUIPAMIENTO						\$ 6.102,00
17,00 LIMPIEZA DE OBRA						
17,01	Volquetes		10,00	U	\$ 237,30	\$ 2.373,00
17,02	Carga de volquetes		10,00	U	\$ 237,30	\$ 2.373,00
17,03	Limpieza de Obra diaria		600,00	M2	\$ 14,69	\$ 8.814,00
17,04	Limpieza de Obra final		600,00	M2	\$ 11,30	\$ 6.780,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 20.340,00
18,00 HONORARIOS PROFESIONALES						
18,01	Proyecto y documentación de obra		1,00	GL	\$	\$ 12.000,00
18,02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	\$ 21.000,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 33.000,00
19,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
19,01	Gastos Generales y Beneficio		1,00	GL	\$	\$ 50.000,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 50.000,00

Subtotal Presupuesto	\$	625.500,51
BONIFICACION ESPECIAL	\$	-12.000,00
Subtotal Presupuesto	\$	613.500,51
I.V.A	21%	\$ 128.835,11
Total Presupuesto	\$	742.335,62

Cliente: ITBA
Obra: 25 de Mayo 457 Piso 6º
Fecha: 25-01-10
Atención: Sr José María Izaguirre



P R E S U P U E S T O						
R/ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal

Notas:

La intervencion es solamente en los ítems listados en este presupuesto
No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de
En caso de aceptarse la contratacion de los ítems que figuran como Alternativos y Opcionales en el presente
presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios
No se cosidera tareas de mantenimiento , ni rutinas de funcionamiento en instalaciones, por tener el edificio
personal de mantenimiento

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben

Plazo de Entrega: 60 días

Forma de Pago:

50% Anticipo
40% Por Avance Obra
10% Contra Entrega

Arq. Ximena D'Urso
Contract